

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** **Formannskap**  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus  
**Dato:** 13.02.2019  
**Tidspunkt:** 09:15

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
O	Newtonrommet - status		
O	Boligprosjekt - Lerøy Aurora AS		
O	Kommuneplanens samfunnsdel - visjon og framdrift		
1/19	Forslag planprogram sentrums-/ områdeplan Skjervøy sentrum		2017/168
2/19	Oppfølging nr 1 BØP 2019-2022		2019/74
3/19	Nikkeby: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 68 bnr 12		2018/493
4/19	Søknad om kjøp av areal i Industriveien 24		2018/319
5/19	Søknad om tilleggsareal til Malenaveien 8		2018/430
6/19	Søknad om kjøp av tilleggsareal i Industriveien 30		2018/501
7/19	Strandveien 46: Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser og bruksendring ved at baksiden av bygget, mot Havnegata, innredes til 5 boenheter - gnr 69 bnr 169		2019/69
8/19	Søknad om dispensasjon og byggetillatelse for oppføring av garasje og veranda gnr 69 bnr 1 fnr 702		2018/434
9/19	Referat		
RS 1/19	Søknad om oppføring av bolig med 2 boenheter gnr 57 bnr 143		2018/455
RS 2/19	1941/Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer - Rema 1000 Skjervøy		2018/196
RS 3/19	Industriveien 11: Svar på spørsmål om etablering av verksted med oljeskift og dekkomlegging - gnr 69 bnr 32		2019/19
RS 4/19	Uløybuktveien 302: Søknad om Ferdigattest - gnr 44 bnr 22		2018/230

**Newtonrommet - status**

**Boligprosjekt - Lerøy Aurora AS**

**Kommuneplanens samfunnsdel - visjon og framdrift**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/19	Formannskap	13.02.2019

### Forslag planprogram sentrums-/ områdeplan Skjervøy sentrum

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>

Vedlegg:

- 1 Planprogram Skjervøysentrum 22012019\_for PF

### Rådmannens innstilling

Forslag til planprogram for sentrums-/ områdeplan for Skjervøy sentrum godkjennes og legges til offentlig høring i 6 uker, jfr. PBL § 12-9

### Saksopplysninger

Kommunestyret har i vedtak 32/17 og 19/18 igangsatt arbeidet med sentrums-/områdeplan for Skjervøy sentrum.

Firmaet Sweco Norge AS skal gjennomføre arbeidet med planen.

Det er utarbeidet et forslag til planprogram som skal presenteres i regionalt planforum 07.02.19.

Det samme planprogrammet legges nå fram til formannskapet for innspill. Det forventes at regionalt planforum har innspill til endringer i planprogrammet. Disse innspillene vil presenteres for formannskapet i møte 13.02.19.

Planprogrammet lister opp følgende hovedfokusområder:

En viktig del av arbeidet med områdeplanen for sentrum er å kartlegge ulike interesser og gjøre helhetlige vurderinger av arealdisponeringen i forbindelse med sentrumsutviklingen i et langsiktig perspektiv. Det er behov for å gi mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken. Områdeplanen skal avklare arealformålene i Skjervøy sentrum for sjøretta og ikke-

sjøretta næringsvirksomhet, bruk av sjøarealet innenfor og noe utenfor moloene, boliger, trafikale løsninger, parker, lekeområder og trivsel. Herunder:

- Boliger i sentrum
  - o Fortettingsstrategi i arealplan
  - o Herunder vurdere bruksendringer av eksisterende bygninger i Værret og Havnegata
- Ytterligere vekst for næringsliv og industri
- Sentrumsfunksjoner
- Behovet for parkering for industri, besøkende og innbyggere
  - o Industrien har bl.a. behov for oppstillingsplass for trailere
- Forskjønning av sentrum for å øke trivselen
  - o Herunder hvor det bør etableres grøntområder o.l.
  - o Møteplasser
- Trafikksikkerhet
  - o Blant annet flytte tungtrafikken som går gjennom Værret (Strandveien) til Havnegata. Det henstilles til å kjøre Havnegata med skilting, men tungtrafikken er ikke pålagt å gjøre dette.
  - o Utbedring av krysset (inkl. fortau) fra Strandveien inn til helsesenteret
  - o Ivaretagelse av Molo til molo-prosjektet
- Utvikling av «sjøfronten»
- Snøopplagshåndtering i sentrum
- Annet

Endelig forslag til planprogram skal vedtas av kommunestyret med innspill fra regionalt planforum og formannskapet.

### **Vurdering**

I kommuneplanens arealdel 2015-2027 (planbeskrivelsen) påpekes det at det er arealknapphet på tettstedet Skjervøy. Påstanden begrunnes med at mye av egnet areal sentralt på øya allerede er tatt i bruk til ulike byggeformål og infrastruktur.

Aktivitetene i havna dreier seg om mye mer enn matproduserende næringsvirksomhet.

Virksomhetene/ aktivitetene spenner fra boliger til trelast, fra bunkringsanlegg til småbåthavn, fra miljøstasjon til elektrikerbedrift, fra notvaskeri og –bøteri til hurtigrute- og hurtigbåtkai.

«Sjøfronten» er med andre ord et sammensatt område. I tillegg finnes innslag av «restarealer»; arealer som synes forlatt, diverse lageraktivitet og oppbevaring både innendørs og utendørs.

En overordna arealstrategi er det beste for arealbruken i sentrum på lang sikt. Det er i områdeplanen for sentrum at fremtidig arealbruk må nedfelles. Arealreservene ligger i «rydding», fjerning av «evighetslagring», utfylling i sjø og arealeffektivisering. En helhetlig gjennomgang av disse arealene og gjennomføring av planprosessen vil kunne fremme både strategier for den langsiktige utviklingen og tiltak som raskt kan realiseres.

Det er viktig å gjennomføre en bred prosess med mål om å gjøre noen viktige veivalg for Skjervøy sentrum i forhold til arealutnyttelse.

Rådmannen mener forslaget til hovedfokusområdene i planprogrammet gir relevant og god bredde i planen.

---

## PLANPROGRAM

---

Områdeegulering for Skjervøy sentrum, **planID 0000**,  
Skjervøy kommune



Prosjektnummer: 10209686

Rev.: 22.01.2019

Utarbeidet av:	Sign.:
Milan Dunderović	nodund
Kontrollert av:	Sign.:
Gunnar Pedersen	nogunp
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Milan Dunderović	nodund

# Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn .....	4
1.1	Formålet med planen .....	4
1.2	Tiltakshaver .....	5
1.3	Krav om konsekvensutredning (KU) .....	5
2	Beskrivelse av planområdet .....	6
2.1	Beliggenhet .....	6
2.2	Eksisterende arealbruk og nærmiljø .....	6
2.3	Topografi og landskap .....	7
2.4	Naturmangfold .....	7
2.5	Lokalklima .....	9
2.6	Havnivåstigning .....	10
2.7	Kulturminner- og kulturmiljø .....	11
2.8	Barn og unge .....	11
2.9	Friområder og friluftsliv .....	12
2.10	Trafikk .....	12
2.11	Spesielle miljøforhold .....	13
3	Beskrivelse av tiltaket .....	15
4	Aktuelle overordnede rammer og premisser .....	16
4.1	Regionalplan .....	16
4.2	Kommuneplan .....	16
4.3	Kommunedelplan .....	18
4.4	Gjeldende reguleringsplaner .....	19
4.5	Pågående planarbeid .....	21
4.6	Andre relevante planer .....	21
5	Metode .....	22
6	Alternativer .....	24
7	Utredningsbehov .....	25
7.1	Kartlegging av utredningsbehov .....	25
7.2	Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU) .....	26
7.3	Risiko- og sårbarhets analyse .....	27
8	Organisering av planarbeidet .....	28
8.1	Planprosess .....	28
8.2	Medvirkning og informasjon .....	28
8.3	Fremdrift .....	30



# 1 Bakgrunn

## 1.1 Formålet med planen

Skjervøy kommune er en øykommune hvor sjømatproduksjon og servicenæring er hovedfundamentet for aktiviteten i samfunnet. Kommunen har til sammen ca. 2900 innbyggere hvor 2500 av dem bor på tettstedet Skjervøy. Tettstedet er et handelsted, kommunikasjons- utdanning-, kulturelt- og idrettssenter i regionen.

I Skjervøy kommunes arealplan 2015-2027 er arealknapphet på tettstedet Skjervøy pekt på som en utfordring. Mye av egnet areal på øya er tatt i bruk til ulike byggeformål og infrastruktur. Resterende areal i sentrum er under sterkt press. Skjervøy har en særegenhet der sjørettet industri ligger tett innpå boligområdene. Arealknapphet og boligmangel skaper utfordringer for kommunen i forhold til både plassering av boligområder, ulike næringer og hvordan eksisterende næringer skal kunne utvikle seg.

Kommunen ønsker å videreutvikle Skjervøy sentrum til et velfungerende og attraktivt sentrum til beste for hele kommunen og Nord-Troms regionen, gjennom å fremheve stedets særegenhet og bidra til økt verdiskaping i lokalmiljøet.

Formålet med områdeplanen for Skjervøy sentrum er å tilrettelegge for en helhetlig og langsiktig utvikling av sentrum. Det er et overordnet ønske å disponere arealer og ressurser i Skjervøy sentrum slik at private investorer så raskt som mulig finner det interessant å delta i utvikling og bygging av sentrum for å skape ytterligere aktivitet og næringsutvikling. Områdeplanen skal fungere som et godt styringsverktøy over lengre tid, og dekke større arealer enn dagens bestemmelser for sentrum.

En viktig del av arbeidet med områdeplanen for sentrum er å kartlegge ulike interesser og gjøre helhetlige vurderinger av arealdisponeringen i forbindelse med sentrumsutviklingen i et langsiktig perspektiv.

Områdeplanen skal avklare arealformålene i Skjervøy sentrum for sjørettet og ikke-sjørettet næringsvirksomhet, bruk av sjøarealet innenfor moloene, boliger, trafikale løsninger, parker, lekeområder og trivsel. Planen vil danne ramme for et fremtidsrettet sentrum som vil bidra til økt trivsel, verdiskapning og kvalitet blant innbyggere, næringslivet og besøkende. Hensikt med en god områdeplan er å skape et velfungerende og attraktivt Skjervøy sentrum som vil være samlingspunkt for innbyggere i kommunen og regionen, samt næringslivet. Et velfungerende sted kjennetegnes av tilbud til ulike aktører og er oppskrift på suksess for god samfunnsutvikling, vekst og bærekraftig samfunn.

Hovedfokus i områdeplanen for sentrum vil være:

- Boliger i sentrum
  - Fortetningsstrategi i arealplan
  - Herunder vurdere bruksendringer av eksisterende bygninger i Værret og Havnegata
- Ytterligere vekst for næringsliv og industri
- Sentrumsfunksjoner
- Behovet for parkering for industri, besøkende og innbyggere
- Industrien har bl.a. behov for oppstillingsplass for trailere
- Forskjønning av sentrum for å øke trivselen
  - Herunder hvor det bør etableres grøntområder o.l.
  - Møteplasser
- Trafikksikkerhet
  - Blant annet flytte tungtrafikken som går gjennom Værret (Strandveien) til Havnegata
  - Utbedring av krysset (inkl. fortau) fra Strandveien inn til helsesenteret
- Ivaretagelse av Molo til molo-prosjektet
  - Utvikling av «sjøfronten»
  - Snøopplagshåndtering i sentrum
  - Herunder få til et godkjent deponi i sjø
- Annet

Skjervøy kommune mener at gjennomføringen av planen for sentrumsområdet på Skjervøy vil bygge opp under Troms fylkeskommunes senterstrategi, gjennom å øke attraktiviteten og utvikle området til et bedre sted for innbyggere og besøkende.

## 1.2 Tiltakshaver

Tiltakshaver er Skjervøy kommune. Kommunestyret i Skjervøy har vedtatt igangsettelse av arbeidet med sentrumsplan/ områdeplan for sentrum (KS-sak 32/17). Dette følger også av kommunens planstrategi vedtatt i sak 1/17.

Kontaktperson i Skjervøy kommune er Silja Karlsen.

## 1.3 Krav om konsekvensutredning (KU)

Plan- og bygningslovens §§ 4-2, 12-10 og 14-6 bestemmer hvilke planer som skal konsekvensutredes.

Forskrift om Konsekvensutredninger definerer kriterier for hvilke planer som skal konsekvensutredes:

§ 6 Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:  
b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vedlegg 1 definerer følgende for konsekvensutredning:

Punkt 24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).  
Punkt 25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

## 2 Beskrivelse av planområdet

### 2.1 Beliggenhet

Sentrumsplan/områdeplan er avgrenset til Skjervøy sentrum. Området begynner i nord ved Fiskenes silrenseanlegg og hele området på nedsiden av veien frem til og med Skjervøyterminalen, samt hotellet, kulturhuset og Kiilgården. Fra Nordveien og sørover frem til krysset inn til Kveldsloveien inklusiv bensinstasjon til og med Strandveien, samt en husrekke på øvresiden av veien og hele arealet ned til sjøen frem til og med Kollagerneset og campingplassen.

Sentrumsplanen gjelder også for området fra Shell til steinbruddet (ved Rema 1000) og den gamle søppelfyllingen.



Figur 1: Skisse over planområde

### 2.2 Eksisterende arealbruk og nærmiljø

Sentrumsområdet er en sammenblanding av flere hovedfunksjoner som kan deles i sentrumsfunksjoner, industri og havn, samt vei og tidligere avfallsdeponi som ligger utenfor sentrum. Skjervøy sentrum ligger langs havna – Vågen - som består av kommunens kaier, og en del av flytebryggene til fiske- og fritidsflåten. Den største av kaiene er "dampskipskaia" hvor hurtigruta og godsåtene legger til. Inntil kaiene er det etablert industrivirksomhet som i hovedsak er knyttet til båt- og fiskerinæring. Også oppdrettsnæringen har viktig rolle i Skjervøy havn med blant annet et industrianlegg (lakselakteri) og ventemerde i havneområdet.

Innenfor planområdet finnes det også andre funksjoner som i utgangspunktet ikke hører til sentrumsformål som for eksempel campingplass.

Det er to veier som preger utforming av bystruktur – Strandveien og Havnegata. Det er Strandveien som kan ansees som hovedferdselsåre gjennom Skjervøy sentrum. Langs Strandveien ligger det mange av de sentrumsfunksjoner som er typisk å finne i slike urbane omgivelser – butikker, kaféer, boliger, hotell, skole og flere andre. Bebyggelsen på oversiden av Strandveien er hovedsakelig lav boligbebyggelse.

## 2.3 Topografi og landskap

Planområdet kan deles i to forskjellige landskap – urbansentrum og natur-/forstadslandskap. Det urbane landskapet preges av tett bebyggelse, veistruktur og industri som følger den naturlige kystlinjen og danner en naturlig våg/havn som er beskyttet mot nord, sør og vestsiden, med åpning mot øst. Topografien i denne delen av planområdet er relativ flat og gradvis stigende fra bukta mot de tre landsidene. Stigning i terrenget fortsetter utover planområdet. Deler av den naturlige vågen er i løpet av sin historie fått flere utfyllinger, kaier og moloer.

I den urbane delen er det en streng skillelinje mellom industri relevant for fiskeri og oppdrett, og den bebyggelse som rommer det lokale næringslivet og boliger.

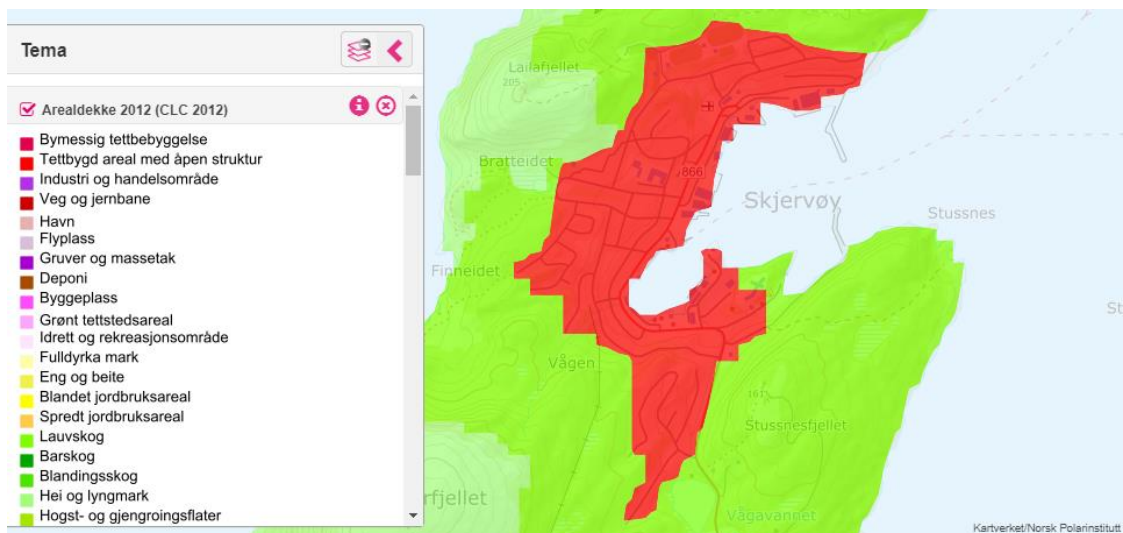
Formen på vågen og med molo på hver side av den danner beskyttelse og gode rammer for Skjervøy som fiskerihavn. I hver ende av bukta er det en molo som også markerer avslutning på sentrumsbebyggelse. Veien til moloen i sør strekker seg gjennom bebyggelsen og utdanninginstitusjon – videregående skole, og en liten bukt med grøntareal og småbåthavn på den ene siden og meget bratt terreng uten bebyggelse og infrastruktur på den andre siden.

Den nordlige moloen preges av industri knyttet til oppdrett. I den delen av planområdet er lakseslakteri med egen ventemerde i havnebassenget tett inntil moloen. Landskapet som stiger fra vågen i denne delen av planområdet noe brattere enn det som ligger i bunnen av vågen. Det topografiske og landskapsfordelene i bunnen av vågen har blitt utnyttet for å etablere bosetning med industri, og er selve kjernen i Skjervøy sentrum.

Landskapsstrukturen har blitt endret ved flere utfyllinger som gir havnebassenget en form som gjør vågen mer praktisk for den lokale flåten og også hurtigruten og godsåtene.

## 2.4 Naturmangfold

På nettsidene til Miljøstatus.no betegnes planområdet som «Tettbygd areal med åpen struktur». Det er få deler av planområdet som er markert som lauv- eller blandingskog.

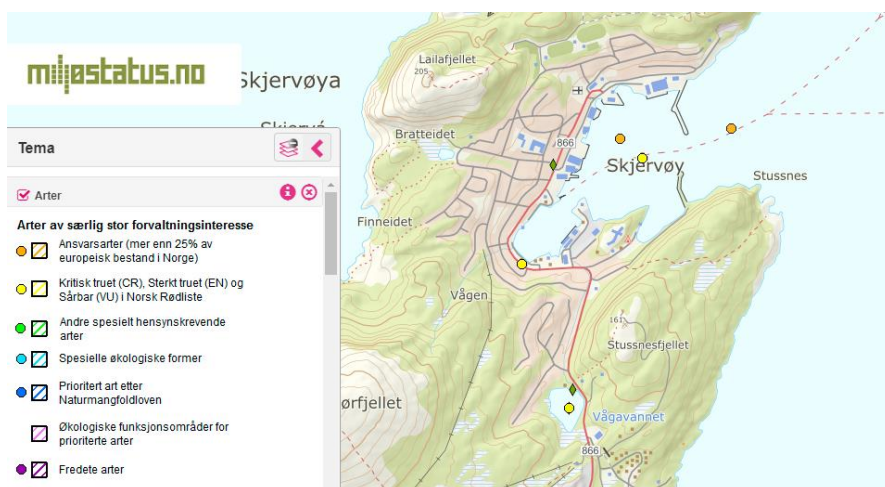


Figur 2: Kilde: Miljøstatus.no

Databasen til Miljødirektoratet viser også funn av arter som bruker Skjervøy og omgivelsene rundt tettstedet som sitt leveområde. Flere av artene faller under kategori nær truet eller sterkt truet, samt én sårbar art – ål. To av registreringene viser også fremmede arter – hagelupin i Skjervøy sentrum og rengbueørret i Vågavannet (se figur 3).

FUGL	STATUS
Krykkje	Sterkt truet (EN)
Havelle	Nær truet (NT)
Ærfugl	Nær truet (NT)
Makrellterne	Sterkt truet (EN)
Fiskemåke	Nær truet (ET)
Svartbak	Livskraftig (LC)
FISK	
Sei	Livskraftig (LC)
Kolmule	Livskraftig (LC)
Ål	Sårbar (VU)
Rengbueørret	Fremmed art (HI)
PLANTE	
Hagelupin	Fremmed art (SE)

Figur 3



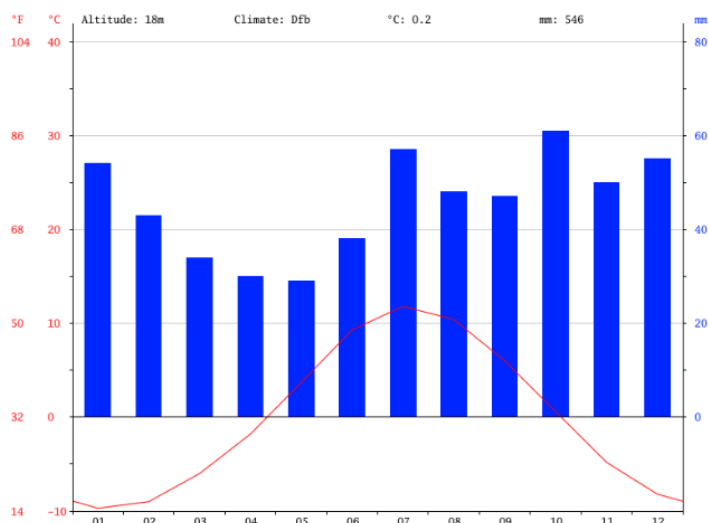
Figur 4

## 2.5 Lokalklima

Klimaet er kaldt og temperert. Det er en god del nedbør i Skjervøy, selv i de tørreste månedene. Klimaet her er klassifisert som Dfb av Köppen-Geiger system. Systemet kombinerer årlige og månedlige normaler av temperatur og nedbør i samsvar med vegetasjonsfordelingen på jorden. Den gjennomsnittlige årlige temperaturen er 0.2 ° C i Skjervøy. Gjennomsnittlig nedbørmengde er 546 mm per år.

