

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus
Dato: 02.10.2019
Tidspunkt: 09:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
O	Sentrums-/ områdeplan for Skjervøy sentrum - flere interessenter til samme areal og fremtidig utvikling		
48/19	Økonomirapportering høst 2019		2018/423
49/19	Investeringsrapport høst 2019		2018/423
50/19	Forkjøpsrett til Ørneveien Naturbarnehage AS		2015/78
51/19	Forskjøpning av Sandvågen nærfriluftsområde og opprusting av lekeplasser.		2015/598
52/19	Simavågen: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 53 bnr 1		2019/412
53/19	Rønning Østgårdsvei 3: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Vågvann boligfelt og om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett til bygging av garasje - gnr 69 bnr 487		2019/420
54/19	Søknad om dispensasjon og byggetillatelse på gnr 69 bnr 220 for oppføring av garasje/naust.		2017/402
55/19	Referat		
RS 67/19	Referat fra dialogmøte ang planlagte leilighetsbygg i området Mellomveien/Myrveien		2019/320
RS 68/19	Lillevika 37: Forespørsel om oppføring av grillhytte - gnr 60 bnr 1		2019/172
RS 69/19	Svar på klage på saksbehandling angående ang planlagte leilighetsbygg i området Mellomveien/Myrveien		2019/320
RS 70/19	Lauksundveien 484: Søknad om ferdigattest - gnr 66 bnr 113		2018/411
RS 71/19	Lailafjellveien 20: Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett til utvidelse av entre - gnr 69 bnr 54		2019/419
RS 72/19	Strandveien 72 og 74: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 167 og 175		2015/1074

Sentrums-/ områdeplan for Skjervøy sentrum - flere interessenter til samme areal og fremtidig utvikling



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/19	Formannskap	02.10.2019
	Kommunestyret	

Økonomirapportering høst 2019

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Skjema 1A
- 2 Skjema 1B
- 3 Endringer i bemanningsplanen

Rådmannens innstilling

Formannskapet innstiller at kommunestyret gjør følgende vedtak:

Økonomirapporten tas til etterretning og budsjettreguleringene vedtas i tråd med skjema 1A og 1B.

Saksopplysninger

Etatene har gjennomgått sine virksomheter og har laget hver sin rapport som til slutt er sydd sammen til en sammenfatning der man imøtekommer deres behov og ønsker.

Vurdering

SENTRALADMINISTRASJONEN

Ligger an til et mindreforbruk. Dette skyldes at det er budsjettert for lite inntekter på ansvar 121. Samtidig reguleres det midler til lønn for lærling på IT avdelingen, økte kostnader til innfordringer, drift av det interkommunale datasenteret, IT utstyr og maling av Skjervøy kirke (som ikke kunne tas over investeringsbudsjettet). Det er også behov for å tilføre midler til økte lønnsutgifter på noen ansvar. Utover dette gjøres interne reguleringer mellom postene på det enkelte ansvaret. Samlet sett har sentraladministrasjonen et mindreforbruk på kr 372 700,-

Kort om situasjonen for de ulike virksomhetene:

100 Politisk virksomhet

Som budsjettert

101 Valg

Som budsjettert

102 Kontroll og tilsyn

Som budsjettert

120 Administrasjon

Behov for å tilføre midler til økte lønnsutgifter med kr 75 000,-. I tillegg behov for å tilføre ansvaret 33 000 til drift.

121 Tiltak flyktninger

Det er et vedtak om å ta i mot 10 flyktninger i 2019. Det er tilskudd som ikke er budsjettert. Det er økte utgifter for å styrke oppfølging av ny ankommende flyktninger. Det er behov for interne reguleringer. Ansvaret går med overskudd.

