



Skjervøy kommune

Arkivsnr: 2009/7122 -4
Arkiv: L33
Saksbehandler: Asle Amundsen
Dato: 21.08.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Skjervøy Driftsutvalg	

Søknad om deling av eiendommen 53/1 i Simavåg

Henvisning til lovverk:

Jordlovens § 12.

Teknisk sjefs innstilling:

Driftsutvalget gjør slikt vedtak:

Driftsutvalget viser til jordlovens § 12 og godkjenner fradeling av 0,6 daa annet uproduktivt areal fra eiendommen gnr. 53 bnr. 1 i Skjervøy kommune for oppføring av hytte som søkt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen ikke har jordbruksdrift og har små ressurser for slik aktivitet. Videre at tomtearealet ikke berører produktivt areal og derfor ikke vil påvirke potensiell avkastningsevne.

Saksdokumenter:

- Søknad om deling, datert 26.06.09
- Skriv fra Teknisk etat i Skjervøy, datert 07.08.09
- Kart fra Nijos og flybilde

Vedlegg:

Kartutsnitt

Bakgrunn:

Det søkes om fradeling av en parsell på 0,6 daa for oppføring av hytte.

Saksopplysninger

Søkere: Johan Adolfsen m/flere, Simavåg, 9180 Skjervøy

Kjøper: Paul Stabell, Trollveien 26, 9180 Skjervøy

Eiendommen består av tre parseller, beliggende henholdsvis i Simavåg og på Eneset. Tomta ligger i LNF-sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates.

Iflg. gårdskart fra Nijos har eiendommen et totalareal på 729 daa, herav er 6 daa tidligere overflatedyrka jord, mens resten består av annet uproduktivt areal.

Det er ikke jordbruksdrift på eiendommen eller i nærområdet.

Tomta som søkes fradelt er på 0,6 daa og ligger på oversiden av kommunalveg i Simavåg. Formålet med fradelingen er å føre opp en hytte.

Vurdering etter jordloven:

I jordlovens § 12 framgår at den som vil dele en eiendom som er nytta eller kan nytttest til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Med eiendom menes og retter som ligger til eiendommen og parter i sameie. Forbudet mot deling gjelder og forpaktning, tomtefeste og lignende leie eller bruksretter til del av eiendom når retten er stifta for lengre tid enn ti år eller ikke kan siest opp av eieren (utleier). Vilkårene for å gi samtykke til deling er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensyn til den avkastning eiendommen kan gi.

I dette tilfelle gjelder fradelingen uproduktivt areal som ikke får betydning for eiendommens avkastningsevne, samtidig som eiendommen har vært ute av drift over flere ti år.

Konklusjon:

Delingen påvirker ikke eiendommens potensielle avkastningsevne. Det er og tidligere gitt delingstillatelser for hyttebygging i samme område på naboeiendommen 53/8, sist av driftsutvalget i møte den 03.09.08.



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/10280 -9

Arkiv: L33

Saksbehandler: Eivind Mathisen

Dato: 10.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
74/10	Skjervøy Formannskap	08.09.2010

Deling av eiendom 53/1 i Simavågen

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Planutvalget viser til plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-2 og godkjenner fradelingen av en tomt på 1000 kvm fra eiendommen gnr 53/1 i Simavåg til fritidsformål.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at fradelingen ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser.

Saksopplysninger

Søker: Johan Adolfsen, Simavåg

Erverver: Bjørn Roger Adolfsen, Skjervøy

Søknaden er mottatt 09.12.2009 og gjelder fradeling av en tomt på 1000 kvm fra eiendommen 53/1 for oppføring av en hytte.

Eiendommen 53/1 ligger i Simavågen.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervesbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Dette medfører dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel, slik at plan- og bygningslovens § 19-1 kommer til anvendelse. Samtidig ligger tomten innenfor strandsonevernet slik at § 1-8 også kommer til anvendelse.

Adkomst/avkjørsel:

Den omsøkte eiendom har ingen adkomst. Det søkes om ny avkjørsel fra kommunal vei.

Høringsuttalelser:

Søknaden ble oversendt berørte fagetater for uttalelser. Av innkomne uttalelser er det ingen som har merknader til søknaden.

Vurdering

For at Skjervøy kommune skal kunne gi dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel må hensynene bak den bestemmelsen det dispenserer fra ikke bli vesentlig tilsidesatt.

I kommuneplanens arealdel er området regulert til LNF- sone 2, hvor det gis åpning for at fritidsbebyggelse kan tillates hvis tiltaket ikke kommer i konflikt med andre arealbruksinteresser.

Søknaden har vært sendt ut på høring til berørte fagetater. De har ikke kommet med noen merknader til fradelingen.

Den omsøkte tomt ligger ca 100 meter nord for den først bebyggelsen i Simavågen. Tomten er tenkt plassert på oversiden av kommunal vei. Denne veien vil fungere som et naturlig skille til strandsonevernet. En mener derfor at en fradeling som omsøkt ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser og vil derfor tilrå fradelingen.

Konklusjon

Med bakgrunn i saksutredningen vil en tilrå fradelingen som omsøkt.



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/10280 -5
Arkiv: L33
Saksbehandler: Asle Amundsen
Dato: 29.01.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Skjervøy Formannskap	

Søknad om deling av eiendommen 53/1 i Simavågen

Henvisning til lovverk:

Jordlovens § 12

Rådmannens innstilling:

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Formannskapet viser til jordlovens § 12 og godkjenner fradeling av 1,0 dekar annet uproduktivt areal fra eiendommen gnr. 53 bnr. 1 i Skjervøy kommune for oppføring av hytte som søkt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen ikke har jordbruksdrift og med små ressurser for slik aktivitet. Videre at tomtearealet ikke berører produktivt areal og derfor ikke vil påvirke potensiell avkastningsevne.

Saksdokumenter:

- Søknad om deling
- Skriv fra teknisk etat i Skjervøy, datert 11.01.10
- Kart

Vedlegg:

Flyfoto

Bakgrunn:

Søknad om tomt for oppføring av hytte.

Saksopplysninger:

Søkere: Johan Adolfsen m/flere, Simavåg, 9180 Skjervøy
Erverver: Bjørn Roger Adolfsen, Skjervøy

Eiendommen består av tre parseller, beliggende henholdsvis i Simavåg og Eneset på Kågen. Tomta ligger i LNF-sone 2, som både er områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates.

I flg. gårdskart fra Nijos har eiendommen ett total areal på 729 dekar, herav er 6 dekar tidligere overflatedyrka jord, mens resten er uproduktive arealer.

Det er ikke jordbruksdrift på eiendommen eller i nærområdet. Tomta som søkes fradelt er på 1,0 dekar og ligger på oversiden av kommunalveg i Simavåg, mellom boligfeltet og vegkrysset mot Sandvågen.

Vurdering etter jordloven:

I jordlovens § 12 framgår at den som vil dele en eiendom som er nytta eller kan nytttest til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Med eiendom menes og retter som ligger til eiendommen og parter i sameie. Forbudet mot deling gjelder og forpakning, tomtefeste og lignende leie eller bruksretter til del av eiendommen når retten er stifta for lengre tid enn ti år eller ikke kan sies opp av eieren (utleier). Vilkårene for å gi samtykke til deling er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensyn til den avkastning eiendommen kan gi.

Ved denne søknaden gjelder fradelingen uproduktivt areal som ikke får betydning for eiendommens avkastningsevne, samtidig som eiendommen har vært ute av drift over flere ti år. Det er tidligere gitt flere fradelingstillatelser til fritidsformål i samme området på eiendommen, sist høsten 2009.



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/4557 -13

Arkiv: L33

Saksbehandler: Eivind Mathisen

Dato: 26.05.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
75/10	Skjervøy Formannskap	08.09.2010

Klage på vedtak

Henvisning til lovverk:
Forvaltningsloven
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Iht. Forvaltningsloven § 33, og Plan- og bygningsloven (Pbl) § 68, avvises klage av 25.05.09, samt mottatt e-post av 07.05.10, om opprettholdelse av klagen

Klagen avvises da den ikke finnes å være begrunnet. Klagen endrer ikke grunnlaget som foreligger for pålaget vedtak. Pbl § 68 stiller krav man ikke kan fravike eller dispensere fra. Da det ikke foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, kan ikke fradeling gjennomføres.