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember
Gjennomsnittstemperatur (°C)	-9.7	-9	-8	-1.8	3.7	9.3	11.8	10.4	6	0.6	-4.8	-8.2
Min. Temperatur (°C)	-13.4	-12.7	-9.9	-5.4	0.5	5.8	8.2	7	3.1	-1.9	-7.8	-11.9
Maks. Temperatur (°C)	-5.9	-5.2	-2	1.9	7	12.8	15.5	13.8	8.9	3.1	-1.7	-4.5
Gjennomsnittstemperatur (°F)	14.5	15.8	21.2	28.8	38.7	48.7	53.2	50.7	42.8	33.1	23.4	17.2
Min. Temperatur (°F)	7.9	9.1	14.2	22.3	32.9	42.4	46.8	44.6	37.6	28.6	18.0	10.6
Maks. Temperatur (°F)	21.4	22.6	28.4	35.4	44.6	55.0	59.9	56.8	48.0	37.6	28.9	23.9
Nedbør (mm)	54	43	34	30	29	38	57	48	47	61	50	55

Figur 5 Kilde: <https://no.climate-data.org/europa/norge/troms/skjerv%C3%B8y-204202/#climate-graph>



**Figur 6:** Søylediagram viser gjennomsnittlig nedbør og linjekurv viser gjennomsnittlig temperatur på Skjervøy.  
Kilde: <https://no.climate-data.org/europa/norge/troms/skjerv%C3%B8y-204202/#climate-graph>

Det er en forskjell på 32 mm nedbør mellom den tørreste og våteste måneden. Variasjonen i temperaturen gjennom hele året er 21.5 °C.

## 2.6 Havnivåstigning

Kommune	Sted	Nærmeste måler	Returnivå stormflo (i cm over middelvann)			Havnivåstigning med klimapåslag (i cm)	NN2000 over middelvann (i cm)
			20 år	200 år	1000 år		
Skjervøy	Skjervøy	Tromsø	216	233	244	71	18

**Figur 7:** Tabellen oppgir stormflottall og havnivåstigning inkludert anbefalt klimapåslag for Skjervøy kommune.

Sikkerhetsklasse 1: 216 cm (middelverdi) for 20-års returnivå + 71 cm havnivåstigning (95 persentilen/klimapåslag) – 18 cm (kartgrunnlag NN2000) = 269 cm (avrundes til 270 cm)

Sikkerhetsklasse 2: 233 cm (middelverdi) for 200-års returnivå + 71 cm havnivåstigning (95 persentilen/klimapåslag) – 18 cm (kartgrunnlag NN2000) = 286 cm (avrundes til 290 cm)

Sikkerhetsklasse 3: 244 cm (middelverdi) for 1000-års returnivå + 71 cm havnivåstigning (95 persentilen/klimapåslag) – 18 cm (kartgrunnlag NN2000) = 297 cm (avrundes til 300 cm)

Kommunens egen oversikt viser at det meste av kaiområdet langs Vågen ligger på kote +3, noe som er i henhold til sikkerhetsklasse 3.

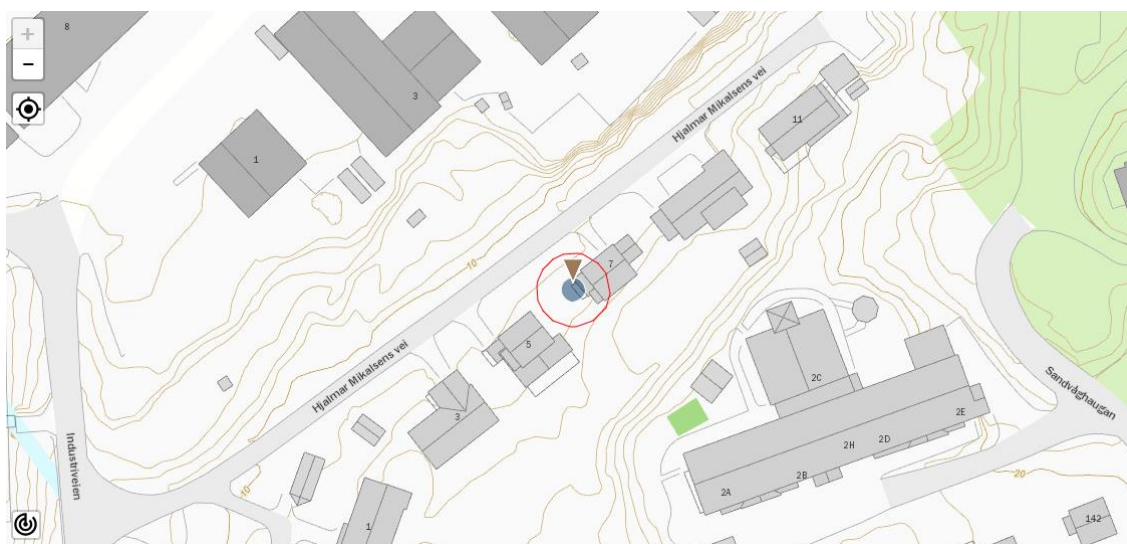
## 2.7 Kulturminner- og kulturmiljø

Det er ett registrert kulturminne i planområdet og syv SEFRAK-registrerte bygg.

Den eneste kulturminnet ligger i Hjalmar Mikalsens vei 7. Det er et helleristningsfelt som er beskrevet slikt i databasen til Riksantikvaren:

«Helleristningsfelt, består av følgende figurer: Konturhogd med ca. 1 cm brede furer: 1 rein, 45 cm lang, 40 cm høy. 1 "strekmanneke" 45 cm høy, og 1 "strek". Feltet ligger på et NØ-SV gående svaberg som heller svakt mot NV. Lengde x bredde er 5,5 x 2,2 meter. Feltet ligger inne i en kjeller i et privat hus (jordkjeller). Skuringsstriper løper på tvers av feltet og det går sprekker langs etter berget. 2 sikre figurer er en menneskefigur og en rein. Her er også en uidentifiserbar figur og muligens en vertikal strek 80 cm NØ for menneskefiguren.»

Kulturminnet er bergkunst fra steinalder og har vernestatus som automatisk fredet.»



Figur 8: Kartutsnitt viser kulturminnets beliggenhet.

SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Navnet er en forkortelse for *SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner*, som var navnet på den institusjonen som påbegynte arbeidet med registeret. I dag ligger ansvaret for registrering og vedlikehold av data hos Riksantikvaren. Registeret ble bygd opp gjennom et stort anlagt feltarbeid i åra 1975 til 1995. Alle bygninger fra før år 1900 ble registrert, foruten ruiner og en del andre kulturminner. I Finnmark ble grensa for innføring i registeret satt til året 1945.

Det at et hus er registrert i SEFRAK gir det ikke automatisk vernesstatus, og legger heller ikke spesifikke restriksjoner på hva som kan gjøres med det. SEFRAK-registrert sier ikke noe om objektens verneverdi. På en annen side kan også objekter som *ikke* er registrert i SEFRAK ha verneverdi.

## 2.8 Barn og unge

Innenfor planområdet er det en videregående skole, men ingen barne-/ungdomsskole og barnehager. Dagens sentrum er i liten grad preget og tilrettelagt for barn og unge. Det er ingen lekeplasser eller byrom i sentrum som er tilrettelagt for barn og unge.



Tross manglende tilrettelegging for barn og unge er denne befolkningsgruppen bruker av sentrumsområdet. De deltar i sentrum gjennom daglige aktiviteter som myke trafikanter, handlende eller møtes på lokale utesteder.

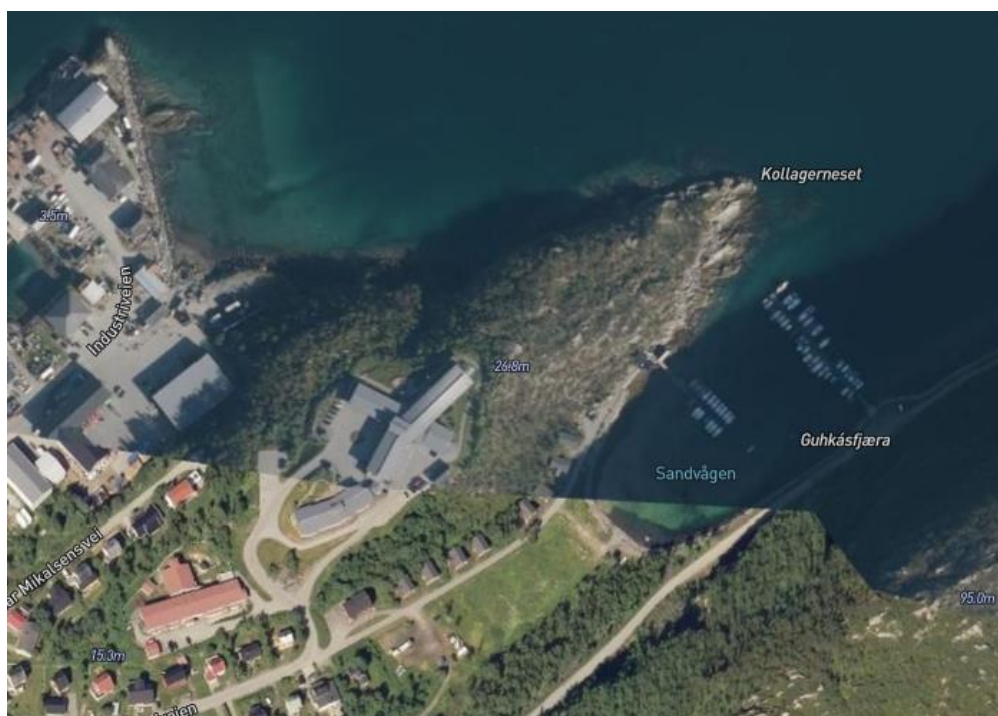
Barn og unge er aktive brukere av sentrumsområdet som ikke omfattes av denne områdeplanen. Influensområde for planen består av mange aktivitetsområder for barn og unge som for eksempel Seppalaparken, idrettshall, idrettsområde, skole etc.

## 2.9 Friområder og friluftsliv

I den sørøstlige del av vågen er det et stort grøntområde som har beholdt sin opprinnelige utforming og strandlinje – Sandvågen og Kollagerneset.

Kollagerneset er har stigende terreng som avsluttes med et platå som er 26 meter over havet. På platået er det en helseinstitusjon.

Sandvågen er ubebygd og preges av relativt stort og flatt grøntområde som heller mot sjøen og sandstrand. På sørsiden av grøntområdet er det et lite skogholt.



Figur 9: Orofoto av Kollagerneset og Sandvågen

## 2.10 Trafikk

Dagens trafikksituasjon i Skjervøy sentrum ansees som utfordrende med tanke på sikkerhet for myke trafikanter. Tungtrafikk som kjører gjennom sentrum kan være opp til 40 trailere per døgn.

Hovedgrunnen til at tungtransport kjører gjennom Skjervøy sentrum er produksjon av fisk som hovedsakelig foregår på nordsiden av vågen, slik at all trafikk er nød til å kjøre gjennom sentrumsgatene.

Den andre store utfordringen er parkering av trailere som skjer i ulike deler av sentrum samtidig, noe som gir utfordringer med hensyn til sikkerhet og miljø.

Trafikksikkerhet ansees som den største utfordringen i Skjervøy tettsted. Det er estimert ÅDT i sentrum på rundt 1500–3000 biler på de mest trafikkerte veiene internt på Skjervøya. Det finnes ingen utpregede registrerte trafikkulykkespunkt. Noen fortausstreknings mangler. Overordnet gang-sykkelveinett er godt utbygd, det vises spesielt til gang- og sykkelveien til Hollendervika, men mye kan gjøres bedre, bl.a. å sikre snarveiene.

En slik trafikkmengde i tillegg til en del biler og trailere som går på tomgang er en betydelig kilde til forurensning, særlig støy.

## 2.11 Spesielle miljøforhold

### 2.11.1 Støy

Strandveien og Havnegata er mest sannsynlig de mest trafikkerte veiene i Skjervøy. Persontrafikk, tungtransport og det meste av annen trafikk benytter seg av disse to veiene. Trafikken medfører utfordringer knyttet til trafikkstøy.

Støy er også en utfordring knyttet til industrien. Det er utfordring i ytre havn ved prosessanlegget til Lerøy. Det er foretatt støymålinger i området. Disse resultatene er mulig å få tilgang til hos Lerøy.

Hvordan bil- og tungtrafikk i lag med skipstrafikk påvirker omgivelser på Skjervøy med hensyn til støy er uklart. Det er ikke gjort noen beregninger av støy.

### 2.11.2 Utslipp

I databasen til Miljødirektoratet er det oppført to registreringer for utslipp i tilknytning til sentrumsområdet. Begge utslippene er registrert i den nordlige delen av vågen, Fiskenes – lakseslakteri til Lerøy og avløpsanlegg til kommunen.

I tillegg til opplysninger tilgjengelig på nettsidene til Miljødirektoratet er det kjennskap om at Skjervøy fisk og skaldyr har egen prosessledning som de har egen utslippstillatelse for.

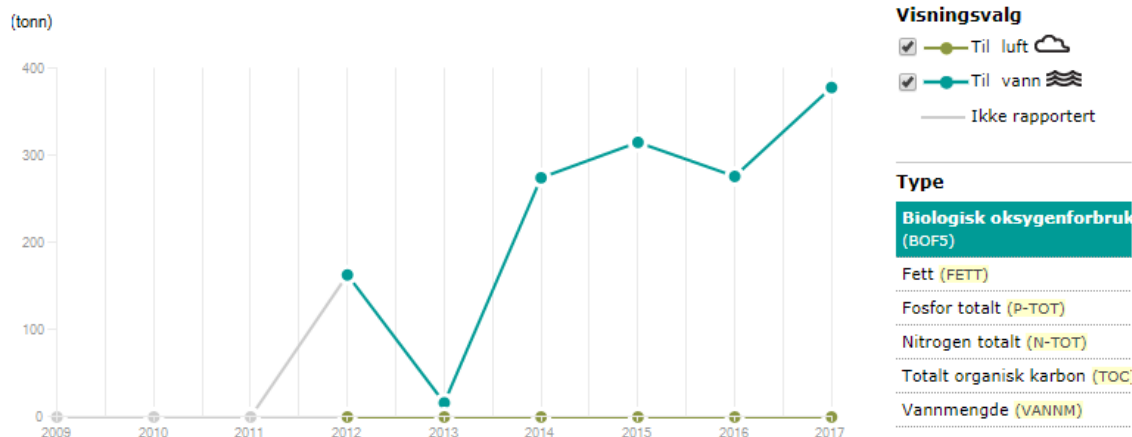
I følge kommunen er utslippene fra deres avløpsanlegg renset før de slippes ut i et område utenfor moloene og planområdet, noe som er i kontrast til tilgjengelig informasjon fra Miljødirektoratet (se informasjon under).

Det forventes at utslipp fra lakseslakteriet også er i henhold til gjeldende lover og reguleringer.

Informasjon fra Miljødirektoratet viser utslipp av organisk materiale til vann. Det er ikke registrert noen utslipp på land. Store deler av planområdet er i bruk av industri. På sidene til Miljødirektoratet foreligger det ingen informasjon om miljøforhold langs industrikaiene, verken på land eller i sjø. Det er lokalisert miljøgifter i sjøområdet og på tomta tilknyttet det gamle skipsverftet (i dag kalt Kystservice). Denne informasjonen skal være tilgjengelig hos fylkesmannen.

## Utslipp av Biologisk oksygenforbruk (BOF5) (i tonn per år)

Lakseslakteri, Skjervøy



Figur 10: Kilde:

<https://www.norskeutslipp.no/Templates/NorskeUtslipp/Pages/company.aspx?CompanyID=17734> (Miljødirektoratet)

## Fakta: Avløpsanlegg

### Skjervøy

Anlegg id:	11820
Drives av:	SKJERVØY KOMMUNE TEKNISK ETAT
Myndighet:	Kommunal forurensningsmyndighet
Kommune:	Skjervøy (1941)
Driftsstatus:	Aktiv
Renseprinsipp:	Urenset
Renseprosess:	Urenset
Kapasitet (pe):	
Kategori vannforekomst:	Kystvann

### Utslipp

Siste rapporteringsår: 2017

Parameter	Mengde (tonn/år)
Fosfor totalt (P-TOT):	1,41
Kjemisk oksygenforbruk:	
Biologisk oksygenforbruk (BOF5):	44,22
Tørrstoff, suspendert(SS):	
Nitrogen totalt(N-TOT):	9,40
Totalt organisk karbon (TOC):	

Figur 11: Kilde: <http://faktaark.miljodirektoratet.no/Avlopsanlegg.cshtml?id=11820> (Miljødirektoratet)

### 3 Beskrivelse av tiltaket

Ihht. Plan- og bygningsloven beskriver områdeplanen hva områdene skal brukes til uten å gå i dybden på plassering av bygg m.m. Områdeplanen skal være en fremtidsretta plan som er juridisk forpliktende. Den skal bestå av planbeskrivelse og plankart med bestemmelser og retningslinjer. Plankartet og bestemmelsene vil være juridisk bindende, mens retningslinjene og planbeskrivelsen vil utdype hva som er ønskelig.

Formålet med områdeplanen for Skjervøy sentrum er å tilrettelegge for en helhetlig og langsiktig utvikling av sentrum. Det er et overordnet ønske å disponere arealer og ressurser i Skjervøy sentrum slik at private investorer så raskt som mulig finner det interessant å delta i utvikling og bygging av sentrum for å skape ytterligere aktivitet og næring. Områdeplanen skal fungere som et godt styringsverktøy over lengre tid, og dekke større arealer enn dagens bestemmelser for sentrum.

En viktig del av arbeidet med områdeplanen for sentrum er å kartlegge ulike interesser og gjøre helhetlige vurderinger av arealdisponeringen i forbindelse med sentrumsutviklingen i et langsiktig perspektiv. Det er behov for å gi mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken. Områdeplanen skal avklare arealformålene i Skjervøy sentrum for sjøretta og ikke-sjøretta næringsvirksomhet, bruk av sjøarealet innenfor moloene, boliger, trafikale løsninger, parker, lekeområder og trivsel. Herunder:

- Boliger i sentrum
  - o Fortettingsstrategi i arealplan
  - o Herunder vurdere bruksendringer av eksisterende bygninger i Værret og Havnegata
- Ytterligere vekst for næringsliv og industri
- Sentrumsfunksjoner
- Behovet for parkering for industri, besøkende og innbyggere
  - o Industrien har bl.a. behov for oppstillingsplass for trailere
- Forskjønning av sentrum for å øke trivselen
  - o Herunder hvor det bør etableres grøntområder o.l.
  - o Møteplasser
- Trafikksikkerhet
  - o Blant annet flytte tungtrafikken som går gjennom Værret (Strandveien) til Havnegata. Det henstilles til å kjøre havnegata med skilting, men tungtrafikken er ikke pålagt å gjøre dette.
  - o Utbedring av krysset (inkl. fortau) fra Strandveien inn til helsesenteret
  - o Ivaretagelse av Molo til molo-prosjektet
- Utvikling av «sjøfronten»
- Snøopplagshåndtering i sentrum
- Annet

For kommunen er det av stor betydning å få etablert en områdeplan for å sikre hovedmålet og samtidig bidra til vekst og utvikling i sentrum. På sikt vil Skjervøy kunne få et nytt, oppdatert og attraktivt sentrumsområde, som gir nye muligheter for nærings- og samfunnsliv.

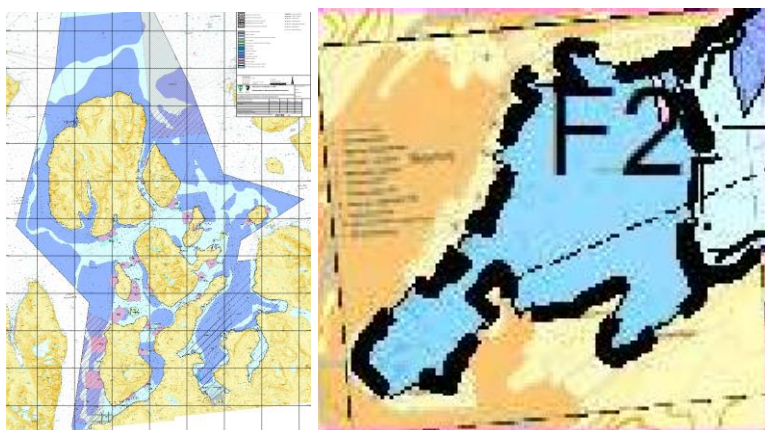
Skjervøy kommune mener at gjennomføringen av planen for sentrumsområdet på Skjervøy vil bygge opp under Troms fylkeskommunes senterstrategi, gjennom å øke attraktiviteten og utvikle området til et bedre sted for innbyggere og besøkende.

Det er et viktig prinsipp at kommunen i sin planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver og at all kommunal planlegging skal legge statlige og regionale pålegg og retningslinjer til grunn. Det skal være en samordning og et samarbeid om oppgaveløsning mellom sektormyndigheter, private organisasjoner og institusjoner, og allmennheten.

## 4 Aktuelle overordnede rammer og premisser

### 4.1 Regionalplan

Nordreisa kommune og Skjervøy kommune har i lag utarbeidet felles kystsoneplan for de to kommunene. Planen ble vedtatt i 2014 - Kystsoneplanen for Nordreisa og Skjervøy kommuner 2014-2026.



**Figur 12:** Utsnitt fra kystsoneplan for Nordreisa kommune og Skjervøy kommune. Utsnitt til høyre viser Skjervøy sentrumsområde.

Vågen i Skjervøy betegnes som område F2 i kystsoneplanen. Området har formål «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».

### 4.2 Kommuneplan

I Skjervøy kommunes arealplan (KPA) 2015-2027 omtales områder som omfattes av Sentrumsplanen. Bestemmelser og reguleringskartet til KPA avklarer fremtidig bruk i sentrumsområdet.



**Figur 13:** Gjeldende plan er markert på KPAs kart som hensynssoner – H910-soner.

KPAs bestemmelser som gjelder for områdeplan Skjervøy sentrum siteres i sin helhet:

**§ 1.1** Gjeldende reguleringsplaner, vist som hensynssoner i planen (se også vedlegg 5), gjelder foran kommuneplanens arealdel med unntakene og presiseringer gitt i § 1.2 med tilhørende delparagrafer §§ 1.2.1 A–D.

**§ 1.2.1** Plan H910-21 (Ytre havn), H910-16 (Skjervøy sentrum), H910-14 (Indre havn) og H910-15 (Industriområde Indre havn) gjelder foran kommuneplanens arealdel med følgende tilleggsbestemmelser:  
**A)** Landbasert nærings- og industrivirksomhet, dvs. nærings- og industrivirksomheter som ikke har behov for sjøtilknytning, skal ikke tillates på arealene langs «Sjøfronten<sup>1</sup>» innenfor de nevnte reguleringsplanenes avgrensning. Slike virksomheter skal heller ikke tillates på tilgrensede, bakenforliggende arealer, avgrenset av nærmeste hovedvei.  
**B)** Det skal heller ikke tillates flere boliger/boenheter eller boliglignende komplekser (overnattingssteder) på arealene som defineres som «Sjøfronten» avgrenset fra sjø til nærmeste hovedvei innenfor de nevnte reguleringsplanene med unntak for strekning 2 som defineres fra krysset ved COOP-bygget til den videregående skolen.  
**C)** Delområder og infrastrukturtiltak som ikke strider mot § 1.2.1 A) og § 1.2.1 B), kan detaljreguleres parallelt med områdereguleringen / revisjon av sentrumsplan.  
**D)** § 1.2.1 A), § 1.2.1 B) og § 1.2.1 C) gjelder midlertidig inntil vedtak i ny områdeplan for «Sjøfronten» foreligger, alternativt inntil revidert sentrumsplan foreligger, dersom arealene som omfattes av «Sjøfronten», inngår som en del av revidert sentrumsplan.