130- kommunekassa

Innfordringsgebyrene har vært høye på kommunekassa i flere år. Nå ser vi derimot at inntektene her faller. Dette skyldes blant annet at vi har mindre utestående fordringer, men også at vi ikke lengre får inn like mye av de nye utestående fordringene som tidligere. Det ser med andre ord ut som at restansene er på tur opp igjen. Trenden i samfunnet generelt er at folk har skyld flere plasser, og når vi skal inn med lønnstrekk er det ikke rom for trekk på den lønna de har. Dette kommer også til uttrykk på utgiftene, da det koster oss penger å sende sakene til namsmannen for avholdelse. De manglende inntektene kombinert med høyere utgifter gjør at det bes om å få tilført ansvaret kr 100.000,- i denne omgang.

140 EDB

Økte utgifter på drift av interkommunale datasenteret i Olderdalen og kjøp av IT utstyr. I tillegg har det vært tilsatt en lærling som gir lønnskostnader på 150 000,- kr.

Det må forventes når flere tjenester digitaliseres så vil kostnadene på IT økes. Dette vil bli tatt opp i arbeidet med budsjettet til høsten.

160 Felles utgifter

Maling av kirke kan ikke tas som investering og det må derfor tilføres ansvaret 250 000 kr for å dekke disse kostnadene.

161 Næring

Behov for å tilføre fast lønn. I tillegg er det utgifter til Sentrumsplanen som skal tas over disposisjonsfondet. Tas i neste regulering.

180 Frivillighetssentralen

Behov for å tilføre fast lønn.

190 NAV

Internregulering mellom postene. Ansvaret har et mindre forbruk på kr 102 000,-

KULTUR OG UNDERVISNING

Ut fra kultur- og undervisningssjefens beregninger vil etaten kunne gå i balanse i 2019.

Det er lagt inn krav om penger til lærlinger på skjema 2, kroner 730.000,-. Pensjonen er ikke regulert.

Det store bildet for etaten er:

Vi tilfører midler på:

Økte utgifter til fastlønn etter lønnsoppgjøret i vår og økt nivå i ny barnehage.

Vi har økte inntekter på:

Refusjon andre kommuner, spes.ped, barnevern

Egenbetaling barnehager

Vi har reduserte kostnader på:

- Tilskudd privat barnehage

- Midlertidig nedleggelse av skole, sfo og barnehage i Arnøyhamn.

Kort situasjonsbeskrivelse for de ulike virksomhetene:

200 Administrasjon

Budsjettet tilføres kr. 108.000,- for dekning av fastlønn og IT utstyr og lisenser til til Adm.

203 PPT

Regnskapet ser ut til å bli som budsjettet.

210 Felles grunnskole

Regnskapet er tilført både inntekt og utgifter fra midlertidig nedlagt skole i Arnøyhamn.

Budsjettet for hele ansvaret kan derfor reduseres med kr.50.000,-

211 Skjervøy barneskole

Etter korrigerings av fastlønn og regulering av diverse inntekter må ansvaret tilføres 122.000,-

212 Skjervøy ungdomsskole

Etter korrigerings av fastlønn og regulering av diverse inntekter må ansvaret tilføres 83.000,- kroner

213 Arnøyhamn skole

Skolen legges midlertidig ned 010819 og det er tatt høyde for dette i økonomiplanen. I denne reguleringen tas det ut kr 176.000,- som er overført ansvar 210. Budsjettet er nulltet ut.

220 Biblioteket

Regnskapet ser ut til å bli som budsjettet.

221 Kino

Budsjettet tilføres kr 16.000,- Det meste av dette går til å styrke posten driftsavtaler.

222 Kulturhuset

Budsjettet tilføres kr 55.000,- Det meste av dette går til å styrke posten 10212, utgifter arrangement.

224 Svømme og idrettshall

Budsjettet reduseres med kr. 16.000, svikt i billettsalg kompenseres med mindre i lønnsutgifter.

270 Felles barnehager

Budsjettet reduseres med kr. 550.000,- , pga av færre barn i den private barnehagen.

Regulert budsjett til private barnehager (kto 13706) vil etter dette være på kr

6.166.000,-

271 Solstua

Solstua er lagt ned fra 010819 og økonomien er overført til Prestejorda.