Saken sendes videre til Fylkesmannen, som er klageinnstans, for endelig klagebehandling.

Saksopplysninger

Formannskapet i Skjervøy kommune behandlet i møte den 27.04.09 søknad om fradeling av hyttetomt på eiendommen 3/8 på Haukøya.

Søker: Reidun Olsen m/flere, 9180 Skjervøy

Erverver: Hilde Olsen, 0673 Oslo.

Vedtaket i denne sak er følgende: *Skjervøy kommune viser til plan- og bygningslovens §68 og avslår søknaden om fradeling av en tomt for oppføring av fritidshus på eiendommen gnr 3 bnr 8 på Haukøya.*

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at det ikke foreligger tilstrekkelig sikkerhet med hensyn til fare for ras.

Den 25.05.09 mottok Skjervøy kommune klage på vedtaket fra erverver. Klagen går ut på blant annet at hun har vært i kontakt med personer som mener det ikke er fare for ras hvor hytta er tenkt plassert, samt at det er gitt tillatelse til bygging av hytte på nabotomta tidligere.

Den 29.05.09 sender teknisk etat svarbrev til søker og erverver om at klagen ikke ville bli behandlet før til høsten pga ferieavvikling.

I forbindelse med behandling av klagen ut på høsten, var saksbehandler i kontakt med erverver pr telefon. Det ble da enighet om at man skulle ta kontakt med NGI om vurdering av rasfare på bakgrunn av bilder og kart. Klagen ble da lagt på "is". Erverver fremskaffet bilder til dette.

Den 16 april mottar kommunen brev fra NGI hvor de har gjort sin vurdering. De sier som følger; *tomta ligger i skog under en omkring 500 m høy fjellsiden. Det er mye skog i fjellsiden, men vi utelukker ikke at tomten kan være utsatt for steinsprang. I tillegg ligger både tomta og øya slik til at det kan bygge seg opp mye snø med vind fra nordvest. Vi er avhengige av å befare området for å avgjøre om tomta tilfredsstiller PBLs krav til sikkerhet mot skred.*

Den 22.04.2010 ble denne vurderingen oversendt erverver.

Den 07.05.2010 mottar saksbehandler mail fra erverver der hun opprettholder sin klage.

Vurdering

Klagen er vurdert å tilfredsstille vilkår for realitetsbehandling. Imidlertid gjelder klagen tekniske krav gitt i Plan- og bygningsloven, som må ivaretas mht. sikkerhet. Med bakgrunn i dette vurderes det slik at klagen må avvises.

Vedtak som påklages, gjelder sikkerhet i forhold til fradeling (endring av eiendom) med målsetning om oppføring av fritidshus. Vedtak om avslag er gitt med bakgrunn i NGIs vurdering av faren for ras, som sier at det ikke kan utelukkes at tomten kan være utsatt for rasfare. Det er ikke fremskaffet ytterligere dokumentasjon på rasfare situasjonen, som følge av klagen.

NGIs faglige vurdering må legges til grunn, og det foreligger ikke, tilstrekkelig dokumentasjon for sikkerhet i området, i forhold til skredfare.

Dersom søknad om fradeling skal kunne realitetsbehandles, må det foreligge dokumentasjon for at området er sikkert i forhold til slikt som blant annet skredfare. Dette foreligger ikke i denne saken, og en fradeling vil derfor ikke kunne gjennomføres jfr. Plan- og bygningsloven (Pbl) § 68.

Det opplyses om:

Dersom fradeling, eventuelt, skal kunne gjennomføres, må tiltakshaver sørge for at det dokumenteres at det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak (Pbl § 68).

Det opplyses også at det, for grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal (Pbl § 68).

For at Skjervøy kommune skal kunne gi tillatelse til fradeling som omsøkt må PBLs krav til sikkerhet være oppfylt.

Ut i fra mail datert 07.05.2010 fra erverver, kan en ikke se at det er kommet inn momenter som skulle tilsi at man kan omgjøre vedtaket. Derimot mener man at vurderingen fra NGI tilsier at en ikke kan fradele tomt før det er gjort tilstrekkelig skredvurdering.

En mener derfor at vedtaket fra formannskapet datert 27.04.09 opprettholdes.



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/4557 -2

Arkiv: L33

Saksbehandler: Eivind Mathisen

Dato: 16.04.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Skjervøy Formannskap	27.04.2009

Deling av eiendommen 3/8 på Haukøya

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Teknisk sjefs innstilling

Skjervøy kommune viser til plan- og bygningslovens § 68 og avslår søknaden om fradeling av en tomt for oppføring av fritidshus på eiendommen gnr 3 bnr 8 på Haukøya.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at det ikke foreligger tilstrekkelig sikkerhet med hensyn til fare for ras.

Saksopplysninger

Søker: Borghild Nilsen m/flere, 9180 Skjervøy
Erverver: Hilde Olsen, 0673 Oslo

Søknaden er mottatt 02.06.2008 og gjelder fradeling av en tomt fra eiendommen 3/8 for oppføring av fritidshus.

Eiendommen 3/8 ligger på østsiden av Haukøya, ca 450 meter nord for Hamneneset.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht plan- og bygningslovens § 94.3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Dette medfører dispensasjon i fra plan- og bygningslovens § 7.

Ettersom teigene ligger innenfor 100 meters belte er det også nødvendig med dispensasjon i fra plan- og bygningslovens § 17-2.

Adkomst/avkjørsel:

Eneste adkomst til Haukøya er med båt.

Høringsuttalelser:

Søknaden ble oversendt berørte fagetater for uttalelser. Av innkomne uttalelser er det kun fylkesmannen som har merknader til søknaden.

De sier: Parsellen som søkes fradelt ligger helt nede i strandsonen. For at allmennheten skal kunne oppholde seg og ferdes i strandsonen er det et generelt forbud mot bygging og deling i denne sonen. I dette tilfellet er det søkt om fradeling helt ned i fjæra, altså den delen av strandsonen som allmennheten helst søker til. Både hytteeiere og allmennheten vil oppleve en hytte helt nede i stranden som en privatisering av et utferdsområde. Etablering av en hytte her vil bidra til å ekskludere allmennheten, i dette tilfellet andre hytteeiere i området fra strandsonen.

Oppsummert synes det som om lokaliseringen av omsøkte hyttetomt vil være i strid med de sentrale politiske føringer som er gitt av regjeringen. Tiltaket er også i strid med kommuneplanens arealdel. Vi ber derfor om at Skjervøy kommune avslår søknaden dersom hytten blirliggende helt nede i fjæra. Dersom hytten oppføres på samme høydekote som bebyggelsen på naboeiendommen gnr 3 bnr 15 vil allmennhetens ferdsel langs fjæra ikke vanskeliggjøres, og Fylkesmannen i Troms vil ikke ha merknader til tiltaket. Vi ber derfor om å få tilsendt kommunens avgjørelse i saken når denne foreligger.

Vurdering

Saksbehandler er enig i Fylkesmannens merknader angående plassering av hytta. Hvis Skjervøy kommune velger å innvilge søknaden skal hytta plasseres på samme høydekote som nabohytta for å sikre allmennhetens ferdsel langs fjæra.

Vurdering i forhold til ras: I flg. § 68 kan grunn bare deles eller bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

I flg. faresonekartet fra NGU er det ikke foretatt vurdering med henblikk på ras.

I 1999 da naboeiendommen 3/15 ble søkt fradelt gjorde NGI en vurdering med hensyn til ras ut i fra tilsendte kart og foto. Konklusjon av denne vurderingen er at stedet må befares før det kan gis en endelig uttalelse, dette på bakgrunn at området har et potensielle for ras ettersom terrenghelningen er såpass bratt.

