

# SKJERVØY KOMMUNE

## Revisjon av kommuneplanens arealdel

### 2014–2026



## FORSLAG TIL PLANPROGRAM

24.06.2013

### SKJERVØY KOMMUNE

Høringsutkast Planprogram vedtatt av:  
Skjervøy kommune formannskapet 24.06.2013  
Planprogram sist endret den: 24.06.2013

Endringene foretatt av: Svein Solberg

Arkivsak ID: 2011/4623

PROSJEKTBEKRIVELSE	
Plannavn	<b>Revisjon av kommuneplanens arealdel</b>
Arkivsak ID	2011/4623
Plan ID	
Formål/Hensikt	<p>Planprogrammet er første trinn på veien mot ny arealdel og danner grunnlag for et helhetlig forslag som innbyggere og statlige myndigheter kan uttale seg til. Programmet redegjør for strategier, utredningsbehov, medvirkning og framdriftsplan. Planen er og er et utgangspunkt for videre debatt. Kravet om planprogram er nedfelt i Plan- og bygningsloven.</p> <p>Arealplanen skal vise hvor i kommunen ulike typer bebyggelse kan skje og hvilke arealer som ikke ønskes utbygd (landbruk, kulturminner, skredområder, natur-og friluftsområder med mer).</p>
Planavgrensning	Siden felles kystsoneplanen for Nordreisa og Skjervøy er under utarbeidelse vil en av praktiske årsaker avgrense planområdet til å bare å omfatte landarealene.
Sammendrag	
Framdriftsplan	<p>Høring av planprogram juni september 2013</p> <p>Fastsettelse av planprogram oktober/november 2013</p> <p>Utarbeidelse av planforslag Høst/vinter 2013/14</p> <p>Høring av planforslag Høst 2014</p> <p>Egengodkjenning av plan vår 2015</p>
Organisering	<p>Arbeidet er organisert som et prosjekt, ledet av planlegger ved Nord-Troms Plankontor. Formannskapet i Skjervøy er styringsgruppe.</p> <p>Utarbeidelse, utlegging til offentlig ettersyn, og fastsetting av planprogram, både før og etter offentlig ettersyn gjøres av formannskapet i Skjervøy.</p> <p>Hjemmel for dette vedtaket er plan- og bygningslovens § 4-1 (for planprogram)</p>

## INNHALDSFORTEGNELSE

1. Innledning.....	3
1.1 Mandat.....	3
1.2 Formål med planarbeidet.....	4
1.3 Det kommunale plansystemet .....	4
1.4 Premisser for planarbeidet.....	4
1.5 Planavgrensing:.....	5
1.6 Lovgrunnlaget .....	5
1.7 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen .....	6
1.8 Fylkesplan for Troms .....	6
2. Planprosess .....	6
2.1 Organisering .....	6
2.2 Hovedfaser i planprosessen og fremdrift .....	7
2.3 Medvirkning .....	8
2.4 Utredningsbehov i planprosessen.....	8
3. Beskrivelse av planområdet .....	8
3.1 Landskap .....	8
3.2 Arealbruk.....	8
3.3 Teknisk- og sosial infrastruktur.....	9
3.4 Bebyggelse .....	9
4. Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn.....	9
4.1 Biologisk mangfold .....	9
4.2 Landbruk .....	10
4.3 Reindrift og samisk næringsgrunnlag .....	10
4.4 Kulturminner og kulturmiljø .....	10
4.5 Friluftsliv/rekreasjonsområder/miljø/bomiljø og lekeområder i planområdet.....	10
4.6 Bygningstilstand og estetikk herunder nye områder til bolig, hytter og naust .....	10
4.7 Havneområder og småbåthavner .....	10
4.8 Teknisk infrastruktur .....	10
4.9 Forurensing.....	11
4.10 Vannforskriften .....	11
4.11 Fareområder .....	11
4.12 Friluftsliv, grønne interesser og folkehelse .....	11
4.13 Teknisk infrastruktur .....	12
4.14 Barn og unge .....	12
5. Risiko og sårbarhet.....	12
6. Beskrivelse av planforslaget.....	12

## 1. Innledning

### 1.1 Mandat

Grunnlaget for oppstart av planarbeidet:

PS 3/12 Strategisk utvikling av kommunen - hva skal prioriteres.