**§ 1.2.2** Plan H910-16 (Skjervøy sentrum) gjelder foran kommuneplanens arealdel, inntil ny sentrumsplan er utarbeidet, med følgende tilleggsbestemmelser:  
**A)** Det skal ikke tillates bygd flere etasjer på næringsbyggene lokalisert i tilknytning til Strandveien før revidert sentrumsplan foreligger.  
**B)** Det skal ikke tillates bruksendringer i næringsbygg fra næringsareal til boligareal før revidert sentrumsplan foreligger.  
**C)** Delområder og infrastrukturtiltak som ikke strider mot § 1.2.2 A) og § 1.2.2 B), kan detaljreguleres parallelt med revidering av sentrumsplan.  
**D)** § 1.2.2 A), § 1.2.2 B) og § 1.2.2 C) gjelder midlertidig inntil vedtak i revidert sentrumsplan foreligger.

**§ 1.2.3** I plan H910-27 (Hollendervika) kan inntil seks eneboligtomter slås sammen til tre større tomter for oppføring av flerleilighetsbygg.  
 Retningslinje til § 1.2.3: En slik endring krever normalt ikke utarbeidelse av ny reguleringsplan for de tomtene det gjelder dersom volum og form drøftes mht. omkringliggende bebyggelse, trafikale løsninger og andre transportmessige forhold samt at øvrige gjeldende bestemmelser i plan H910-27 ivaretas. Tiltaket kan i så fall gjennomføres som en mindre endring (jf. pbl § 12-14). Dersom det blir aktuelt å bygge «i høyden», for eksempel 4–6 etasjer, vil sannsynligvis det utløse krav om ny reguleringsplan.

**§ 1.2.4** I gjeldende reguleringsplaner (H910-soner) der det er tillatt oppført garasjebygg inntil 35 m<sup>2</sup>, kan det tillates oppføring av garasjebygg på inntil 50 m<sup>2</sup>.  
 Retningslinje til § 1.2.4: Det skal sikres i hvert tilfelle at garasjebygget ikke medfører økt trafikksikkerhetsrisiko, ikke stenger/bygger igjen eventuelle etablerte snarveier eller reduserer bokvalitetene (sol, utsikt, lysforhold, etc.) på tilstøtende tomter / nabolagstomter og ikke påvirker vannveier negativt i området.

KPA opphever to av reguleringsplaner i Sentrumsområde:

- Reguleringsplan for Rorbuanlegg i Ytre havn (H910-47 i KPA)  
 (...) arealet inngår i ny, helhetlig områdeplan for «Sjøfronten». Eventuell ny aktivitet knyttet til arealet avgrenset av Rorbuanlegg i Ytre havn skal ha behov for sjøtilknytning, være kompatibel med matproduksjon

<sup>1</sup> Sjøfronten deles inn i tre strekninger: Strekning 1: Fra Ytre havn til krysset ved COOP-bygget. Strekning 2: Fra krysset ved COOP-bygget til den videregående skolen. Strekning 3: Fra den videregående skolen til Indre havn/Kollagerneset.

---

og døgndriften av denne, samt hensynta tilstøtende boligområder.<sup>2</sup>

- *Reguleringsplan for Vågvann steinbrudd (H910-26 i KPA)  
«arealet settes av til framtidig boligformål (med ev. kompatibel næringsvirksomhet).»<sup>3</sup>*
- *Deler av reguleringsplan Indre havn (plan H910-14) arealet som omfattes av OMR 15 D, prosjekt «Skjervøy brygge», oppheves, og arealet settes av til framtidig fritids- og turistformål.*

NB! Reguleringsplanen for "Skjervøy brygge", er vedtatt av kommunestyret og skal være en del av sentrumsplanen.

### **4.3 Kommunedelplan**

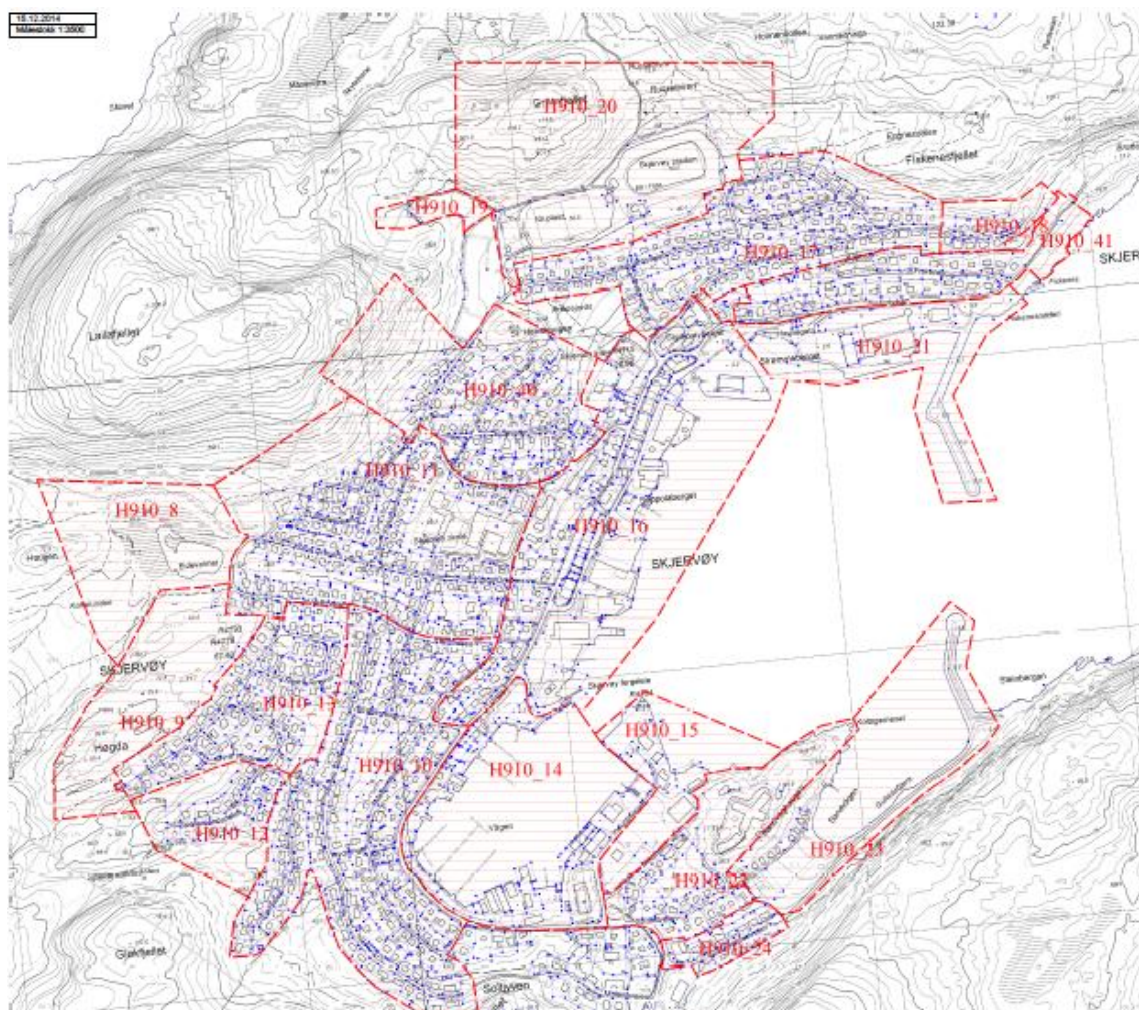
Det er ingen gjeldende kommunedelplan i området.

---

<sup>2</sup> Planbestemmelser og retningslinjer i KPA, side 7

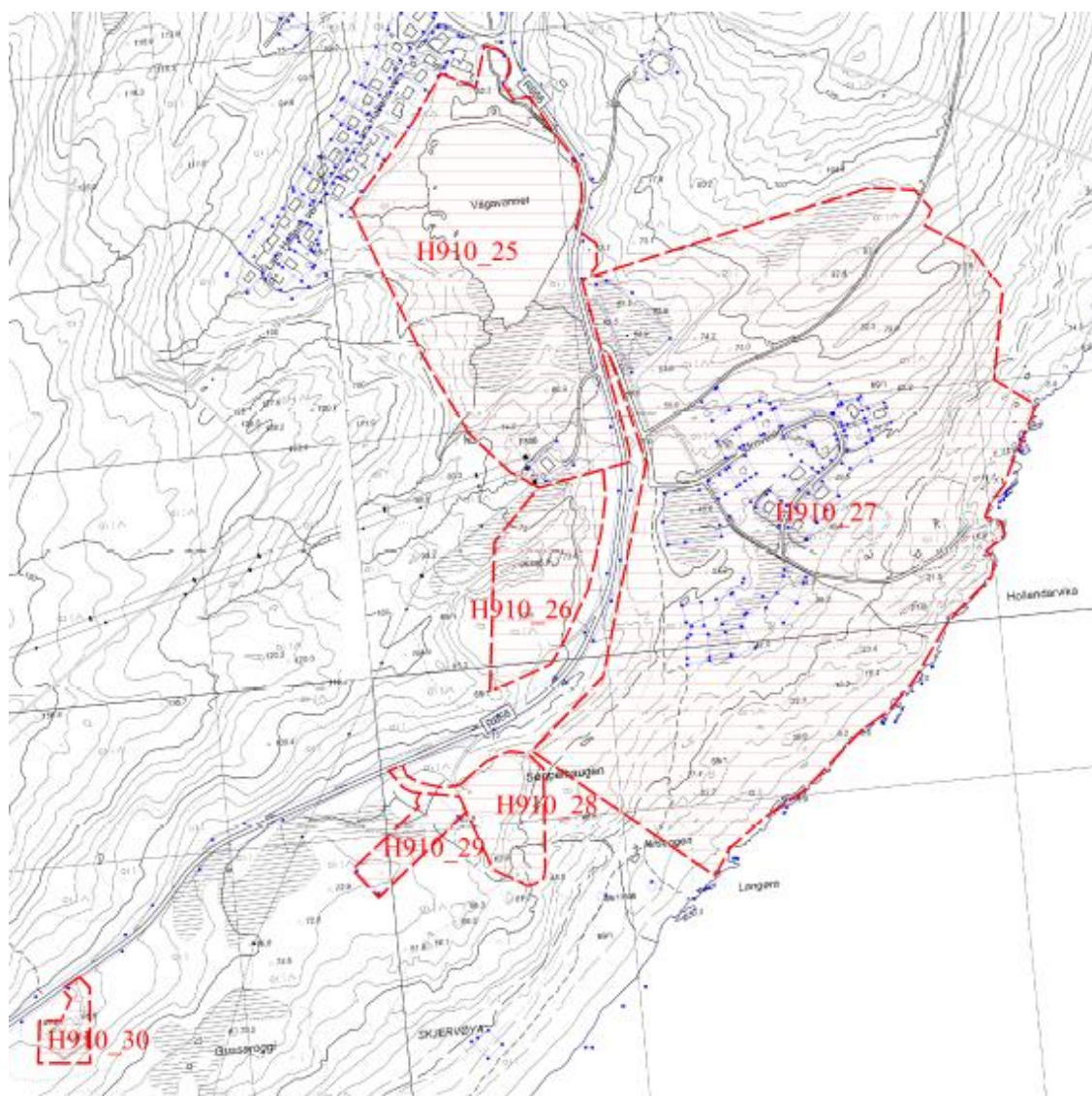
<sup>3</sup> Item

## 4.4 Gjeldende reguleringsplaner



**Figur 14:** Oversikt over de gjeldende reguleringsplanen i Skjervøy. Noen av planene er innenfor plangrense for Sentrumsplanen.





**Figur 15:** De gjeldende reguleringsplanene i område Vågavannet.

Oversikt over reguleringsplanene viser at området er i ganske stor grad regulert gjennom mindre planer. Alder på planene varierer fra 1967 til 2011.

Navn	Sted	Formål	Vedtatt	K-sak
H910_10	Vågen	Boligområde, offentlig bygg	21.06.95	39/95
H910_14	Indre havn	Industri, kontorer, off. bygg NB! mange endringer etter 1987.	27.11.87	119/87
H910_15	Industriområde Indre havn	Industri	09.11.94	42/94
H910_16	Skjervøy sentrum	Boliger, industri, forretninger, off. bygg, parkering	1973	
H910_21	Ytre havn	Forretninger, industri. Endringer. Delvis overdekket av Skjervøy sentrum fra -73	13.06.90	30/90
H910_22	Sandvågshaugan	Boliger, off. bygg	12.03.97	2/97
H910_23	Sandvågen	Boliger, off. bygg, småbåthavn.	12.06.92	69/92
H910_24	Kveldssolveien og menighetshus	Boliger, menighetshus	05.04.67 26.04.95	31/67 28/95
H910_25	Vågvannet friluftsområde	Friluftsområde, grendehus, parkering, fareområde	29.09.93	48/93
H910_26	Vågvann steinbrudd	Steinbrudd	29.04.96	26/96
H910_27	Hollendervika	Boliger, off. bygg, forretning. Endringer.	21.06.95	38/95
H910_28	Industriområdet ved Hollendervika	Sorteringsanlegg for avfall	27.02.98	4/98
H910_29	Modellflyplass Hollendervika	Modellflyplass	29.09.00	44/00
H910_41	Fiskenes	Boliger, renseanlegg	15.06.11	20/11

Figur 16: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i planområdet.

## 4.5 Pågående planarbeid

Det pågår planarbeid i indre havn område H910-14. Her har kommunestyret gitt tillatelse til igangsettelse av omregulering av industri til boligformål.

## 4.6 Andre relevante planer

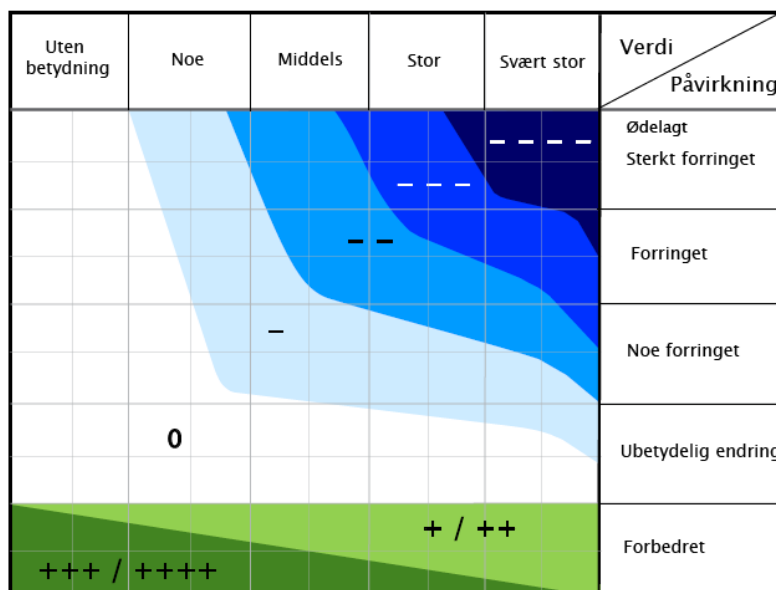
Det er ingen andre regionale/nasjonale eller tematiske planer som er relevante for områdeplanen.

## 5 Metode

I henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for de tema som er valgt i planprogrammet.

Konsekvensutredningen vil bygge på eksisterende kunnskap gjennom innhenting av data fra offentlige databaser, eksisterende litteratur innenfor fagområdene, befarig og erfaringer i forbindelse med eksisterende virksomhet.

Konsekvensene skal beskrives med fordeler og ulemper for miljø og samfunn etter en felles norm i henhold til metodikk for ikke-prissatte tema i Statens vegvesens håndbok V712 "Konsekvensanalyser". Prinsippene som legges til grunn er en systematisk gjennomgang av verdi, tiltakets påvirkning og konsekvensens betydning. Konsekvensen for et tema fremkommer ved å sammenholde temaets verdi og påvirkning. Dette gjøres i en konsekvensvifte som vist i figuren til høyre.



Figur 5-1 Konsekvensvifte (kilde: Håndbok V712 Konsekvensanalyser, Statens vegvesen).

Det gjøres en **verdivurdering** av miljøet/området som blir berørt av tiltaket ut fra den funksjonen området har i dag, i forhold til de aktuelle tema. Verdien angis på en femdelt skala; uten betydning-noe-middels-stor-svært stor verdi.

Påvirkning er en vurdering av hvilke konkrete endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene. Påvirkningen vurderes i forhold til alternativ 0, på en skala fra sterkt forringet til forbedret virkning tiltaket vil ha for miljøet/området.

**Konsekvens** beskriver de fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvensvurderingen angis på en ni-delt skala fra stor positiv konsekvens (++++) til kritisk negativ konsekvens (- - -). Prinsippene og kriteriene for disse er samkjørt, slik at for eksempel stor verdi innenfor ett fagtema er sammenlignbart med stor verdi innenfor et annet fagtema.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (----)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	2 minus (--)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+ / ++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++ / ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket.

Figur 5-2 Skala for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser (kilde: Håndbok V712 Konsekvensanalyser, Statens vegvesen).

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet og en vurdering av måloppnåelse i forhold til overordnede planer. Det vil også bli redegjort for eventuelle avbøtende tiltak eller oppfølgende undersøkelser som anbefales.

Alle tema skal vurderes ut fra denne metoden.

## 6 Alternativer

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre.

Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon (eksisterende reguleringsplan).

Alternativ som skal utredes	Beskrivelse av alternativet
<b>Alternativ 0</b>  <b>Dagens situasjon og potensialet i eksisterende reguleringsplan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tettsted Skjervøy</li> <li>• Område kombinert av samferdsel, bolig, næring og industri.</li> <li>• Område utenfor sentrum med tidligere massedeponi og steinbrudd</li> </ul>
<b>Alternativ 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skape et velfungerende og attraktivt sentrum til beste for hele kommunen og Nord-Troms regionen, gjennom å fremheve stedets særegenhet og bidra til økt verdiskaping i lokalmiljøet.</li> <li>• Skjervøy har en særegenhet der sjørettet industri ligger tett innpå boligområdene. Arealknapphet og boligmangel skaper utfordringer for kommunen i forhold til både plassering av boligområder, ulike næringer og hvordan eksisterende næringer skal kunne utvikle seg. Det handler om å sette av arealer til rett virksomhet på rett plass.</li> </ul>

## 7 Utredningsbehov

Som en del av planprogrammet er det gjennomført en kartlegging av utredningsbehov i forbindelse med konsekvensutredning og planbeskrivelse. Det er tatt utgangspunkt i listen nedenfor som er hentet fra forskrift om konsekvensutredning § 21 «*Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn*». I endelig planbeskrivelse vil også andre temaer blir omtalt.

### 7.1 Kartlegging av utredningsbehov

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
<b>Naturmangfold jfr. Naturmangfoldsloven</b>	Tema beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
<b>Økosystemtjenester</b>	Tema er ikke relevant i denne planen.			X
<b>Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål</b>	Tema er relevant gjennom andre temautredninger. Egen utredning for tema er ikke relevant.			X
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	
<b>Friluftsliv</b>	Tema beskrives og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
<b>Landskap</b>	Tema beskrives og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
<b>Forurensning (forurensning ved deponering av snø, trafikk og industrietøy, lukt fra industri)</b>	Tema konsekvensutredes.	X		
<b>Vannmiljø, jf. vannforskriften</b>	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen		X	X
<b>Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser</b>				X
<b>Samisk natur- og kulturgrunnlag</b>				X
<b>Trafikk og transport</b>	Tema konsekvensutredes. Utrede i KU under temaet <i>Trafikksituasjon</i> . Det skal utarbeides mobilitetsplan for tiltaket. Beskrivelse og virkning av tiltaket omtales i planbeskrivelsen.	X		
<b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen.		X	
<b>Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred</b>	Temaet er del av ROS-analyse i planbeskrivelsen.		X	
<b>Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen</b>	Tema er ikke relevant.			X
<b>Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett</b>	Beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	Tema konsekvensutredes.		X	

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
Kriminalitetsforebygging	Tema er ikke relevant.			X
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Tema konsekvensutredes. Bebyggelse, uterom, grønnstruktur og aktiv sjøfront beskrivelse og virkning omtales i planbeskrivelsen.		X	
Samfunnsmessige forhold	Tema konsekvensutredes.		X	

## 7.2 Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU)

Planprogrammet viser hvilke problemstillinger som skal drøftes og løses i planen. Disse er knyttet til målene for sentrumsområde på Skjervøy:

- Forurensning
- Trafikk og transport

### 7.2.1 Miljø – forurensning, støy og lukt

Dagens situasjon	
<p>Snø fra sterkt trafikkerte områder eller bedriftsområder kan være betydelig forurenset. Deponering eller dumping foregår i vågen. Trafikksituasjon som preges av store mengder transport av fisk er også kilde til støy. I noen tilfeller er det også registrert stekt lukt. Som grunnlag for en slik tillatelse må man lage en risikovurdering i hvert tilfelle.</p>	
Utredninger og avklaringer som foreligger	
Ingen.	
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse
<p>Det kan være store variasjoner i hvor forurenset brøytesnø er. Snø fra sterk trafikkerte områder er forurenset, men det er bare delvis sammenheng med hvor mye trafikk det er. De faktorene som har størst betydning er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grusing og strøing</li> <li>• typen veidekke</li> <li>• typen kjøretøy</li> <li>• om det brukes piggdekk eller ikke</li> <li>• om det er mye køkjøring eller akselerasjon</li> <li>• værforholdene.</li> </ul> <p>Støy er knyttet til både industri, bil- og båttrafikk i Skjervøy.</p>	<p><i>Forurensning</i> Gjennomfører prøvetaking og analyser for å fastslå innholdet av forurensninger. Dette vil så vurderes opp mot sårbarheten til nærområdet og de brukerinteressene som finnes her. For eksempel så vil dette håndteres strengere hvis avrenninga skjer til et friluftsområde eller boligområde, enn om den skjer til et industriområde.</p> <p><i>Støy</i> Det skal gjennomføres støyanalyse som vil også være veiledende for etablering av formål.</p> <p><i>Lukt</i> Måling av lukt for å fastslå kilde og konsekvenser.</p>

<p>Ubehagelig lukt kommer mest sannsynlig fra industri langs vågen.</p>	
---	--

## 7.2.2 Trafikk og transport

Dagens situasjon	
<p>Relativt store mengder godstrafikk trafikkerer gjennom Skjervøy sentrum.</p>	
Utredninger og avklaringer som foreligger	
<p>Ingen.</p>	
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse
<p>Det er stort utredningsbehov for å beskrive dagens trafikksituasjon for alle trafikantgrupper (gående, syklende, kollektiv, kjørende, båt), inklusive trafiksikkerhet (vi henter inn ulykkestall for periode 2008-2017). Vi vil bruke tilgjengelige trafikkdata fra bl.a. Nasjonal Vegdatabank (NVDB).</p>	<p>Vi vil beskrive dagens trafikksituasjon for alle trafikantgrupper (gående, syklende, kollektiv, kjørende, båt), inklusive trafiksikkerhet (vi henter inn ulykkestall for periode 2008-2017). Vi vil bruke tilgjengelige trafikkdata fra bl.a. Nasjonal Vegdatabank (NVDB). Beskrivelsen av trafikksituasjonen vil kunne brukes som del av planbeskrivelsen.</p> <p>Videre vurderer vi konsekvensene av planforslaget for tema trafikk. Vi vil gjøre forenklede vurderinger av trafikale konsekvenser med bakgrunn i «Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensutredning». Vi vil i all hovedsak gjøre kvalitative vurderinger av trafikale konsekvenser av planforslaget. Vi vil beskrive konsekvensene for de ulike trafikantgruppene: gående, syklende, kollektiv, kjørende og båt. Vurderingene omfatter ikke bruk av trafikksimuleringsmodeller eller beregninger, men dette kan eventuelt tilbys etter egen avtale.</p>

## 7.3 Risiko- og sårbarhets analyse

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives. Risiko- og sårbarhetsanalysen vil utarbeides parallelt med konsekvensutredningen.