En vurderer det derfor slik at en ikke kan gi en tillatelse til fradeling som omsøkt før NGI har befart området. Skulle NGI etter en befaring konkludere med at området ikke har en fare for ras, må hytta plasseres på samme kotehøyde som gnr 3 bnr 15.

Kostnadene ved en slik skredvurdering skal bekostes av tiltakshaver.



Skjervøy kommune

Arkivsnr: 2010/2535 -5
Arkiv: L33
Saksbehandler: Eivind Mathisen
Dato: 27.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
76/10	Skjervøy Formannskap	08.09.2010

Søknad om fradeling i Taskeby 52/2

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Planutvalget viser til plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-2 og godkjenner fradelingen av en tomt på 1500 kvm fra eiendommen gnr 52/2 i Taskeby til boligformål.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at fradelingen ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser.

Saksopplysninger

Søker: Asbjørg Nygård, 9007 Tromsø

Erverver: Finn Konst, 9017 Tromsø

Søknaden er mottatt 11.05.2010 og gjelder fradeling av en tomt på 1500 kvm fra eiendommen 52/2 for oppføring av en enebolig.

Eiendommen 52/2 ligger i Taskeby.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Dette medfører dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel, slik at plan- og bygningslovens § 19-1 kommer til anvendelse. Samtidig ligger tomta innenfor strandsonevernet slik at § 1-8 også kommer til anvendelse.

Adkomst/avkjørsel:

Den omsøkte eiendom har ingen adkomst. Det søkes om ny avkjørsel fra kommunal vei.

Høringsuttalelser:

Søknaden ble oversendt berørte fagetater for uttalelser. Av innkomne uttalelser er det ingen som har merknader til søknaden.

Vurdering

For at Skjervøy kommune skal kunne gi dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel må hensynene bak den bestemmelsen det dispenserer fra ikke bli vesentlig tilsidesatt.

I kommuneplanens arealdel er området regulert til LNF- sone 2, hvor det gis åpning for at fritidsbebyggelse kan tillates hvis tiltaket ikke kommer i konflikt med andre arealbruksinteresser.

Søknaden har vært sendt ut på høring til berørte fagetater. De har ikke kommet med noen merknader til fradelingen.

Den omsøkte tomt ligger ved enden av kommunal vei i Taskeby. Tomten er tenkt plassert på nedsiden av denne vei. På naboeiendommen 52/11 står det i dag en enebolig.

Fra enden av kommunal vei går det en vei/sti videre utover Taskeby-halvøya som bli benyttet av turgåere og hytte-eiere. Denne veien vil ikke bli berørt av dette tiltaket.

En mener derfor at en fradeling som omsøkt ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser og vil derfor tilrå fradelingen.

Konklusjon

Med bakgrunn i saksutredningen vil en tilrå fradelingen som omsøkt.



Skjervøy kommune

Arkivsnr: 2010/2535 -4
Arkiv: L33
Saksbehandler: Asle Amundsen
Dato: 19.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Skjervøy Formannskap	

Søknad om deling av eiendommen 52/2 i Taskeby

Henvisning til lovverk:

Jordlovens § 12

Rådmannens innstilling:

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Formannskapet i Skjervøy viser til jordlovens § 12 og godkjenner fradeling av 1,5 daa annet areal for oppføring av bolighus på eiendommen gnr. 52 bnr. 2 i Skjervøy kommune som søkt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at fradelingen ikke berører dyrka eller dyrkbar jord.

Saksdokumenter:

- Søknad om deling, datert 11.05.10
- Skriv fra Teknisk etat i Skjervøy, datert 01.06.10

Vedlegg:

Flyfoto

Saksopplysninger:

Søker: Asbjørg Nygård, 9007 Tromsø

Erverver: Finn Konst, Tromsø

Eiendomsparsellen som søkes fradelt ligger i Taskeby. Eiendommen består av i alt fire parseller i og ved Taskeby. I flg. gårdskart fra Nijos har eiendommen totalt 1.213 daa. Av dette er 60 daa oppgitt som produktiv skog, mens resten er annet markslag. Eiendommen ligger i LNF-sone 2 hvor det er både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates.

Det er f.t. ingen jordbruksaktivitet i eller ved Taskeby.

Tomta som søkes fradelt er på 1,5 daa og ligger på nedsida og i enden av kommunal vei i Taskeby. Formålet er å føre opp bolighus.

Vurdering:

Fradelingen berører ikke dyrka eller dyrkbar jord og har derfor ingen landbruksmessig interesse.



Skjervøy kommune

Arkivsnr: 2010/3706 -2

Arkiv: 143

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 26.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
77/10	Skjervøy Formannskap	08.09.2010

Uttalelse til kommunedelplan for ny E6 Langslett- Sørkjosen

Vedlegg

- 1 Offentlig ettersyn
- 2 Kommunedelplan
- 3 kart over alternativene

Teknisk sjefs innstilling:

Planutvalget gjør slikt vedtak:

For Skjervøy kommune vil alternativ 1 eller 6 være mest hensiktsmessig i forhold til trafikken til og fra kommunen. Ut i fra dette og kostnadene tatt i betraktning anbefaler Skjervøy kommune valg av alternativ 1 som trase for utbedring av E6 over Sørkjosfjellet.

Saksopplysninger

Statens vegvesen har i samarbeid med Nordreisa kommune utarbeidet et forslag til kommunedelplan over Sørkjosfjellet. Bakgrunn for arbeidet er at eksisterende veg har dårlig standard med smal og svingete veg.

Det har vært vurdert 7 alternative løsninger. Alternativ 2 og 4 er forkastet av vegdirektoratet og ytterligere to, alt. 3 og 5, er forkastet under planarbeidet. En står da igjen med alternativ 1,6 og 7. Sistnevnte alternativer har samme tunnellpåhugg på Sørkjossiden.

Alternativ 1. følger eksisterende E6 til Sørelva, ca 1 km fra Langslettkrysset. Her vil veien gå inn i en ca 4620 m lang tunell.

Alternativ 6. starter ved Langlia/ Sikkajokk og går over bebyggelsen et stykke opp i lia fram til Sørelva og videre i samme tunellalternativ som alt.1. Alternativeet forutsetter bygging av ny vei og kryssløsning på Langslett.

Alternativ 7. Starter ved Langli/ Sikkajokk og fortsetter inn i tunell litt opp i lia. Tunellengde 6650 m.

Trafikkforhold: Trafikktallene på vegstrekningen over Sørkjøsfljellet er på 1700. Av dette kommer 465 som kjører nordover fra fv 866. 150 fra fv 866 kjører sørover, totalt 615 fra fv 866. Det forventes en økning på trafikktallet til å være 2000 over Sørkjøsfljellet i 2038, og 710 fra fv. 866. Tungtrafikkandelen er beregnet til 15 %.

Statens vegvesen anbefaler utbygging etter alternativ 1. Vegalternativet oppfyller målsetningen med prosjektet og er det rimeligste.

Vurdering

For Skjervøy kommune sin del vil det være mest hensiktsmessig å vurdere alternativ 1 eller 6. Dette med tanke på at størstedelen av trafikken fra fv 866 går nordover. Slik sett vil det være en "omvei" om alternativ 7 skulle velges.

Alternativene 1 og 6 satt opp i mot hverandre: Alternativ 6 er beregnet til ca 50 mill høyere kostnad enn alternativ 1 og vil medføre inngrep i naturen på oversiden av bebyggelsen ved E6. Ved alternativ 6 vil en unngå en del avkjørsler til E6 noe som er positivt, men kostnadene synes ikke å kunne forsvares. Alternativ 1 følger dagens trase fram til Sørelva, det vil vurderes felles avkjørsel og g/s- veg på strekningen Langlia/ Sikkajokk til Langslettkrysset.

Ved vurdering av alternativene ønsker Skjervøy kommune, ut i fra argumentasjon i planen og egenvurdering, å anbefale at alternativ 1 velges som trase ved utbedring av E6 over Sørkjøsfljellet.

