

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Næringsutvalg  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus  
**Dato:** 29.05.2019  
**Tidspunkt:** 11:15

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
O	Felles havneprosjekt i Nord-Troms		
PS 17/19	Næringsfondet - status 15.05.19		2019/30
PS 18/19	Søknad om tilskudd til prosjektkoordinator - Varehuset Skjervøy		2019/30
PS 19/19	Tilskudd til butikker i distriktet - Bygdebutikken AS og Årviksand handel AS		2019/30
PS 20/19	Forprosjekt - utvikling av areal til kontorfasiliteter o.l. ved Nord-Troms videregående skole, skolested Skjervøy		2019/30
PS 21/19	Referat		
RS 4/19	Avtale signert Halti næringshage		2019/30

## **Felles havneprosjekt i Nord-Troms**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/19	Næringsutvalg	29.05.2019

### Næringsfondet - status 15.05.19

#### Rådmannens innstilling

Næringsutvalget gjør slikt vedtak:

1. Næringsutvalget tar saken til orientering.

#### Saksopplysninger

Det er totalt kr. 307.986,27 til fordeling i forkant av møtet i Næringsutvalget 29.05.19.

Troms fylkeskommune innvilget i 2019 kr. 100.000,- til Skjervøy kommunes næringsfond.

	TEKST	BEVILGNING	UTBETALT
2019	Explore 70 degrees AS	kr 50 000,00	
2019	Tor A. Jørgensen - fiskebåt	kr 60 000,00	
2019	Fornyelse tallgrunnlag for sjømatnæringa 2018	kr 30 000,00	kr 18 850,40
2019	Fornyelse tallgrunnlag for sjømatnæringa 2018 TILBAKEFØRT	kr -11 149,60	
2019	Pro Events AS	kr 15 000,00	
2019	Ocean Bar AS	kr 30 000,00	
2019	Forprosjekt cruise - Visit Lyngenfjord	kr 23 000,00	
2019	Samarbeidsavtale Halti næringshage	kr 60 000,00	
2019	Maija Milta-Buta	kr 5 000,00	
2019	Digital turistinformasjon	kr 60 000,00	
2018	Kompetanseheving - Kurt Einarsen		kr 15 000,00
2018	Årviksand handel AS		kr 80 600,00



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/19	Næringsutvalg	29.05.2019

### Søknad om tilskudd til prosjektkoordinator - Varehuset Skjervøy

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Vedlegg

### Rådmannens innstilling

Næringsutvalget gjør slikt vedtak:

1. Varehuset Skjervøy v/ Kurt Michalsen innvilges et tilskudd på 25 % av kapitalbehovet ihht. søknaden for hvert av årene 2019 og 2020. Beløpet utbetales mot dokumentasjon av faktiske medgåtte utgifter ihht. søknaden.
2. Beløpet begrenses oppad til kr. 75.000,- i 2019 og kr. 75.000,- i 2020.
3. Vedtaket er gyldig i 18 mnd. fra vedtaksdato.
4. Vedtaket kan påklages inne 3 uker fra vedtaket er mottatt.

### Saksopplysninger

Varehuset Skjervøy er en frivillig organisasjon for handelsstanden og tilknyttede næringer i Skjervøy. Foreningen har gjennom år organisert bl.a. Skjervøydagen, Vinterfeskivalen, høstshow, julehandel osv. Det er gjennom år blitt utfordrende å finne noen som er villige til å ha ansvaret for disse arrangementene. Styret i Varehuset Skjervøy har jobbet med å finne løsninger på hvordan dette kan løses. De har besluttet å engasjere en ressurs i 50 % stilling. Vedkommende skal ha ansvar for gjennomføring av ulike oppgaver som skal styrke Skjervøy som handelssted. De ser for seg et to- eller tre-årig prosjekt.

Arbeidsoppgaver vil være:

- planlegge og gjennomføre allerede etablerte aktiviteter for Varehuset
- skape nye aktiviteter i samarbeid med styret
- få etablert en aktivitetsperiode som sammenfaller med perioden hvalen er i området
- få til samarbeid mellom Varehusets medlemmer og reiselivsbedrifter i kommunen
- Legge til rette for at alle servicebedrifter i vår kommunen kan bli med som aktive medlemmer i varehuset
- Utnytte muligheten for aktiviteter i Kiilgården/kulturhuset i samarbeid med bl.a. Skjervøy kommune.
- ha ansvaret for bruk av sosial medier
- få etablert en webside hvor alle medlemmene kan ha sin nettside (Nettbutikk - åla Parksenteret i Alta)
- arrangere motivasjonsseminar med fokus på samarbeid, muligheter og service
- Få etablert en lokal gavekortordning
- være døråpner for nyetablerere
- jobbe frem en søknad om finansiering av Skjervøy.no

Styret i Varehuset Skjervøy vil være stillingens referansegruppe. Det skal rapporteres til styret.

De totale kostnadene er satt til kr. 300.000,- per år. Varehuset søker om kr. 100.000,- i tilskudd fra næringsfondet i hvert av årene 2019 og 2020. Medlemmene skal bidra med kr. 100.000,- til stillingen i hvert av årene. Foreningen har omsøkt andre bedrifter/ bank om kr. 100.000,- i tilskudd i hvert av årene 2019 og 2020.