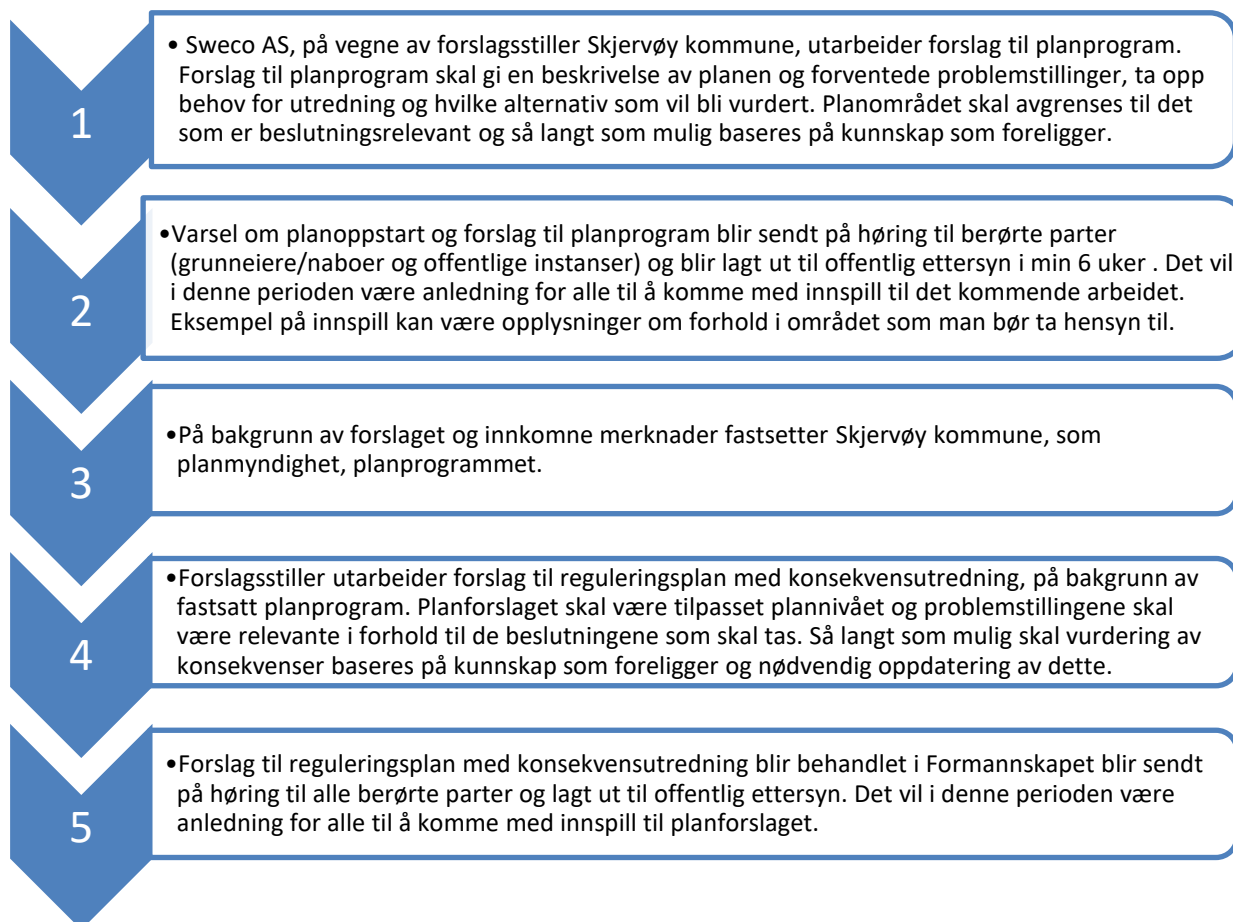
## 8 Organisering av planarbeidet

### 8.1 Planprosess

Det skal utarbeides områderegulering i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til § 4-2 i plan- og bygningsloven.

Arbeidet med områdeplan og konsekvensvurdering blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert et planforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Saksgang for planarbeidet:



### 8.2 Medvirkning og informasjon

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning, i tillegg er det planlagt informasjonsmøte og flere medvirkningsmøter med relevante grupper i befolkningen:

- Varsel om oppstart og offentlig høring av planprogram
- Annonsering i en lokal avis og brev til berørte parter
- Kunngjøring på kommunens og Sweco sin hjemmeside
- Offentlig ettersyn av planforslag
- Folkemøte
- Workshop / Medvirkningsmøter

### 8.2.1 Involvering/ medvirkning

Denne fasen anser vi som den viktigste fasen for å danne et godt grunnlag for all videre arbeid med områdeplan som vil resultere i en fremtidsrettet sentrumsutvikling. For disse møtene er vi avhengig av at kommunen stiller opp med møtelokale og kartgrunnlag. Vi ønsker å bruke kart på møtene for å avdekke eventuelle konfliktpunkter i sentrum.

Skjervøy havn er fiskerihavn, dvs. at all forvaltning skjer i regi av Kystverket, samtidig finnes det interesser til å utvikle Skjervøy med sentrumsfunksjoner med et bredt tilbud innenfor handel, reiseliv, idrett og kultur, samt møtested for innbyggere og tilreisende. Vi oppfatter at sjømatproduksjon og servicenæring knyttet til sjømatproduksjon er grunnlaget for en positiv samfunnsutvikling av Skjervøy, og at sjømatnæringen skal fortsatt ha en viktig rolle i videre utvikling.

En av hovedveiene på Skjervøy eies av Statens vegvesen (SVV), og derfor ansees det som viktig å inkludere SVV i prosessen.

Vi ønsker å gjennomføre flere medvirkningsmøter med flere av brukergrupper som er representert på Skjervøy. Vårt forslag er å ha fem medvirkningsmøter og ett folkemøte:

1. Gårdeiere og næringsliv (inkludert reiseliv og SVV)
2. Oppdrett og fiskeri (inkludert Kystverket)
3. Representanter for ungdomslag og grupper
4. Møte med rådmann og enhetsleder i Skjervøy kommune
5. Møte med politikere i Skjervøy kommune
6. Folkemøte

Medvirkningsmøtene er forbeholdt brukergrupper, rådmann og enhetsledere, samt eget møte med politikere i Skjervøy kommune. Det er ønskelig at folkemøtet finner sted to uker etter annonsering av planoppstart. Workshop (medvirkningsmøtene) bør avholdes tett etter oppstart, helst i løpet av februar-mars 2019.

Felles for alle medvirkningsmøtene vil være en metodikk som består av tre trinn:

- Trinn a) Presentasjon av sentrumsplanen – planens fremdrift, muligheter og mål.
- Trinn b) Brukergruppe skal presentere deres virke og oppfatning av dagens situasjon i Skjervøy sentrum.
- Trinn c) En workshop hvor brukergruppene skal skrive ned deres løsninger og behov for fremtidig utvikling av Skjervøy sentrum. Workshopen kan være individuell eller gruppearbeid, avhengig av antall fremmøtte.

Neste steg i medvirkningsmøtet er individuelle eller gruppepresentasjon av fremtidige løsninger. En del av fremtidsbildet vil også ha fokus på «det som ennå ikke finnes» slik det nevnes i kommuneplanens arealdel 2015-2027. For å svare på dette spørsmålet ønsker vi å bruke en metode grunnet på verdiindikatorer i FN-bærekraftmodell og modell for bærekraft til Studio Dreiseitl. Metoden går ut på å måle indikatorer for blant annet miljø, individuell frihet, sosial kapital, økonomisk vekst, innovasjon og utdanning.

Siste del av medvirkningsmøte er forbeholdt diskusjon som styres av Swecos prosessleder.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/19	Formannskap	13.02.2019

### Oppfølging nr 1 BØP 2019-2022

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 Oppfølging BØP feb 2019

#### Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Rapporten tas til orientering.

2. Til pkt 5 i rapporten «Vederlag i Skjervøy havn» nedsettes følgende arbeidsgruppe:

Ørjan Albrigtsen	Leder arbeidsgruppa
Viggo Martinsen	Havnebetjent
Gerd Kristiansen	Terminalen
Dag Dyrnes	Skjervøy Båtforening
Dag Olav Mollan	Fiskarlaget
Tore Pedersen	Lerøy Aurora AS
Sekretær/mentor	Silja Karlsen

#### Saksopplysninger

Oppfølgingsrapporten inneholder vedtak i budsjett- og økonomiplanen, både tall og verbalpunkt. I tillegg legges saker inn fortløpende, der det er behov for å følge opp både i forhold til økonomisk ramme, tidsplan og eventuelle endringer. Rapporten inneholder følgende:

- A) Verbalpunkter fra endelig budsjettvedtak 121218.
- B) Punkter fra tidligere år som ikke er ferdig eller sluttrapportert.
- C) Nye investeringer 2019.
- D) Nye driftstiltak 2019-2022
- E) Investeringer påbegynt tidligere.

- F) Planer som skal revideres/utarbeides i 2019
- G) Nye utfordringer
- G) Innsparinger/tiltak 2020-2022
- H) Oversikt over saker som skal opp til politisk behandling



**Skjervøy kommune**  
Rådmannen

## **ADMINISTRASJONENS OPPFØLGING AV VEDTAK I BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2019 – 2022**

### **RAPPORTERING NR 1-2019**

**Rapporten er oppdatert pr. 5.2. 2019**

#### **A) VERBALPUNKT I VEDTAKET 121218**

##### **1) Forskuttering - mudring av Årviksand havn Ansvar: Teknisk/økonomisjef**

*Forskuttering av mudring. Storting- og regjering har åpnet for forskuttering av mudring av statlige fiskerihavner i forbindelse med regionreformen. Kommunestyret ber ordfører/rådmann vurdere denne muligheten for å realisere mudring av Årviksand havn. En mulig forskutteringsavtale skal behandles av kommunestyret. Ikke aktuelt nå. Det foreligger søknader på i alt 1,4 mrd til nyetablert forskutteringsordning for fiskerihavner og farleder. Ramme: 550 mill. Det prioriteres ift allerede innsendte søknader.*

##### **2) Distriktsbutikker Arnøya Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler**

*Butikkene på Arnøya har en viktig rolle utover det å selge dagligvarer. Kommunestyret ber ordfører og rådmann se på muligheten for å inngå samarbeidsavtaler som styrker driftsgrunnlaget til butikkene. En evt. samarbeidsavtale skal behandles i formannskapet.*

##### **3) Akutthjelpere Arnøya Ansvar: Rådmannen**

*Stiftelsen Norsk Luftambulans har etablert et nettverk av lokale akuttmedisinske team i kommuner over hele landet gjennom kurset Akutthjelpere. Deltakerne får opplæring i grunnleggende og avansert førstehjelp. Teamene består hovedsakelig av brannmannskaper som tar vare på pasienten frem til medisinsk hjelp når frem. Denne beredskapen er ment som et supplement til de eksisterende nødetatene i kommunene, ikke en erstatning. Mannskapene disponeres av medisinsk nødtelefon 113, og er utstyrt med hjertestarter, oksygen og annet førstehjelpsutstyr. Kommunestyret ber rådmannen vurdere å etablere denne ordningen på Arnøya. Det skal legges frem en sak for formannskapet. Sak til formannskapet.*

##### **4) Næringsfond for Arnøya Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler**

*For å stimulere til nyetablering og vekst på Arnøya, etableres det et eget næringsfond. Kr 2 000 000,- settes av til dette fondet. Kommunestyret ber ordfører/rådmann utarbeide kriterier og strategi for dette arbeidet. Strategien skal behandles i formannskapet før næringsfondet tas i bruk. Det jobbes med å kartlegge status til bedriftene. Det er naturlig at Innovasjon Norge, Visit Lyngenfjord AS og Halti Næringshage AS vil bistå. Dette danner grunnlaget for*

strategien for det videre arbeidet. Det vil i møtet 24. april bli lagt frem en sak til formannskapet.

#### **5) Vederlag i Skjervøy havn Ansvar: Formannskapet**

Havnene i kommunen betyr mye for utviklingen av sjømatnæringene. Skjervøy kommune har i dag et avgiftsregulativ for havn som bør revideres. Kommunestyret ber formannskapet nedsette ei arbeidsgruppe som skal gjennomgå dagens regulativ, det skal i tillegg utredes hvordan vi i lag med aktørene i havna, skal få et styrket fokus på utvikling på havnesiden. Forslag til arbeidsgruppe framgår av innstillinga.

#### **6) Salg av internatet i Arnøyhamn Ansvar: Rådmannen**

Internatet som ligger i tilknytning til Arnøyhamn Skole blir i liten grad brukt. Ny næringsaktivitet i bygget vil kunne skape nye arbeidsplasser. Kommunestyret ber rådmannen vurdere å selge internatet til den/dem som har det prosjektet som skaper flest arbeidsplasser. Kommunen skal bidra, slik at bygget kan brukes til overnatting. Kommunens bidrag dreier seg om avklaring ift hvorvidt bygget kan brukes til overnatting før skredsikring er på plass, event. tilrettelegging ift avløssystem, oppfølging av NVE ift skredsikring og avklaringer mht bruksendring.

#### **7) Miljøstatus i sjøområdene Ansvar: Ordfører**

En god miljøstatus i sjøområdene i Nord-Troms er avgjørende for den store matproduksjonen som foregår. Det er i dag for liten fokus på hvordan bruk av disse sjøområdene påvirkes av dagens aktivitet. Kommunestyret ber ordfører jobbe for å styrke forskning på miljøpåvirkning i våre fjorder/havområder for å sikre ei bærekraftig bruk av havområdene. Det bør gjøres i et samarbeid med forskningsinstitusjoner og næringer. Ordfører og maritim næringsutvikler har vært i kontakt med forskningsmiljøer. Det jobbes med å se på om Havforskningsinstituttet kan gjennomføre deler av et forskningsprosjekt med fokus på utfordringene tilknyttet oppdrett og reker.

#### **8) Plan for sommervedlikehold Ansvar: Teknisk**

I dag gjøres noe av sommervedlikeholdet av ASVO og noe av kommunen. Kommunen ber rådmannen lage en helhetlig plan for sommervedlikehold av kommunens utearealer. Planen legges frem for formannskapet før våren 2019.

#### **9) Kulturråd Ansvar: Ordfører**

Kommunestyret ber ordfører jobbe for å opprette et kulturråd/-organisering som skal styrke og videreutvikle kulturtilbudet i kommunen og som skal fremme saker fra organisasjoner tilknyttet kultur inn til politiske organer. Mandat bør utformes. Det mest hensiktsmessige ville være å fremme et forslag om etablering av kulturråd for et nytt kommunestyre.

#### **10) Kompetansesenter Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler**

Kommunen jobber i lag med sjømatnæringen og fylkeskommunen, for å rekruttere til de blålinjene ved Nord-Troms vgs. avdeling Skjervøy. I tillegg samarbeides det godt for å styrke kompetansen spesielt i sjømatnæringen. Kommunestyret ber ordfører/rådmann fortsette dette samarbeidet, og at det kan ses på flere alternativer for å styrke denne kompetanseklyngen.

#### **11) Ungdomsfiske i regi av kommunen Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler**

Det ble i 2018 arrangert ungdomsfiske i regi av Skjervøy kommune. Det var totalt 8 ungdommer som fikk denne muligheten og opplegget fungerte bra. Kommunestyret ber rådmann/ordfører se på muligheten for å arrangere ungdomsfiske i regi av kommunen i 2019.

*Kommunen sitt bidra til ordningen kan komme fra næringsfondet. Det fremmes en sak for formannskapet og som tar endelig beslutning om igangsetting.*

#### **12) Ledlys Ansvar: Teknisk**

*Kommunestyret ber rådmannen utrede muligheten for å bytte ut alle dagens veglys med ledlys.*

#### **13) Sosialstønad Ansvar: Rådmannen**

*I dag beregnes barnetrygden som en del av inntektsgrunnlaget for sosialstønad blir beregnet. Kommunestyret ber rådmannen utrede saken og fremme den for politisk behandling. Sak til k-styret i mars.*

#### **14) Barne- og ungdomskontakt og idrettsleder Ansvar: Kultur- og undervisning**

*Oppfølging av barn og ungdom med fokus på forebyggende psykososialt arbeid er viktig. Ungdataundersøkelsen gjort i 2017 viser at unge i kommunen ligger noe lavere enn lands- og fylkesgjennomsnittet på organisert aktivitet, ensomhet og tilfredshet med lokalmiljøet. Kommunestyret ber rådmannen vurdere tiltak som skal styrke arbeidet mot ungdom og være med på å følge opp utfordringen som fremkom i ungdataundersøkelsen. Samtidig ber kommunestyret om at rådmannen undersøker muligheter for å kombinere noen av dagens stillinger med rollen som idrettsleder/idrettsskole. Sak i k-styret 8. mai.*

#### **15) Velferdsteknologi Ansvar: Rådmann/helse og omsorg**

*Kommunen skal investere i velferdsteknologi. I tillegg til at man må få økt kompetanse på området må også den digitale infrastrukturen styrkes. Like viktig er at det blir satt av tid og ressurser til å få implementert og fulgt opp dette. Kommunestyret ber rådmannen lage en plan for hvordan dette er tenkt gjennomført. Planen legges frem for formannskapet våren 2019. Sak til formannskap i april.*

#### **16) Utbedring av avkjørsel fra FV866 mot Skjervøy Helsecenter Ansvar: Ordfører**

*Dette krysset er svært uoversiktlig og vi frykter at det kan skje ei alvorlig ulykke. Kommunestyret ber ordfører/rådmann legge press på fylket, slik planlegging kan starte opp. Det må også vurderes om kommunen kan bidra, slik at sikkerheten til myke trafikanter bedres.*

#### **17) Servicebygg, Uløybukt Ansvar: Ordfører**

*Uløybukt bygdelag, ønsker å bygge et servicebygg på fergeleiet i Uløybukt, slik det opprinnelig var tenkt da den nye fergeleiet ble bygd. Kommunestyret ber ordfører / rådmann innlede dialog med Uløybukt bygdelag for å ta del i planen om mulig realisering av servicebygg.*

#### **18) Veivedlikehold, Vorterøy Ansvar: Ordfører**

*Vorterøy Bygdelag ønsker oppgradering/vedlikehold av kommunalvei på Vorterøya. Kommunestyret ber ordfører / rådmann innlede dialog med Vorterøy Bygdelag, for å se på hvordan vei vedlikehold på Vorterøya kan realiseres*

#### **19) Kommunalt tilskudd ved kjøp av førstegangsbolig Ansvar: Økonomisjef**

*Mange unge sliter i dag med å komme inn på boligmarkedet. Kommunestyret ber derfor rådmannen legge fram en sak til kommunestyret hvor man vurderer en ordning med retningslinjer som går ut på å kunne gi et kommunalt tilskudd til unge som ønsker å kjøpe/bygge sin egen bolig i Skjervøy kommune.*



## **20) Midlertidig nedlegging av Arnøyhamn oppvekstsenter Ansvar: Kultur- og undervisning**

*Kommunestyret ber om at det lages en plan for hvordan sikkerheten til elevene og barnehagebarn skal ivaretas ved dårlig vær og når veiene er utrygge. I praksis må skolebygget i Arnøyhamn tilrettelegges, slik at rom kan benyttes for å kunne gi elevene undervisning der. Dersom dette medfører behov for å tilføre økonomi, så må dette avklares til budsjettregulering i juni. Privatskolen har ansvar for en beredskapsplan (er under utarbeiding). Det bør deretter lages en avtale mellom privatskole og kommune ift bruk av lokaler (inkl oppvarming, renhold). Kostnader til lærer/assistent må dekkes av privatskole.*

## **B) PUNKTER FRA TIDLIGERE ÅR SOM IKKE ER FERDIG ELLER SLUTTRAPPORTERT**

### **21) Utleieboliger Ansvar: Teknisk**

Prosjekt om kommunal boligbygging tatt ut av BØP 17-20. OPS-prosess igangsatt både ift bygninger på Arnøya (Arnøyhamn) og på Skjervøy. Avtale signert. 4 små utleieenheter i Hollendervika og 2 store i Arnøyhamn. Igangsetting vår/sommer 2017 under forutsetning av tilskudd fra Husbanken. Ingen tilskudd – søker på nytt. Realisering av deler av den private andelen av OPS-kontrakten med 4 leiligheter på tettstedet med grunnlån. Det søkes på nytt om tilskudd, frist 1.10.17. Tilskudd innvilga på 13 % - vedtak om igangsetting av prosjektet i Arnøyhamn om tilskuddssatsen blir min. 25 %. Tilskuddssatsen justert til 29 %. Utbygger satser på å komme i gang i på vårparten med de 2 leilighetene kommunen skal leie, og ferdigstillelse i løpet av 2018. De øvrige vil bli tatt i forlengelsen av disse med oppstart høsten 2018. Byggesøknad for boliger i Arnøyhamn er levert inn. Ny tilvisningsavtale for 2 boliger i Strandveien 72/74 (Ar-Ing). Det er inngått leieavtale med 4 leiligheter i Eideveien i påvente av oppstart bygging i Hollendervika. Boliger i Eideveien leies ut fra sept. *Kommunens andel av OPS-avtalen, 4 leiligheter i Hollendervika (2 store og 2 små), endres til 6 små ihht behov og utleiepris. Utbyggers andel er leilighetene i Eideveien.*

## **C) NYE INVESTERINGER 2019**

### **22) Tre biler til hjemmetjeneste, teknisk etat og vaskeriet Ansvar: Teknisk/helse og omsorg**

*Ramme, bil hjemmetjenesten, Arnøya: 200 000, teknisk etat: 200 000, vaskeriet, bil med egen lift: 350 000. To biler er kjøpt inn innenfor ramme (til teknisk og hjemmetjenesten).*

### **23) Kjøpe ut truck fra leasingavtale Ansvar: Teknisk**

*Ramme 150 000.*

### **24) Reasfaltering av skoleplassen, barneskolen Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 200 000*

### **25) Drenering Eidekroken barnehage Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 150 000.*

### **26) EPC Helsesenteret Ansvar: Teknisk**

*Ramme 4 mill. Gjennomføring av strømsparingstiltak ihht rapport. Utarbeidelse av anbudsgrunnlag er i gang.*

### **27) HMS-tiltak i idrettshallen Ansvar: Teknisk**

*Ramme 300 000 til legging av støtdempende plater på nedre del av vegg.*

**28) Utelys – kulturhuset Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning**

*Ramme: 130 000 til belysning i området kulturhuset-Kiilgården. Innkjøp og montering av stolper og armatur.*

**29) Nye vinduer på rådhuset (gammel del) Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 250 000.*

**30) Nytt kjøkken – helsesenteret Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 6,7 mill. Gjennomføring ihht prosjektering.*

**31) Ombygging rådhus 2 Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 294 000. Ei leilighet skal gjøres om til 2 små leiligheter.*

**32) Salg av Solstua barnehage Ansvar: Økonomisjef**

*Når den midlertidige barnehagen legges ned, sommeren 2019, selges Solstua barnehage. Kan sees i sammenheng med bygging av eldreboliger.*

**33) Teknisk utstyr til vaskeriet Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 320 000 til innkjøp av ny vaskemaskin, tørketrommel rulle og tralle.*

**34) Nytt signalsystem for sykesenger på helsesenteret Ansvar: Helse og omsorg**

*Ramme: 800 000. Dette innkjøpet sees i sammenheng med andre anskaffelser av helseteknologi.*

**35) Ventilasjonsanlegg, anleggsseksjonen Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 900 000. Avklaring ift antall kontorer i 2. etasje(brann).*

**36) LED-lys veier**

*Ramme: 300 000. Sees i sammenheng med pkt 12.*

**37) Renovering av kirkegårdsareal Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 1 mill.*

**38) Utskifting av gjestebrygge Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 1,03 mill.*

**39) Forlenging industrikaia Ansvar: Teknisk**

*Ramme: 1 mill. Kommunen kan i dag ikke tilby større båter å ligge med industrikaia pga. at ca. 20-30 meter av kai må være disponibel for båter som skal bunkre. Båten Kvæningen som har ambulanseberedskap må i tillegg kunne bunkre inntil 2 ganger i døgnet. Intensjonen med tiltaket er å frigjøre hele kaifronten. Om det er andre måter å løse utfordringen på kan også dette vurderes. Ihht avtale med Nord Olje as ved Stig Tretten, som pålegger han et ansvar. Det vil være naturlig at dette selskapet bidrar til finansieringen av ei utbygging. **Under utredning. Forlenging av kai med 6 m.***

**40) Forprosjekt renovering barneskolen Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning**

*Ramme: 200 000*

**41) Forprosjekt bygging omsorgsboliger Ansvar: Teknisk/helse og omsorg**

Ramme: 500 000. Arbeidsgruppe (leder Irene Toresen) må først avklare tomt, tilskudd (Husbanken). Grappa er kommet i gang. Bør suppleres med en representant fra teknisk etat.