Kommunestyret i Skjervøy har gjort følgende vedtak:

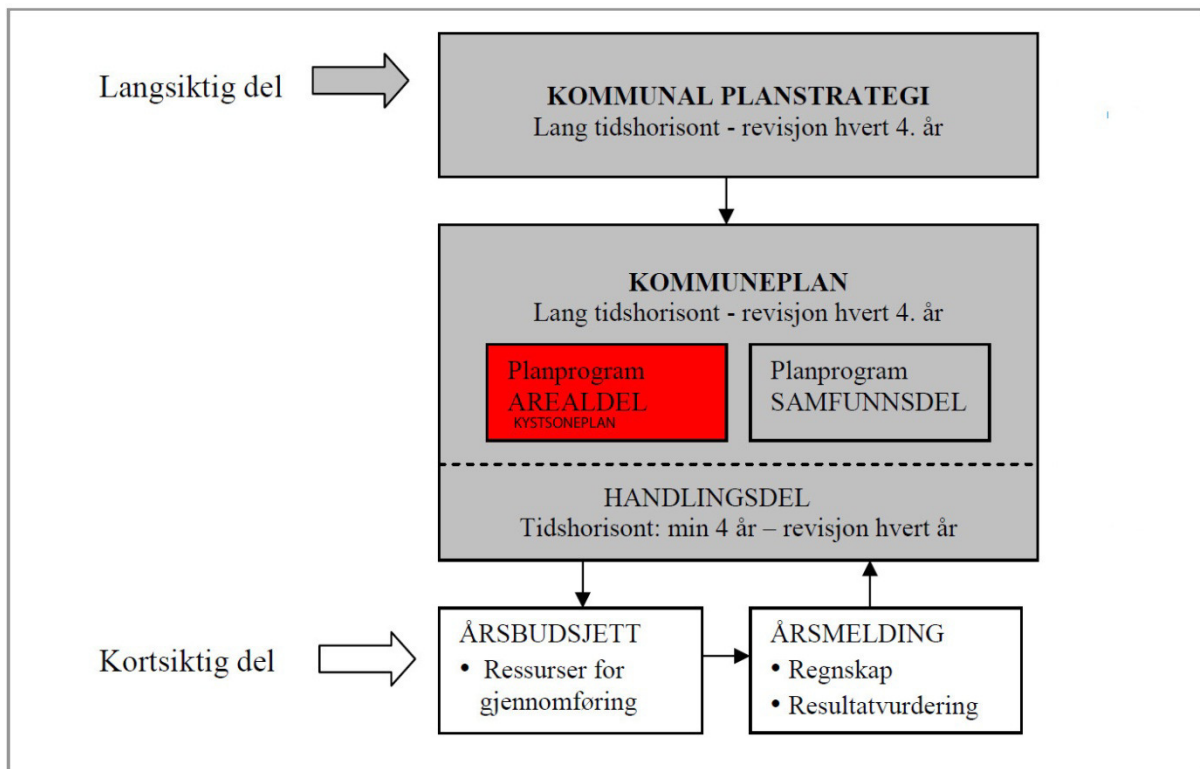
I arbeidet med kommunens planverk gjør kommunestyret følgende prioritering:

1. Kommuneplanens arealdel (Arealplan)
2. Kystsonenplanen – i den grad det er mulig bør denne sees i sammenheng med arealplanen
3. Kommuneplanens samfunnsdel

## 1.2 Formål med planarbeidet

Alle kommuner skal ideelt sett ha en samla kommuneplan som omfatter en samfunnsdel og en arealdel. Arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. I arealdelen fremgår hovedtrekkene i arealdisponeringa. Dette i lys av rammer og forutsetninger for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan iverksettes. Det skal fremgå hvor i kommunen ulike typer bebyggelse kan skje, hvilke arealer som av ulike grunner ikke ønskes utbygd (skredområder, landbruk, kulturminner, natur- og friluftsområder med mer).