Årsregnskapet for 2018:

Årsresultat: -28.861,75

Egenkapital: 107.382,73

Egenkapitalprosent: 62,4 %

I 2018 fikk Varehuset kr. 50.000,- i tilskudd til prosjektet «Handle lokalt». Prosjektet skulle ha fokus på aktiviteter som gjør at kundene velger å handle lokalt. For å få gjennomført prosjektet var det behov for en stillingsressurs i 20 %. Det viste seg vanskelig å få til et slikt engasjement i 20 % stilling. Prosjektet ble gjennomført med en løsning der Varehuset inngikk samarbeid med Skjervøy ASVO.

## Vurdering

Folks handlevaner blir i økende grad mer og mer nettbasert. Dette gir utfordringer også for handelsstanden i Skjervøy. Lokale arrangementer anses som viktig for å beholde og øke varehandelen. Arrangementer tiltrekker seg flere folk også utenfra Skjervøy. For å få dette til kreves økt engasjement og koordinering av aktiviteter lokalt.

Potensialet for økt aktivitet og samhandling er stort tilknyttet handelsstanden, reiselivsnæringen og kultursegmentet. For å få dette til kreves en koordinering mellom disse.

Rådmannen anbefaler Varehuset å forsøke å få til et samarbeid med innen kultursektoren, idretten og reiselivet i forbindelse med arrangementene.

Varehuset har signalisert at det er vanskelig å skulle drive de ulike arrangementene som Skjervøydagan, handelsdager o.l. på dugnad. Det er behov for å se på modeller som kan bidra til å endre på dette. Det er viktig at Varehuset ser på en langsiktig løsning for hvordan dette skal håndteres fra 2021.

Tiltaket er et samarbeidsprosjekt som anses å felle inn under næringsfondets formål om å styrke Skjervøy som sentralt handelssted i Nord-Troms, styrke Skjervøy som et reisemål (økt antall

besøkende til aktivitetene), styrke bolyst i kommunen og synliggjøre noe av Skjervøys kystkultur.

Rådmannen anbefaler at prosjektet tildeles tilskudd fra næringsfondet.

## Søknad - Støtte til forening/frivillig org.

**Prosjektnavn**

Søknad om tilskudd til prosjektkoordinator Varehuset Skjervøy

**Kontaktopplysninger**

Prosjektansvarlig/ -eier: Varehuset Skjervøy		Kontaktperson: Kurt Michaelsen	
Adresse: Strandveien 40A		Postnr.: 9180	Poststed: SKJERVØY
Mobil: 41553453	Telefon: -	Telefon arbeid: -	
E-post: kurt.skjervoy@mobelringen.com		Bankkonto: 47870705847	
Organisasjonsnummer: 993743852			

**Prosjektinformasjon****Type virksomhet / type støttemottaker**

Varehuset Skjervøy er en frivillig organisasjon for handelsstanden og tilknytt næringer i Skjervøy.

**Forretningside / mål og innhold med prosjektet**

Handelsstanden ønsker å ha fokus på å øke sitt salg fra butikk på festivaler, Skjervøydagan osv, dette krever mye av hver enkelt. Derfor har styret besluttet å engasjere en ressurs i 50% stilling. Vedkommende skal ha ansvar for gjennomføring av ulike oppgaver som skal styrke Skjervøy som handelssted.

For utvidet forklaring av forretningsidé, se vedlagt søknad.

**Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker****Kostnadsplan og finansieringsplan****Kostnadsplan**

Tittel	SUM
01.lønn år 1 (tilsvarende år 2)	240 000
02. Sosiale kostnader år 1 (tilsvarende år 2)	30 000
03.Kontorhold år 1 (tilsvarende år 2)	30 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>300 000</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	SUM
01.Tilskudd næringsfondet år 1 (tilsvarende år 2)	100 000
02.Andre bedrifter/banken år 1 (tilsvarende år 2)	100 000
03.Medlemmene i varehuset år 1 (tilsvarende år 2)	100 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>300 000</b>



**Tilskudd fra andre**  
se finansieringsplan

**Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Ja**  
ingen

**Begrunnelse avslag**

**Andre opplysninger**

Vennligst se vedlagt utfyllende søknad, samt årsregnskap og skatteattest

**Geografi**

1941-Skjervøy

## Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
regnskap 2018.pdf	54 493	12.04.2019
skatteattest.pdf	41 754	12.04.2019
Søknad til Skjervøy kommune.docx	16 800	12.04.2019

Varehuset Skjervøy

[Kurt.skjervoy@mobelringen.com](mailto:Kurt.skjervoy@mobelringen.com)

Strandveien 40 a

9180 Skjervøy

01.04.19

Skjervøy kommune

v/ Næringsutvalget

P.B. 145

9180 Skjervøy

## SØKNAD OM TILSKUDD TIL PROSJEKTKOORDINATOR – VAREHUSET SKJERVØY

Varehuset Skjervøy er en frivillig organisasjon for handelsstanden og tilknyttede næringer i Skjervøy. Foreningen har gjennom år organisert bl.a. Skjervøydagen, Vinterfeskival, høstshow, julehandel osv. Det er gjennom årene blitt utfordrende å finne noen som er villig til å ha ansvaret for disse arrangementene. Styret i Varehuset har i flere omganger drøftet hvordan dette kan organiseres videre. Det finnes ingen løsning i å finne frivillige som skal ta på seg dette arbeidet. Handelsstanden ønsker å ha fokus på å øke sitt salg fra butikk på slike dager, dette krever mye av hver enkelt. Derfor har styret besluttet å engasjere en ressurs i 50 % stilling. Vedkommende skal ha ansvar for gjennomføring av ulike oppgaver som skal styrke Skjervøy som handelssted.

