

Møteinnkalling

Utvalg: Skjervøy formannskap
Møtested: Formannskapssalen, Skjervøy rådhus
Dato: 02.03.2015
Tidspunkt: 10:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
O	Drøfting: Maritim utviklingssjef - ansvar og arbeidsområder		
O	Utvalg for gebyrforskrift (Geir, Ørjan eller Svein Solberg)		
13/15	Oppfølgingsrapport nr 2 BØP 2015-18		2015/425
14/15	Prosjekt "Boligutvikling i Nord-Troms"		2015/635
15/15	Søknad om kjøp av areal i Lailafjellveien		2015/316
16/15	Referat		
RS 3/15	Søknad om bruksendring av kjeller til leilighet.		2015/188

Drøfting: Maritim utviklingssjef - ansvar og arbeidsområder

Utvalg for gebyrforskrift (Geir, Ørjan eller Svein Solberg)



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/15	Skjervøy formannskap	02.03.2015

Oppfølgingsrapport nr 2 BØP 2015-18

Vedlegg

1 Oppfølgingsrapport nr 2, BØP 2015-18

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tar rapporten til etterretning.

Saksopplysninger:

Vedlagte rapport inneholder følgende:

A) Alle skriftlige punkter fra endelig budsjettvedtak 171214.

B) Punkter fra tidligere år som ikke er avsluttet.

C) Nye investeringer 2015. Alle nyinvesteringer fra vedtaket i desember.

D) Gamle investeringer som ikke er avsluttet.

E) F), G), H) og I) Gjelder rapportering for hver etat på vedtatte tiltak for innsparing eller oppstart av ny type virksomhet. Hovedsakelig vil det være tiltak med konsekvenser for bemanningen som tas med. Andre typer kutt rapporteres ikke med mindre vi kommer dit at de ikke lar seg gjennomføre som forutsatt.

J) Planer som skal revideres i 2015, inkl planer som ikke ble ferdige i 2014.

K) Nye prosjekter. Her vil vi ta opp forslag til nye prosjekter etter hvert som de dukker opp

L) Nye utfordringer. Her vil det komme rapportering når det dukker opp uventede forhold som det er viktig at formannskapet kjenner til. Dette vil være i de tilfeller vi får økonomiske utfordringer som trenger inndekning senere på året. Evt andre politiske vedtak som skal følges opp vil også tas inn her.

M) Innsparinger etter 2015. I økonomiplanen er det en del stillingskutt også utover i perioden fra 2016 som det er viktig å begynne å tenke på så tidlig som mulig.



Skjervøy kommune
Rådmannen

ADMINISTRASJONENS OPPFØLGING VEDTAK BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2015 – 2018

RAPPORTERING NR 2– FORMANNSKAPSMØTE
Rapporten oppdatert pr 02. mars 2015

I henhold til vedtak i kommunestyret 171214, blir rapportene lagt fram som politisk sak i formannskapet.

A) PUNKTER I VEDTAKET 171214

1) Utleieboliger Ansvar: Teknisk

Vedtak: Dagens boligmasse skal beholdes, men den må justeres etter behov. Det betyr at det må bygges om fra store leiligheter til små. Det bør startes med å renovere de byggene med lavest standard, det lages et kostnadsoverslag for minimum to boliger som legges fram for behandling i 2015. Det legges frem plan som drøftes/vedtas i møtet.

2) Privat og offentlig samarbeid (OPS) Ansvar: Rådmann

Vedtak: Det bør tilrettelegges slik at private kan bygge nye leiligheter.

Mål om at det lages en anbudsbeskrivelse ihht kommunestyrets vedtak innen 1. april 2015.

3) Samferdsel som tema i K-styret Ansvar: Rådmann

Vedtak: Kommunestyret ønsker samferdselsatsing som tema og egen sak i det første møtet i 2015. **Saken tas opp i kommunestyre 18.mars.**

4) Gebyrer for vann og kloakk Ansvar: Økonomisjefen/teknisk

Vedtak: Kommunestyret ber rådmannen gjennomgå dagens gebyrsatser for avløp til bedrifter som bruker mye vann, men der bare en mindre del går tilbake til kommunens kloakksystem. Det legges fram en sak for kommunestyret senest juni 2015. Den nye ordningen skal gjelde fra 2015. Det utarbeides en ny kommunalforskrift for vann og avløp. Saken legges fram for kommunestyret senest høsten 2015. Legges frem en forståelse av hvordan vi skal utarbeide forskriften og plan for gjennomføring. **Politisk representasjon i arbeidsgruppe må avgjøres i f-skap 2. mars.**

5) Skateboardrampe Ansvar. Kultur og undervisning

Innspill fra barnas kommunestyre og ungdommens kommunestyre om bygging av en skateboardrampe utredes og forsøkes finansiert i løpet av 2015. Halvparten er allerede finansiert av private. Prøver å få på plass privat finansiering for resten.

B) PUNKTER FRA TIDLIGERE ÅR SOM IKKE ER FERDIG ELLER SLUTTRAPPORTERT

6) Reduksjon energiforbruk Ansvar: Teknisk

Vedtak fra 2013: Kommunestyret ber rådmannen jobbe for å redusere energikostnadene for alle kommunale bygg. Det bør vurderes ei bonusordning som stimulerer til lavere strømforbruk. Rullering av energi- og klimaplanen skal behandles i kommunestyret i junimøtet, slik at tiltak kan innarbeides i budsjett fra 2015. Prøveordning for kommunale barnehager inkl Årviksand. Halvparten av spart strøm kan virksomhetene selv beholde. Hva skal være utgangspunktet – gjennomsnittlig strømforbruk siste 5 år? Utsettes til ny vedlikeholdsleder er på plass. Oppstart energisparingsforsøk 1.april 2015.