Statens vegvesen

Skjervøy kommune
Skoleveie 6
Postboks 74
9189 SKJERVØY

Behandlende enhet: Saksbehandler/innvalgsnr: Vår referanse: Deres referanse: Vår dato:
Region nord Bjørn Tore Olsen - 75552827 2010/031211-006 11.07.2010

Offentlig ettersyn - oversendelse av forslag til kommunedelplan for ny E6 Langslett - Sørkjosen i Nordreisa kommune

Statens vegvesen Region nord har i samarbeid med Nordreisa kommune utarbeidet et forslag til kommunedelplan for ny E6 Langslett – Sørkjosen i Nordreisa kommune.

Forslag til kommunedelplan legges ut til offentlig ettersyn i perioden 10. juli til 15. september 2010.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bedre framkommelighet og trafiksikkerhet.

Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 3-7, og er utlagt til offentlig ettersyn på følgende steder:

Nordreisa kommune, servicetorget
Statens vegvesen, Storslett trafikkstasjon

Plandokumentet er også tilgjengelig på internett:

www.vegvesen.no/horinger/
www.nordreisa.kommune.no

Det vil bli holdt et åpnet orienteringsmøte i høringsperioden. Tid og sted for møte annonseres i lokalavisen.

Nærmere opplysninger om planforslaget kan fås ved henvendelse til Statens vegvesen tlf. 06640, kontaktperson er Bjørn Tore Olsen.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes innen 15. september 2010 til Statens vegvesen Region nord, Postboks 1403, 8002 Bodø, eller e-post: firmapost-nord@vegvesen.no

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31/33
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Plan og prosjektering
Med hilsen

Bjørn Tore Olsen

Bjørn Tore Olsen
rådgiver



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2010/3977 -2

Arkiv: L42

Saksbehandler: Bjørn Vidar Johansen

Dato: 23.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
78/10	Skjervøy Formannskap	08.09.2010

Strandveien 147: Søknad om dispensasjon i. fm. tilbygg til bolig.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven 2008 (Pbl 08)
Reguleringsplan for Sandvåghaugan

Vedlegg

- 1 kart
- 2 kvittering
- 3 tegning
- 4 gjenpart av nabovarsel
- 5 naboerklæring
- 6 Fasadetegning - Skisseforslag fra Saksbehandler

Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. Iht. Pbl 08 § 19-2, innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelse 1.3 for takvinkel. Dette med bakgrunn i vurderinger gjort nedenfor.
2. iht. Pbl 08 § 19-2 stilles det som vilkår for dispensasjon, gitt i punkt 1 ovenfor, at løsning vedr overgang fra boligens tak til taket på tilbygg mot sør endres som beskrevet nedenfor. Endelig løsning godkjennes av administrasjon. Dette vilkår er også et krav iht. reguleringsbestemmelse punkt 1.12, og skal sikre at bygningen for en god form.
3. Jfr. Pbl 08 § 29-4, tredje ledd, og samtykke erklæring fra nabo, innvilges tillatelse til oppføring av tilbygg inntil 1.5 meter fra tomtegrense mot øst.

Bakgrunn for saken

Skjervøy Kommune har mottatt Søknad om tillatelse til tiltak, tilbygg til bolighus i Strandveien 147, på Skjervøy.

Saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak datert 09.08.10, fra tiltakshaver Line Johnsen. Saken er vurdert å være søknadspliktig, med krav om ansvarsrett for funksjonen SØK. Tiltakshaver har levert søknaden selv, dette etter avtale, og med bakgrunn i at SØK har avviklet ferie og ikke vært tilgjengelig.

Søknaden er vurdert å være tilstrekkelig i forhold til behandling av dispensasjonsspørsmålene som er relevante i saken. Andre forhold, som kan behandles administrativt, vil bli handtert når SØK er tilgjengelig.

Nabovarsel er sendt ut i saken, og det er ikke registrert innkomne innvendinger. To naboer har skrevet under, og samtykker i tiltaket. Det er, 12.08.10, sendt rekommendert nabovarsel til nabo i Strandveien 142. Frist for denne nabo å gi innvendinger, er 2 uker etter forsendelse, altså 26.08.10.

Saksbehandler har vurdert at bebyggelsen i Kveldsloveien, som har ubebygd areal mellom seg og tiltakseiendommen, ikke vil bli berørt av omsøkte tiltak. Dermed er tiltakshaver/SØK fritatt fra å gi nabovarsel til disse. Dette jfr. Pbl 08 § 21-3.

Gjeldende reguleringsplan for området er *Sandvåghaugan*. Området er regulert for boligbebyggelse.

Omsøkte tiltak medfører brudd på bestemmelser gitt i- og i medhold av Pbl 08. Disse er:

- Takvinkel, i reguleringsbestemmelse 1.3
- Bygningens form, reguleringsbestemmelse 1.12
- Avstand til nabogrense, Pbl 08 § 29-4

Tiltakshaver har ikke levert skriftlig søknad om dispensasjon fra Pbl 08 § 19-2. Imidlertid har tiltakshaver og SØK redegjort for årsak til brudd for takvinkel, i møter med saksbehandler. Dispensasjonsspørsmålet behandles dermed med bakgrunn i disse møtene.

Tiltakshavers begrunnelse for brudd på takvinkel:

- Omsøkte tiltak ønskes gjennomført for å øke areal og dermed brukbarhet til funksjoner som stue, soverom og bad. Dette er en tilpasning av eldre bolig, til dagens behov for areal.
- Etter å ha vurdert ulike løsninger, er omsøkte funnet å være en god løsning, som oppfyller areal behov, og som samtidig ivaretar utvendig utseende best mulig.
- Eksisterende boligbygning har takvinkel på 38 grader. En slik takvinkel på tilbygg vil ikke bli pent.

Reguleringsbestemmelse 1.3 - Takvinkel

"Takvinkelen skal tilpasses bebyggelsen i strøket. Den skal ligge mellom 22 og 38 grader."

Takvinkel på omsøkte tilbygg til bolighus er 10 grader. Takvinkel på eksisterende bolig er 38 grader.

Reguleringsbestemmelse 1.12 – Bygningens form

Reguleringsbestemmelse 1.12 sier:

"Teknisk hovedutvalg skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling (...)"

Dette medfører at Planutvalget må ta stilling til om planlagt tiltak medfører at bebyggelsen får en god form mv.

Pbl 08 § 29-4 – Avstand til nabogrense

Det bemerkes at når avstand fra bolighus, til nabogrense blir mindre enn 4 meter, må det kompenseres med branntekniske tiltak. Dette i forhold til brannsprøding mellom bygninger på naboeiendommer. Dette vil handteres administrativt med SØK. Kommunen må likevel ta stilling til om det vil være mulig å bygge nærmere enn 4 meter. Pbl 08 § 29-4 annet ledd sier:

"Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) Ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak."

Bolighus regnes ikke som *mindre tiltak*. Dermed kan dette ikke behandles etter bokstav b). Nabo har i denne sak gitt skriftlig samtykke. Kommunen kan, på bakgrunn av slikt samtykke vurdere å innvilge tillatelse til plassering som omsøkt.

Ut over ovennevnte, er det vurdert at tiltaket er i tråd med gjeldende bestemmelser i tråd med, og iht. Pbl 08.

Vurdering

Dispensasjonsbehandling jfr. § Pbl 08 § 19-2

Ved behandling av dispensasjonsspørsmålene, og bygningens plassering i forhold til Pbl § 70, må det gjøres en samlet vurdering av saken, hvor fordeler, ulemper og eventuelle konsekvenser for tiltakshaver, naboer og omgivelser vurderes. For å kunne gi dispensasjon, må fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene.

Dispensasjon kan heller ikke gis, dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Nabovarsel

Det er gitt nabovarsel til naboene i området. Naboer i Strandveien 145 og 149 har, i nabovarsel krysset av at de samtykker i tiltaket. Nabo i Strandveien 149, har gitt skriftlig samtykke til at bygningen plasseres nærmere enn 4 meter til nabogrense.

Nabovarsel til nabo i Strandveien 142, (på andre siden av veien), er sendt rekommendert, det er foreløpig ikke registrert innvendinger fra denne nabo.