272 Eidekroken barnehage

Bemanningen er redusert i forhold til nytt barnetall 1.8.19. Det trekkes ut 34.000,- kroner av budsjett og mesteparten skyldes redusert fastlønn.

273 Vågen barnehage

Det trekkes ut 273.000,-. Mesteparten av dette skyldes feilreguleringer i mai på kontoen 16000, egenandeler.

274 Årviksand barnehage.

Mindre forbruk av sykelønn og økte egenandeler gjør at ansvaret reduseres med 29.000,-

275 Arnøyhamn barnehage

Som for skolen ble barnehagen midlertidig nedlagt 1. august. Budsjett og regnskap er overført til ansvar 270 og nullet ut.

276 Akutten barnehage.

Barnehagen er lagt ned 010819 og økonomien er overført Prestejorda.

277 Prestejorda barnehage

Etter at lønns og driftsmidler er overført fra Akutten og Solstua er det behov for å tilføre budsjettet 589.000,- kroner. På grunn av økt barnetall er det økt fra 13,8 stillinger, som rapportert i mai, til 15,2 stillinger.

Dette er det også tatt høyde for i reguleringa.

281 SFO Skjervøy

Lønnsposene andre vikarer og annen ekstrahjelp står for det meste av økningen på samlet kr 66. 000,- Dette skyldes i stor grad økte kostnader p.g.a sommeråpent SFO.

282 SFO Årviksand

Tjenesten utføres av privatskolen i Årviksand (10 t/u). Refusjonskravet tilsvarer ca budsjett SFO.

283 SFO Arnøyhamn

SFO Arnøyhamn er midlertidig lagt ned fra 01.08.19.

290 Kulturskolen

Budsjettet ser ut til å holde.

293 Folkehelse

Budsjettet reduseres med 59.000,- , dette skyldes sykepengerefusjon.

294 Voksenopplæringa

Budsjettet reguleres på grunn av økte statlige overføringer, og på bakgrunn av dette tas det ut 35.000,- kroner.

HELSE OG OMSORG

300. Administrasjonen

Det er foretatt noen interne reguleringer innenfor ansvaret.

Budsjettet ser ut til å holde gjennom året.

Ansvaret bidrar med kr. 11.906,- for å dekke en del av etatens overforbruk.

310. Helsestasjonen

Det er foretatt en del interne reguleringer innenfor ansvaret.

Budsjettet ser ut til å holde gjennom året.

320. Legestasjonen

Det er foretatt en del interne reguleringer innenfor ansvaret.

Budsjettet ser ut til å holde gjennom året.

321. Fysioterapitjenesten

Det er foretatt en del interne reguleringer innenfor ansvaret.

Budsjettet ser ut til å holde gjennom året.

Ansvaret bidrar med kr. 160.000,- for å dekke en del av etatens overforbruk.

350. Sosialtjenesten

Barneverntjenesten har to stillinger som får øremerkede midler fra staten.

Det har vært nødvendig å leie inn konsulent på grunn av foreldrepermisjon samt oppdekning av tjenesten i forbindelse med skifte av medarbeidere.

Det har på grunn av en del vanskelige saker gått med en del overtid som ikke har vært budsjettet.

Det er gjort en del interne reguleringer.

Budsjettet ser ut til å holde gjennom året.

Skjema 2. Ut fra det overstående bes det om ekstramidler med kr. 280.000,-

351. Tilskudd eldre og uføre

Ingen kommentarer

354. Forebyggende tiltak

Omsorgslønn er budsjettet for lavt utfra dagens innvilgede vedtak.

Lønn forebyggende tiltak. Sosialtjenesten har gjennom flere år hatt en bruker der behovet for bistand har blitt løst gjennom omsorgslønn og avlastning. Det har vært og er behov for å flytte bruker i egen bolig med heldøgns omsorgstilbud. Til nå har ikke dette lyktes.

I tillegg er det blitt flere brukere med behov for støttekontakter som oppfyller kravene. Pr i dag er det 54 aktive brukere. Hver av disse har fra 4 til 8 timer pr. uke. I tillegg har vi fått en omfattende sak som starter i september 2019.