7) Tilstandsrapport kommunale kaier Ansvar: Teknisk

Vedtak fra 2013: Kommunestyret ber rådmannen lage en tilstandsrapport for kommunale kaier. Tiltastandsrapport og vedlikeholdsplan legges fram for formannskapet i løpet av 2014. Naturlig å se denne opp mot BØP 2015-18. Tenkes ferdig til f-skapet i oktober. Formannskapet avklarte i februar-møtet at rapporten gjøres av egne ansatte uten innleie av ekstern bistand. Hvert år inspiseres 50% av flytebryggene, ikke kaiene av dykkere, rapport fra inspeksjon kan legges fram i K-styre. Det er et omfattende og tidkrevende arbeid, men det jobbes med en løsning. Man ser at vi innen desember 2015 skal ha dette ferdig.

8) Flomlys kunstgressbanen (nr 12) Ansvar: Kultur/undervisning

Vedtak fra 2013: Kommunestyret viser til planene om et nytt flomlysanlegg rundt den nye kunstgressbanen på Skjervøy. Kommunestyret ber om en egen sak til dette prosjektet til neste møte for å ta stilling til kommunal medvirkning og organisering av prosjektet. Fylket har akseptert vedtaket som grunnlag for videre behandling av søknaden. Utbetaling av kommunale midler forutsetter at prosjektet er fullfinansiert. Prosjektering på gang. Arbeidet har som mål å starte opp sommeren 2015.

9) Sykestuekompensasjon fra 2014 (nr 1 i 2013) Ansvar: Ordfører og Rådmann

Sykestuekomp er sikra bare for 2015. Det er satt ned en arbeidsgruppe bestående av én politiker fra hvert parti som skal arbeide mot Storting og regjering ift å videreføre sykestuekompensasjonen. Forslag fra rådmann i Nordreisa om å arbeide i fellesskap for å videreføre kompensasjonsordning. Samarbeidsmøte 28. januar i Nordreisa. **De andre tre kommunene inngår i Skjervøygruppa som ei felles aksjonsgruppe. Pr nå er repr. fra Kvæningen, Kåfjord og Skjervøy klare. Møte i den interne Skjervøygruppa 19. februar.**

10) Klimaklubben og Grønn Hverdag (nr 6 i 2013) Ansvar: Formannskapet

Arbeidsgruppen justert i november 2013: Ingrid Lønhaug (leder), Janne G Konst og Emilie Lauritzen. Formannskapet avklarte i februar at gruppa fremmer forslag til BØP 2015-18. Klimaklubben er lagt ned – overtatt av Framtid i våre hender. Gruppa møtes i januar for å drøfte «miljøsertifisering i kommunal virksomhet».

Vedtak BØP 15-18: Kommunen har god erfaring med søppelaksjoner. I kommuneplan for energi og klima i Nord-Troms er det en målsetting om å sertifisere 30 % av kommunens virksomheter innen 2014. Vi ligger langt etter målsettingen. Formål med tiltaket: økt kontroll med forbruk, økt gjenvinning og et kollektivt løft om klimasamarbeidet.

Økonomi: Økte utgifter i 2015 med 30.000,- og i 2016 med 30.000,-

13) Kystens Kompetansesenter (pkt 26 i 2013) Ansvar: Rådmannen

Det jobbes med planer for tettere samarbeid mellom grunnskolen og videregående. Søknad om RUP-midler sendes før sommeren. Prosjektleder for etablering av Newtonrom tilsettes fra 1.8.14 (50% stilling). Leieavtale ang rom og felles bruk –Drøftinger om leie i gang. Midler avsatt i BØP 15-18 (helårsvirkning): Drift Newtonrom: 150 000, leie: 250 000. **Møte med Troms Fylkeskommune 20. febr. Oppdatert info i formannskapet.**

C) NYE INVESTERINGER 2015

14) Utvidelse av kirkegård(I-2). Ansvar: Teknisk

Det er avsatt 4,5 mill i lånemidler for utvidelse av kirkegård. **NGU skal på befaring i uke 10/11 ift rasfareundersøkelser.**

15) Rehabilitering av ungdomsskolen (I-7) Ansvar: Teknisk

Avklaring om at ungdomsskolen forblir i eget bygg krever ei oppgradering av selve bygget. Dette er renovering som kommer i tillegg til den tekniske oppgraderinga som er knytta til EPC-prosjektet. Låneopptak på 9,5 mill. **Info gitt i k-styre 18. febr.**

16) Kjøp av lastebil til Skjervøyterminalen (I-9) Ansvar: Teknisk

Forutsetning for låneopptak på kr 1,8 mill er at kapitalkostnadene dekkes innenfor egen ramme. Ny bil forventes å gi økt inntjening pga effektivitet og stabil drift.

17) Utbedring av rådhuset (I-11) Ansvar: Teknisk

Den eldste delen av rådhuset (bygd på 50-tallet) må utbedres. Låneopptak: 800 000.