Nevnte nabovarsel og skriftlig samtykke, gir indikasjoner for ulempesvurderingen, i forhold til naboer i 145 og 149. Disse samtykker, og opplever i så måte at planlagt tiltak ikke vil føre til uønskede ulemper.

Takvinkel

Takvinkelen på tilbygget vil avvike fra reguleringsbestemmelse 1.3, og med eksisterende takvinkel på eiendommen. Omsøkte takvinkel er 10 grader, som er 28 grader lavere enn eksisterende tak.

I utgangspunktet skal takvinkel være minimum 22 grader, jfr. Reguleringsplan, og være tilpasset bebyggelsen i strøket.

Ved tilbygg til eksisterende bebyggelse, viser det seg at det ikke bestandig er beste estetiske løsning å videreføre takvinkel. I noen tilfeller oppnår man beste løsning med takvinkel som avviker fra eksisterende takvinkel. Det er saksbehandlers vurdering at det er i tilfellet i denne sak. Derfor vil det for denne eiendommen, være kurant med takvinkel på 10 grader, på tilbyggene.

Imidlertid må det også gjøres vurderinger av forholdet til omgivelsene (bebyggelsen i nærområdet). Ved vurdering av ulemper og fordeler, foreligger det helt klare fordeler for tiltakshaver, ved innvilgelse av dispensasjon for takvinkel. Dermed må det vurderes om det foreligger ulemper for omgivelser og naboer, om disse ulempene er så store at de vil forhindre innvilgelse av dispensasjon (Dette i tråd med Pbl § 19-2).

Ulempesvurdering vedr. nabo i Strandveien 142:

Denne eiendommen på andre siden av veien, i forhold til Strandveien 147. Det er en liten høydeforskjell, hvor 147 ligger lavest. Sett fra 142 og mot 147, ser man kveldsolveien og Stusness bak 147. I så måte er det ikke fare for at 142 mister urimelig utsikt, sett i sammenheng med at dette er et tettsted. Det bemerkes at mønehøyden i 147 ikke økes, men bredden. Bredde økningen som skjer vil være i kun 1 etasje.

Videre er det ca 28 meter fra takutstikk i 142, og til takutstikk i 147. Dette tilsier at 142, ikke vil bli innebygd som følge av omsøkte tiltak. Dermed er det saksbehandlers vurdering at omsøkte tiltak ikke vil medføre ulemper Strandveien 142. Imidlertid er ikke frist for innvendinger gått ut, i skrivende stund. Dersom det kommer innvendinger til tiltaket fra nabo, må disse gjennomgå vurdering.

Avstand til nabogrense

Kommunen må, jfr. Pbl 08 29-4, vurdere, og fatte vedtak om omsøkt plassering kan innvilges.

Avstanden mellom boligene i nr 147 og 149 er i dag ca 16 meter. Etter tiltaket vil avstanden mellom disse bli ca 13 meter. Dette er å anse som god avstand, som ikke vil medføre uønsket fortetning. Avstand fra bygning til tomtgrense i nr 147 vil bli ca 1,5 meter, som kan aksepteres med de forutsetninger som ligger til grunn.

Det nevnes at dette vil kunne sette begrensninger til evt. fremtidige utbyggingsplaner for nr. 149. Eier av nr 149, skal gjennom veiledningstekst til samtykke erklæring være informert om dette.

Dermed er det saksbehandlers vurdering at tillatelse til omsøkt plassering kan innvilges. Avstanden mellom bygningene blir over 8 meter. Branntekniske forhold vil bli ivaretatt, og nabo er inneforstått med hva dette betyr.

Vurdering av fasadeløsninger

På bakgrunn av mottatte tegninger finner saksbehandler det nødvendig å gjøre en vurdering av bygningens form.

Tiltakshaver la i utgangspunktet frem forslag til løsning, som saksbehandler vurderte som vanskelig gjennomførbar. Dette i forhold til fasadeløsninger, og at bygningen vil bli dårlig tilpasset området mv.

Tiltakshaver reviderte deretter planene, og omsøkte løsning ble valgt. Sist fremlagte løsning, vurderes som en forbedring, som saksbeandler i hovedsak kan anbefale. Imidlertid er saksbeandler noe usikker på om noen byggedetaljer. Dette gjelder overgang fra tak på eksisterende bolig, og til tilbygg mot sør. Detaljene fremkommer på fasade øst og vest.

På eksisterende boligs sørside, er taket i dag lengre enn på nordsiden. Som det fremkommer av tegninger skal tak på tilbygg innfestes til eksisterende tak.

Det er saksbehandlers vurdering at denne løsningen skaper en ubalanse i bygningsmassen, som ikke gir den en god form. Vedlagt er forslag til alternativ løsning, skissert av saksbeandler.

Foreslått løsning balanserer taket på eksisterende bygning, samt at tak på tilbygg kan festes til ”ny yttervegg” på eksisterende bygning.

Dette medfører da at man må ta bort del av eksisterende tak, men som det fremkommer på snittegning, fremstår ikke arealet under denne tak delen som sentral.

Med bakgrunn i at bygningen vil få en bedre form, og med hjemmel i reguleringsbestemmelse 1.12, anbefaler saksbeandler at det settes som vilkår for dispensasjon for takvinkel (jfr. Pbl 08 § 19-2) at denne løsningen, eller tilsvarende, velges.

Konklusjon

Omsøkte tiltak medfører brudd på reguleringsbestemmelse 1.3, samt gir behov for at Formannskapet vurderes bebyggelsens form jfr. Reguleringsbestemmelse 1.12.

Takvinkelen er vurdert å kunne tillates, og dispensasjon innvilges. Dette med bakgrunn i at takvinkelen, selv om den bryter med reguleringsplanen, vil være tilpasset bygningen på eiendommen.

Det bør imidlertid stilles vilkår til innvilgelse av dispensasjon for takvinkel. Slikt vilkår gjelder at overgang fra tak på eksisterende bygning, og til tak på tilbygg mot sør utbedres. Det er beskrevet forslag til løsning for dette ovenfor. Målsetningen for et slikt vilkår må være at bygningen får en god form jfr. Reguleringsbestemmelse 1.12. Vilkåret hjemles i Pbl 08.

Etter en samlet vurdering er det funnet at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dermed kan dispensasjon for takvinkel innvilges jfr. Pbl 08 § 19-2.

Det er vurdert at det foreligger godt nok grunnlag for å tillate plassering som omsøkt. Tillatelse til plassering kan gis jfr. Pbl 08 § 29-4.





Skjervøy Post i Butikk

VITON

POSTBOX 147

9189 SKJERVOY

Org.nr. 988629182 NVR

Ant. Varetekst. Beløp MVA

1	Rek Små Innland (OTTAR NILSEN) (STRANDVU 140) (9180) (SKJERVOY) (Vekt Manuell:0,018 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR185565309N0)	kr 110,00	25%
	Frimerker	kr 2,00	25%

Total	kr 112,00
-------	-----------

Kortbetaling	kr 112,00
--------------	-----------

Mva sat 25%	Grunnlag kr 89,60	Mva sup kr 22,40
----------------	----------------------	---------------------

Bax: 11890369-276427 12/08/2010 12:58
Ref.: 996099460459

BankAxept
*****073581 Beløp = 112,00
RID : 05780000021010

Bonnr. 47-14437-1-1393288-2
Dato Tid Kasse
12.08.2010 12:58:47 KASSE1

Signatur



47-14437-1-1393288-2

REV. INDEX	ANT.	ENDRINGER GJELDER	SIGN	DATO
Dato 14.07.2010 Filnavn	Kostat./regnet Knut Vidar godkjent	Målestokk 1 : 100	I.Evensen Byggvarer as	
			Erstattet av Stig Håkon Ballovarre	
Henvendingsnr:	Index:	Bemerkning:		

The image contains four architectural drawings of a two-story wooden house:

- Fasade øst**: Shows the front elevation with a gabled roof, a central entrance with a porch, and several windows.
- Fasade sør**: Shows the southern elevation with a prominent gabled roof section and a large window.
- Fasade vest**: Shows the western elevation with a gabled roof section and a large window.
- Fasade nord**: Shows the northern elevation with a gabled roof section and a large window.