Utgiftsdekning er budsjettet kr. 100.000,- for lavt utfra de vedtakene som er gjort.

Skjema 2. Ut fra det overstående bes det om ekstramidler med kr. 700 000,-

355. Edruskapsvern

Ingen kommentarer.

360. Barnevern

Det er gjort en del interne reguleringer. Noen poster er tatt kraftig ned mens andre er justert tilsvarende opp. Dette har sammenheng med at behovet forandrer seg en del gjennom året.

Som det ble varslet om i vår må noen poster på ansvaret tilføres midler.

På lønn faste stillinger avlønnes miljøarbeidere i to tiltak som tidligere har vært institusjonsplasseringer.

Tapt arbeidsfortjeneste må tilføres midler i forbindelse med en sak som koster en del i starten men som vil avsluttes forholdsvis raskt.

Skjema 2. Ut fra det overstående bes det om ekstramidler med kr. 697 000,-

370. Hjemmetjenesten

Det er gjort en mengde reguleringer internt på ansvaret.

Lønn sykevikarer må økes med kr. 700.000. Dette da det har vært mye sykefravær i tjenesten i løpet av året. I tillegg er flere andre vikar poster for lavt budsjett.

Kontoen for overtid må også økes med kr. 400.000,- da en ikke har fått dekt opp alt fravær uten bruk av overtid.

I vår rapporteringen meldte en om at egenandelene så ut til å være for høyt budsjett. Her må de tas ned med kr. 148.000,-.

Skjema 2. Ut fra det overstående bes det om ekstramidler med kr. 1.568.000,-

372. Hjemmehjelpstjeneste

Ingen kommentar.

375. Omsorgs- og avlastningsboligen for barn/unge

Det er gjort en mengde interne reguleringer.

Det er overforbruk på en rekke poster. Dette skyldes behov for å bruke to nattevakter i en periode i Malenaveien. Videre har en hatt mangel på personell som har ført til overtid på tilgjengelig personell.

Når beboere fra Solsikken innlegges på UNN må vi sende personale med. Denne våren og høsten har vi hatt slike tilfeller. Det har medført stor slitasje på personellet samt mye overtidsbruk. Noe av dette får vi refundert fra UNN.

For å balansere ansvaret er det brukt av den refusjonen som vi hadde fått mer enn budsjett for ressurskrevende brukere.

Om budsjettet for ansvaret nå vil holde er dessverre svært vanskelig å si da vi av erfaring vet at personellmangel fører til overtid og innleggelse på UNN medfører svært store utgifter.

377. Rus og psykiatritjenesten

Det har vært en del bruk av overtid og lønn ekstrahjelp i forbindelse med omorganiseringen, og lukking av avvik etter tilsyn fra Fylkesmannen. Dette avviket er lukket men krever fremdeles en del ekstra jobbing.

Det har vært brukt ekstrapersonell inn i avdelingen for å jobbe med det overnevnte.

Avdelingen har hatt en svært vanskelig sak der det har vært nødvendig å benytte seg av advokat i to runder i retten.

Skjema 2. Ut fra det overstående bes det om ekstramidler med kr. 247.000,-

379. Aktivitetssenteret

Ingen kommentar.

380. Skjervøy sykestue og sykehjem

Denne rapporteringen ønsker en kun å be om tilførsel på posten for lønn lærlinger som ikke er budsjettert.

Skjema 2. Ut fra det overstående bes det om ekstramidler med kr. 250.000,-

Helse og omsorgssjefens vurdering av etaten:

Situasjonen er beskrevet detaljert under hver virksomhet og det fremgår også her på hvilke områder etaten ikke kan dekke merutgifter innenfor egne rammer, og dermed må be om midler på skjema 2.

Etaten ber om tilførsel på skjema 2 med kr. 3.742.000,-

Hovedårsakene til dette er noe omsorgslønn, Lønn forebyggende tiltak, overtid, vikarbyråer og innleie av vikarer.