18) Biler til byggforvaltninga (I-12). Ansvar: Teknisk

Flere av byggforvaltningas biler er fra 90- tallet. Disse er forholdsvis kostbare å holde i drift. Anskaffelse av to nye biler. Låneopptak: 400 000. **Biler innkjøpt.**

19) Vaktbil - brann (I-13) Ansvar: Teknisk

I dag er vaktbefalet for brannbilen uten vaktbil, dette kan medføre at ansvarlig vaktbefal uten egen bil vil bruke forholdsmessig lang tid på å komme seg til brannstasjonen. Låneopptak: 250 000. **Bil innkjøpt.**

20) Kiilgården (I-15) Ansvar: Teknisk/kultur og undervisning

Prosjektet renovering (utvendig og innvendig) er totalt beregnet til 2,7 mill. Pr nå er det mottatt kr 1,425 mill til prosjektet i eksterne midler fra Fylkeskommunen, Kulturminnefondet, UNI- stiftelse og Lerøy. Prosjektet finansieres med låneopptak på 1,275 mill. Kapitalkostnader og drift vil søkes dekt inn ved utleie av bygget. **Pristilbud innhentes ift ytre renovering. Brannprosjektering er i gang.**

22) Ombygging rådhus 2 (I-17) Ansvar: Teknisk

Deler av boligen ombygges til 6 hybler. Dette for å frigjøre andre boliger for ordinært utleiemarked. Låneopptak: 400 000

23) Brannvarsling Eidekroken (I-18) Ansvar: Teknisk

Det er store mangler med brannvarslingsanlegget ved Eidekroken barnehage. Anlegget virker dårlig og genererer ofte feil. Deler kan ikke skaffes. Det er påkrevd å montere nytt anlegg for å opprettholde brannsikkerheten i barnehagen. Dette er også synliggjort ved brannsyn og ved kontroll av anlegget. Låneopptak: kr 100 000. **Pris innhentes.**

D) INVESTERINGER PÅBEGYNT TIDLIGERE

24) Energisparekontrakter (I-3). Ansvar: Teknisk

Kartlegging/forprosjekt akkurat ferdigstilt etter avklaringen om KKS. Igangsetting av fase 2 denne sommeren. Arbeidet er i gang. Prosjektet skal fullføres i løpet av 2015. [Info gitt i k-styre 18. feb.](#)

25) Opprusting svømme/idrettshall (I-4). Ansvar: Teknisk

Fase 1, se under punkt 15.

26) Vannledning Storbuktvannet . Ansvar: Teknisk

Det var for mange år siden planlagt å legge ny vannledning fra Storbuktvannet til inntaksdammen på Kågen. Dette for å sikre vannforsyningen og ha bedre kontroll med vannforbruket fra Storbuktvannet. Det ble kjøpt rør, arbeidet var på anbud, anbudet ble mye dyrere enn kostnadsoverslaget. I samme stund ble det bestemt at Uniprawns skulle legge ned drifta på Skjervøy og med det datt behovet bort. Anbudene ble forkastet og utbyggingen stilt i bero. Dette er nå aktualisert igjen. Skjervøy har fått en ny ”storforbruker” av vann og produksjonen økes fra år til år. Derfor er det viktig å foreta utbyggingen som var planlagt med ny ledning fra Storbuktvann og nytt inntaksarrangement i inntaksdammen. Dette for å få bedre kontroll med vannressursene vi har på Kågen. Estimert kostnad kr. 5 000 000,-.

27) Reserveledning vann (520). Ansvar: Teknisk

Kontrakt inngått før jul slik som orientert om i fjor. Noe høyere utgifter tas med i sak i mars. Været tillot ikke at arbeidet ble gjort før jul og ny framdriftsplan er ferdigstilling 1. kvartal. Arbeidet gjennomføres i mai. Oppdatert info i møtet. Slutføring av arbeidet i løpet av høsten. Jobbes fortsatt med dette. [I slutfasen.](#)

28) Industrikai Skaret (558). Ansvar: Teknisk

Ny pris kontrollregnet like over jul og avtale med Arnøy Laks godkjent i februar. Det jobbes nå med å se på muligheten for å få redusert totalprisen til de opprinnelige 10 mill. Venter på ny pris. Ny, lavere pris fra entreprenør evalueres. Annen løsning med enklere kai. Venter på svar fra Arnøylaks. Tilskudd i faresonen. Mottatt positivt svar fra Arnøylaks. Tilskuddet ikke endelig bekrefta, men det forventes at det ikke trekkes tilbake. Tilskudd positivt bekrefta. Kontrakt under utarbeidelse. [Sak i k-styre 18. feb.](#)

E) SENTRALADM. Ansvar: Rådmannen

29) Innføring av web-basert internkontrollsystem

Systemet leveres av Kommuneforlaget. Det inneholder moduler for HMS, kvalitetsindikatorer for ulike tjenestoområder, ROS, avvikshandtering m fl. Oppstart: 1. mars.

30) Kommunestruktur. Ansvar: Ordfører og rådmann

Vedtak om prosess gjort i oktober. I slutten av januar skal Fylkesmannen ha ferdig statusbilder for alle kommunene. Disse skal brukes i en videre utredning. Møte i Nordreisa 19. januar utsatt pga Kåfjord og Kvænangen ikke kunne delta. Ny dato foreslås i forb med første møte i regionrådet. [Uavklart status ift Kåfjords og Kvænangens deltakelse i et oppstartsmøte. Foreslått dato, 10. mars, men pr nå ingen bekreftelse fra Kå og Kv. Ang statusanalyse egen kommune: forslag fra rådmannen: politisk arb.gruppe, adm, tillitsvalgt og repr for ungdomsrådet arbeider seg gruppevis gjennom analysemal for å gjennomføre egen analyse. Bør behandles i k-styre i juni.](#)

31) Tilsetting av maritim utviklingssjef

Vedtak i BØP 15-18: Det opprettes en 100% stilling som maritim utviklingssjef. Fokus skal være på å utvikle havn, maritime og marine næringer og dekkes 50 % over havn. Den som tilsettes skal inneha rollen som havnesjef. Målet er å styrke Skjervøy som fiskerikommune og sjømathovedstad. Næringsutvalget gir innspill i forhold til arbeidsoppgaver stillingen skal inneha. Ansettelse fra 1. aug. Avklaring i næringsutvalg 2. mars.