Below the facades is a detailed drawing of the roof structure, showing the trusses and rafters.

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Sjøerøy Kommune

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
69	1	381	
Eiendommens adresse			
Strandveien 147			
Postnr	Poststed		
4180	Sjøerøy		
Eier/fester			
Line Johnsen			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Innhengning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksending	<input type="checkbox"/> Dispensasjoner
<input checked="" type="checkbox"/> Annet Beskriv	Påbygging, eksisterende hus.	

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81
<input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid
<input type="checkbox"/> Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslelet gjelder

utbygging av eksisterende hus (totalt 87 m²) Disp. søknad på takvinkel på tilbygging vendt mot Rudi kjerds beg, samt bygging nærmere enn 4 meter fra tomtegrense.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader *	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Adresser

<input type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse:	<input type="checkbox"/> Ansvarlig søkeres postadresse
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).	
<input type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	<input type="checkbox"/> Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Sjøerøy	21/06-10	Sigr. H. Ballouane Line Johnsen.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommendert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr 69	Bnr 1	Festenr 389	Seksjonsnr 	Adresse Strandveien 147
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Gnr 69	Bnr 1	Festenr 	Seksjonsnr 	Eiers/festers navn Oscar Wilsen
Adresse Strandveien 142				Adresse Strandveien 142
Postnr 9180	Poststed Slyenay	Postnr 9180	Poststed Slyenay	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato 21/08/10 Sign Ragnar Eikertsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 69	Bnr 1	Festenr 195	Seksjonsnr 	Eiers/festers navn Ragnar Eikertsen
Adresse Strandveien 145				Adresse Strandveien 145
Postnr 9180	Poststed Slyenay	Postnr 9180	Poststed Slyenay	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato 21/08/10 Sign Ragnar Eikertsen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 69	Bnr 1	Festenr 619	Seksjonsnr 	Eiers/festers navn Rudi Kjeldsberg
Adresse Strandveien 149				Adresse Strandveien 149
Postnr 9180	Poststed Slyenay	Postnr 9180	Poststed Slyenay	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato 21/08/10 Sign Rudi Kjeldsberg

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 	Bnr 	Festenr 	Seksjonsnr 	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr 	Poststed 	Postnr 	Poststed 	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato Sign

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 	Bnr 	Festenr 	Seksjonsnr 	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr 	Poststed 	Postnr 	Poststed 	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato Sign

Det er per dags dato innlevert rekommendert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign _____



Skjervøy kommune
Teknisk etat

NABOERKLÆRING

Undertegnede Rudi Keldsberg eier/fester
av Gnr. 69 Bnr. 1 Feste nr. 619 gir herved
sitt samtykke til at nabo Stigflåten Ballaveit & Line Johnsen
som er Eier/Fester av Gnr. 69 Bnr. 1 Feste nr. 389
gis tillatelse til å oppføre Påbygg
nærmere enn 4 meter fra min eiendomsgrense (se veileding på baksiden).

Jfr. Plan- og bygningsloven § 70

Underskrift: Rudi Keldsberg

Skjervøy den 09/08 2010

Vitterlighets vitne 1: Rolf Edvardsen

Vitterlighets vitne 2: Roger Edvardsen



Skjervøy kommune Teknisk etat

Veiledning til hva samtykket innebærer/kan innebære:

Denne veiledning er skrevet for at samtykker, skal ha et godt grunnlag for å kunne vurdere om samtykke skal gis. Veiledningen tar utgangspunkt i Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Plan- og bygningsloven § 70 sier:

1. *Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.*

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

2. *Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.*

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a) *Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriflig samtykke eller*
- b) *Ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning*

Minste avstand fra bygning til tomtegrense/nabogrense skal altså være 4 meter. Bakgrunnen for dette er at man ønsker å unngå uønsket fortetning av byggeområder. Viktigere, ligger det branntekniske;brannsikkerhetshensyn bak denne bestemmelsen. For å hindre spredning av brann skal det være 8 meter mellom bygninger på naboeiendommer. Unntaket er bygninger under 50 m². som ikke skal benyttes til beboelse/varig opphold.

Ved avstander under 4 meter (under 8 meter mellom nabobygninger) vil det normalt bli krav til å kompensere med branntekniske konstruksjoner (branncellebegrensende konstruksjon o.l.)

Ved samtykke til å føre opp bygninger nærmere enn 4 meter mot nabogrense:

Når eier/fester av eiendom, gis sin nabo tillatelse/samtykke til å føre opp bygning nærmere enn 4 meter fra tomtegrense, kan dette medføre begrensninger i forhold til eventuelle senere bygget tiltak denne eier/fester ønsker gjennomført på sin eiendom.

Det legges til grunn at avstand mellom nabobygninger skal være 8 meter. Eventuelt at det må gjennomføres kompenserende branntekniske tiltak. Dersom, f.eks. nabo, som følge av samtykke kan bygge med avstand på 2 meter til tomtegrense/nabogrense, og eier/fester har 6 meters avstand, har man 8 meters avstand totalt.

Samtykket medfører imidlertid at eier/fester ikke, uten videre, kan bebygge sin eiendom med avstand inntil 4 meter. Samtykket gir ny minste avstand til tomtegrense, uten kompenserende branntekniske tiltak) lik 6 meter.



Skjervøy kommune

Arkivsnr: 2010/4177 -1

Arkiv: G10

Saksbehandler: Torleif Nordfjærn

Dato: 26.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
79/10	Skjervøy Formannskap	08.09.2010

Skjervøy som folkehelsekommune - utvidelse og endring av stillingen som Fysak-koordinator, oppnevnelse av styringsgruppe for folkehelsearbeidet og etablering av frisklivssentral i Skjervøy

Vedlegg:

1. Tilsagnsbrev fra Troms fylkeskommune
2. Informasjon om frisklivsarbeidet i Troms
3. Retningslinjer for frisklivssentral i Skjervøy
4. Frisklivsresepten i Troms

Rådmannens innstilling

1. På bakgrunn av at Skjervøy kommune fra 01.01.10 har inngått avtale med Troms fylkeskommune om å bli folkehelsekommune, utvides den tidligere stillingen som Fysak-koordinator fra 20 % av et årsverk til en 50 % stilling som folkhelskoordinator.
2. Stillingsökningen finansieres med et årlig tilskudd fra fylkeskommunen på kr 100.000,-
3. Det utnevnes ei styringsgruppe for folkehelsearbeidet i Skjervøy bestående av kultur- og undervisningssjef, helse- og sosialsjef, rådgiver ved helsestasjonen og folkehelsekoordinator. Det vil bli utarbeidet mandat for styringsgruppen.
4. Skjervøy kommune ønsker å strukturere det forebyggende arbeid i større grad, og oppretter derfor tilbud om Frisklivsrezept/Frisklivssentral høsten 2010.
5. I økonomiplanarbeidet høsten 2010, ønsker man å styrke FYSAK- og folkehelsearbeidet i kommunen. Dette ses i sammenheng med midler kommunen forventer å motta gjennom samhandlingsreformen.

Saksopplysninger

Etter kommunestyrevedtak ble Skjervøy kommune med i FYSAK-prosjektet i 2007 som den siste av kommunene i Troms. FYSAK= Fysisk aktivitet i helsefremmende, forebyggende og rehabiliterende tiltak.

Med deltagelse fra frivillig sektor ble det opprettet ei tverretatlig arbeidsgruppe og tilsatt en FYSAK-koordinator i 20 % stilling fra 1.januar 2007.

Det er fortsatt mange som er fysisk inaktive både blant barn, ungdom og voksne i kommunen. FYSAK innebærer samarbeid om lavterskelaktiviteter lokalt for denne uensartede gruppen. Tilbaketrekning forutsetter samarbeid mellom ulike sektorer og frivillige organisasjoner, med forankring i kommunehelsetjenesten.