## D) NYE DRIFTSTILTAK 2019-2022

### 42) Planlegging ny fotballhall Ansvar: Ordfører

Økonomisk ramme for 2019: 50 000 (til innkjøp av tjeneste i forbindelse med planlegging). Arbeidsgruppe vedtatt bestående av ordfører, repr fra teknisk og kultur- og undervisning, 1 repr fra idrettsrådet og 2 rep fra SIK. Ordfører kaller inn til møte.

### 43) Vedlikehold av lekeplasser Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme. 100 000 pr år. Kjøp/utskifting eller vedlikehold av lekeapparat ved skoler og barnehager. Behov for sertifisering ift vedlikehold av lekeapparat.

### 44) Lysløype Engnesveien Ansvar: Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme: 70 000 i 2019. Utskifting av 19 veilyssarmatur på Engnesveien som inneholder PCB og som vil bli stengt om de ikke skiftes.

### 45) Stillingsøkning, teknisk etat Ansvar: Rådmannen

Tilsetting 1. halvåret. 100 % planlegger, 50 % ledende renholder og 100 % vedlikeholdsarbeider pluss 25 % økning på vaskeriet. Ledende renholder ansatt.

### 46) Stillingsøkning, helse og omsorg Ansvar: Rådmannen

Tilsetting 1. halvåret: 100% ergoterapeut, 100 % sykepleier i hjemmetjenesten, 100 % stilling i TU-tjenesten og 70 % ROP. Høsthalvåret: 3 nattevaktstillinger i hjemmetjenesten.

### 47) Opprusting Akkarvikveien Ansvar: Teknisk

Ramme: 200 000 i 2019. Grusing, utskifting av stikkrenner og mindre vedlikehold.

### 48) Profilering av kommunen Ansvar: Rådmannen

Ramme. 100 000 i 2019 og deretter 50 000 pr år.

### 49) Tiltak mot måseplager Ansvar: Teknisk

Ramme: 100 000 i 2019-2021. Det må søkes dep om tillatelse til å plukke egg.

### 50) Anskaffelser IT-utstyr i skolene Ansvar: Kultur- og undervisning

Ramme: 280 000 pr år til barneskolen fra 2019 og 140 000 pr til ungdomsskolen fra 2020. Prosess i gang – det vurderes som rimeligere å kjøpe IT-utstyr, da det forutsettes at utstyret har ei levetid på 4 år. Sak til k-styret i mars.

### 51) Prosjektering barnehagelokalene – Bikuben

Ramme: 100 000. Når Prestejorda barnehage er ferdig, vil lokalene være ledige. Helse- og omsorgsetaten har meldt behov.

### 52) Diverse små driftstiltak Ansvar: Rådmannen

Tiltak:	Ramme:	Gjennomført:
140: Lagring/behandling av data legekantor	98 000	
160: Lokasjonsbasert varsling (beredskap)	94 000	X
160: Nødnett (beredskap)	50 000	

<b>370: Innkjøp av tøy/klær</b>	<b>120 000</b>	
<b>375: Hvileroom i forbindelse med langvakter</b>	<b>50 000</b>	<b>X</b>
<b>605: Vegnavnskilt</b>	<b>60 000</b>	
<b>670: Fiber i luftspenn fra rådhus til Skolev 4</b>	<b>30 000</b>	
<b>670: Nye lysarmatur på anleggsseksjonen</b>	<b>90 000</b>	
<b>670: Kjøle til legekantor</b>	<b>85 000</b>	
<b>670: Kjølepumpe, ungdomsskolen</b>	<b>35 000</b>	
<b>670: Montere heisalarm, kulturhuset</b>	<b>25 000</b>	
<b>670: Nytt gjerde, Vågen barnehage</b>	<b>120 000</b>	
<b>670: Skifte kloakkrør, fyrrom barneskolen</b>	<b>60 000</b>	<b>X</b>
<b>670: Utskifting av ledelys innvendig, rådhus</b>	<b>90 000</b>	
<b>670: Bytte av pakning til stempler, heis SSS</b>	<b>80 000</b>	

## E) INVESTERINGER PÅBEGYNT TIDLIGERE

### 53) Oppgradering av vannrør, kloakkrør og overløpsledninger Ansvar: Teknisk

Ramme: 4 mill hvert år (2018-2021). Arbeidet igangsettes vår 2018. Kontrakt undertegna på 6,7 mill (pkt 24 og 25). Oppstart: ila mai. Det er informert til huseiere både skriftlig og muntlig. Igangsatt. Forventes ferdig i des. Uvisst om tidsplanen holder. Prosjektering av neste veistrekning pågår. **Skoleveien neste – påbegynnes i mai.**

### 54) Ny barnehage på Prestegårdsjorda Ansvar: teknisk, byggekomité

Ramme: 32 mill + (fra 2017). Kontrakt undertegna. Prosjektering igangsatt. Behov for å erstatte Lauritzen som politisk representant i komiteen. Endring ift oppvarmingsløsning – utløsning av opsjon, kostnad: 500 000. Detaljer ift uteområdet drøftes med arkitekt. Ihht referat fra siste møte i byggekomiteen er kostnadene på 39,7 mill. Endringer på uteområdet: asfalt, kunstgress, lekeapparat og utvidelse av lekeområdet for småbarn. Befaring torsdag 30.8. Det vil bli gitt ei orientering om status i k-styret i desember. Navnekonkurranse pågår. Stor interesse. Navn: **Prestejorda barnehage. Møte i byggekomiteen 5.2.**

### 55) Nytt teknisk utstyr Ansvar: Kultur- og undervisning

Ramme: 600 000. Nødvendig oppgradering av sal, teknisk utstyr (taljer/vinsjer, lys, akustiske utbedringer) foajé, inventar og utstyr og sertifisering scene. Førsteprioritet: taljer/vinsjer: prosess igangsatt ift leverandører. Info i møte. Arbeid pågår og forventes ferdig i mars. Arbeidet slutført, men det er sendt inn søknad om spillemidler for å kunne gjøre noen flere utbedringer ift lyd/lys (prosjektet sees som en helhet). Spillemidler mottatt: kr 540 000.

**Utskifting av flere taljer/vinsjer bør prioriteres.**

### 56) Veilys Ansvar: Teknisk

Ramme: 300 000 i 2016. Ymber har gått gjennom hele veilysnettet, jfr rapport. Blanktråder innkjøpt i 2016, arbeidet igangsettes i 2017. Ny tilføring for 2017-2020: kr 400 000 (inkl moms) hvert år. Arbeidet i gang med utskifting av blanktråder og reparasjon av stolper. Lauksletta først «i løypa». Lauksletta er ferdigstilt. Årviksand er neste strekning på listen. Det jobbes med avklaringer om oppstart mm med Ymber. Endring i regelverk ift strømmåling – nå betales pr lyspkt (fast). Det må monteres målere – kostnad ift målt forbruk. Venter på status/faktura fra Ymber ift utførte oppdrag. Tilbakevendende høstproblem: defekte lyspunkt. **Det bør lages en helhetlig plan for oppgradering av veilys både ift stolper, blanktråd og ledlys.**

## **F) PLANER SOM SKAL REVIDERES/UTARBEIDES I 2019**

### **57) Kommuneplanen - samfunnsdelen. Ansvar: Rådmannen**

*Samfunnsplan for Skjervøy kommune skal utarbeides og ferdigstilles i løpet av 2018. Samfunnsdelen bør vektlegge spesielt tiltak for eldreomsorgen. Den bør peke på retning i forhold til de store utfordringer som fins i forhold til demografien. Høsten 2018 må arbeidet med kommunedelplan for helse- og omsorg igangsettes. Utkast til planprogram presenteres i formannskap 18.4.. I slutfasen med utforming av planprogram etter møte med fylket i planforum. Legges ut på høring etter behandling i f-skap i september. Endelig planprogram vedtas i k-styret i desember. Påbegynt arbeid med visjon og planlegging av framdrift og medvirkning.*

### **58) Sentrumsplan Ansvar: Rådmannen**

Det er vedtatt kr 500 000 til innkjøp av ekstern kompetanse for å få en ny sentrumsplan på plass. Behov for avklaring ift avgrensning av område. Tilbudsgrunnlag sendes ut før sommeren. Ekstra ramme på kr 540 000. Prosess blir ikke igangsatt før etter sommerferien. Tilbudsbeskrivelse er under utarbeidelse. Klar for utlysning. Forventa tildeling av oppdraget: 6.9. Tildeling gjort innenfor kostnadsramme – klart for kontraktskriving. **Sweco har oppdraget. Planprogram til f-skapet 13.2.**

## **G) NYE UTFORDRINGER**

Forhold som er oppstått etter høstens budsjettbehandling. Denne delen av listen vil ventelig kunne bli forlenget utover året.

### **59) GDPR**

Ny personvernforordning trådte i kraft 1.juli. All behandling av personopplysning må kartlegges, det må lages rutiner for å innhente samtykke og personvernerklæring. Det må opprettes et personvernombud (funksjon/stilling). Det må lages rutiner. Status: Kartlegging pågår, frist 1.9. Det arbeides med å lage rutiner og få på plass et personvernombud. Personvernombud er på plass. Kartlegging gjennomført. Gjenstår: lage protokoller for de ulike databehandlingene, samt skjema for samtykke og personvernerklæring.

### **60) Kai Kollager**

**Ramme: 12,5 mill. Utarbeidelse av anbudsdokument igangsatt. Det legges inn opsjon på utvidelse av kai med 20 m.**

## **H) INNSPARINGER/TILTAK 2020-2022**

En del tiltak i økonomiplanen er lagt inn med virkning fra 2019 eller senere. Disse har tidligere ikke vært i fokus, men tas med som en del av forberedelsene til høstens budsjettarbeid og for at de skal påbegynnes i tide

*Budsjettet har ingen forslag på innsparingstiltak i perioden 2020-2022*

## **I) OVERSIKT SAKER FORMANNSKAP/K-STYRE**

### **Formannskap/kommunestyre i feb/mars:**

- Salg av Årvik Eiendom AS (RS)
- Referat Nord-Troms Regionråd (RS)
- Boliger – Lerøy (O-sak)
- Samfunnsplanen – visjon og politisk medvirkning

- NAV-reform, sluttrapport
- Samarbeidsavtale, politiet
- Newton (O-sak)
- Planprogram sentrumsplan
- Statistikk kriminalitet (O)
- Sosialstønad

**Formannskap/kommunestyre i april/mai:**

- Tilstandsrapport – skolene
- Referat Nord-Troms Regionråd (RS) – orienteringssak
- Frivillighetssentralen (O)
- Ungdomsråd/idrett
- Kompetanse-velferdsteknologi

**Formannskap/kommunestyre i mai/juni:**

- Årsregnskap og årsmelding for 2019
- Økonomirapportering nr 1, 2019
- Investeringsrapport nr 1, 2019
- Årsrapport – Kontrollutvalget
- Årsrapport Nord-Troms Regionråd
- Revisjonsberetning
- Elgvald – tildeling av kvote
- Referat Nord-Troms Regionråd (RS)
- 

**Formannskap/kommunestyre i september/oktober:**

- Økonomirapportering nr 2, 2019
- Investeringsrapport nr 2, 2019
- Referat Nord-Troms Regionråd (RS)
- Tilskuddssats private barnehage
- Rapport barnevern (RS)

**Formannskap/kommunestyre i november/desember**

- BØP 2020-2023
- Økonomirapport nr 3, 2019
- Investeringsrapport nr 3, 2019



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/19	Formannskap	13.02.2019

### **Nikkeby: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 68 bnr 12**

Henvising til lovverk:

Konsesjonslovens §§ 1, 2 og 9

#### **Rådmannens innstilling**

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Knut Egil Antonsen, for erverv av eiendommen gnr. 68 bnr. 12 i Skjervøy kommune som omsøkt.

Kjøpesummen aksepteres.

#### **Saksopplysninger/Vurderinger:**

Det er gjort avtale om kjøp av eiendommen gnr. 68 bnr. 12. Eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøpesummen er oppgitt til kr. 600.000,-

Søker: Knut Egil Antonsen Niels Juels gate 10, 0272 Oslo. Selger: Pål-Olav Høyer, Ametystvegen 17, 9022 Krokeldalen.

I flg. gårdskart (<http://gardskart.skogoglandskap.no/>) har eiendommen et totalareal på 298 daa. Av dette er 14,9 daa klassifisert som innmarksbeite og 283 daa som annet markslag. Bebyggelse på eiendommen består av et bolighus med 1 etasje oppført i 1947 med grunnflate 54 m<sup>2</sup> og et naust på 20 m<sup>2</sup>. Begge bygninger betegnes å være i middels dårlig stand.

Det har sannsynligvis ikke vært landbruksmessig drift på eiendommen siden 1960-tallet.

**Vurdering etter konsesjonsloven:**

Lovens formål, jf. konsesjonslovens § 1, har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Konsesjonslovens § 9, som omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, sies følgende:

Ved avgjørelser av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig pris i området
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

En har ikke spesielle merknader til kjøpesummen

Kjøpesummen aksepteres.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/19	Formannskap	13.02.2019

### Søknad om kjøp av areal i Industriveien 24

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 20180806121738101
- 2 Industriveien 24: Høring på søknad om å fylle ut et mindre område i sjø - gnr 69 bnr 745
- 3 Søknad om å få overta areal
- 4 kart
- 5 uttalelse fra Kystverket

### Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Søknad fra Tømmer og Betong AS om kjøp av tilleggsareal til Industriveien 24 avslås.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at en ønsker å se tiltaket i sammenheng med sentrumsplanen og den nye flytebrygga.

### Saksopplysninger

Teknisk etat har mottatt søknad om kjøp av sjøareal til Industriveien 24.

Søker: Tømmer og Betong AS v/ Bjørn Sigurd Mathiassen.

Av søknaden ønsker søker å utvide bedriften. Planen er å fjerne eksisterende plashall for så å føre opp et kaldlager på 200 m<sup>2</sup>.

Det planlegges å fylle steinmasser i sjø, se vedlegg. Utfyllingen er på ca 8 x 30 meter.

Saken har vært på høring hos Kystverket. De har ingen merknader til tiltaket så lenge fyllingsfoten ikke går utfor nabokai i sør.

I reguleringsplanen er området regulert til offentlig trafikkområde – Havn.

### **Vurdering**

I utgangspunkt er man positivt til tiltaket. Det som gjør det noe vanskelig, er at Skjervøy kommune er i gang med utarbeidelse av ny sentrumsplanen. Ved å saksbehandle saker der det gis dispensasjon i forhold til reguleringsformål parallelt med denne prosessen anser jeg som noe uryddig. Kommunen er også i gang med å etablere ny flytebrygge ved siden av dette tiltaket. Nå vet jeg ikke hvor langt ut den blir å ligge og hvilken form for festeanordning denne vil få. Jeg mener at denne bør komme på plass først slik at man ser hvor mye areal man eventuelt kan tillate fylt ut.

Med bakgrunn i dette vil jeg avslå søknaden før det foreligger ny sentrumsplan og flytebrygga er plassert.

Skjervøy Kommune

Dato:06082018  
Deres ref.:  
Vår ref.:Bjørn Sigurd

Søknad om å kjøpe og fyller ut område mot sjøen bak industriveien 24

Vi har et stort behov for økt areal i drifta av Tømmer og Betong AS  
Og ønsker å fyller ut 8 meter nedenfor bygget vårt slik at fronten av fyllinga blir lik den som er ved Mørenot AS sitt bygg.

Hvis vi får lov til dette vill vi bruke Robertsen og Slotnes as til å utføre jobben ,dette for å få et godt og pent resultat.

Etter utfyllinga kan kommunen bygge slik det er gjort nederfor Mørenot om ønskelig

Med hilsen

  
Bjørn Sigurd Mathiassen

Vedlagt: kart med ønsket fylling

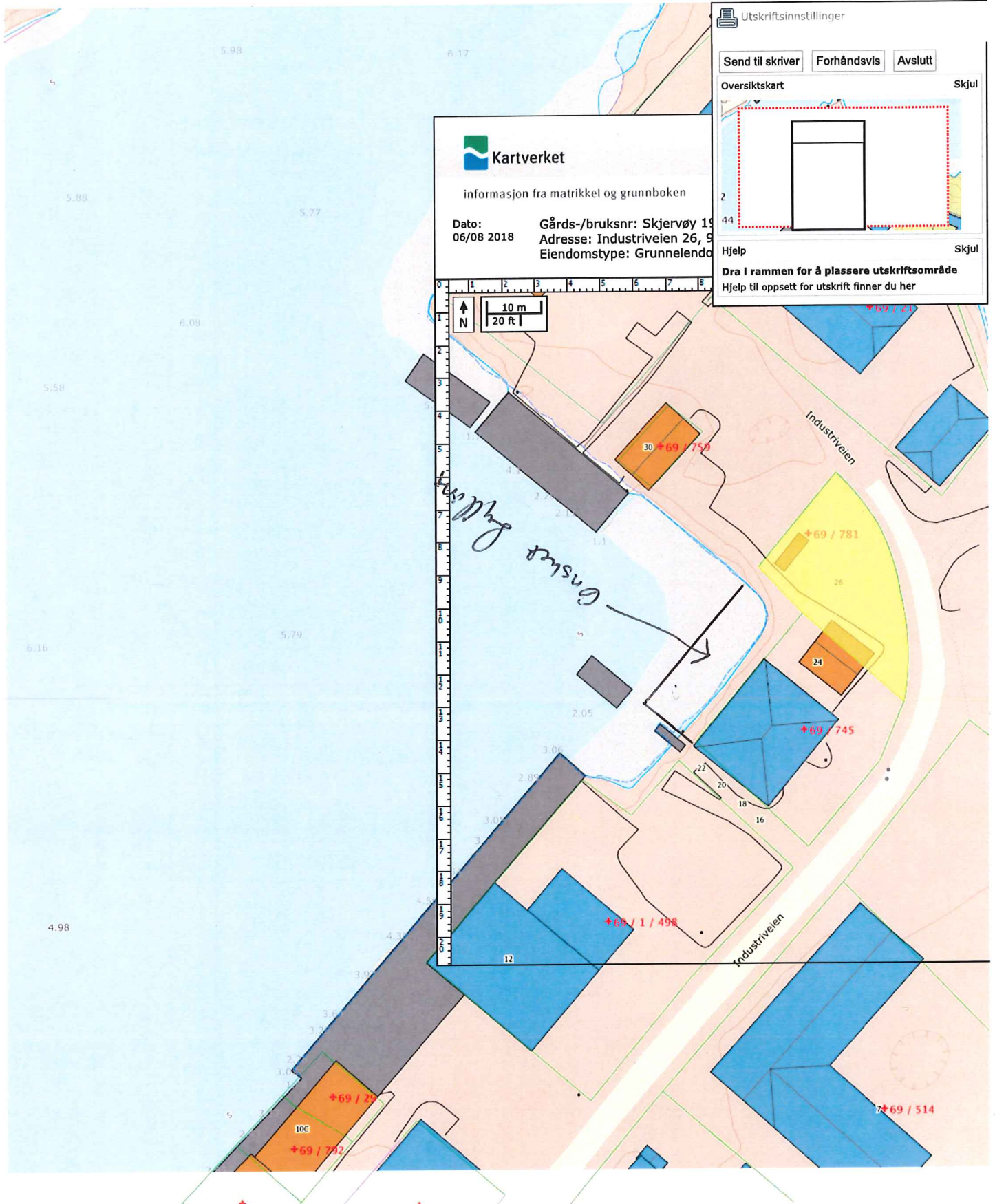


**- det er tryggere å velge en mester**

Postadresse: Nordveien 41 9180 SKJERVØY  
E-Post: nordvn41@frisurf.no

Telefon: 77 76 11 43  
Mobil:

Org. nr.: NO 975 788 806 MVA  
Bankgiro: 4965.10.02760



**Kartverket**  
 informasjon fra matrikkel og grunnboken  
 Dato: 06/08 2018    Gårds-/bruksnr: Skjervøy 19  
 Adresse: Industriveien 26, 9    Eiendomstype: Grunneiend