## 1.3 Det kommunale plansystemet



## 1.4 Premisser for planarbeidet

Det er svært viktig å gjøre en fornuftig avveining mellom utbyggings- og verneinteresser. Derfor gjennomføres planarbeidet som en grundig planprosess. Plan- og bygningsloven stiller krav til utarbeidelse av planprogram. Planprogrammet forteller hva en skal gjøre, når en skal gjøre det og om og hvordan det skal gjennomføres.

## 1.5 Planavgrensning:

Alle områder innenfor kommunegrensene unntatt sjørealene utenom Skjervøy havn, og havnene i Årviksand, Lauksletta og Arnøyhamn (disse har egne reguleringsplaner). Sjøområdene for øvrig blir planlagt i det pågående kystsoneplanarbeidet for kommunene Nordreisa og Skjervøy.



## 1.6 Lovgrunnlaget

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19. juni 2009
- Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner av 10. juni 2005.
- Havressursloven
- Akvakulturloven
- Havne og Farvannsloven
- Forskrift om konsekvensutredninger

### Rikspolitiske retningslinjer:

- RPR for barn og unge i planleggingen
- RPR areal og transport i planleggingen
- RPR for vernede vassdrag

### Rundskriv, veiledere:

- T-2/98B nasjonale mål og interesser i fylkes- og kommuneplanleggingen

- T-5/97 Arealplanlegging og utbygging i fareområder
- T-5/96 Mineralske lausmasser, behandling etter plan- og bygningsloven
- T-4/96 ressursutnyttning i kystsonen
- T-1412 Digitale planer etter plan- og bygningsloven
- T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen
- Sametingets planveileder

Øvrig veiledningsmaterieell: [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)

### **1.7 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen**

- Kommuneplanens arealdel 1992
- Kommuneplanens samfunnsdel 1992
- Kommunal og regional planstrategier.
- Fylkesplan for Troms 2010 - 2013
- Gjeldende reguleringsplaner
- Rapporter og utredninger etc.
- Planer under arbeid herunder areal og samfunnsdel kommuneplan.
- Strategisk næringsplan i Skjervøy kommune 2009-2012
- Utkast til kommuneplan Skjervøy kommune 2006 – 2016 Samfunnsdel (ble ikke behandlet politisk).
- Sektorplaner, undervisning, kultur, idrett, helse-sos etc.
- Gjeldende økonomiplan.

### **1.8 Fylkesplan for Troms**

Nåværende Fylkesplan for Troms ble vedtatt av Fylkestinget i 2010 og gjelder for 4-årsperioden 2010 - 2013.

Fylkesplanen omfatter seks prioriterte politikkområder:

- Robuste og attraktive lokalsamfunn
- Miljø- og klimapolitikk
- Næringspolitikk
- Kulturpolitikk
- Kompetansepolitikk
- Kommunikasjons- og infrastrukturpolitikk

## **2. Planprosess**

### **2.1 Organisering**

Arbeidet er organisert som et prosjekt, ledet av prosjektleder ved Nord-Troms Plankontor. Formannskapet i Skjervøy er styringsgruppe og planutvalg. Utarbeidelse, utlegging til offentlig ettersyn, og fastsetting av planprogram, både før og etter offentlig ettersyn gjøres av formannskapet i Skjervøy. Hjemmel for dette vedtaket er plan- og bygningslovens § 4-1 (for planprogram).

Prosjektgruppen som skal ha ansvar for den praktiske utarbeidelsen av planen er satt sammen av etatsjefer og medarbeidere i Skjervøy kommune. Representanter fra næringslivet vil trekkes inn ved behov.

Det settes også ned ei referansegruppe hvor fagpersoner fra Fiskeridirektoratet, Fylkesmannen i Troms, Mattilsynet og Troms fylkeskommune, Sametinget vil inngå. Regionalt planforum, jf. plan- og bygningsloven § 5-3 vil være et redskap for å møte disse. Troms Fylkeskommune, vil underveis i prosessen, bli oppfordret til å arrangere et eller flere planfora.