I januar 2010 ble FYSAK- prosjektet utvidet ved at Skjervøy kommune inngikk partnerskap om folkehelse med Troms fylkeskommune og dermed ble en folkehelsekommune. Det kan nevnes at så langt er 15 av de 25 kommunene i Troms definert som folkehelsekommuner. Skjervøy fikk et tilskudd for 2010 på kr 120.000,- til folkehelsearbeidet. En forutsetning fra fylkeskommunen er at stillingen som FYSAK-koordinator utvides og omdefineres til 50 % stilling som folkehelsekoordinator.

Samtidig ble kommunens arbeidsgruppe for FYSAK utvidet og skiftet navn til folkehelsearbeidsgruppa. Den består av:

- Dag Johansen fra barnehage/skole
- Sissel Østvang fra helsesøstertjenesten
- Renate Ingebrigtsen fra fysioterapitjenesten
- Johanne Simonsen fra NAV
- Dagfinn Thomassen fra Idrettsrådet
- Ruth Samuelsen fra Mental helse
- Rita Mathiesen, folkehelsekoordinator

Arbeidsgruppas sammensetning er i tråd med de føringer som er lagt fra fylkeskommunen.

Det ble i tillegg opprettet ei ad hoc styringsgruppe for folkehelsearbeidet bestående av:

- Kultur- og undervisningssjef
- Helse- og sosialsjef
- Rådgiver ved Helsestasjonen
- Folkehelsekoordinator

Ut fra de erfaringer man har gjort så langt, er det et klart behov for ei styringsgruppe som forankrer folkehelsearbeidet i kommuneledelsen på tvers av etatene. Arbeidet med å utarbeide mandat for styringsgruppa er innledet.

Av de kr 120.000,- kommunen har mottatt i år fra fylkeskommunen til folkehelsearbeidet, er kr 20.000,- øremerket arbeidet med Frisklivsresept/Frisklivssentral (se vedlegg 1).

En av de viktigste utfordringene er å drive fram nye folkehelsetiltak. Folkehelsearbeid kan knyttes til de to betegnelsene helsefremmende og forbyggende helsearbeid. I NOU 1991:10 beskrives helsefremmende arbeid som har til hensikt å ”fylle på” med ting som er gode og positive. Forebygging innebærer å hindre, fjerne eller stenge for faktorer som kan føre til sykdom; samfunnets totale innsats for å opprettholde, fremme og bedre folkehelsen

Som en følge av forvalningsreformen, ble fylkeskommunens ansvar for folkehelse lovfestet fra 2010. I Samhandlingsreformen blir kommunens rolle endret slik at man i større grad enn i dag skal kunne oppfylle ambisjonene om forebygging og innsats i sykdomsforløpenes tidlige faser. Det forutsettes at kommunene forankrer forebyggingsinnsatsen i kommunale planer.

Høsten 2010 ønsker Skjervøy kommune å etablerte en Frisklivssentral. Det er et formalisert samarbeid med fastlegene, fysioterapitjenesten, helsesøster, NAV og kulturetaten. Bakgrunnen er at man vil tilstrebe å nå den delen av befolkningen som står i fare for å utvikle livsstilssykdommer. Helsedirektoratet ønsker å styrke det forebyggende arbeidet, og ber kommunene å prioritere tre områder:

1. Å skaffe seg en oversikt over helsetilstanden og påvirkningsfaktorer i kommunen
2. Å styrke helsestasjonen og skolehelsetjenesten
3. Å etablere lavterskelttilbud med lærings- og mestringsaktiviteter innen levevaner

Frisklivssentral er en satsing hvor personer med frisklivsresept får oppfølging og veiledning for å endre livsstilen sin og gjennom dette forebygge sykdom eller hindre videreutvikling av eksisterende sykdom. I tillegg ønsker Frisklivssentralen, på sikt, å knytte til seg flere ressurspersoner som tar for seg ulike områder i Frisklivssatsingen. Friskliv skal gjelde hele Skjervøys befolkning.

Ved Frisklivssentralen vil det bli lagt til rette for trenings- og kostveileding for grupper. Det tenkes også til en viss grad individuell tilpasning av tilbud. Det vil bli henvist videre til røykesluttkurs dersom det er ønskelig. Vi tar i mot deltakere som har fått Frisklivsresept fra legen, fysioterapeut eller NAV.



Skjervøy kommune
Postboks 145

9180 SKJERVØY

Vår ref.:
03/997-426
Løpenr.:
30296/09

Saksbehandler:
Kristina Forsberg
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 09

Arkiv:
G00 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
10.12.2009

FOLKEHELSEARBEID I TROMS- TILDELING AV PARTNERSKAPSMIDLER TIL FOLKEHELSEKOMMUNENE 2010

Troms Fylkeskommune har gleden av å tildele kr 100 000,- til Skjervøy kommune på bakgrunn av deres søknad datert 30. september 2009. Midlene er gitt fra Helsedirektoratet som stimuleringsmidler til lokalt folkehelsearbeid, og tildeles i henhold til brev fra fylkeskommunen datert 07.08.09.

Vi gjør Skjervøy kommune oppmerksom på at denne tildelingen gjelder for 2010. I forbindelse med ny folkehelselov som trer i kraft fra 1.januar 2010 er midlene fra Helsedirektoratet lagt inn i rammeoverføringen til fylkeskommunen til styrking av folkehelsearbeidet. Det er en målsetting å utvikle en flerårig samarbeidsavtale med kommunen som en følge av lovfestingen. Dette vil vurderes nærmere i løpet av våren 2010. Det vil blant annet tas hensyn til hvordan kommunen forankrer folkehelsearbeidet lokalt og dokumentasjon på resultatoppnåelse.

Midlene skal gå til å utvikle folkehelsearbeidet i kommunen slik at det blir godt forankret i kommunens planverktøy og tverrsektorielle arbeid. Vi vil understreke kravet i ny plan- og bygningslov som skal ivareta folkehelse i samfunnsdelen i større grad enn tidligere.

Vi viser også til kriterier for folkehelsesamarbeidet om å opprette en tverretatlig arbeidsgruppe med deltagelse fra helsetjeneste, lokale NAV-kontor, frivillig sektor og andre relevante aktører.

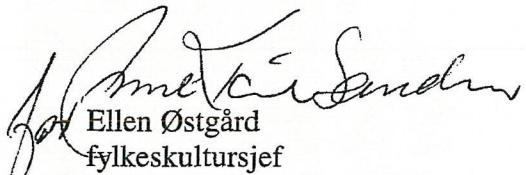
I tillegg får Skjervøy kommune et tilslagn på kr 20 000,- som et engangstilskudd. Disse midlene er øremerket lokale aktivitetstiltak i 2010 som bør sees i sammenheng med å utvikle ordningen knyttet mot frisklivssrezept/sentral.

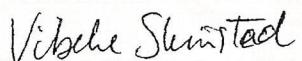
Skjervøy kommune vil med det første få overført kr 120 000,-. Kommunen skal oversende en rapport om bruk av tilskuddet innen **1 desember 2010**. Rapporteringsskjema er vedlagt.

Vi ønsker Skjervøy kommune lykke til i folkehelsearbeidet og ser frem til et spennende samarbeid i 2010.

Ved behov for nærmere informasjon kan avdelingsleder Vibeke Skinstad kontaktes
tlf: 77 78 82 07

Med vennlig hilsen


Ellen Østgård
fylkeskultursjef


Vibeke Skinstad
avd.leder folkehelse, idrett og friluftsliv

II. Vedlegg:

- Rapportskjema 1A.