A) KULTUR OG UNDERVISNING Ansvar: Etatsjef

31) Utredning av nytt barnehage tilbud

Pga nedtrapping av ant barnehageplasser i den private barnehagen, må nytt kommunalt barnehage tilbud planlegges. Vedtak 171214: Det nedsettes ei arbeidsgruppe bestående av Hilde Thomassen, Dag Johansen og Kari-Ann Olaisen. Mandat: vurdere ulike løsninger (se skissering i saksopplysningene). Gruppen gis frist til 1. mars å legge frem en planskisse med kostnadsoverslag. **Sak 18. mars.**

32) Nedtak spesped ressurs Skjervøy u-skole

En stilling 100 % (22,8 u/) spesped reduseres fra 1/8.

33) Molo til molo. Ansvar: Kultur og undervisning

Ved en glipp ble ikke dette tatt inn i budsjettet etter behandlingen av idretts- og anleggsplanen. Blir utsatt til 2015 og kommer som tiltak i idretts/anleggsplanen og BØP 2015-18. Det arbeides med avtaler med grunneiere. Det gjenstår avtale med to grunneiere.

G) HELSE OG OMSORG. Ansvar: Etatssjef

34) Dagsentertilbud fra høsten 2015

Planlegges med ny 50% stilling som lyses ut i mars. Jobbes med å finne egnet lokale, ventes avklart til mai. To mulige alternativer er kantina og utvidelse av aktiviteten i Skoleveien 2/4. Avventer videre planlegging ift lokaler til ei endelig avklaring av PPT-lokalene, da disse er tenkt brukt til dagsenter. Økonomisk også usikkert pga større bemanningsbehov innen hjemmetjenesten. Utsatt til 2015.

36) Samhandlingsprosjekt rus. Ansvar: Helse og omsorg

Søker om midler til et 2. prosjektår for videreføring. Midlene forvaltes av Fylkesmannen. Foreløpig ikke mottatt info om frister – i fjor var det juni. Startes opp hvis vi får midler. Midler mottatt. **Prosjektet er igangsatt.**

37) Nødnett helse. Ansvar: Helse og omsorg

Gjelder overgang til digitalt nødnett for legevakt. Etablering med engangsutgifter i 2014 og drift fra 2015. Alternative modeller er 1) gjøre alt selv, 2) samarbeid i N-Troms eller 3) samarbeid med Tromsø og flere. Jobbes med å få på plass pris for de ulike alternativer, herunder en del tekniske krav som har betydning for prisen. Alternativ 1 er bestilt, men enda ikke helt avklart fra staten hva prisen blir.

Driftsutgifter på kr 300 000 (årlig) legges inn i forslag til BØP 2015-18. Vedtatt midler til dette. **Det ligger an til oppstart av nødnettet først i 2016.**

38) Brukerundersøkelse barnevern

Gjennomføres i perioden 17. mars til 11. april. Selve undersøkelsen (intervju) utsatt til seinere på våren. Politisk behandling i løpet av våren.

39) Brukerundersøkelse helsestasjon

Gjennomføres i perioden 17. mars til 11. april. Er gjennomført, men pga sykefravær må saksbehandling utsettes. Forventes klar til politisk behandling til våren.

40) Brukerundersøkelse psykisk helse

Skal gjennomføres våren 2015.

41) Brukerundersøkelse utviklingshemmede

Skal gjennomføres våren 2015.

42) Brukerundersøkelse sykestue/sykehjem

Skal gjennomføres våren 2015.

B) TEKNISK. Ansvar: Etatssjef

43) Sammenrasing kai Havnegata 38. Ansvar: Teknisk

Avtalt med kjøper av fiskebruket at kaia skal rives innen utgangen av 2016. Lagt inn i forslag til investeringsprosjekt i BØP 2015-18. Befaring i januar (revisor). **Avklaring med revisor: låneopptak til riving ikke mulig. Inntekter fra salg av fiskebruk kan brukes til riving.**

44) Økt vedlikehold veglys

Vedtatt BØP 15-18: Det er stort behov for investering i nye linjer og stolper til veglysnettet, slik at en oppnår stabil drift. Det har vist seg at trivselen øker både i by og tettsted når folk får lys langs vegene. Det legges inn økt utgift på 250.000,- i 2015 og 250.000,- i 2016. **Befaring ift status anlegg.**

45) Radontiltak

Det har vært foretatt radonmålinger i kommunale utleieboliger og det fremkommer høye tall som gjør at kommunen må gjøre tiltak. Det må foretas en måling til i januar/ februar måned for å fastslå om verdiene er riktige. Det kan være så mange som 10 boliger som må utbedres for radon. Kostnaden for utbedring av et tiltak settes til kr. 50 000,- for hver bolig. **Nye målinger skal gjennomføres.**

I) FINANS Ansvar: Økonomisjefen

J) PLANER SOM SKAL REVIDERES/UTARBEIDES

47) IKT-plan. Ansvar: Rådmannen

Regional plan under utarbeidelse– både strategisk og en handlingsplan. Strategiplan i ferd med å ferdigstilles. Rammeavtale for IT under utarbeidelse.

48) Kommunedelplan for fysisk aktivitet Ansvar: Kultur og undervisning

49) Regional kompetanseplan (for lærere) Ansvar: Kultur og undervisning

Forrige plan vedtatt i 2009.

50) Tilsynsplan for barnehagene Ansvar: Kultur og undervisning

51) Plan for kreftomsorg og lindrende pleie Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt i 2011.

52) Plan for demensomsorg Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt i 2010.

53) Fiskerihavneplan Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt i 2009.

54) Trafikksikkerhetsplan. Ansvar: Teknisk sjef

Ikke prioritert oppgave for tida.

55) Kommuneplanen - samfunnsdelen. Ansvar: Rådmannen

Helhetlig ROS, internkontrollsystem og arealplanen vil måtte prioriteres i 2015, og samfunnsdelen forskyves til 2016.