Som tidligere år er det grunn til å minne om at det vil være vanskelig på flere områder å klare seg med dagens budsjett i årene som kommer:

Vikarutgiftene/overtid i pleie- og omsorg – tendens til høyere utgifter enn budsjettert over flere år. Dette er noe det jobbes med for å få kontroll på forbruket.

Øvrige driftsutgifter er jevnt over for lavt budsjettert og har ikke vært tatt opp i forhold til prisstigning på mange år.

Økte utgifter i omsorgstiltakene.

TEKNISK ETAT

Ansvar 600 Administrasjon

Byggesakskontoret har hatt et jevnt sig av byggesaker så langt i år.

Byggesaksbehandleren skal gå av med pensjon og det er således utlyst stilling som byggesaksbehandler. Måseprosjektet er avsluttet for i år, det ble plukket 750 egg. Prosjektet ble avsluttet før dispensasjonen begynte å gjelde grunnet lite egg. Får årene 2020 og 2021 vil det ikke bli søkt dispensasjon da dette ikke sees på som nødvendig. Det er fremdeles mye som skjer i kommunen og Teknisk etat prøver å få løst alle oppgaver som påfaller dem.

Budsjettet ser så langt ut til å holde dette år.

Ansvar 605. Kart og oppmåling.

Festeavgifter og gebyrer forventes å gå i balanse. Vegskilt er bestilt og en forventer at disse kan settes opp i år. Driftsplanen for bruddet v/Hollandervika tar lenger tid enn forventet grunnet kapasitetsproblemer. Budsjettet ser så langt ut til å holde dette år.

Ansvar 606 Arealplanlegging

Sentrum/områdeplanen går sin gang og det er avholdt folkemøte for å få de siste innspill til planen. Det jobbes spesielt med planen opp mot snø deponi løsninger. Stilling som planlegger er lyst ut på nytt med søknadsfrist 15.10.2020. Som kjent skal fylkeskommunen overta ansvaret for fiskerihavner da Kystverket har fått andre oppgaver. I den forbindelse lyste Kystverket ut midler for å ferdig prosjektere diverse prosjekter som ligger inne i NTP. Skjervøy kommune søkte om midler til ferdigstille prosjektet i Årviksand og fikk innvilget tilskudd på kr 1.800.000,- En av kriteriene er at prosjekteringen skal være ferdig til 01.12.2019, en får jobbe for at dette lar seg gjøre. Budsjettet ser så langt ut til å holde i år.

Ansvar 610 Anleggsseksjonen

Budsjettet ser så langt ut til å holde i år.

Ansvar 620 vannverk

Det jobbes med flere prosjekter samt vedlikehold av eksisterende pumper og vannledninger. Det har oppstått 2 vannlekkasjer i sommer som er reparert. Det er følgeskader etter den største lekkasjen i Strandveien som er oppretting og asfaltering. Dette er arbeider som skal utføres i høst i samarbeid med Statens vegvesen. Kostnadene for dette kan fort komme opp i kr. 150-200 000,-. Dette klarer vi å dekke innfor eget budsjett. Budsjettet ser så langt ut til å holde i år.

Ansvar 630 Kloakkanlegg

En del reparasjoner og utskifting av deler på sil renseanlegget og reparasjon av pumper har ført til en del utgifter. En tilbakeslagsskade i Årviksand er det kommet regresskrav på. Saken er oversendt KLP, egenandelen er 100.000,- dette tas over eget budsjett. Budsjettet ser så langt ut til å holde i år.

Ansvar 650 Brannvern

Kommunen har inngått samarbeidsavtale med Nord-Tromskommunene om et interkommunalt selskap. Utenom dette må kommune drifte lokal avdeling.

Ansvarsområde har i budsjettet lagt inn 6 øvelser og ingen utrykninger, så langt i år er lønn beredskap oppbrukt og det må tilføres kr. 400.000,- for resten av året. I denne summen ligger det ikke lønn for flere utrykninger i år.