Vi ser for oss et to- eller tre-årig prosjekt med en lønnet ressurs i 50 % stilling.

Arbeidsoppgaver vil være:

- planlegge og gjennomføre allerede etablerte aktiviteter for Varehuset
- skape nye aktiviteter i samarbeid med styret
- få etablert en aktivitetsperiode som sammenfaller med perioden hvalen er i området
- få til samarbeid mellom Varehusets medlemmer og reiselivsbedrifter i kommunen
- Legge til rette for at alle servicebedrifter i vår kommunen kan bli med som aktive medlemmer i varehuset
- Utnytte muligheten for aktiviteter i Kiilgården/kulturhuset i samarbeid med bl.a. Skjervøy kommune.
- ha ansvaret for bruk av sosial medier
- få etablert en webside hvor alle medlemmene kan ha sin nettside (Nettbutikk - åla Parksenteret i Alta)
- arrangere motivasjonsseminar med fokus på samarbeid, muligheter og service
- Få etablert en lokal gavekortordning
- være døråpner for nyetablerere
- jobbe frem en søknad om finansiering av Skjervøy.no

Vi ser for oss at stillingen etter en innkjøringsfase vil kunne skape aktiviteter som også gir inntekter slik at stillingen kan videreføres utover prosjektperioden.

Styret i Varehuset vil være stillingens referansegruppe og være den stillingen rapporterer til. Den kan gjerne utvides dersom det skulle være ønskelig/nødvendig.

En 50 % stilling vil ha en kostnadsramme på 300.000 pr år

Budsjett:

	År 1	År 2
Lønn	240.000	240.000
sosial kostnader	30.000	30.000
Kontorhold	30.000	30.000
<b>Totalt</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Finansiering:

	År 1	År 2
Medlemmene i Varehuset	100.000	100.000
andre bedrifter/banken	100.000	100.000
Kommunalt tilskudd	100.000	100.000
<b>Totalt</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Vi anser at tiltaket faller inn under næringsfondets formål for å styrke Skjervøy som et sentralt handelssted i Nord-Troms, styrke Skjervøy som et reiselivsmål (økt antall besøkende til aktivitetene), styrke bolyst i kommunen og synliggjøre noe av Skjervøys kystkultur.

På bakgrunn av dette tillater vi oss å søke Skjervøy kommunes næringsfond om økonomisk støtte **på totalt kr. 100.000,- i 2019 og kr. 100.000 i 2020.**

Håper på positiv behandling av vår søknad!

Varehuset har org. nr. 9937436852 og konto nr. 4740.12.27586

Vedlagt er siste avlagte årsregnskap og skatteattest.

Vennlig hilsen

Kurt Michalsen  
Styreleder  
Varehuset Skjervøy



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/19	Næringsutvalg	29.05.2019

### Tilskudd til butikker i distriktet - Bygdebutikken AS og Årviksand handel AS

Henvising til lovverk:

<http://www.tromsfylke.no/tjenester/naeringsutvikling/tilskuddsordninger/distrikts-og-regionalpolitiske-midler/dagligvarestoette/>

Vedlegg

- 1 Søknad om tilskudd til drift av dagligvarebutikk i utkantstrøk
- 2 Søknad om tilskudd til drift av dagligvarebutikk i utkantstrøk

### Rådmannens innstilling

Næringsutvalget gjør slikt vedtak:

1. Det innvilges inntil kr. 45.000,- i tilskudd til Bygdebutikken AS og inntil kr. 45.000,- i tilskudd til Årviksand handel AS, jf. ordningen dagligvarebutikker i utkantstrøk. Støtten gis som bagatellmessig støtte ihht. EØS-avtalens regelverk.
2. Beløpet skal tilsvare det samme beløp som butikkene mottar fra Troms fylkeskommune ihht. søknad om tilskudd til drift av dagligvarebutikker i utkantstrøk.
3. Tilskuddet utbetales når Troms fylkeskommune har behandlet søknaden om tilskudd.
4. Vedtaket er gyldig i 6 mnd fra vedtaksdato.
5. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt.

### Saksopplysninger

Troms Fylkeskommune har utlyst ordningen «dagligvarestøtte til butikker i utkantstrøk». Ordningen samfinansieres av Troms fylkeskommune og den enkelte kommune. Finansieringen fordeles med 50 % av tilskuddet fra kommunen og 50 % fra Troms fylkeskommune.