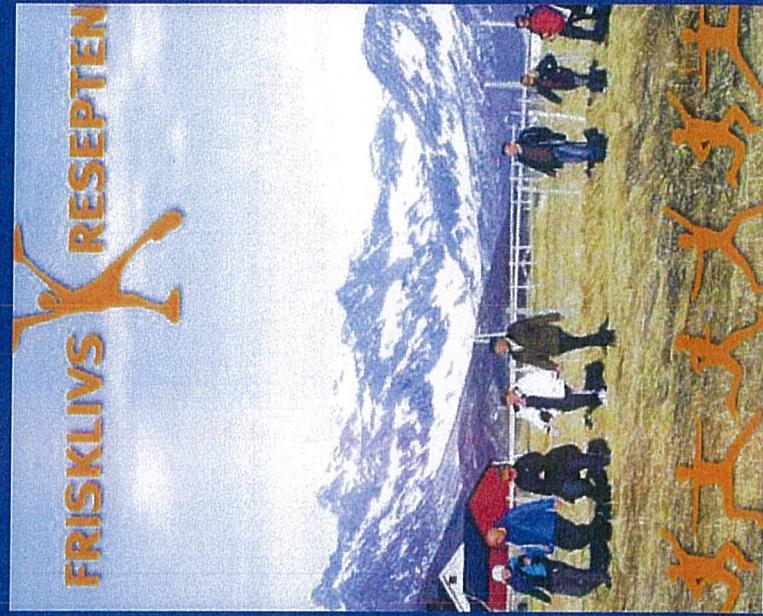
Anvist: kr 100 000,- belastes kontonr: 14500-46050-550040-5044
kr 20 000,- belastes kontonr: 14500-46050-550040



TROMS fylkeskommune

ROMSSA fylkasuohkan

Frisklivsarbeid i lys av samhandlingsreformen



*Nettverkssamling for folkehelse- og
fysak kommuner 5.mai 2010*

INFORMASJON OM
FRISKLIVSRESEPT I TROMS



Friskliv - sentral - resept - tilbud

- *Friskliv*

Tiltak innenfor levevaneområdene fysisk aktivitet, kosthold og tobakk. Friskliv foregår på mange ulike arenaer og med ulike ansvarspersoner, for eksempel friskliv i skole og barnehage, friskliv i arbeidslivet, friskliv i frivillige organisasjoner

- *Frisklivssentral*

Kommunalt kompetansesenter for individuell og/eller gruppebasert veiledning og oppfølging innenfor levevaneområdene fysisk aktivitet, kosthold og tobakk

- *Resept*

Råd, oppskrift

Leges anvisning av medisiner

- *"Frisklivsresept"*

Strukturert, kvalitetssikret oppfølging over en periode for personer henvist til en frisklivssentral for endring av levevaner

- *Frisklivstilbud*



Frisklivsarbeid i Troms

- Bardu
- Gratangen
- Kvænangen
- Kåfjord
- Målselv
- Salangen/Lavangen
- Lyngen
- Storfjord

Kontaktinfo:

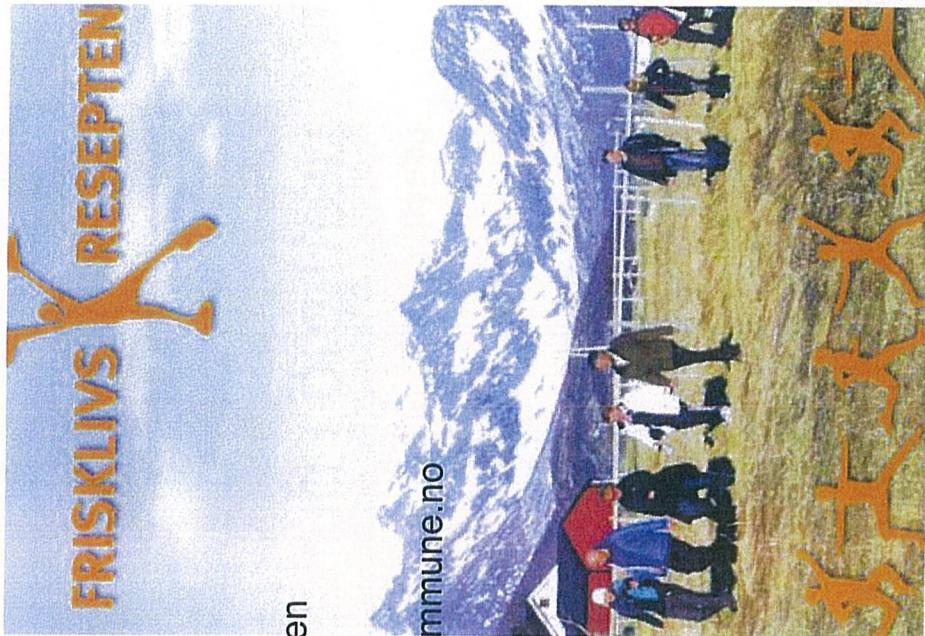
Bardu kommune

Frisklivssentralen Barduhallen

Telefon: 47 46 28 59

E-post:

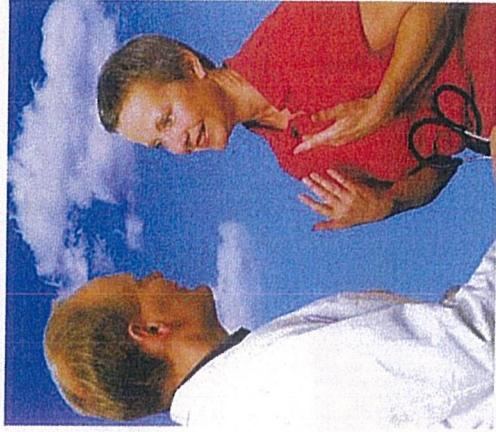
frisklivssentralen@bardu.kommune.no





Anbefaile modell (Modum)

- Henvisning med resept til helsesamtale 1 (motivasjonssamtale)
- Trening i egne grupper eller trening i ordinært tilbud
- Helsesamtale 2 for oppfølging



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuuohkan

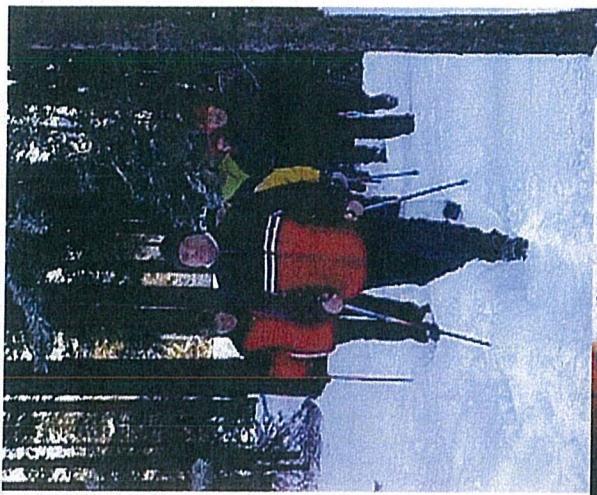


Kommunale frisklivstilbud

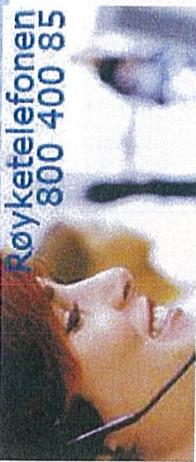


**BRA
MAT**

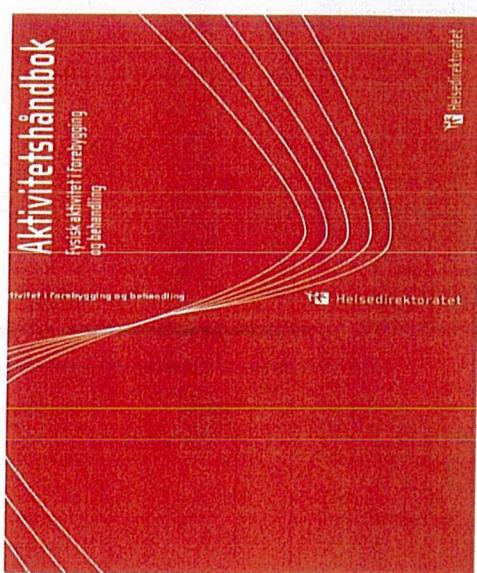
for bedre helse



Røyketелефonen
800 400 85



Slutta.no
Røykeslutt på nett





Frisklivssentraler i Norge desember 2009

**10 fylker har etablert tilbud
(70 kommuner)**