Utskriftsinnstillinger

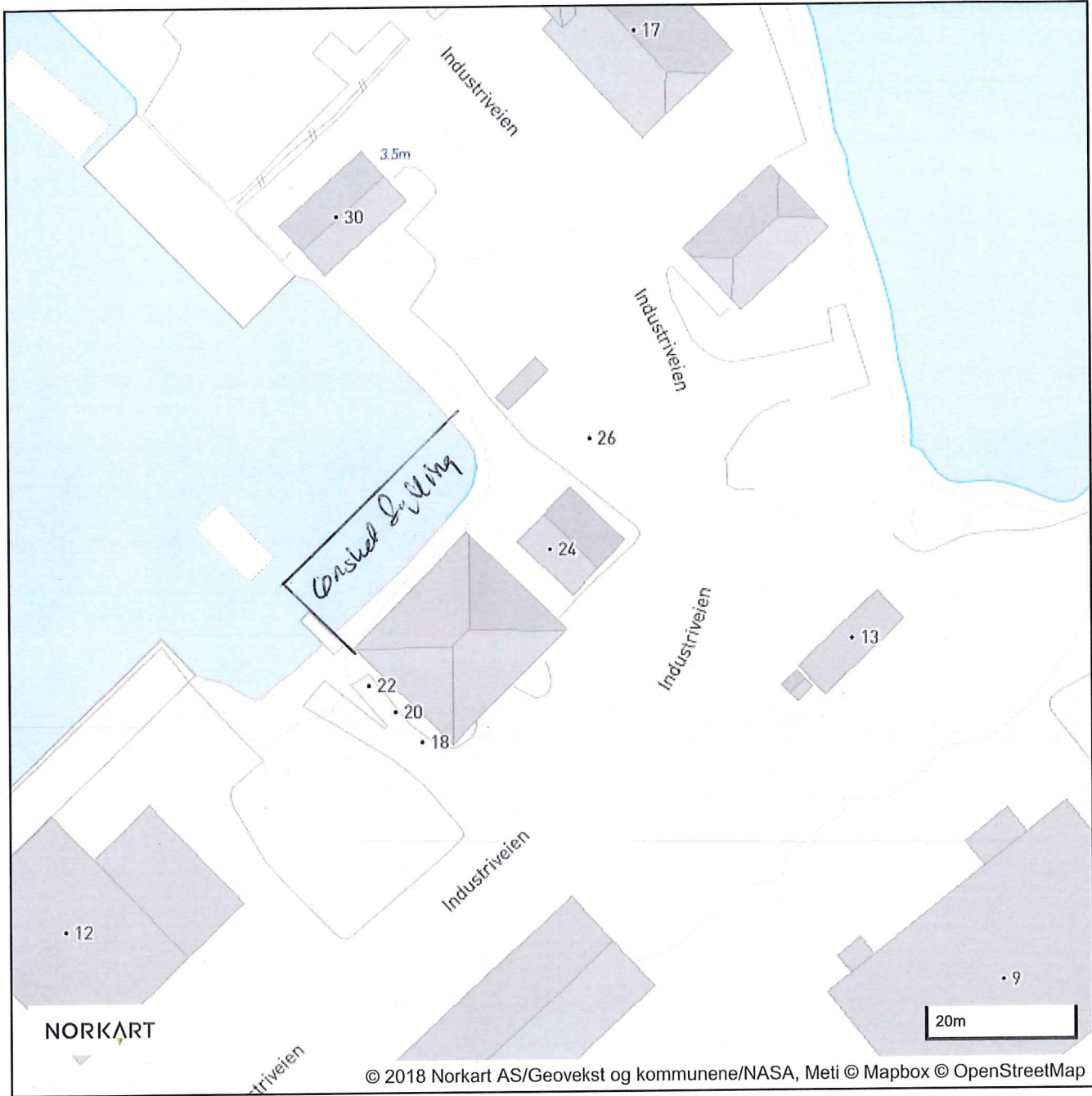
Send til skriver    Forhåndsvis    Avslutt

Oversiktskart Skjul

Hjelp Skjul

**Dra i rammen for å plassere utskriftsområde**  
 Hjelp til oppsett for utskrift finner du her

# Skjervøy kommune





# Skjervøy kommune

Teknisk etat

Kystverket i Troms og Finnmark - Sentralt  
postmottak  
postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Deres ref:

Vår ref:  
2018/319-2

Løpenr.  
5000/2018

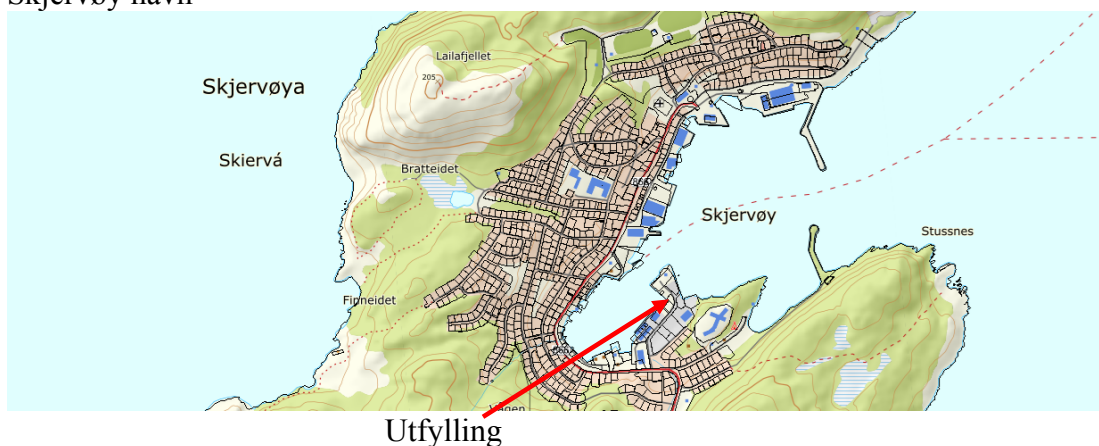
Arkivkode

Dato  
08.08.2018

## Industriveien 24: Høring på søknad om å fylle ut et mindre område i sjø - gnr 69 bnr 745

Byggmester Bjørn Sigurd Mathiassen ønsker å fylle ut et mindre område på 8 x 30 meter i sjø nordvest for sitt lagerbygg i indre havn. Utfyllingen vil forbedre utearealet og trafikale forhold på hans industritomt. Området er regulert til lettere industri og formålet er helt i tråd med gjeldende reguleringsplan. Der fyllinga skal anlegges er det svært grunt, ca. 1 – 2m dypt på laveste lavvann.

### Skjervøy havn

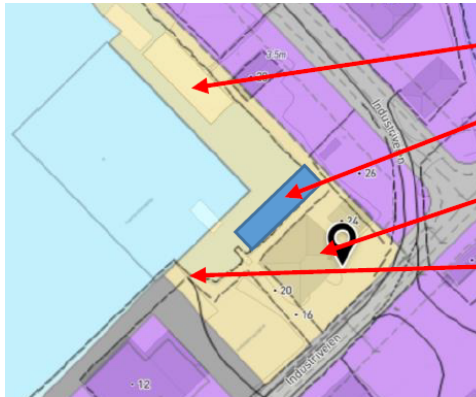


Postadresse:  
postboks 145 G  
9189 SKJERVØY  
E-post:  
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Skoleveien 6  
Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500  
Orgnr:  
Bankkonto:  
4740.05.04578

Området:



Almenningskai

Planlagt utfylling på ca 8 x 30 m.

Lagerbygget til Byggmester Bjørn Sigurd Mathiassen

Utfyllingskant på Mørenot sitt bygg

Skjervøy betrakter utfyllingen som et mindre tiltak som er helt i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Utbygger ønsker å få avklaring på forholdene før han kjøper mere areal i området.

Skjervøy kommune kan ikke se at tiltaket strider med gjeldende reguleringsplan eller fiskeriinteresser på Skjervøy da det skal fylles på svært grunt vann.

Søknad er vedlagt

Med hilsen

Svein Hugo Solberg  
Rådgiver  
77775521

*Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.*



**Byggmester  
Bjørn Sigurd**



Skjervøy Kommune

Dato:07012019

Deres ref.:

Vår ref.: Bjørn Sigurd Mathiassen

### Søknad om å få overta areal, for å fylle ut tomte i industriveien 24

Vi ønsker å utvide bedriften Tømmer og Betong AS  
Og trenger nytt lagerbygg.  
Planen vår er å fjerne plasthallen og bygge et kaldt lager på 200 m2

Det ligger strøm, vann og avløp over eiendommen vi har i industriveien 26 som vanskeligjør utbygging der.

Vi har fått et positivt svar fra kystverket med tanke på utfylling  
Fyllingskanten blir å flykte med fyllingskanten ved Refa bygget

Håper dere kan være med på dette

Med hilsen

  
Bjørn Sigurd Mathiassen



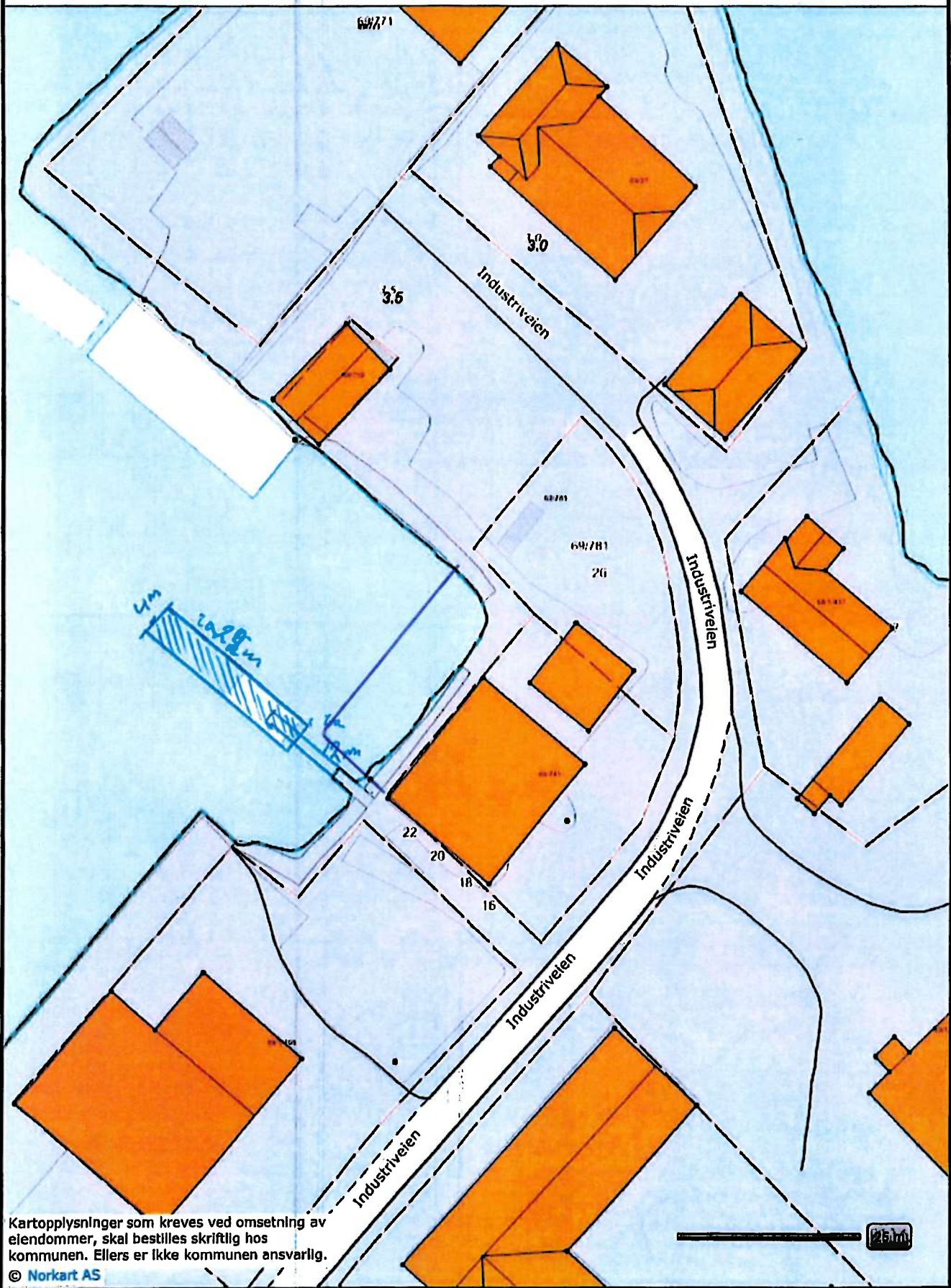
**- det er tryggere å velge en mester**

Postadresse: Postboks 105 9189 SKJERVØY  
E-Post: bjorn.sigurd@ommerogbetong.no

Telefon:  
Mobil: 99561564

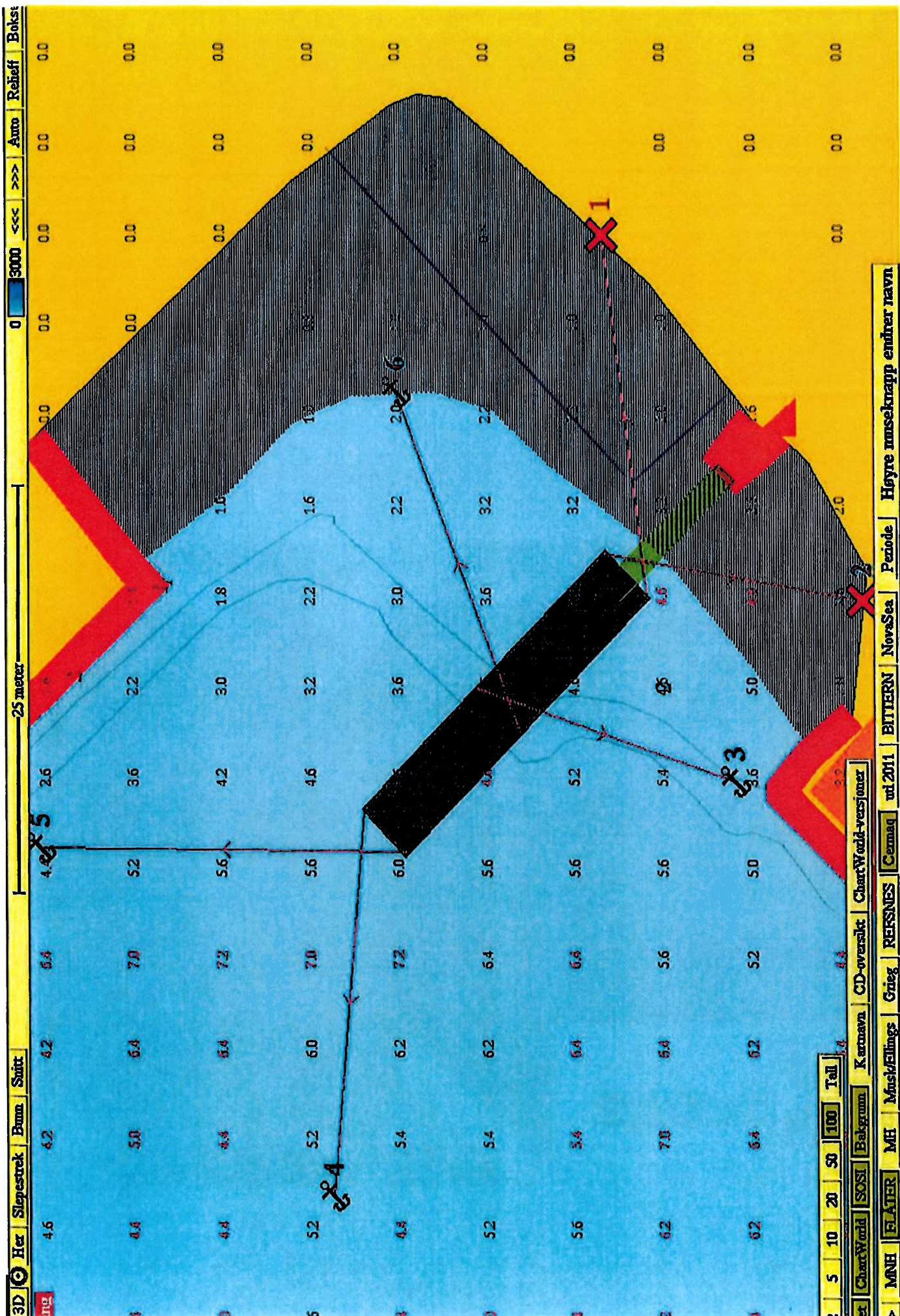
Org. nr.: NO 975 788 806 MVA  
Bankgiro: 4965.10.02760





Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

© Norkart AS





## KYSTVERKET

Troms og Finnmark

Skjervøy kommune  
Postboks 145 G  
9189 SKJERVØY

Deres ref.:

Vår ref.:  
2018/2683-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Ruben Alseth

Dato:  
05.12.2018

### **Uttalelse fra Kystverket - Høring på søknad om å fylle ut et mindre område i sjø - gnr 69 bnr 745 - Skjervøy fiskerihavn - Skjervøy kommune - Troms fylke**

Viser til deres høringsbrev 8.8.2018 vedrørende overnevnte. Skjervøy kommune har sendt søknad om utfylling i sjø på høring til Kystverket.

Kystverket beklager svært lang saksbehandlingstid i denne saken. Denne forespørselen har forsvunnet i mengden av øvrige utfyllingssøknader i Skjervøy fiskerihavn den siste perioden.

For denne utfyllingen er det viktig at fyllingsfoten ikke går lengre ut enn kaifront på nabokai i sør. Dette fordi fyllingen ikke må forringe bruken av nabo sitt kaianlegg. For øvrig har Kystverket har ingen innvendinger mot tiltaket slik det er skissert.

Tiltaket er søknadspliktig etter havne- og farvannsløvgivningen. Kystverket vil selv ta opp dialog med tiltakshaver for avklaringer knyttet til søknadsprosess.

Med hilsen

Ruben Alseth  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

#### Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/19	Formannskap	13.02.2019

### Søknad om tilleggsareal til Malenaveien 8

Henvising til lovverk:

#### Vedlegg

- 1 Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal
- 2 Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8
- 4 Areal plan
- 5 Søknad Skjervøy kommune 6920
- 6 Fjell ved 6920 1
- 7 Fjell ved 6920 2
- 8 Ortofoto
- 9 Vedtaksmelding: Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8
- 10 Redusert Areal
- 11 Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

#### Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak: Søker får kjøpe det arealet som ble foreslått av posisjonen i møte den 21,11,2018.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at kommunen selv ikke ser behov for dette arealet.

#### Saksopplysninger

Søknaden har tidligere vært behandlet i formannskapet den 21,11,2018 med følgende innstilling fra administrasjon: *Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8 som omsøkt avslåes. Det er ved avgjørelse lagt vekt på at kommunen vil disponere arealet selv.*

Formannskapet gjorde følgende vedtak i samme møte: *Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8 foreslås innvilget som vist på skisse. Saken sendes ut på høring og behandles i neste formannskapsmøte.*

Saken ble oversendt til kultur- og undervisningsetaten for uttalelse. Tilbakemeldingen fra de er at de ikke har noe imot at arealet selges. Barnehagen ser ingen behov for dette arealet.

### **Vurdering**

Ettersom kommunen ikke ser behov for nevnte areal, vil en foreslå at vedtaket gjort av formannskapet den 21,11,2018 blir stående.



# Skjervøy kommune

Teknisk etat

Kultur- og undervisningsetaten

9189 SKJERVØY

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2018/430-5	<b>Løpenr.</b> 68/2019	<b>Arkivkode</b> L33	<b>Dato</b> 04.01.2019
-------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

## Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

Teknisk etat har mottatt søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8. Det omsøkte areal grenser opp mot Vågen barnehage.

Søknaden var behandlet i formannskapet i november 2018, der det omsøkte areal ble foreslått redusert og bedt sendt på høring.

Vedlagt følger alle dokumenter i saken.

Det er ønskelig at dere kan komme med deres uttalelse så snart som mulig slik at saken kan legges frem for formannskapet i februar.

Med hilsen

Eivind Mathisen  
Avdelingsingeniør  
77775526

*Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.*

### Vedlegg

- 1 Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8
- 3 Areal plan
- 4 Søknad Skjervøy kommune 6920

---

Postadresse:  
postboks 145 G  
9189 SKJERVØY  
E-post:  
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Skoleveien 6  
Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500  
Orgnr:  
Bankkonto:  
4740.05.04578

- 5 Fjell ved 6920 1
- 6 Fjell ved 6920 2
- 7 Ortofoto
- 8 Vedtaksmelding: Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8
- 9 Redusert Areal



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Formannskap	

### Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 2 Areal plan
- 3 Søknad Skjervøy kommune 6920
- 4 Fjell ved 6920 1
- 5 Fjell ved 6920 2
- 6 Ortofoto

### Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8 som omsøkt avslåes.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at kommunen vil disponere arealet selv.

### Saksopplysninger

Teknisk etat har mottatt søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8.

Søker: Petter Adolfsen

Det omsøkte areal er på ca 270 kvm og er regulert til friområde, se vedlagt kart.

Eiendommen i Malenaveien 8 har i dag et areal på 1330 kvm.

Det fremgår ikke noe konkret hva arealet skal benyttes til enn at det skal sammenføres med egen tomt. Arealet består i hovedsak av fjell.



## **Vurdering**

Vågen barnehage er nærmeste nabo til det omsøkte areal. En mener det vil være uheldig å tildele det omsøkte areal hvis barnehagen på sikt ville ha behov for større areal. Med bakgrunn i dette vil en avslå søknaden som omsøkt.

**Fra:** Eivind Mathisen (Eivind.Mathisen@skjervoy.kommune.no)

**Sendt:** 23.10.2018 14:37:30

**Til:** Grethe Ihleng

**Kopi:**

**Emne:** FW: Tillegg areal eiendom 69/20

**Vedlegg:** Areal plan.pdf;Søknad Skjervøy kommune 6920.pdf;Fjell ved 6920 1.pdf;Fjell ved 6920 2.pdf;ATT00001.c

God dag,

Med referanse til samtale med Teknisk etat i dag 20/09/2018 oversendes herved søknad om ervervelse av areal tilknyttet eiendom 69/20.