## **2.2 Hovedfaser i planprosessen og fremdrift**

1. Utarbeiding av prosjektplan vår 2013.
2. Politisk behandling i formannskapet til Skjervøy. Vedtak om oppstart av planarbeid og vedtak om å legge planprogrammet på høring gjøres 24 juni 2013.
3. Kunngjøring om oppstart av planarbeid og høring av planprogram juni - september 2013.
4. Merknadsbehandling og formelt vedtak av planprogram i Skjervøy formannskap på grunnlag av høring oktober/november 2013.
5. Oppstart div arbeidsgrupper, arbeidsgruppemøter nov/desember 2013.
6. Utarbeiding av utkast til ulike temakart. Aktiv møtevirksomhet i de enkelte arbeidsgrupper fra januar 2014 til desember 2014. Innsamling av data/-arealopplysninger drøftinger, befaringer, forhandlinger og folke/bygde møter.
7. Utarbeide forslag til arealplan med tilhørende konsekvensutredning og ROS- analyse. Januar 2015 – mars/april 2015.
8. Første gangs behandling i formannskapet (Planutvalget) vår 2015 med vedtak om å legge planen ut på høring.
9. Høring og offentlig ettersyn PBL § 11-14 – vår 2015.
10. Merknadsbehandling i Skjervøy formannskap. Publikum, berørte parter, organisasjoners innspill/merknader høst 2015.
11. Bearbeiding av uttalelser i samarbeid med prosjektgruppen – august/september 2015.
12. Andre gangs behandling i Skjervøy formannskap. Høst 2015.
13. Behandling i kommunestyret avhenger av om det er behov for å legge planen ut til offentlig ettersyn flere ganger med forutgående behandling i formannskapet.
14. Vedtak PBL § 11-15. Kommunestyret sin sluttbehandling.
15. Kunngjøring av vedtak PBL § 11-15. Oversendelse av plan til aktuelle offentlige instanser.

Hovedfaser i planprosessen er en grovmasket tidsplan og må justeres i henhold til den enkelte kommunes møteplaner.

## 2.3 Medvirkning

Varsel om oppstart, høring av planprogram, offentlig ettersyn og kunngjøring av planprogram vil bli annonsert i Skjervøy nærradio, Nordlys, Framtid i Nord og på kommunens hjemmeside. Berørte parter, myndigheter og andre blir tilskrevet. Papirversjoner av plandokumentene vil være tilgjengelig på rådhuset i Skjervøy og på Plankontoret i Nord-Troms ved alle viktige milepæler i planarbeidet. I tillegg vil de være tilgjengelig i elektronisk format på kommunens hjemmeside <http://www.skjervoy.kommune.no/>.

Aktuelle tema som skal rulleres er nevnt i eget kapittel. Det skal etableres ulike arbeidsgrupper for disse temaene. Befaringer på aktuelle steder i løpet av 2013/2014.

Forskriften om konsekvensutredning innebærer at det i den innledende planfasen utarbeides et planprogram. Planprogrammet har vært ute til offentlig høring i minimum 6 uker samtidig med at kommunen kunngjør varsel om oppstart av planarbeidet. Høring av planprogrammet i en innledende fase vil sikre at de mest aktuelle spørsmålene rundt planarbeidet blir gjenstand for en offentlig debatt.

### Metode for innsamling av opplysninger;

Det vil bli holdt orienteringsmøter for alle berørte parter. Møtene skal forhånds annonseres i Skjervøy nærradio, Nordlys, Framtid i Nord og på kommunens hjemmeside. Ulike lag, foreninger herunder bygdslag, foreninger, grunneierlag etc. kontaktes direkte. Det skal orienteres om den påbegynte planprosessen og at en ønsket innspill til dette arbeidet.