Kommunen forplikter seg til dekning av egenandel for inntil 3 butikker.

Dersom en kommune velger å gi lavere tilskudd enn maksimal sats vil fylkeskommunen redusere sitt tilskudd tilsvarende.

Fylkeskommunen fastsetter maksimal tilskuddssats pr. butikk på basis av budsjett og antall butikker som tilfredsstillter kravene. Fylkeskommunen gjør en samlet vurdering av innsendte oversikter i forhold til budsjetttramme, fastsetter endelig tilskudd og utbetaler fylkeskommunens andel til kommunene.

Støtten gis som bagatellstøtte og er i henhold til EØS sitt regelverk. Samlet bagatellstøtte kan ikke overskride 200 000 euro over 3 år.

### **Vurdering**

Butikkene i distriktet av Skjervøy har lite omsetning og har stor nytte av driftstilskuddet.

Det anbefales at det gis tilskudd til Årviksand Handel AS og Bygdebutikken AS, da tilskudd fra fylket betinger tilsvarende fra kommunen.

# SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRIFT AV DAGLIGVAREBUTIKK I UTKANTSTRØK

KOMMUNE: SKJERVØY

BUTIKKENS/FORETAKETS NAVN ÅRVIKSAND HANDEL AS

ADRESSE: BYGDEVEIEN 40

POSTNUMMER: 9195 POSTSTED: ÅRVIKSAND

TELEFON/-FAX: 7762510

POST-/BANKGIRO: 4740 0506 740

## OMSETNING SISTE TO ÅR:

2017

2018

DAGLIGVARER:

6760825

6893245

ANDRE VARER:

Jern- og fargevarer: .....

Bygningsvarer: .....

Bensin- og oljeprodukter: .....

Kraftfôr , gjødning/såvarer: .....

Total omsetning av varer ..... .....

ANDRE INNTEKTER (totalbeløp): ..... .....

AVSTAND LANGS BILVEI TIL NÆRMESTE DAGLIGVAREBUTIKK: 25 km

Dersom butikken ligger på en øy med bare sjøverts forbindelse, gi en kort beskrivelse av forholdene. Ved veiforbindelse - hvilke topografiske forhold er det i området (er butikken isolert deler av året osv...)

BUTIKKEN LIGGER PÅ EN ØY MED FERGE FORBINDELSE

**BUTIKKENS KUNDEGRUNNLAG:** 120 personer

Her oppgis antall fastboende (både barn og voksne) som har butikken som sitt nærmeste innkjøpssted for dagligvarer.

**ÅPNINGSTIDER**

Har butikken åpent hele året? JA

Hvor mange dager er butikken åpen pr. uke? 6

Hvilke åpningstider har butikken?

10 - 16<sup>30</sup> - 10 - 14<sup>00</sup>

**ANTALL SYSSELSATTE**

Antall sysselsatte i forbindelse med butikkdriften: 3

**ANDRE OPPLYSNINGER**

---

---

---

---

Oppgi eventuell "bagatellmessig" støtte bedriften har mottatt de siste 3 år:

kr. 200 000 (må fylles ut – her inngår bl.a. støtte gitt etter denne ordningen de siste 3 år)

Dato 30/07-19

Underskrift Evelin Albig

**Søknaden sendes til rådmannen eller næringsavdelingen i kommunen innen annonsert frist.** Kopi av årsregnskapene må vedlegges.

Sendt 2.5.2019

# SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRIFT AV DAGLIGVAREBUTIKK I UTKANTSTRØK

KOMMUNE: SKJERØY

BUTIKKENS/FORETAKETS NAVN BYGDEBUTIKKEN AS

ADRESSE: \_\_\_\_\_

POSTNUMMER: 9192 POSTSTED: ARNØXHAMN

TELEFON/-FAX: 77588520

POST-/BANKGIRO: 4740 1495564

## OMSETNING SISTE TO ÅR:

2017

2016

DAGLIGVARER:

.....5619034

.....5390604

ANDRE VARER:

Jern- og fargevarer: .....

Bygningsvarer: .....

Bensin- og oljeprodukter: .....

Kraftfôr , gjødning/såvarer: .....

Total omsetning av varer .....

ANDRE INNTEKTER (totalbeløp):

.....176763

.....107350

AVSTAND LANGS BILVEI TIL NÆRMESTE DAGLIGVAREBUTIKK: 23 km

Dersom butikken ligger på en øy med bare sjøverts forbindelse, gi en kort beskrivelse av forholdene. Ved veiforbindelse - hvilke topografiske forhold er det i området (er butikken isolert deler av året osv...)

VEIFORBINDELSE TIL FASTLANDET MED FERGE  
OG UNDERSJØISK TUNELL. DET ER SKÆDFARE  
PÅ STREKNINGEN TIL FERGELEIET SLIK AT  
VEIEN KAN VÆRE SPÆRRET I PERIODER PÅ  
VINTEREN



**BUTIKKENS KUNDEGRUNNLAG:** 100 personer

Her oppgis antall fastboende (både barn og voksne) som har butikken som sitt nærmeste innkjøpssted for dagligvarer.

