

SKJERVØY KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR INDRE HAVN/
INDUSTRIOMRÅDE.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

Område reguleres for følgende formål:

INDUSTRIOMRÅDE INDRE HAVN:

- i område merket A, lettere sjørettet virksomhet/industri/sjøbuer.
- område B, tidligere regulert til industriområde.
- område C, kaiopplag for båter, felles trafikkområder, friområder, industriområde for mellomstore og tyngre industribygg.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR INDRE HAVN/
INDUSTRIOMRÅDE.

1. HAVN/INDUSTRI, OMRÅDE A
 - 1.1 I område A skal oppføres lettere sjørettet virksomhet/
industri/sjøbuer.
 - 1.2 Bebyggelsen skal ha saltak. Takvinkelen skal ikke være under
15 gr., og gesimshøyde ikke over 5 m.
 - 1.3 Bebyggelsen skal plasseres i de viste byggegrensener.
 - 1.4 Innfor område kan arealet oppdeles etter de enkelte
bedrifters behov, som i hvert enkelt tilfelle skal godkennes
av bygningsrådet.
 - 1.5 Det avsettes oppstillingsplass for 1 bil pr. 100m² golvflate
på egen grunn. Til dette kommer nødvendig lasteareal.
 - 1.6 Ved behandling av byggemelding skal bygningsrådet ha for øye
at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at
bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk
utforming.
 - 1.7 Det tillates ikke virksomhet som ved støy, lukt, røyk eller
på annen måte er til sjenanse for omkringliggende bebyggelse.
 - 1.8 Utendørslagring kan forbys av bygningsrådet, eller kreve at
all lagring utendørs skjermes med innhegning. Innhegningens
form og utførelse skal godkjennes av bygningsrådet.
2. HAVN/INDUSTRI, OMRÅDE C.
 - 2.1 I dette område oppføres bygninger for tyngre sjørettet
virksomhet/industri, men bygningsrådet kan i enkelte
tilfeller tillate virksomhet som ikke er sjørettet.
 - 2.2 Resterende arealer skal nyttes til offentlig trafikkområder,
og havn.
 - 2.3 Bebyggelsen skal ha saltak, takvinkel skal ikke være under 15
gr., og gesimshøyde ikke over 6 m
 - 2.4 Innenfor havn/industriområde kan arealet oppdeles etter de
enkelte bedrifters behov.
 - 2.5 Det skal avsettes oppstillingsplass for 1 bil pr. 100m² golv-
flate på egen grunn, til dette kommer nødvendig lasteareal.
 - 2.6 Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding ha for øye
at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at
bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk
utforming.

- 2.7 Det tillates ikke virksomhet som ved støy, røyk, lukt eller på annen måte er til sjenanse for omkringliggende bebyggelse.
- 2.8 Bygningsrådet kan forby utendørs lagring eller kreve at denne skjermes med innhegning. Bygningsrådet skal godkjenne innhegningens form og utførelse.
- 2.9 Før utbygging av område C kan igangsettes skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform.
 - tilpassing i forhold til omkringliggende bygninger og vegetasjon.
 - biloppstillingsplasser
 - avkjørsler/trafikkområder
- 2.10 Fyllingsavslutninger mot sjøen skal spesielt godkjennes av teknisk hovedutvalg.

3. TRAFIKKOMRÅDE.

- 3.1 Trafikkområde skal opparbeides med inndeling som er vist på planen.
- 3.2 I forbindelse med veianlegg, skal terrenginngrep skje mest mulig skånsomt. Veiskjæringer/fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

4. FELLESBESTEMMELSER.

- 4.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene, og stedlige forskrifter.
- 4.2 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