Brannovervåkning (være tilkoblet 110 sentralen) er underbudsjetert, kostnadene er basert på pr innbygger i kommunen, posten er underbudsjetert med kr. 177.000,- I budsjettet er det lagt inn en inntekt på kr 50.000,- dette lar seg ikke gjøre å drive inn slik at denne må budsjetteres ut. Det fremkommer også en regning fra Boreal på kr. 52.000 i forbindelse med brannen hos Mørenot. Det bes om kr. 443. 000,- over skjema 2 resterende kr. 236.000,- tas over eget budsjett. Utover dette ser det ut til at ansvarsområde er i balanse.

Ansvar 651 Oljevernberedskap

Vi har ikke hatt noen utrykninger så langt i år slik at ansvarsområde er i balanse

Ansvar 652 Feiing

Feiertjenesten vil gå med et overskudd i år som brukes til å betale ned andre års underskudd.

Ansvar 660 Utleieboliger

Ny tømrer er ansatt og dette ser ut til å fungere greit. Boenhetene i Årviksand er utleid og det vil ikke fremkomme ekstra kostnader i 2019 for disse boligene.

En ser at budsjettet for strøm og kommunale avgifter øker. Det fremkommer egenandel på kr. 100.000,- for en brannskade i bolig samt en ekstraregning for tilrettelegging av vann til eldreboligen i Årviksand på kr. 100.000,- men det ser så langt ut at dette kan reguleres innafor eget budsjett da inntjeningen på utleieboligene øker da flere boenheter er utleid.

Ansvar 670 Kommunale bygg

Kommunale avgifter og strøm har økt og det bes om kr. 279.000,- til dekning av økte strømkostnader over skjema 2. Kommunale avgifter dekkes over eget budsjett. Det bes om kr. 300.000,- over investeringsbudsjettet til ny kjøle på helsesenteret da denne er gammel og nye deler ikke er salgsvare lenger. En av vaktmestrene skal gå av med pensjon og det er lyst ledig stilling for hans etterfølger.

Oppgavene er mange men det går seg til. Utover dette ser det ut til at ansvarsområde er i balanse.

Ansvar 671 Park/idrettsanlegg

Ansvarsområde forventes å gå i balanse.

Ansvar 675 Renhold

Vi har tilsatt renholdsleder i 50% fast stilling, noe som ser ut til å fungere greit. Renholdsplanene er utarbeidet, og en forventer at disse blir iverksatt i slutten av året. Ansvarsområde forventes å gå i balanse.

Ansvar 676 Vaskeri

Stillingsstørrelsen på vaskeriet er økt med 0,25 % fra 1.75 stilling til 2stillinger etter at det er fremkommet økt behov for vask av tøy til beboere. Bruktbil med lift er kjøpt inn og denne fungerer som forutsatt. Ansvarsområde forventes å gå i balanse.

Ansvar 680 Havneforvaltningen

Den årlige 50% kontrollen av alle flytebrygger er utført og slitasjedeler er skiftet ut. I tillegg er det gjort diverse småreparasjoner. Havnebetjenten har vært sykemeldt i en periode og i den sammenheng ble det lyst ledig vikarstilling i den perioden. Stillingen ble besatt og dette har fungert greit. Ansvarsområde forventes å gå i balanse.

Ansvar 681 Skjervøyterminalen

Ansvarsområde forventes og gå i balanse.

Ansvar 690 Kommunale veier

Ny barnehage er tatt i bruk på Prestegårdsjorda og en må se på brøytingen av område for vintersesongen, om mannskapet har nok tid til dette. Utskifting av veglys begynner først til neste år, da det tar tid å få ut anbudspapirene. Ansvarsområde forventes å gå i balanse.