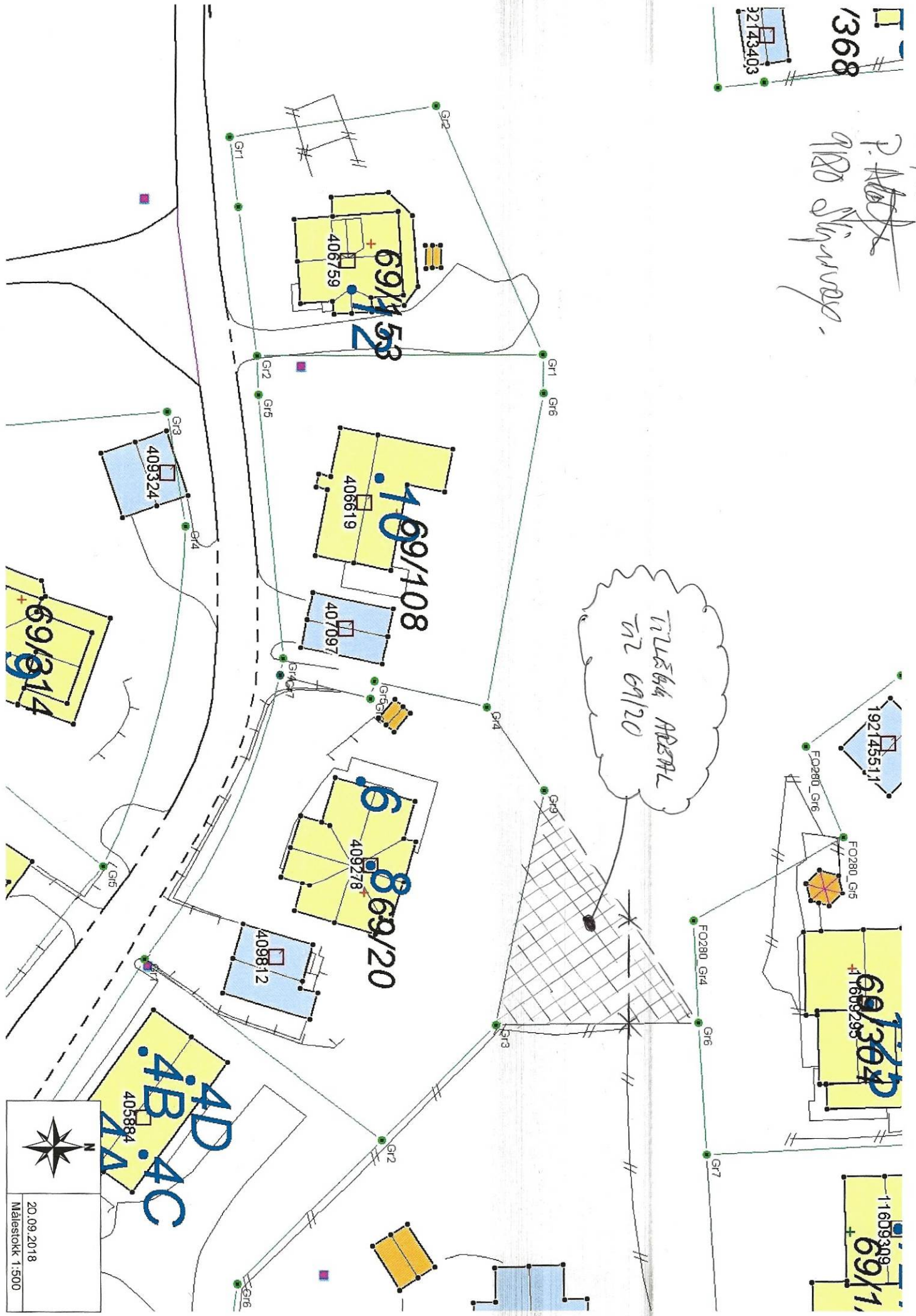
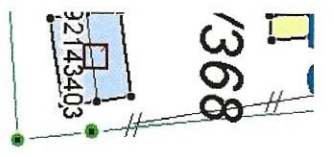
Vennligst gi meg en tilbakemelding om saksnummer for Formannskapet og mottatt papirer for gjennomgang av dere.

Trenger dere mer opplysninger så gi meg en lyd.

Takk på forhånd.

20/9/18

P. ~~Ad~~  
180 slipway.



20.09.2018  
Målestokk 1:500

Petter Adolfsen  
Malenaveien 8  
9180 Skjervøy

Tlf: 45632359

E-post: [peta@nordtoms.net](mailto:peta@nordtoms.net)

**20. september 2018**

**Skjervøy kommune v/teknisk etat**

**Søknad om arealoverføring kommunal eiendom til eiendom 69/20**

Teknisk etat,

Det søkes herved om arealoverføring/ervervelse fra kommunal eiendom til eiendom med Gnr/Bnr 69/20.

Med henvisning til samtale med teknisk etat den 20/09/2018 angående ervervelse av tilleggsareal til Gnr/Bnr 69/20 og eventuelt opptak som egen sak i formannskapet for en avgjørelse, bes det om ervervelse av areal lik vedlegg No.1, i tilknytning til allerede eksisterende selveier grunn, 69/20.

Areal det bes om ervervelse for er av solid fjell og er for andre ubrukelig til formål, det kan ikke benyttes til annet formål enn fritid og for andre tomter/grunn i umiddelbar nærhet er tilgang svært lite hensiktsmessig.

Begrunnelse for søknad er at dette fjell ligger naturlig sammenfallende med eiendom 69/20 hvor det er lagt ned mye arbeide for forskjønnelse og dette tilleggsareal vil ikke redusere andres eiendom adkomst til friareal. Fjellet er kun benyttet av søker i dag da tilkomst fra andre eiendommer ikke er av naturlig omfang. For detaljer bes det om at det sees på areal plan og videre vedlagt bilder som viser fjellet (bilde tatt fra 2.etasje hus). En befaring med søker er også velkommen.

Areal for søknad er kun ment som friareal til eiendom 69/20.

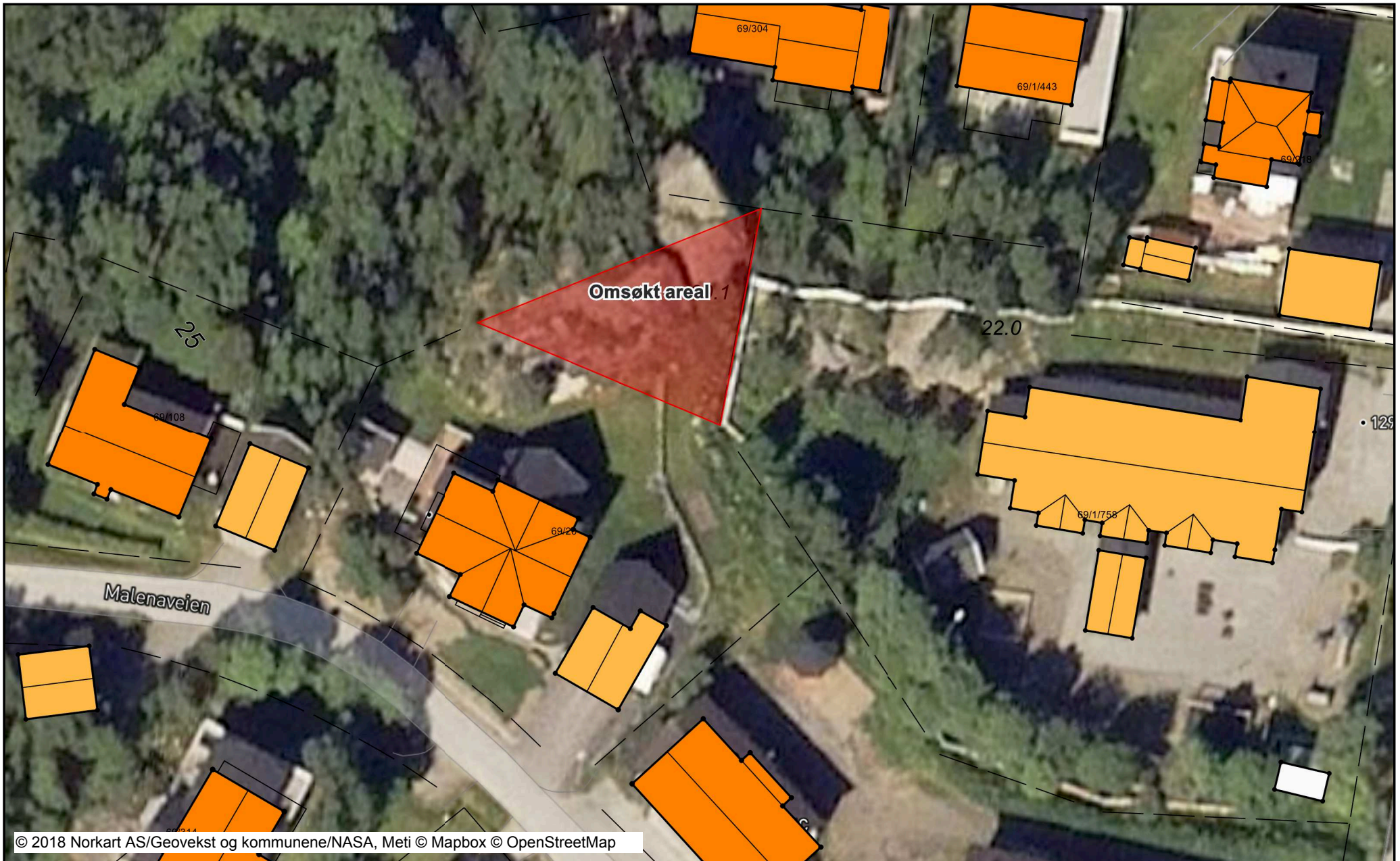
Håper på positivt svar fra Skjervøy kommune på søknad om ervervelse av tilleggsareal til eksisterende eiendom 69/20.

Vennlig hilsen

Petter Adolfsen









**Skjervøy kommune**  
Skjervøy kommune

Petter Adolfsen  
Malenaveien 8  
9180 Skjervøy

## Melding om vedtak

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2018/430-4	7066/2018	L33	28.11.2018

### Vedtaks melding: Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8

Vedlagt følger melding om vedtak i overnevnte sak.

*Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Mattis Bårnes  
Saksbehandler  
77775503

*Dokumentet er produsert elektronisk og trenger ikke underskrift.*





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
72/18	Formannskap	21.11.2018

### Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 2 Areal plan
- 3 Søknad Skjervøy kommune 6920
- 4 Fjell ved 6920 1
- 5 Fjell ved 6920 2
- 6 Ortofoto

### Saksprotokoll i Formannskap - 21.11.2018

#### Behandling:

Irene Toresen (Ap) fremviste kart med forslag til endring i tildeling av tomteareal. Endringsforslaget er formulert i følgende ordlyd:

- Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8 foreslås innvilget som vist i skisse.

Irene Toresen (Ap) fremmet presisering til endringsforslaget:

- Saken sendes ut på høring og behandles i neste formannskapsmøte

Votering:

Posisjon sitt forslag enstemmig vedtatt

#### Vedtak:

*Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8 foreslås innvilget som vist i skisse. Saken sendes ut på høring og behandles i neste formannskapsmøte.*

## **Rådmannens innstilling**

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8 som omsøkt avslåes.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at kommunen vil disponere arealet selv.

## **Saksopplysninger**

Teknisk etat har mottatt søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8.

Søker: Petter Adolfsen

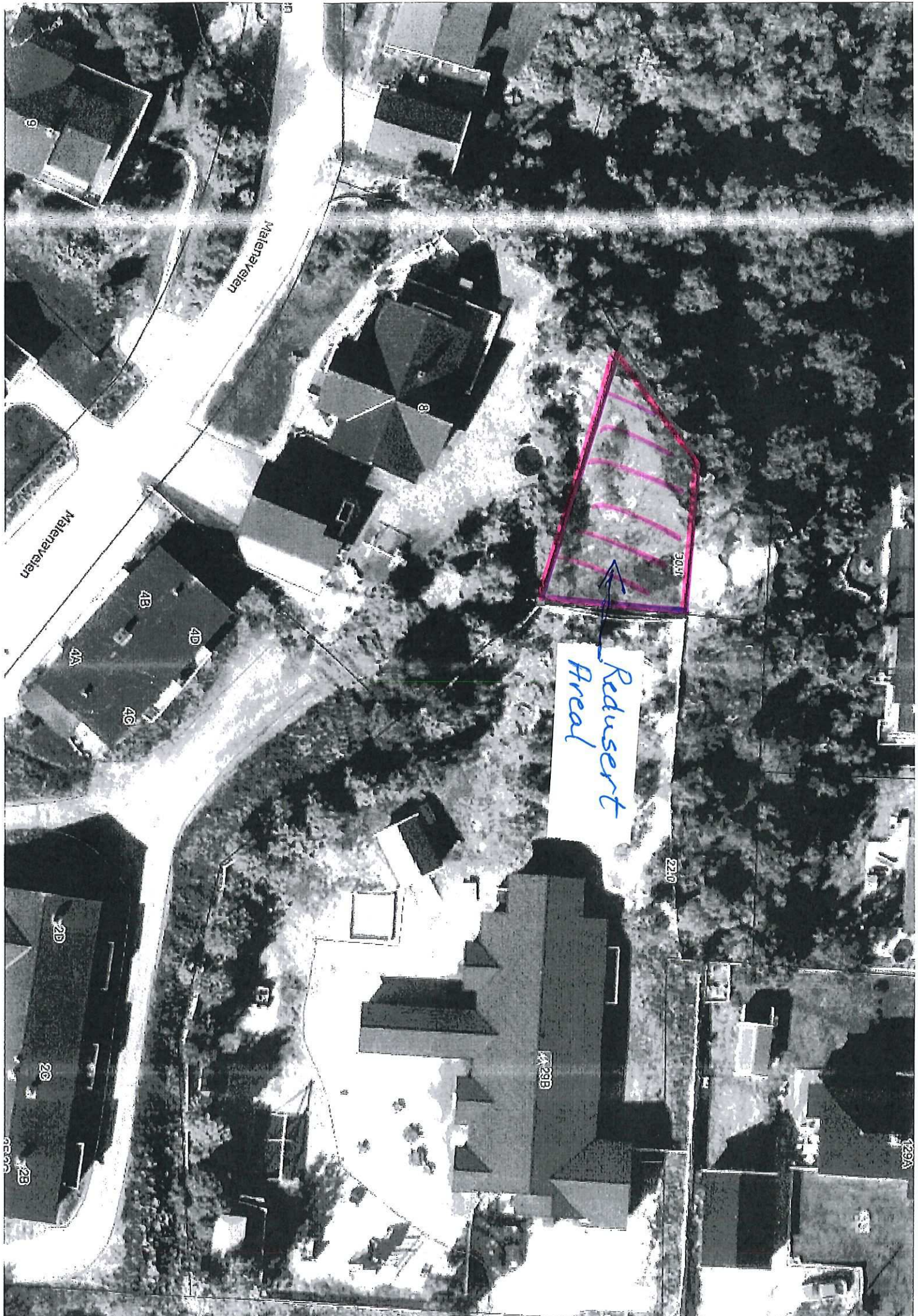
Det omsøkte areal er på ca 270 kvm og er regulert til friområde, se vedlagt kart.

Eiendommen i Malenaveien 8 har i dag et areal på 1330 kvm.

Det fremgår ikke noe konkret hva arealet skal benyttes til enn at det skal sammenføres med egen tomt. Arealet består i hovedsak av fjell.

## **Vurdering**

Vågen barnehage er nærmeste nabo til det omsøkte areal. En mener det vil være uheldig å tildele det omsøkte areal hvis barnehagen på sikt ville ha behov for større areal. Med bakgrunn i dette vil en avslå søknaden som omsøkt.



**Fra:** Kjell Ove Lehne (KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no)

**Sendt:** 18.01.2019 14:12:06

**Til:** Grethe Ihlang

**Kopi:**

**Emne:** FW: Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

**Vedlegg:** image001.gif;image002.png

Legger du denne i ephorte sak 2018/430 som svar på høringen fra kultur og undervisning.

Kjell Ove Lehne

Teknisk Sjef

Skjervøy Kommune

77 77 55 20/90937495

Besøk Skjervøy hvert 10 min.

<http://portskjervoy.kystnor.no/>



---

**From:** Arild Torbergsen

**Sent:** Friday, January 18, 2019 2:07 PM

**To:** Kjell Ove Lehne <KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no>

**Subject:** FW: Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

Hei

Ut i fra befaring og de tilbakemeldinger vi har fått på dette fra Vågen barnehage, så har ikke kultur- og undervisningsetaten noe imot at det omsøkte areal kan selges.

mvh

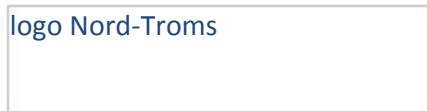
Arild Torbergsen

Kultur- og undervisningssjef

Skjervøy kommune

77775540/97980971

logo Nord-Troms



---

**From:** Torill Marcussen

**Sent:** Tuesday, January 08, 2019 2:17 PM

**To:** Arild Torbergsen <[Arild.Torbergsen@skjervoy.kommune.no](mailto:Arild.Torbergsen@skjervoy.kommune.no)>

**Subject:** RE: Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

Hei

May Hilde Sørensen, Janne W. Andreassen og jeg har sett over tegningene for arealet og vi mener at de bare kan få kjøpe dette området.

Barnehagen har ikke behov for denne knausen.  
Vet ikke om dette burde vært tatt opp i samarbeidsutvalget ??

Torill Marcussen

---

**From:** Arild Torbergsen <[Arild.Torbergsen@skjervoy.kommune.no](mailto:Arild.Torbergsen@skjervoy.kommune.no)>  
**Sent:** Tuesday, January 8, 2019 1:14 PM  
**To:** Monica Wolf <[Monica.Wolf@skjervoy.kommune.no](mailto:Monica.Wolf@skjervoy.kommune.no)>; Torill Marcussen <[Torill.Marcussen@skjervoy.kommune.no](mailto:Torill.Marcussen@skjervoy.kommune.no)>  
**Subject:** FW: Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

Hei

Vi har drøftet denne tidligere og kom til at vi ikke hadde innvendinger mot tomteutvidelsen. Kan dere bekrefte at det fortsatt gjelder?

Arild Torbergsen  
Kultur- og undervisningssjef  
Skjervøy kommune  
77775540/97980971

logo Nord-Troms



---

**From:** Eivind Mathisen  
**Sent:** Friday, January 04, 2019 9:37 AM  
**To:** Arild Torbergsen <[Arild.Torbergsen@skjervoy.kommune.no](mailto:Arild.Torbergsen@skjervoy.kommune.no)>  
**Subject:** Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal

Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal: Høringsuttalelse vedrørende kjøp av tilleggsareal.PDF  
Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8: Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8.PDF  
Søknad om Tilleggsareal eiendom 69/20: Søknad om Tilleggsareal eiendom 69 20.PDF

Areal plan: Areal plan.PDF

Søknad Skjervøy kommune 6920: Søknad Skjervøy kommune 6920.PDF

Fjell ved 6920 1: Fjell ved 6920 1.PDF

Fjell ved 6920 2: Fjell ved 6920 2.PDF

Ortofoto: Ortofoto.PDF

Vedtaksmelding: Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8: Vedtaksmelding Søknad om kjøp av tilleggsareal til Malenaveien 8.PDF

Redusert Areal: Redusert Areal.PDF



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/19	Formannskap	13.02.2019

### Søknad om kjøp av tilleggsareal i Industriveien 30

Henviising til lovverk:

Vedlegg

1 søknad om tilleggsareal

### Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Søknad om tildeling av areal til Industriveien 30 avventes. En vil se det omsøkte areal i sammenheng med sentrumsplanen.

### Saksopplysninger

Teknisk etat har mottatt søknad om kjøp av tilleggsareal til Industriveien 30.

Søker er Jan Hansen. Av søknaden ønsker søker å kjøpe et areal på 6 x 10 meter, der det er tenkt å føre opp et tilbygg til sitt eksisterende lager.

I reguleringsplanen er området regulert til lettere sjørettet virksomhet, industri, sjøbuer. Det omsøkte areal er et mindre areal av en tomt som i dag er leid ut til Arctic maskin på kortsiktig avtale, med 3 måneders oppsigelse.

### Vurdering

Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området. Det som gjør det noe vanskelig å tildele arealet er den pågående prosessen med sentrumsplanen. Hvis kommunen mener at omsøkte areal skal ha det samme arealformålet i den nye sentrumsplanen som i dag, mener saksbehandler at søker bør få tildelt arealet.

Hvis kommunen velger dette, må arealet i leieavtalen med Arctic maskin reduseres tilsvarende.

Ettersom det i dag er vanskelig å forutse hva som vil bli formålet over det omsøkte areal i den nye sentrumsplanen, bør man kanskje avvente tildelingen før denne foreligger.

Jan Hansen  
Spellemannssalen 20  
Mobil: 97644211  
janh71@hotmail.com

Søknad om å kjøpe tilleggs tomt i tilknytning til Industriveien 30.

Skal bygge et tilbygg lager til utvidelse av Industriveien 30. Tilbygget er planlagt til å bli maksimalt 6 X 10 m. Jeg tenker på bygge tilbygget som selvbygger eller uten å søke hvis det er mulig.

Tenker på oppstart av tilbygget i mai/juni 2019.

Jeg har behov for ei tomt på 6 x 10 m.



Skjervøy, 20.12.2019

Med hilsen

Jan Hansen

*Jan Hansen*





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/19	Formannskap	13.02.2019

### **Strandveien 46: Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser og bruksendring ved at baksiden av bygget, mot Havnegata, innredes til 5 boenheter - gnr 69 bnr 169**

Henvising til lovverk:  
Plan- og bygningsloven  
Reguleringsplanen for Skjervøy sentrum

#### Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser
- 2 1101 - A101 - Plan Strandveien 46 leiligheter

#### **Rådmannens innstilling**

Skjervøy kommune har igangsatt arbeid med utarbeidelse av sentrumsplan, omsøkt område innbefattes i denne planen. Innspillet om å gjøre deler av hovedetasjen i bygningen om til leilighetsbygg vil bli vurdert i den pågående arbeide med sentrumsplanen. Sentrumsplanen skal være ferdig 20 november 2019.

#### **Saksopplysninger**

Strandveien 46, gnr. 69 bnr. 169, er omfattet av Reguleringsplan for Skjervøy sentrum med formål forretninger, hvor etasjene over hovedplanet i Strandveien kan benyttes til boligformål. På vegne av tiltakshaver/hjemmelshaver A & R Eiendom Skjervøy AS søkes det om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene da det foreligger plan om å innrede deler av hovedetasjen til 5 boenheter.

Lokalene har stått tomme i ca. 14 år etter at Coop flyttet ut og søker anfører at det ikke er realistisk å forvente at det noensinne vil komme næringsvirksomhet her da det kreves større lokaler og bedre fasiliteter for etableringer i dag. Samtidig en stor etterspørsel etter mindre leiligheter sentralt på Skjervøy. Hjemmelshaver har behov for å ta lokalene i bruk. Det er laget

et forslag til løsning hvor delen av etasjen som vender mot Strandveien benyttes til næringsvirksomhet mens baksiden av etasjen – mot Havnegata – innredes til leiligheter.

## Vurdering

Bygget ligger i område merket H i planen og denne bestemmelsen må det dispenseres ifra hvis det skal være 5 boenheter i hovedetasjen på bygget:

B. FORRETNINGSOMRÅDER.

§ 7.

Bebyggelsen. Forretningsområdene omfatter felt i planen merket "H".  
Bebyggelsen skal nyttes til forretningsformål.  
Bygningsrådet kan tillate at en mindre del av bygget blir innredet til boligformål i 2. etasje.  
Forevrig kan ikke boliger oppføres i disse områdene.  
Utnyttelsesgraden for områdene varierer mellom 0,8 og 1,2, som angitt på reguleringskartet. >>

Skjervøy kommune er i gang med å lage en sentrumsplan/områdeplan for Skjervøy sentrum, omsøkt område ligger innenfor dette planområde.

En anbefaler at omdisponering av bygget/tomten må tas med i det arbeidet som skal gjøres med sentrumsplanen som skal være ferdig utarbeidet 20. november 2019.



Skjervøy kommune  
Formannskapet  
Postboks 145  
9189 Skjervøy  
[post@skjervoy.kommune.no](mailto:post@skjervoy.kommune.no)

Deres ref:  
**Prosjekt:** Strandveien 46

Vår ref: 1101

Dato: 4. februar 2019

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER

Strandveien 46, gnr. 69 bnr. 169, er omfattet av Reguleringsplan for Skjervøy sentrum med formål forretninger, hvor etasjene over hovedplanet i Strandveien kan benyttes til boligformål.