## 2.4 Utredningsbehov i planprosessen

I planprogrammet avklares de viktigste spørsmålene i planarbeidet, hvordan planarbeidet skal legges opp, medvirkning og hvilke utredninger som må gjennomføres. Inngrep og planlegging av nye tiltak i planområdet og som kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn, skal konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredning. Alle areal og kommunedelplaner faller direkte inn under nevnte forskrift. Som grunnlag for planprosessen er det krav om at det skal utarbeides et planprogram. Planprogrammet vil på denne måten skape forutsigbarhet, og gjøre det klart både hva det skal planlegges for og hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen.

## 3. Beskrivelse av planområdet

### 3.1 Landskap

Skjervøy kommune er en øykommune i Nord-Troms nær (eksotiske hav-strøk) som LoppHAVet og Fugløybanken. Kommunen består av øyene Arnøy, Laukøy, Skjervøy, Kågen, Vorterøy, Uløya, Haukøya og lille og store Follesøy. Øyene i kommunen har variert topografi, med både høye, bratte fjell og snaue, flate fjell.

### 3.2 Arealbruk

Planen vil beskrive dagens bruk og virksomhet i planområdet. Hvilke reguleringsplaner finnes med tomtestørrelser og utnyttelsesgrad. Arealplanen skal vise hvor i kommunen ulike typer bebyggelse kan skje og hvilke arealer som ikke ønskes utbygd (landbruk, kulturminner, skredområder, natur-og friluftsområder med mer).



Kartlegge framtidig behov for:

- Areal til industri/næringsvirksomhet.
- Areal til offentlige formål.
- Areal til boligbygging.
- Areal til hyttebygging/fritidshus rundt om på øyene i Skjervøy kommune.
- Eksisterende og framtidig behov naust/sjøhus i planområdet.

Derfor skal det etableres arbeidsgrupper som får egne oppgaver.

### **3.3 Teknisk- og sosial infrastruktur**

Veistruktur, barnehage- og skoledekning. Servicefunksjoner.

### **3.4 Bebyggelse**

Kjennetegn for bebyggelsen: alder, form, gateløp, fasader

## **4. Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn**

- Beskrive særskilt utredningsplikt overfor utløsende faktor for KU
- Beskrive hensyn, utfordringer og behov i planområdet som er viktig for miljø og samfunn, i henhold til §§ 1-1, 3-1 og kap. 6 i plan- og bygningsloven.
- Synliggjøre eksisterende dokumentasjon og krav til ny dokumentasjon.
- Det skal redegjøres for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget. For hvert av temaene bør det i planen vurderes hvilke utredninger og registreringer som skal gjennomføres i forbindelse med planarbeidet.
- Det skal beskrives mål, hensyn og rammer som skal ivaretas i utarbeidelse av planen.
- Eventuelt prinsipper for alternative løsninger.

### **4.1 Biologisk mangfold**

Alle planer etter plan- og bygningsloven skal ha en planbeskrivelse som omfatter planens formål, hovedinnhold og virkninger for berørte parter, interesser og hensyn. Dette omfatter også en omtale av virkningene planforslaget vil få på naturmangfoldet. Kravet om planbeskrivelse gjelder uavhengig av om det planlagte tiltaket skal konsekvensutredes.

Elvedeltaer er en truet naturtype, som i Norge utgjør forholdsvis små areal. De er allikevel viktige som biotop/naturtype langt ut over det arealet de dekker. Elvedeltaer er bl.a. nøkkelområder for en rekke arter. De fungerer for eksempel som hekkebiotop for fugl, og som raste- og næringsområder under trekk. Elvedeltaer er også viktige områder med stor betydning for å opprettholde det biologiske mangfoldet, spesielt av fugl, over store områder. I tillegg har mange særegne plantesamfunn sine nisjer i elvedeltaer og andre våtmarksområder.

Elvedeltaer er i særlig grad sårbare for inngrep og endringer. De representerer økosystem som påvirkes både fra land, sjøsiden og fra vassdrag. I utgangspunktet har de sin form ut fra prosesser skapt av rennende vann, og representerer en del av en dynamisk likevekt som i prinsippet stadig er i endring med basis i naturlige prosesser (for eksempel flom og isgang).