56) Kommuneplanen - arealdelen. Ansvar: Teknisk

Arbeidet oppstartet av plankontoret. Planprogrammet godkjent i mars. Videre framdrift og organisering i tråd med vedtak. Pr nå lagt opp til endelig godkjenning høsten 2015.

Planbeskrivelse skal opp i planforum 26.2.

58) Overordnet opplærings- og utviklingsplan. Ansvar: Rådmannen

Forrige plan vedtatt 1999. Må sees i sammenheng med kompetanseplaner og kompetansekartlegging og samfunnsplan.

60) Kompetanseplan helse og omsorg. Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt i 2010. Arbeidet tenkes organisert med arbeidsgruppe bestående av virksomhetslederne sammen med etatssjef. Planlagt oppstart etter ferien. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Sees i sammenheng med regional kompetansekartlegging som gjennomføres høst 14. Kartlegging gjennomført. Politisk sak i juni.

61) Plan for atomberedskap. Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt 2008. Arbeidet tenkes organisert gjennom intern arbeidsgruppe med oppstart i februar. Forventes politisk behandling i mai eller juni. Fylkesmannens beredskapsavdeling inviteres opp til høsten for å veilede ift kommunens beredskaps-planer og ROS (risiko og sårbarhetsanalyse). Revidering av planen tas etter dette.

62) Sentrumsplan. Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt 1992. Den gang var det politikere i arbeidsgruppa. Arbeidet tenkes organisert med egen arbeidsgruppe bestående av 2 politikere (Torgeir Johnsen og Aksel Jørgensen), 1 fra Varehuset, 1 fra Næringsforeninga og teknisk sjef. Denne planen utsettes til næringsmedarbeider er tilsatt. Bør prioriteres. Oppgave for maritim utviklingssjef?

63) Hovedplan vannforsyning. Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt i 1992. Arbeidet gjennomføres med VA-ingeniøren som prosjektleder. Interne ressurser deltar etter behov. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Utsettes pga bemanningssituasjon. Må gjøres i 2015

64) Hovedplan avløp. Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt i 1994. Arbeidet gjennomføres med VA-ingeniøren som prosjektleder. Interne ressurser deltar etter behov. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Utsettes pga bemanningssituasjon. Må gjøres i 2015

66) Arbeidsreglement og etiske retningslinjer. Ansvar: Rådmannen
Sist vedtatt 1999. Arbeidet tenkes organisert i arbeidsgruppe med deltakelse fra fagforeningene. Oppstart våren 2015. **Gruppe nedsatt og arbeidet igangsettes etter påske.**

K) NYE PROSJEKTER

Formannskapet enig om at sluttrapporter inkl regnskap legges fram som referatsak til formannskapet etter hvert som prosjekter avsluttes.

L) NYE UTFORDRINGER

Forhold som er oppstått etter høstens budsjettbehandling. Denne delen av listen vil ventelig kunne bli forlenget utover året.

M) INNSPARINGER/TILTAK ETTER 2015

En del tiltak i økonomiplanen er lagt inn med virkning fra 2016 eller senere. Disse har tidligere ikke vært i fokus, men tas med som en del av forberedelsene til høstens budsjettarbeid og for at de skal påbegynnes i tide

67) Stillingskutt rådhuset høsten 2015. Ansvar: Rådmannen
Intern prosess igangsatt. **Avventer avklaring ift hva som skjer med skatteoppkreveroppgavene. Stortingsvedtak i juni.**

68) Ikke u-skoleelever Arnøyhamn høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning
Vurdering av kretsgrenser tenkes gjort i tråd med kravene i opplæringsloven med vedtak 1. halvår 2015. Drøfting ønskes. Høringsbrev sendes ut i september. Det planlegges ei sak for K-styre våren 2015. **Saken forventes ferdig til k-styre 18. mars.**

69) 1 klasse mindre u-skolen høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå ser det ut for å gå greit.

70) Særskilt norsk opphører høst 2016. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå uklart om dette kan gjennomføres pga nye elever med tilsvarende behov. Fremmes evt som tiltak i BØP 2015-18. Må opprettholdes. Eventuelt tiltak i BØP 2016-19.

71) Spesped voksenopplæring opphører 1.1.15. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå ser det ut for å gå greit.

72) Red ramme spesped b-skolen høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå ser det ut for å gå greit. Tiltak lagt inn i forslag til BØP 2015-18.

73) Red rammetimer Arnøyhamn høst 2015. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå ser det ut for å gå greit.

74) 1 klasse mindre b-skolen høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå ser det ut for å gå greit.

75) 1 klasse mindre b-skolen høst 2017. Ansvar: Kultur og undervisning
Pr nå ser det ut for å gå greit.

76) 1 klasse mindre u-skolen høst 2016. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

77) 1 stilling generelt kutt helse omsorg 2016. Ansvar: Helse og omsorg

Pr nå ser det ut for å gå greit.

78) Red ant virksomheter pleie og omsorg 2015. Ansvar: Helse og omsorg

Arbeidet påbegynt og endelig avklaring foreligger til BØP 2015-18. **Det legges opp til felles leder for avlastninga og Malenaveien 2/4.**

79) 1 stilling generelt kutt teknisk 2016. Ansvar: Teknisk

Pr nå ser det ut for å gå greit.

80) Reduksjon planlegging 2016. Ansvar: Teknisk

Pr nå ser det ut for å gå greit. Videre drift av plankontoret må avklares våren 2015.