**ÅPNINGSTIDER**

Har butikken åpent hele året? JA

Hvor mange dager er butikken åpen pr. uke? 6

Hvilke åpningstider har butikken?

1000-1800 HVERDAGER 1000-1500 LØRDAGER

**ANTALL SYSSELSATTE**

Antall sysselsatte i forbindelse med butikkdriften: 2

**ANDRE OPPLYSNINGER**

HAR IKKE MOTTATT REV. REGNSKAP ENNÅ  
OG BER OM AT REVISOR SENDER EN KOPPI  
TIL DERE

Oppgi eventuell "bagatellmessig" støtte bedriften har mottatt de siste 3 år:

2017 2016  
kr. 47830 80600 (må fylles ut – her inngår bl.a. støtte gitt etter denne ordningen de siste 3 år)

Dato 2.5.2019

Underskrift Kalle Simonsen  
Styreleder

**Søknaden sendes til rådmannen eller næringsavdelingen i kommunen innen annonsert frist. Kopi av årsregnskapene må vedlegges.**



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/19	Næringsutvalg	29.05.2019

### **Forprosjekt - utvikling av areal til kontorfasiliteter o.l. ved Nord-Troms videregående skole, skolested Skjervøy**

#### Vedlegg

- 1 Skjervøy kommune - pris forprosjekt VGS og venterom

#### **Rådmannens innstilling**

Næringsutvalget gjør slikt vedtak:

1. Det innvilges inntil kr. 40.000,- til forprosjektet med fokus på utvikling av nytt areal på den videregående skolen på Skjervøy.
2. Tilskuddet utbetales ved dokumentasjon av faktiske medgåtte utgifter.
3. Det er en forutsetning at andre bidrar økonomisk med midler til gjennomføringen av forprosjektet.
4. Rådmannen gis fullmakt til å igangsette prosjektet når det økonomiske engasjementet til de eksterne aktørene er avklart.
5. Vedtaket er gyldig i 6 mnd fra vedtaksdato.
6. Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er mottatt.

#### **Saksopplysninger**

Skjervøy kommune har gjennom ulike tiltak bidratt til å etablere flere aktiviteter på den videregående skolen på Skjervøy. Dette har skapt større aktivitet på skolestedet, noe som er utelukkende positivt.

I prosessen med etablering av Blått kompetansesenter Nord, utviklinga av sjømatnæringa i kommunen og forventet vekst innen sjømatnæringa har det kommet fram et behov for å utvikle en arena for samarbeid. På den videregående skolen eksisterer det i dag et areal, med overbygg, som har potensiale for et kontorfellesskap. Ellers på den videregående skolen er kapasiteten utnyttet til fulle. På bakgrunn av dette har kommunen vært i dialog med Troms fylkeskommune, den videregående skolen, Halti næringshage og sjømatnæringen for å undersøke mulighetene og behovet for en slik utvikling av arealene. På bakgrunn av dette er det kommet opp et behov for å gjennomføre et forprosjekt som skal avklare fremtidig bruk av lokalene. Dette er forankret administrativt og politisk med Troms fylkeskommune.

Kommunen har mottatt tilbud fra Halti næringshage på gjennomføring av forprosjektet.

Aktivitetene/ oppgavebeskrivelsen anses som bra, men i første fase bør dette gjennomføres:

- Rolleavklaringer mtp. eierskap, investeringer og drift
- Kartlegge potensielle leietakere
- Arrangere workshop med interessenter for å avklare behov/ muligheter
- Utarbeide skisse for arealbehovet

Det forventes at Blått kompetansesenter Nord AS/ Nord-Troms videregående skole og Halti næringshage bidrar økonomisk for å få gjennomført forprosjektet.

Deretter må det avklares hvem som skal ha ansvaret for neste fase som er mer konkretisering i forhold til et mulig utbyggingsprosjekt.

Kommunen har bedt Halti næringshage justere aktivitetene ihht. første fase. Dette tilbudet har kommunen ikke mottatt når saksbehandlingen gjøres. Det er grunn til å tro at antatt timeforbruk vil øke noe på enkelte poster i budsjettet, men andre poster faller ut, eks. eksterne kostnader til skisser, teknisk bistand mv.

## **Vurdering**

Den videregående skolen på Skjervøy har potensiale for økt aktivitet og lokalene er godt egnet til å utvikle et kompetansesenter utover det som er etablert i dag. For å få avklart hva som er mulig å få til er det nødvendig å få gjennomført et forprosjekt. Dette skal danne grunnlaget for videre utvikling.

I tillegg til kommunens engasjement bør også den videregående skolen, Blått kompetansesenter Nord og Halti næringshage bidra økonomisk til gjennomføring av forprosjektet. Dette må avklares nærmere med de ulike partene.

Skjervøy kommune har tatt et stort ansvar for utvikling av den videregående skolen med etablering av Newton-rom, drift av Voksenopplæring og flyktningetjenesten på skolestedet.

Kommunen er også en av pådriverne for Blått kompetansesenter.

Rådmannen anbefaler at det igangsettes et forprosjekt for å få mer kunnskap om potensialet.