Utløpsområdene til Langfjordelva (Arnøya) og Storelva i Langfjorden (Arnøya) har nasjonal, og lokal verdi for andefugl og vadere under trekket og fungerer som overvintringsområde for enkelte andefugler.

## **4.2 Landbruk**

Andelen fulldyrket og overflatedyrket jord i kommunen har blitt redusert siden 70-tallet og fram til nå på grunn av omstillingene som næringen har møtt. En del av denne jorda blir liggende ubenyttet og en del høstes av gjenværende bruk. Jordloven gir høyverdig og middels drivverdig jordbruksareal et sterkt vern i Norge.

## **4.3 Reindrift og samisk næringsgrunnlag**

Reindriften er et arealkrevende formål med behov for spesielle tilpasninger. I dag benyttes Uløy, Arnøya og Kågen som sommerbeite. Arealformål må vurderes opp mot reinbeitedistriktets interesser, herunder beiteareal, trekkruter, innsankings og ilandføringssteder.

## **4.4 Kulturminner og kulturmiljø**

Fokus på kulturminner, både i strandsonen og under vann, vil være viktig i planprosessen. Planområdets kulturhistorie er prega av 10 000 år med kulturmøter. Her har samer, nordmenn og kvener levd side om side i århundrer. Kulturminner og gamle bosettings tufter finner en i stor grad i kystsonen i avskjerma bukter og viker. Troms fylkeskommune, Tromsø Museum, Sametinget og Nord-Troms Museum vil være viktige medspillere i planprosessen. Registreringen av kulturminner i kommunen er ufullstendig. Arealplanen vil ta sikte på å bedre på dette.

## **4.5 Friluftsliv/rekreasjonsområder/miljø/bomiljø og lekeområder i planområdet**

Friluftslivsinteresser i planområdet vil bli kartlagt i løpet av planprosessen, herunder kartlegging av mye brukte friluftsområder. Dette kan for eksempel være bukter og viker som blir brukt både av folk som kommer gående eller som kommer sjøveien med båt. Kartlegging skal gjøres i samarbeid med båtforeninger, dykkerforeninger, reiselivsforeninger, bedrifter som driver med naturbasert turisme og andre interesserte foreninger og /personer. Et eget temakart som viser slike områder vil bli utarbeidet. Registreringer gjort i det pågående kytzoneplanarbeidet vil bli tatt inn her.

## **4.6 Bygningmiljø og estetikk herunder nye områder til bolig, hytter og naust**

I den grad det kommer innspill på nye utbygning områder vil det bli lagt vekt på at slike områder tilpasses eksisterende bebyggelse og kulturlandskap.

## **4.7 Havneområder og småbåthavner**

Behov for areal til etablering av nye havneområder og småbåthavner vil bli vurdert. Hensyn til at det må fastsettes krav om fast dekke ved tekniske installasjoner for vedlikehold av båter og motorer vil bli innarbeidet. Registreringer gjort i det pågående kytzoneplanarbeidet vil bli tatt inn her.

## **4.8 Teknisk infrastruktur**

Nødvendig struktur som må/bør på plass av: vei, kollektiv dekning, vann og avløp, energiløsninger og behov

#### **4.9 Forurensing**

Støy, utslipp mv i forbindelse med nye tiltak, utbyggingsområder, utviding av områder mv vil bli vurdert i planen. Kommunene som er myndighet etter kapittel 2 i forurensningsforskriften, om bygging og graving i forurenset grunn, og skal ha oversikt over lokaliteter der det kan være fare for forurensning ved slike tiltak. I den grad «forurenset grunn-lokaliteter» avdekkes, vil det registreres i databasen grunnforurensning; [htt :// runn.klif.no/](http://runn.klif.no/).