81) Arealeffektivisering bygg 2015. Ansvar: Teknisk

Arbeidet påbegynt med noen befaringer. Formingslokaler til barneskolen flyttes fra ungdomsskolen, og frigjorte områder stenges av når EPC-prosjektet er ferdig. **Gruppe nedsatt for å se på arealbruken totalt sett. Oppstartsmøte 4. mars.**

N) OVERSIKT SAKER K-STYRE

Ettersom det er mange utredninger og planer som er bestilt til behandling i år i tillegg til de mer faste sakene har vi laget en oversikt over saker til de kommende møtene i k-styret. Oversikten vil antagelig ikke være 100 % da det kan dukke opp saker underveis mellom rapporteringene. Men vi tror den kan gi et godt bilde av kommende møter og være en hjelp til evt justering av frister.

Formannskap/kommunestyre i februar:

Saker:

- Brukerundersøkelse barnevern
- EPC og utbygging ungdomsskolen
- Sandøra – reguleringsplan (mars)
- Tiltak ved overtallighet
- Ole Rødum – innkjøp
- Plan og bygningsloven?
- Arealdisponering/-utnyttelse
- Oppsummering av Ungdom på Ræk (tema)

Formannskap/kommunestyre i mars:

- Samferdsel - tema
- Vaskeriet
- Prosjekt boligutvikling i Nord-Troms
- Barnehage ny avdeling
- Steinbruddet – regulering (næringsutv)
- Sandøra - reguleringsplan

- Regulering av skolekretser

Formannskap/kommunestyre i juni:

- Regnskap og årsmelding 2013
- Økonomirapport drift
- Økonomirapport investering
- Kirkegården – reguleringsplan
- Kommunalt reglement for salg av eiendommer
- Plan for atomberedskap
- Veinavn – endelig godkjenning
- Tilstandsrapport grunnskole

Formannskap/kommunestyre i oktober:

- Økonomirapport drift
- Økonomirapport investering
-

Formannskap/kommunestyre i desember

- Gebyrforskrift (des)
- Budsjett/økonomiplan
- Møteplan 2015



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/15	Skjervøy formannskap	02.03.2015

Prosjekt "Boligutvikling i Nord-Troms"

Rådmannens innstilling:

1. Skjervøy kommune deltar i prosjektet «Boligutvikling i Nord-Troms» i regi av Nord-Troms Regionråd DA. Storfjord er administrasjonskommune på vegne av Nord-Troms kommunene.
2. Prosjektet er et interkommunalt samarbeidsprosjekt med alle kommunene i Nord-Troms region.
3. Prosjektet organiseres som prosjektorganisasjon, som fremlagt i saksutredningen.
4. For prosjektets eksistens forutsettes det ekstern finansiering fra Husbanken og Troms fylkeskommune. Prosjektlederstilling som skal koordinere arbeidet dekkes av eksterne midler.
5. Skjervøy kommune bidrar med lønnsutgifter 10 % stilling - i form av disponering av egne faglige ressurser i organisasjonen i prosjektperioden. Dette inngår som del av egenfinansiering i prosjektet.

Saksopplysninger:

Innledning

Prosjekt «Boligutvikling i Nord-Troms» handler om regional boligpolitikk i et interkommunalt boligpolitisk samarbeid i Nord-Troms, finansiert av Husbanken og Troms fylkeskommune. For sistnevnte ventes endelig godkjenning.

Felles i Nord-Troms er at alle kommunene har store utfordringer med å skaffe egnede boliger til tilflyttere, flyktninger, personer med rus-/psykiatriproblemer, sosialt vanskeligstilte og eldre med omsorgsbehov. I tillegg er det sjelden boliger til salgs i kommunen og det private utleiemarkedet er begrenset.

Bakgrunn

Dette arbeidet har sitt utspring i bolystarbeidet Omdømmebygging i Nord-Troms. Omdømmeprosjektet (2011-2014) er forankret i regionrådets styringsdokument «Nord-Troms

Strategier» - vår visjon er: «Nord-Troms skal være attraktiv og nytenkende!» Og ifm rullering av Nord-Troms strategier, handlingsplan 2014-2015, ble det utarbeidet et oppdatert plangrunnlag som trekker opp 3 hovedutfordringer for vår region:

- Demografiutfordringer
- Kompetanseutfordringer
- Utviklingsutfordringer (lav grad av næringsutvikling og innovasjon)

For å møte disse utfordringene har Nord-Troms Regionråd tatt noen felles grep gjennom strategier og tiltak, nedfelt i handlingsplanen. Fokus er satt på bolyst, kompetanse og regional utvikling. Satsingen på boligutvikling henger sammen med disse fokusområdene.

Tematikken som tas opp i «Boligutvikling i Nord-Troms» har bakgrunn i en utredning gjennomført av bolyst-prosjektet Omdømmebygging i Nord-Troms. At boligutfordringer er viktig å gripe tak i understrekes også av andre bolyst-prosjekter som viser til at det har vært jobbet for lite med boligutvikling i bolystprosjekter. Det fører til at man opplever at ledige boliger er flaskehalsen når man begynner med rekrutteringsaktiviteter i disse prosjektene.

Forskningsresultater underbygger også behovet for å satse på boligutvikling. Blant annet har NIBR og NORUT gitt ut en forskningsrapport om «Flyttemotiver og bostedsvalg» (NIBR rapport 2013). Denne viser at, for at folk skal velge å flytte fra storbyregioner til distriktene er det disse faktorene som er rangert som viktigst:

1. Bolig
2. Familie (Tilbakeflytterne)
3. Sted/miljø
4. Arbeid

Mål, plan og organisering

Hovedmål: Boligutvikling i et bolyst-perspektiv - «Nord-Troms-modellen». Vi skal utvikle nye samarbeidsformer og boformer, og legge til rette for utbyggingsprosjekt i et framtidsperspektiv.

Aktivitetsmål: Bidra til at boligbygging blir en del av stedsutviklingen i kommunene.

Tilrettelegge for en helhetlig lokalsamfunnsplanlegging, som innebærer næringsutvikling, kompetanseutvikling, levende og attraktive bomiljø som inkluderer nye innbyggere.