## Tilbud på forprosjektene «Utvikling av areal ved Nord-Troms VGS» og «utvikling av venterom»

Vi viser til hyggelig samtale med Ørjan Albrigtsen forrige torsdag om overnevnte hvor han ønsket å få pristilbud fra oss på å forprosjektene disse.

Utgangspunktet for VGS er at det inneholder ledige areal som Skjervøy kommune ser kan utnyttes til beste for kommunen og næringslivet.

I forhold til venterom er det for så vidt de samme intensjonene som ligger til grunn og med mulig ekstra målgruppe gjennom tilreisende turister.

### **Forprosjekt: Utvikling av areal ved Nord-Troms VGS, avd Skjervøy**

Eierforholdet medfører at det bør gjøres nødvendige rolleavklaringer mht eierskap, investering og drift. Bygget er eid av Troms fylkeskommune mens det er Skjervøy kommune som kommer med forespørselen om et forprosjekt. Ørjan Albrigtsen nevnte at det er gjort avklaring mellom partene i forhold til å lage et forprosjekt på dette.

Et slikt forprosjekt bør etter vår mening avklare hvilke begrensninger lokalene og eventuelt dagens øvrige leietakere setter på fremtidig bruk. Videre avklare hvilket innhold det er ønskelig å skape i lokalene, vurdert ut fra behov både det offentlige og næringslivet har i dag og ser for seg framover. Det bør også konkludere med hva som er hensiktsmessige og gode veivalg fremover.

Forprosjektet skal ikke ta stilling til eventuelle kostnader med ombygging, innhold i leieavtaler mv, dette vil inngå i et eventuelt hovedprosjekt.

Vi ser for oss at forprosjektet bør inneholde følgende elementer for å belyse og avklare fremtidig bruk av arealet:

<b><u>Aktiviteter/oppgavebeskrivelse</u></b>	<b><u>Antatt timeforbruk</u></b>
Innhente fakta/tegninger på bygget for å avklare muligheter/begrensninger	7,5
Kartlegging og kontakt med potensielle leietakere/interessenter	7,5
Arrangere workshop med interessenter for å avklare behov/muligheter	7,5
Rolleavklaringer i forhold til eierskap	7,5
Reisetid	7,5
Utarbeidelse av skisser for arealbruk	7,5
Utarbeidelse av rapport	20
Tillegg for uforutsett timebruk, administrasjon mv.; 20%	15
Sum timer totalt (timepris 1000,- eks mva)	80 t - 80.000,- eks mva
Eksterne kostnader til skisser, teknisk bistand mv.	15.000,- eks mva
<b>Pristilbud forprosjekt «VGS»</b>	<b>95.000,- eks mva</b>

### **Forprosjekt: Utvikling av venterom på Skjervøy**

Også i dette prosjektet bør det gjøres rolleavklaringer. Hvem eier lokalene, er det samme aktør som eier og skal drifte venterommet? Hva skal være innhold på venterommet? Er det helt opp til driver å bestemme det eller skal det settes opp kriterier for hvilke mål venterommet skal oppfylle? Skal eksterne kunne kjøpe en rett til å vise sine produkter der? Skal det selges noe? Skal det være et venterom og en turistinformasjon?

Målet med dette forprosjektet blir etter vår mening å avklare roller. I tillegg må prosjektet avklare hvilke kriterier som skal oppfylles og hvem leverer premissene? Hvem skal bruke venterommet, hvordan ønsker en at opplevelsen til brukerne skal være, hva ønsker en å presentere eller vise til dem mv?

I motsetning til prosjektet ved Nord-Troms VGS ser vi for oss at det er ønskelig å trekke inn økonomiske kostnadsberegninger i forprosjektet i dette tilfellet, da utforming og design kan få store utslag på valgene som gjøres i dag.

Vi ser for oss at forprosjektet bør inneholde følgende elementer for å belyse og avklare fremtidig bruk av arealet:

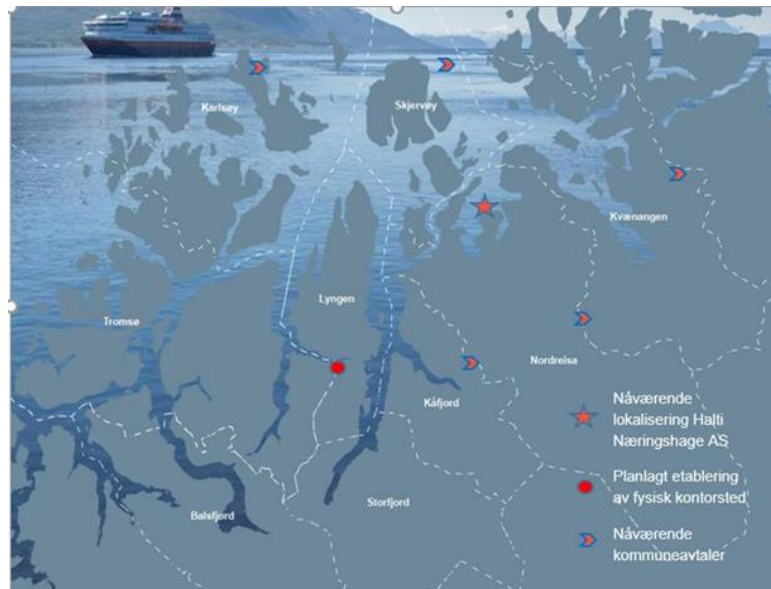
<b><u>Aktiviteter/oppgavebeskrivelse</u></b>	<b><u>Antatt timeforbruk</u></b>
Innhente fakta/tegninger på bygget for å avklare muligheter/begrensninger	7,5
Rolleavklaringer i forhold til eierskap og driftsform	7,5
Kartlegging og kontakt med potensielle leietakere/interessenter	7,5
Arrangere workshop med interessenter for å avklare behov/muligheter	7,5
Reisetid	7,5
Utarbeidelse av skisser for arealbruk	7,5
Utarbeidelse av rapport	20
Tillegg for uforutsett timebruk, administrasjon mv.; 20%	15
Sum	80 t - 80.000, - eks mva
Eksterne kostnader til skisser, teknisk bistand mv.	15.000, - eks mva
Kontakt med interiørarkitekt	25.000, - eks mva
<b>Pristilbud forprosjekt «Venterom»</b>	<b>120.000, - eks mva</b>