#### **4.10 Vannforskriften**

I arbeidet med planen vil en forholde seg til det pågående arbeidet Vannregionmyndigheten (VRM) for vannregion Troms gjør. I den grad nye tiltak, som foreslås i kystsoneplanen, er av en slik art at det utgjør en fare for at vannkvaliteten forringes/endres, vil dette bli vurdert etter bestemmelsene i Forskrift om konsekvens-utredninger.

#### **4.11 Fareområder**

Fareområder skal vurderes og kartlegges med sikte på å redusere risiko knyttet til arealbruken. Eksempler er flom, ras, støy mv. En egen risiko- og sårbarhetsanalyse vil bli utarbeidet.

#### **4.12 Friluftsliv, grønne interesser og folkehelse**

Hensynet til rekreasjon, utfartsmuligheter, naturopplevelser skal ivaretas i arealplan. Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2012 -2015 for Skjervøy kommune legges til grunn.

#### **4.13 Teknisk infrastruktur**

Nødvendig struktur som må/bør på plass av: vei, kollektiv dekning, vann og avløp, og områder til framtidig industri.

#### **4.14 Barn og unge**

Gode og trygge møteplasser for barn og unge skal ivaretas, samt tilpasning av lekeplasser ved planlegging av nye boligområder. Barnetråkkregistrering bruk av leke- og oppholdsareal samt gang- og snarveier.

### **5. Risiko og sårbarhet**

- Føringer som må gis i forhold til utarbeidingen av risiko- og sårbarhetsanalysen.
- Mulige naturgitte fareforhold og menneskeskapte forhold.
- Sårbarhet, elementer som kan være utsatt og som har betydning for miljø og samfunn.
- Utredningsbehov.

### **6. Beskrivelse av planforslaget**

Ut fra det en ser i dag, er tilgjengelig kunnskapsgrunnlag godt nok til å gjennomføre planarbeidet, og konsekvensvurderingene av utbygging det medfører, på dette plannivået.

Gjennom konsekvensutredningen skal en vurdere virkninger som planen kan få for miljø og samfunn.

Følgende utredningstema er aktuelle:

- Forurensning
- Transportbehov og infrastruktur
- Kulturminne og kulturmiljø
- Naturverdiar og biologisk mangfold
- Landskap
- Sikring av jordressursar
- Folkehelse
- Friluftsliv og rekreasjon
- Universell utforming
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Risiko ved havstigning
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Arkitektonisk og estetisk utforming
- Næringsutvikling og sysselsetting

Virkning på miljø og samfunn KU vil bli beskrevet når det foreligger nye konkrete planer og utbyggingsforslag. Det skal utføres konsekvensvurderinger for hvert enkelt utbyggingsområde og for hele planområdet. Ulike utbyggingsområder kan ha ulike utredningsbehov.

Vurderinga av konsekvenser skal basere seg på kjente registreringer (databaser, rapporter mv.) i kommunene Nordreisa og Skjervøy og hos regionale myndigheter, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Gjennom planprosessen vil det trolig og komme

fram ny informasjon/kunnskap. For større tiltak må private forslagsstillere regne med at kommunene ber om nødvendig dokumentasjon, slik at virkningene av eventuelle forslag kan vurderes. Det forutsettes at en forslagsstiller selv framskaffer nødvendig dokumentasjon.

Forhold til nasjonale mål og retningslinjer, fylkesplaner, kommuneplaner og andre relevante Planer skal kort beskrives i konsekvensutredningen. Det skal utredes for i hvilken grad tiltak er i tråd med gjeldende planer og i forhold til nasjonale målsettinger og føringer.

Tiltak skal vurderes der konsekvensutredningen viser at foreslått arealbruk kan få negative konsekvenser.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i metodikken i Statens vegvesen sin handbok 140, og tilpasses plannivået og utfordringene i planområdet.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utføres i samsvar med «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet», utgitt av Direktoratet for sivil beredskap. Analysen skal omfatte vurderinger både av risiko som bebyggelsen kan bli påvirket av, og risiko som utbyggingen kan føre til.

Planarbeidet skal resultere i et plankart med planbestemmelser og retningslinjer, en konsekvensutredning og en risiko- og sårbarhetsanalyse.