På vegne av tiltakshaver/hjemmelshaver A & R Eiendom Skjervøy AS søker vi om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene da det foreligger plan om å innrede deler av hovedetasjen til 5 boenheter.

Lokalene har stått tomme i ca. 14 år etter at Coop flyttet ut, og det er ikke realistisk å forvente at det noensinne vil komme næringsvirksomhet her da det kreves større lokaler og bedre fasiliteter for etableringer i dag. Det er samtidig en stor etterspørsel etter mindre leiligheter sentralt på Skjervøy. Hjemmelshaver har behov for å ta lokalene i bruk.

Vi har laget et forslag til løsning hvor delen av etasjen som vender mot Strandveien benyttes til næringsvirksomhet mens baksiden av etasjen – mot Havnegata – innredes til leiligheter. Eksisterende inngang til leilighetene i etasjene over benyttes også til de nye, slik at det ikke blir noen endringer mot Strandveien. Sportsboder og parkering ordnes i Havnegata/underetasjen.

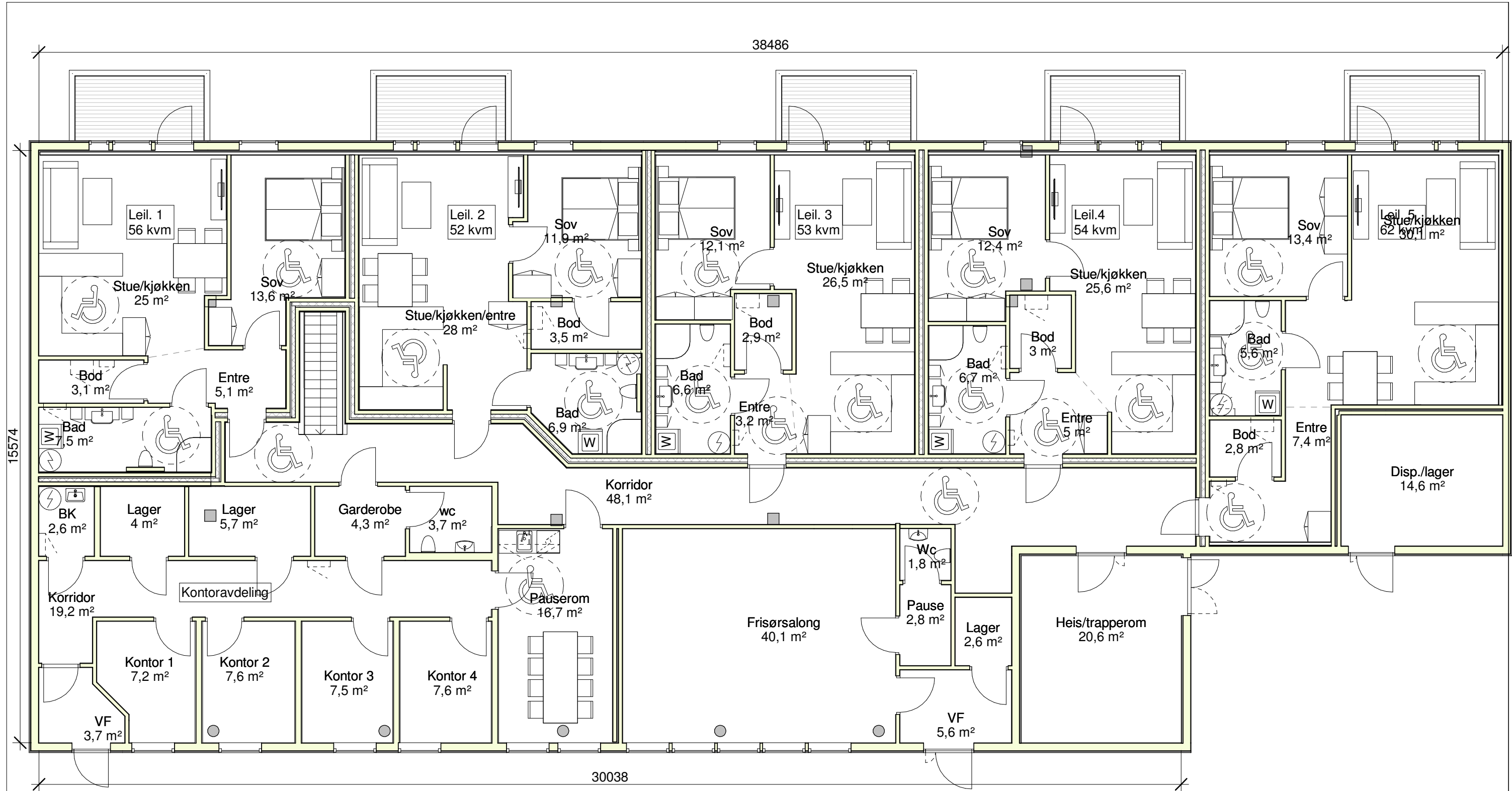
På vegne av tiltakshaver ber vi om en positiv og rask behandling.

Med hilsen

Roald Sebergsen

Anne Henriksen

Vedlegg: tegning 1101 Strandveien 46 hovedetasje - A101 plan ombygging



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
A & R Eiendom Skjervøy AS		Målestokk	Dato	4. februar 2019
Strandveien 46, hovedetasje		1 : 100	Tegnet	AH
Plan ombygging hovedetasje		Prosjekt nr.	Kontr.	RS
SØKNADSTEGNING		Tegning nr.	1101	Rev.
		A101		

**AR-Ing AS**  
 Postboks 112  
 9189 Skjervøy

04.02.2019 09:23:34



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/19	Formannskap	13.02.2019

### Søknad om dispensasjon og byggetillatelse for oppføring av garasje og veranda gnr 69 bnr 1 fnr 702

Henvising til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Tegning

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis Idar N Pedersen dispensasjon fra reguleringsplan Vågvann for å bryte byggelinja med 4 meter, samt for å bygge inntil planlagt gangsti for oppføring av tilbygg til bruk som garasje på gnr 69 bnr 1 fnr 702.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-3 gis Idar N Pedersen byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bruk som garasje samt balkong på gnr 69 bnr 1 fnr 702.

Med hjemmel i veglovens § 40 gis det tillatelse til å bygge garasje 7 meter fra senterlinjen veg samt utkjørselstillatelse til denne.

Skjervøy kommune gir tillatelse til Idar N Pedersen til å bygge i grenseskille til gnr 69 bnr 1.

#### Saksopplysninger

Idar N Pedersen søker om dispensasjon og byggetillatelse for oppføring av garasje på eiendom bekkefaret 18.

Tiltaket strider med reguleringsplan/bestemmelser Vågvann, dette gjelder avstand til byggelinje, avstand til veg midt samt at garasjen kommer helt opp i påtenkt gangsti i området.

Garasjen vil ligge i et område der det er en svak sving vider opp i bekkefaret  
Garasjen skal oppføres som et tilbygg og ha en grunnflate på 27 m<sup>2</sup> med grunnmål 6m x 4,5m.

Utnyttelsesgraden kan være inntil 20% av netto tomt. Utnyttelsesgraden her er definert som grunnflate av alle bygg på eiendommen.

Omsøkt balkong er på 10m x 2m.

### **Vurdering**

Reguleringsbestemmelsen nr. 9 skal se til at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming.

Saksbehandler er av den formening at punkt 9 er ivaretatt ved å tillate omsøkte tiltak.

Eiendommen vil få en utnyttelsesgrad på 16% etter at tilbygget er oppført og er innenfor bestemmelsene av planen.

Det kreves ny avkjørselstillatelse, saksbehandler kan ikke se at det skal vær noen hindringer som gjør at det ikke kan gis tillatelse i dette tilfelle.

Det søkes om overskridelse av byggelinje både mot veg og til nabotomt (kommunens eiendom) frem til påtenkt gangsti i dette område. Saksbehandler kan ikke se at å gi dispensasjon og byggetillatelse i dette tilfelle skal være noe problem for Skjervøy kommune i fremtiden.

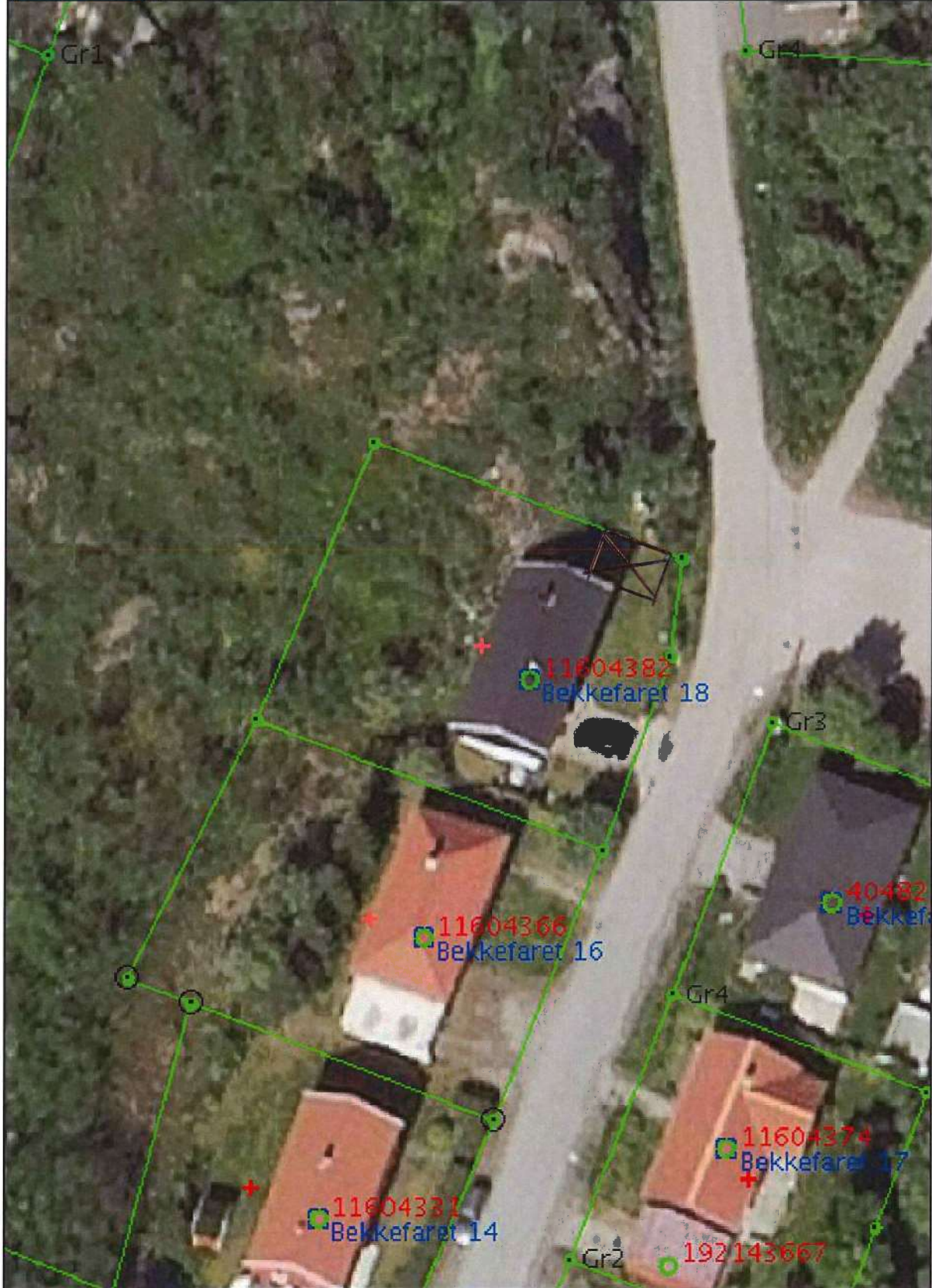
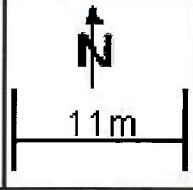
Utfra ovenstående er saksbehandler positiv til tiltaket.





# Kartutskrift

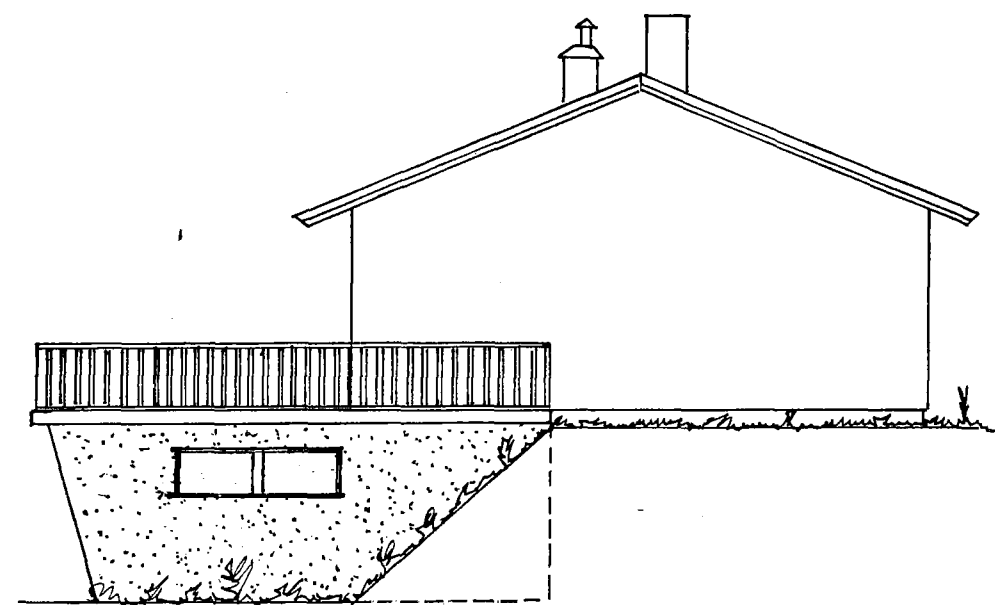
Målestokk 1:500



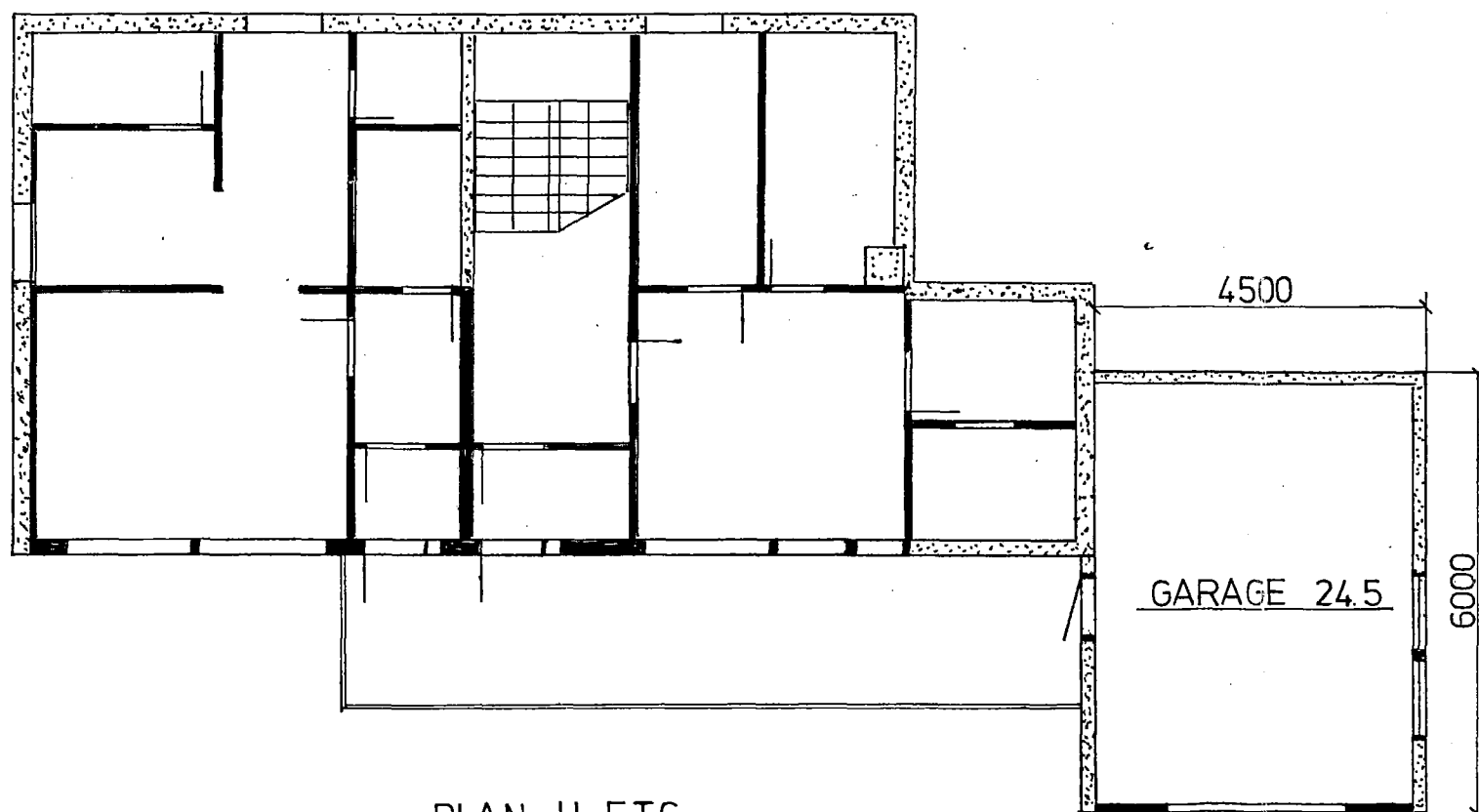




FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



PLAN U. ETG.

BYGGHERRE : IDAR PEDERSEN	MÅLESTOKK : 1:100
BYGGEPLASS : BEKKEFARET 18	DATO : 120493
<u>PLAN - FASADER</u>	
PÅBYGGET GARAGE OG BALKONG	

**9/19 Referat /**



# Skjervøy kommune

Teknisk etat

Sandøy Bygg  
Meieriveien 4

## Delegert vedtak - nr.

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2018/455-4	<b>Løpenr.</b> 6909/2018	<b>Arkivkode</b> 57/143	<b>Dato</b> 17.11.2018
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

### Søknad om oppføring av bolig med 2 boenheter gnr 57 bnr 143

#### Saksopplysninger/Vurderinger:

Kystbolig AS søker om byggetillatelse og utslippstillatelse for oppføring av bolig med 2 boenheter over 2 etasjer på gnr 57 bnr 143.

Boligen har et bebygd areal inkl. parkeringsareal (54m<sup>2</sup>) på 189,8m<sup>2</sup> og et bruksareal inkl. parkeringsareal (54m<sup>2</sup>) på 258m<sup>2</sup>. Utnyttelsesgraden er på 19% av tomtestørrelsen som er 1381m<sup>2</sup>.

Storete` Entreprenør AS søker om ansvarsrett i funksjonen SØK for hele tiltaket, og ansvarsrett for PRO og UTF på bygningskonstruksjoner alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning i omsøkte funksjoner. Foretaket har hatt lignende ansvarsretter i Skjervøy kommune i tidligere saker.

Y.E Anlegg og Transport AS søker om ansvarsrett i funksjonene PRO og UTF grunnarbeider i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning i omsøkte funksjoner. Foretaket har hatt lignende ansvarsretter i Skjervøy kommune i tidligere saker.

Nord Troms Rør AS søker om ansvarsrett i funksjonene PRO og UTF for vann og avløpsinstallasjoner i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

Sandøy Bygg AS søker om ansvarsrett i funksjonen KONT våtrom og lufttetthet i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning i omsøkte funksjoner. Foretaket har hatt lignende ansvarsretter i Skjervøy kommune i tidligere saker.

#### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Kystbolig AS byggetillatelse for oppføring av bolig med 2 boenheter på gnr 57 bnr 143.

Postadresse:  
postboks 145 G  
9189 SKJERVØY  
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Skoleveien 6  
Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500  
Orgnr:  
Bankkonto:  
4740.05.04578

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12.5 gis Kystbolig AS utslippstillatelse for sanitært avløpsvann for bolig på gnr 57 bnr 143.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Storeste` Entreprenør AS ansvarsrett i funksjonen SØK for hele tiltaket, og ansvarsrett i funksjonene PRO og UTF for henholdsvis bygningskonstruksjonen og bygningsarbeider tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Y.E Anlegg og Transport AS ansvarsrett for grunnarbeider i funksjonene PRO og UTF i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Nord Troms Rør AS AS ansvarsrett i funksjonene PRO og UTF for vann og avløpsinstallasjoner i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Sandøy Bygg AS ansvarsrett i funksjonen KONT, våtrom og lufttetthet i tiltaksklasse 1.

Tillatelsen gis med forbehold om at naboer samtykker til tiltaket.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Kjell Ove Lehne  
Teknisk sjef



# Skjervøy kommune

Teknisk etat

ANNA BIRGITTE JOHANSEN AS  
Minkveien 2

## Delegert vedtak Formannskap - nr.

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2018/196-7	7329/2018	M77	12.12.2018

### 1941/Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer - Rema 1000 Skjervøy

#### Saksopplysninger:

Jfr. Forskrift av 26.juni 2002 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 2-11 og Kap.9  
Samt veiledning til forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff.

#### Vurderinger:

Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare.

#### Vedtak:

Søknad om tillatelse til oppbevaring/ handel med pyroteknisk vare i perioden 27.-31. desember 2019 Innvilges.

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Bernt Thomas Åbyholm  
Avdelingsleder Forebyggende

Postadresse:  
postboks 145 G  
9189 SKJERVØY  
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Skoleveien 6  
Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500  
Orgnr:  
Bankkonto:  
4740.05.04578



**vedkommende kommune. Siden bygget ble tatt i bruk i 1959 må en kunne forutsette at ferdigattest og tillatelse til bruk ble gitt den gang.**

Hvis det skal drives med oljeskift i lokalene kreves det at det søkes om utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann. Forutsetning for å gi utslippstillatelse er at det i tilknytning til avløpet monteres en oljeutskiller. Søknad om dette sendes Skjervøy kommune.

Hvis det skal være flere tilsatte utenom eier er det krav i forhold til arbeidsmiljø (uttalelse fra Arbeidstilsynet) før lokalene kan tas i bruk. Skjervøy kommune kan i et slikt tilfellet ikke godkjenne lokalene før arbeidstilsynet har uttalt seg.

Avfallshåndtering.

Vi vil oppfordre bedriften til gjerde inn et område som brukes til midlertidig lagring av brukte dekk.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg  
Rådgiver  
77775521

*Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.*



# Skjervøy kommune

Teknisk etat

Artic Panorama Lodge AS

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	-17	530/2019	44/22	28.01.2019

Uløybuktveien 302: Søknad om Ferdigattest - gnr 44 bnr 22

## FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10.  
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Skjervøy kommunestyre i sak 25/2011.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 23.01.2019. Ferdigmeldingen gjelder tillatelse i ett trinn til bygging av 3 utleie hytter med 2 boenheter i hver hytte.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/230-2.**

Med hilsen

Svein Hugo Solberg  
Rådgiver

Kopi til:  
Bertelsen Bygg as

Postadresse:  
postboks 145 G  
9189 SKJERVØY  
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Skoleveien 6

Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500  
Orgnr:

Bankkonto:  
4740.05.04578