## Om tilbyder Halti Næringshage AS

Halti Næringshage AS ble etablert som selskap 15. august 2001, og har siden oppstarten vært operatør for næringshageprogrammet. Selskapet har i dag 6 ansatte, og driver i tillegg til næringshageprogrammet en rekke prosjekter i regi av lokale kommuner, Troms fylkeskommune, SIVA og andre samarbeidspartnere. Halti Næringshage AS har fysisk kontorsted på Storslett i Nordreisa kommune i Troms fylke. Vi skal i løpet av 2019 øke tilstedeværelsen i Skjervøy, Lyngen og Storfjord og vi jobber til enhver tid med cases fra hele Nord-Troms regionen.

Visjon: «Vi dyrker vekst og samhandling i Nord-Troms». Verdier: «Raus – robust - rå»

Strategiske fokusområder: Bedriftsmarked – prosjektledelse – samfunnsutvikling.



## Halti næringshage: primæroppgaver og kjernekompetanse:

Halti Næringshage AS består til enhver tid av et team av ansatte med tverrfaglig og diversifisert kompetanse innenfor ulike områder. Dette medfører at vi har anledning til å bistå private bedrifter, offentlig sektor og privatpersoner innenfor en rekke ulike kompetansetjenester som for eksempel:

- Prosjektutvikling og -ledelse
- Prosessledelse
- Ulike former for strategiprosesser
- Kompetanseutvikling og coaching
- Styrerepresentasjon

Tilbudet er gyldig til 10.mai 2019. Ta gjerne kontakt for å drøfte innhold.

## **Kontaktpersoner ved spørsmål:**

Johnny Mikkelsen, tlf 970 82 608, [johnny.mikkelsen@haltinh.no](mailto:johnny.mikkelsen@haltinh.no)

Marius Johansen, tlf 995 92 583, [marius.johansen@haltinh.no](mailto:marius.johansen@haltinh.no)

## PS 21/19 Referat

# HALTI NÆRINGS SHAGE AS PROSJEKTAVTALE

VERSJON <1.0>

## 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

### 1.1 FORMALITETER

<b>Tittel/prosjektets navn:</b> Samarbeidsavtale bedriftsrådgivning Skjervøy kommune 2019 og 2020			
Prosjektnummer:	203	Dato:	01.01.2019
Hovedprosjekt (HP):	Hovedprosjekt (HP)		
<b>Oppdragsgiver/Prosjekteier (PE):</b>	<b>Skjervøy kommune</b>	Org. Nr.:	<b>943 350 833</b>
Kontaktperson:	Cissel Samuelsen		
Besøksadresse:	Skoleveien 6, Skjervøy		
E-post:	<a href="mailto:Cissel.samuelsen@skjervoy.kommune.no">Cissel.samuelsen@skjervoy.kommune.no</a>	Telefon:	470 13 662
<b>Prosjektansvarlig (PA):</b>	<b>Halti Næringshage AS</b>	Org. Nr.:	<b>983 839 517</b>
Kontaktperson:	Marius Johansen		
Besøksadresse:	Hovedvegen 2, 9151 Storslett		
E-post:	<a href="mailto:marius.johansen@haltinh.no">marius.johansen@haltinh.no</a>	Telefon:	995 92 583

## 2 VEDERLAG OG BETALINGSBETINGELSER

### 2.1 ØKONOMISK RAMME OG VEDERLAG

<b>Varighet:</b>	<b>Start:</b> 01.01.2019	<b>Stopp:</b> 31.12.2020
<b>Timesats pr time (ekskl. mva.):</b>	NOK 750,- eks. mva. Timesatsen indeksreguleres med 3 % f.o.m. 01.01.2020.	
<b>Fakturering:</b>	Etter avtale – Skjervøy kommune faktureres iht. vedlagt timeliste. Faktura ettersendes etter prosjektets slutt. Kostnader (aktiviteter) utover rammeavtale faktureres etter samme timesats.	
<b>Andre kostnader:</b>	Reisekostnader i arbeidstid dekkes timeforbruk. Kjøregodtgjørelse PL dekkes av Halti næringshage AS.	