Bidra til å øke boligkapasiteten i regionen gjennom å utvikle modeller for boligforsyning, som tar hensyn til miljø, arkitektur, lokal tilpasning og universell utforming.

Bidra til at institusjonelle boligarealer kan ha flere funksjoner, som for eksempel base for kommunale tjenester, kompetanseutvikling, arbeidsutvprøving, opplæringsarena m.v.

Målgrupper: Potensielle innflyttere/tilbakeflyttere
Regionens innbyggere
Hybelboere

Næringsliv (entreprenører)

Tidsplan: 3-årig prosjekt med oppstart 1.mars 2015.

Organisering:

Prosjekteier	Nord-Troms Regionråd DA (De 6 kommunene i Nord-Troms)
Styringsgruppe (SG)	Rådmannsutvalget (Rådmenn fra de 6 kommunene)
Prosjektleder	Leder og koordinerer prosjektet (Storfjord er adm.kommune)
Prosjektgruppe	En fra hver kommuneadministrasjon som jobber med tema
Ressursgruppe	Et regionalt nettverk sammensatt av ulike kompetansefelt (bolig, plan og næring mm - oppnevnes av SG)
Viktige samarbeidspartnere	Husbanken Nord-Troms Eldreråd Nord-Troms ungdomsråd Nord-Troms Næringsutvalg Nord-Troms plankontor Nybo og Ungbo (kommunale boligselskap) Næringsforeninger i regionen/entreprenører Troms fylkeskommune Distriktssenteret.

«Boligutvikling i Nord-Troms» er forventet å gi:

- Kommunene i regionen skal få høyere boligpolitisk kompetanse.
- Økt boligpolitisk fokus og kompetanse skal bidra til boligutvikling og utbygging i kommunene.
- Kommunene i regionen skal etablere og videreutvikle godt samarbeidsforhold med alliansepartner/samfunnsaktører som Husbanken, næringsliv, bank, andre.

Finansiering

- Husbanken har gitt tilsagn om midler, se vedlegg. 35 % egenfinansiering fordelt på 6 kommuner (egen arbeidsutførelse). Hver kommune bidrar med lønnsutgifter i form av disponering av egne faglige ressurser.
- Troms fylkeskommune behandler i disse dager prosjektsøknad, kr 1.500.000,-. Det er gitt positive signaler om tilsagn.

Budsjettplan	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Fellesaktiviteter (utenfor deltakerkommunene)	13 000	13 000	14 000			40 000
Kontor/rekvisita	133 000	133 000	134 000			400 000
Opplæring/møter/bevertning	20 000	20 000	20 000			60 000
Prosjektleder/medarbeidere	1 066 000	1 067 000	1 067 000			3 200 000
Reiseutgifter	100 000	100 000	100 000			300 000
Sum kostnad	1 332 000	1 333 000	1 335 000			4 000 000

Det er lagt til grunn en stilling som prosjektleder samt at hver av kommunene bidrar med dekning av lønnsutgifter inntil 10% stilling i form av egen prosjektmedarbeider og disponering av faglige ressurser.

Reiseutgifter : Store avstander. Nord-Troms har omlag samme areal som Rogaland fylke.

Finansierungsplan	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Husbanken	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Kommunene i Nord-Troms/lik andel	333 000	333 000	334 000			1 000 000
Regionale utviklingsmidler (RUP)	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Sum finansiering	1 333 000	1 333 000	1 334 000			4 000 000

Jfr tilsagn fra Husbanken (vedlagt)

Status:

- Forankring er gjort i Nord-Troms Regionråd og i Rådmannsutvalget.
- Stilling som prosjektleder er utlyst. Tilsetting med forbehold om finansiering og positivt vedtak.

Vurdering:

Husbanken har ikke tidligere vært med og finansiert interkommunale prosjekter og ser på dette som et spennende arbeid, derfor har de også bidratt med midler av den størrelsesorden som tilsagnet viser. Under er et sitat fra Husbanken ift helhetlig boligpolitikk og bedre virkemiddelbruk i distriktene:

«Bolig alene er ikke nok for å skape attraktive lokalsamfunn, men uten boliger blir det vanskelig å lykkes med annet lokalt utviklingsarbeid».

Troms Fylkeskommune har også, både fra Fylkesråden og fra administrasjonens side, gitt positiv respons ift å være med på dette trepartssamarbeidet; kommunene, Husbanken og fylkeskommunen, innenfor dette viktige området.

Det anbefales at kommunen er med i boligpolitisk samarbeid i Nord-Troms og deltar i dette interkommunale prosjektet om «Boligutvikling i Nord-Troms».



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/15	Skjervøy formannskap	02.03.2015

Søknad om kjøp av areal i Lailafjellveien

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Image
- 3 lailafje
llveien

Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slik vedtak:

Søknaden om kjøp av tilleggsareal i henhold til søknad godkjennes.
I henhold til plb § 19-2 gis det dispensasjon i fra reguleringsplanen for Dreyerjorda til omregulering av omsøkte areal fra friområde til bebyggelse, under forutsetning at det ikke kommer inn merknader fra berørte parter.

Saksopplysninger

Skjervøy kommune har mottatt søknad om kjøp av tilleggsareal i Lailafjellveien.

Søker: Kurt Michalsen, Lailafjellveien 11.

Av søknaden ønsker tiltakshaver å føre opp en garasje på det omsøkte areal. Planen er felle den inn i terrenget slik at bare fronten er synlig. Det omsøkte areal er på ca 600 kvm.

I reguleringsplanen for Dreyerjorda er området regulert til friområdet med skravering for ras/sikringsone. For området Lailafjellveien er det utarbeidet en skredrapport av NGI. Denne konkluderer med at området tilfredsstillende byggeforskriftenes krav til sikkerhet mot skred.

