

Møteprotokoll

Utvalg: Skjervøy Formannskap

Møtested: Kantina, Skjervøy ASVO

Dato: 22.09.2014

Tidspunkt: 10:15 – møtet hevet kl 10:30

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|----------------------|--------------|---------------|
| Torgeir Johnsen | Ordfører | SKKP |
| Ingrid Lønhaug | Varaordfører | SKSV |
| Ørjan Albrigtsen | MEDL | SKKP |
| Einar Lauritzen | MEDL | SKAP |
| Kari-Ann Olaisen | MEDL | SKKP |
| Mona Jørgensen | MEDL | SKH |
| Leif-Peder Jørgensen | MEDL | SKSP |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|------|-----------|---------------|
|------|-----------|---------------|

Merknader til innkallingen:

- Ingen – møtet lovlig satt

Merknader til sakslista: ingen

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|------------------|----------------------|
| Cissel Samuelsen | Rådmann |
| Magnar Solbakken | Formannskapssekretær |

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Torgeir Johnsen

Kari-Ann Olaisen

Einar Lauritzen

Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel | U.Off | Arkivsaksnr |
|-------------------|--|--------------|--------------------|
| 82/14 | Årviksand: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Ringvegen Årviksand gnr 64 bnr 104 for oppføring av bolighus | | 2014/2934 |

82/14 Årviksand: søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Ringvegen Årviksand gnr 64 bnr 104 for oppføring av bolighus

Teknisk sjefs innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Pål Ottar Kristiansen dispensasjon fra reguleringsplan Ringvegen for følgende forhold:

- Utnyttelsesgrad (TU) til å gjelde inntil 57 %. Det er lagt vekt på at tiltakshaver skal kjøpe tilleggsareal til boligeiendom
- Mønehøyden til å gjelde inntil 10 meter. Det legges vekt på at tidligere bolig hadde samme høyde/etasjetall som omsøkt bolig inklusiv saltak.
- Takvinkel 0 grader: Det legges vekt på at det er en moderne bolig med flatt tak,
- Garasje med bruksareal 100m²: Det legges vekt på at kjeller til garasje er bygget helt under jorda, denne skal brukes som teknisk rom og bod og at selve garasjedelen har grunnflate på 33 m².
- Boligen oppføres 2 meter fra nabogrense: Det er lagt vekt på at tiltakshaver skal kjøpe tilleggsareal slik at avstanden etter kjøp blir over 4 meter. Tillatelsen gis med forbehold om at nabo signerer naboerklæring om tillatelse til å bygge nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Pål Ottar Kristiansen rammetillatelse for oppføring av bolig på gnr 64 bnr 104 Ringveien Årviksand.

Med hjemmel plan- og bygningsloven § 22-3 gis Maxihus AS ansvarsrett i kategorien SØK alle funksjoner tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Boligpartner AS ansvarsrett i kategorien PRO prosjektering av situasjonsplan, terrengtilpasning, estetisk utforming og innvendig planløsning oppmålingsteknisk prosjektering, prosjektering av gravedybde, oppbygging av bærelag, og krav til komprimering prosjektering av radonsikring, prosjekteringa av mur- og betongarbeider inkl. pipe, prosjektering av tømrerarbeider, prosjekteringa av bygningsmessige arbeider i våtrom, membran og plassering av sluk og prosjekteringa av ventilasjon tiltaksklasse 1.

Saksprotokoll i Skjervøy Formannskap - 22.09.2014

Behandling:

Vedtak:

Innstillingen enstemmig bifalt