Skjervøy kommune v/næringsavdelingen har tilgang på gratis møterom i Halti Næringshage sine lokaler.

Hovedleveranser (HL):	Spesifikasjon:	Ant. timer:	Sum:
<b>HL1: BEDRIFTSRÅDGIVNING</b> Rådgivning for etablerere og næringsliv, inntil 2 timer i samarbeid med Skjervøy kommunes næringsapparat.	Stipulert – 20 bedrifter a` 2 timer ( <i>faktureres iht. reell timeliste</i> )	80 timer	60 900 NOK
<b>HL2: KOMPETANSE – KURS FOR NÆRINGSLIVET</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurs 1</li> <li>• Kurs 2</li> <li>• Kurs 3</li> <li>• Kurs 4</li> </ul>	Gjennomføres i samarbeid med Nord-Troms Studiesenter. Målbedrifter i Halti Næringshage AS får inntil 50% rabatt på kursene.  <i>Ingen kostnader for Skjervøy kommune forbudet med denne aktiviteten.</i>		
<b>HL3: KONTORDAGER IN</b> Kontordager i samarbeid med Innovasjon Norge	Mål om besøk fra Innovasjon Norge minimum 2 ganger i løpet av året.  <i>Ingen kostnader for Skjervøy kommune forbudet med denne aktiviteten.</i>		
<b>HL 4: MARKEDSFØRING</b>	Synliggjøre kommunens næringsaktiviteter og muligheter gjennom våre portaler og nettverk (hjemmeside, sosiale medier og via e-post)  <i>Ingen kostnader for Skjervøy kommune forbudet med denne aktiviteten.</i>		
<b>Anslått Kostnader/timer totalt (eks. mva.):</b>			<b>60 900 NOK</b>

### 3 ENDRING, STANSING OG AVBESTILLING

#### 3.1 ENDRING AV AVTALEN

Endringer av eller tillegg til avtalen – herunder oppdragets innhold eller omfang - skal avtales skriftlig. Hvis Prosjektlederen (PL) mener prosjektinnhold eller omfang bør endres underveis, må det uten ugrunnet opphold meddeles skriftlig til Prosjekteieren (PE). Er ikke det gjort, skal oppdraget gjennomføres til avtalt tid og pris.

### 3.2 AVBESTILLING

Bistanden kan avbestilles av Prosjekteier med 30 (tretti) dagers skriftlig varsel.

Ved avbestilling før prosjektet er fullført skal Prosjekteier betale:

1. Det beløp Prosjektleder (PL) har til gode for allerede utført arbeid
2. Prosjektleders (PL) dokumenterte eksterne kostnader for allerede utført arbeid.
3. Andre direkte kostnader som Prosjektleder (PL) påføres som følge av avbestillingen.

### 3.3 OPPSIGELSE

Prosjektlederen (PL) kan, hvis Prosjekteier (PE) endrer oppdragets innhold eller omfang vesentlig, si opp avtalen med 30 (tretti) dagers skriftlig varsel.

## 4 PARTENES PLIKTER

### 4.1 PROSJEKTLEDERS PLIKTER

Oppdraget skal gjennomføres i samsvar med avtalen og skal utføres profesjonelt, effektivt, og med høy faglig standard.

Prosjektleder (PL) skal lojalt samarbeide med Prosjekteier (PE), og ivareta Prosjekteiers (PE) interesser.

Henvendelser fra Prosjekteier (PE) skal besvares uten ugrunnet opphold.

Prosjektleder (PL) skal uten ugrunnet opphold varsle om forhold Prosjektleder (PL) forstår eller bør forstå kan få betydning for oppdragets gjennomføring, herunder eventuelle forventede forsinkelser.

### 4.2 PROSJEKTEIERS PLIKTER

Prosjekteier (PE) skal lojalt medvirke til oppdragets gjennomføring.

Henvendelser fra Prosjektleder (PL) skal besvares uten ugrunnet opphold.

Prosjekteier (PE) skal uten ugrunnet opphold varsle om forhold Prosjekteier (PE) forstår eller bør forstå kan få betydning for oppdragets gjennomføring, herunder eventuelle forventede forsinkelser.

#### 4.3 TAUSHETSPLIKT

Taushetspliktsbestemmelsene i Forvaltningsloven kommer til anvendelse for partene og andre de eventuelt svarer for.

Om nødvendig skal det undertegnes taushetserklæring. Det skal i tilfelle angis hvilke opplysninger som omfattes av taushetsplikten, og hvordan den skal ivaretas. Ansatte eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene, skal pålegges å bevare taushetsplikt også etter fratredelsen.

Taushetsplikten gjelder også etter avtalens opphør.

Denne avtalen er utferdiget og signert i 2 likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.



Godkjent av

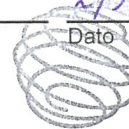
Dato

20.4.19

Godkjent av

Dato

2/5-19



HALTI  
NÆRINGSHAGE

9151 Storslett - org.nr. 903 839 517