Vurdering

Det omsøkte areal er i dag regulert til friområde med sikringsone for ras.

I plan- og bygningslovens § 28-1 står det følgende: *Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold.* Med bakgrunn i skredrapporten fra NGI mener man at kravet til dokumentasjon av sikkerhet er oppfylt.

Tiltaket krever også dispensasjon i fra planformålet. Før det kan gis dispensasjon skal berørte parter og naboer varsles. Av søknaden foreligger det ikke slikt varsel men søker er tilskrevet og bedt om å ordne dette.

Tomta til søker er i dag på 476 kvm og er bebygd med et bruksareal på 198 kvm. TU- graden i feltet er på 0,30 av netto tomt. Ut i fra dette er utnyttelsen av tomta godt oversteget.

For at søker i det hele tatt skal ha muligheter til å få ført opp en garasje i tilknytting til sin eiendom, er nok den eneste muligheten på det omsøkte areal.

En mener at ved å tildele dette arealet neppe vil komme i konflikt med andre interesser i området.



15.01.2015
Malesiock 1:500

Fra: kurt@michalsen.no (kumichal@online.no)

Sendt: 14.01.2015 17:32:00

Til: Kjell Ove Lehne

Kopi:

Emne: lailafjellveien 11

Vedlegg:

Hei

vi planlegger å bygge garasje.

I utgangspkt ønsker vi å bygge den på øversiden av huset.

Vi tenker at vi skal grave ut slik at kun fronten blir synlig.

Vi har vært i kontakt med Ymber vedr evt. flytting av en strømboks de har i vår avkjøring.

For ymber vil det være greit å flytte den dersom det er behov.

For å få dette til må vi kjøpe litt mer grunn på øversia av huset.

Vi lurere på hva vi må gjøre for å få kjøpe grunn og om hvilke regler som gjelder for å bygge garasje på denne måten.

Kurt Michalsen 41553453

Fra: kurt@michalsen.no (kumichal@online.no)
Sendt: 20.01.2015 11:17:45
Til: Eivind Mathisen
Kopi:

Emne: SV: lailafjellveien
Vedlegg:

Flott

Fint om du får det til, slik at vi kan sende inn selve byggesaken

Kurt

> From: Eivind Mathisen [Eivind.Mathisen@skjervoy.kommune.no]
> Sent: 2015-01-20 11:11:34 CET
> To: kurt@michalsen.no [kumichal@online.no]
> Subject: RE: lailafjellveien
>
> Hei Kurt
>
> Dette ser greit ut. Saken må politisk behandles, men jeg vet ikke om jeg får tid til det første møte i februar.
>
> Mvh
>
> Eivind Mathisen
> Avd. ingeniør
> Skjervøy kommune
> 77775526
>
>
>
> -----Original Message-----
> From: kurt@michalsen.no [<mailto:kumichal@online.no>]
> Sent: Tuesday, January 20, 2015 10:57 AM
> To: Eivind Mathisen
> Subject: lailafjellveien
>
> her er søknad om utvidelse av tomten
>
> Holder dette sammen med kartet du fikk i går, slik at dere kan behandle den.
>
> For ordens skyld: garasjen er tenkt bygget inn i terrenget mellom huset og dukkehuset som er avmerket på kartet.
> Vi ser for oss at det kun blir fronten og litt av den fremste delen av garasjen som blir synlig.
> jeg kan tegne denne inn slik vi tenker det på kartet om du ønsker det
>
> Det vil senere komme en egen byggesøknad med ansvarlige for dette
>
> Kurt Michalsen
>

16/15 Referat /



Skjervøy kommune

Teknisk etat

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Skjervøy formannskap - nr.

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2015/188-8	Løpenr. 983/2015	Arkivkode 69/42	Dato 02.02.2015
----------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------

Søknad om bruksendring av kjeller til leilighet.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Line Gardmo har søkt om bruksendring av kjeller i bolig til leilighet på gnr 69 bnr 42 Lailafjellveien 8.

Leiligheten er oppført uten gyldig byggetillatelse og tatt i bruk uten gyldig ferdigattest, dette er alvorlige brudd på plan- og bygningsloven.

Undertegnede har i forbindelse med søknaden vært på befaring i leiligheten og ikke funnet å kunne godkjenne denne på det tidspunkt.

Tiltakshaver/selvbygger har kontaktet foretaket AR-Ing for gjennomgang og utarbeidelse av brannteknisk vurdering av leiligheten.

På bakgrunn av gjennomgangen og brannteknisk vurdering av foretaket AR-Ing AS kan søknaden imøtekommes.

Når utbedringen ihht skriv av 02.02.15 og brannteknisk vurdering av foretaket AR-Ing AS er ferdigstilt kan det søkes om ferdigattest for leiligheten.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Line Gardmo dispensasjon fra plan- og bygningsloven m/forskrifter for bruksendring av kjeller til leilighet for gnr 69 bnr 42 for følgende forhold som er søkt om i skriv av 02.02.15 med vedlegg av Brannvurdering kjellerleilighet fra foretaket AR-Ing AS.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY

E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Line Gardmo bruksendring for kjeller til leilighet på gnr 69 bnr 42.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-3 gis Line Gardmo ansvarsrett som selvbygger.

Skriv av 02.02.15 med vedlegg om Brannvurdering kjellerleilighet fra foretaket AR-Ing AS må anses som en del av vedtaket.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
Teknisk sjef

Vedlegg:
Skriv av 02.02.15 fra foretaket AR-Ing AS med brannvurdering

Likelydende skriv til:

AR-Ing AS, Postboks 112, 9189 Skjervøy
Line Gardmo, Lailafjellveien 8, 9180 Skjervøy