FINANS**Ansvar 920**

Vi ser at vi har en liten merinntekt på eiendomsskatt i forhold til opprinnelig budsjett. Inntekten økes med kroner 300.000,-

TOTALT INNMELDTE BEHOV

Kultur og undervisning	730.000,-
Helse og omsorg	3.742.000,-
Teknisk	722.000,-
Leie midl. Kjøkken	600.000,-
SUM	5.794.000,-

INNDEKNING

Sentraladministrasjonen	-372.700,-
Lønnsbufferen	-4.033.246,-
Lærlingepotten	-815.000,-
Økt eiendomsskatt	-300.000,-
Økt husleie	-273.054,-

SUM

-5.794.000,-

OPPSUMMERING

Alle buffere er nå tømt, men vi klarer å dekke inn alt uten å bruke mer av disposisjonsfondet enn det som allerede er budsjettert. Skulle det derimot oppstå ytterligere behov i løpet av årets siste tre måneder er disposisjonsfondet det neste som må tas i bruk. Samtidig vet vi at det vil komme en utbetaling fra havbruksfondet i år, men vi vet ikke eksakt beløp og velger derfor å vente med å budsjettere det inn.

Budsjettskema 1A - Driftsbudsjettet

Tall i 1 kroner	Regulert budsjett 2019	Opprinnelig budsjett 2019	Regnskap 2018
FRIE DISPONIBLE INNTEKTER			
Skatt på inntekt og formue	-65 725 000	-65 500 000	-69 371 036
Ordinært rammetilskudd	-135 600 000	-135 600 000	-127 085 718
Eiendomsskatt verk og bruk	-950 000	-950 000	-1 056 016
Eiendomsskatt annen fast eiendom	-6 550 000	-6 250 000	-7 037 525
Andre direkte eller indirekte skatter	0	0	0
Andre generelle statstilskudd	-11 606 800	-10 875 200	-55 619 091
Sum frie disponible inntekter	-220 431 800	-219 175 200	-260 169 386
FINANSINNTEKTER/-UTGIFTER			
Renteinntekter og utbytte	-3 964 000	-3 964 000	-3 182 800
Gevinst finansielle instrument (omløpsmidler)	0	0	0
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	7 062 240	7 016 240	5 224 577
Tap finansielle instrumenter (omløpsmidler)	0	0	0
Avdrag på lån	11 716 000	11 716 000	10 520 329
Netto finansinntekter/-utgifter	14 814 240	14 768 240	12 562 106
AVSETNINGER OG BRUK AV AVSETNINGER			
Til dekning av tidligere års regnsk.mess. merforb.	0	0	0
Til ubundne avsetninger	69 762	69 762	42 099 847
Til bundne avsetninger	0	0	1 646 734
Bruk av tidligere års regnsk.messige mindreforb.	0	0	-6 403 812
Bruk av ubundne avsetninger	-5 769 400	-3 933 400	-1 965 974
Bruk av bundne avsetninger	0	0	-6 239 830
Netto avsetninger	-5 699 638	-3 863 638	29 136 965
FORDELING			
Overført til investeringsregnskapet	600 000	600 000	0
Til fordeling drift	-210 717 198	-207 670 598	-218 470 315
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	210 717 198	207 670 598	218 470 315
Regnskapsmessig merforbruk/mindreforbruk	0	0	0

18.09.2019 Espen Li

Budsjettskjema 1B - Driftsbudsjettet

Tall i 1 kroner	Regulert	Opprinnelig	Regnskap 2018
	budsjett 2019	budsjett 2019	
Netto driftsutgifter pr Etat			
Sentraladministrasjonen	32 526 037	38 483 283	28 144 385
Kultur og undervisning	68 963 872	68 806 872	65 170 471
Helse og omsorg	96 446 530	90 386 630	103 782 867
Prosjekter	200 000	0	2 318 434
Investering	0	0	0
Teknisk	20 760 759	18 173 813	22 829 516
Finans	-8 180 000	-8 180 000	-3 775 358
Netto for Etat	210 717 198	207 670 598	218 470 315

18.09.2019 Espen Li

Endring i bemanningsplan 1.9.18-1.9.19

Ansvar	Stillinger 1.9.2018		Stillinger 1.1. 2019		Stilinger 1.9.19	
	Fast%	Midl. %	Fast %	Midl. %	Fast %	Midl. %
100: Politikk	120		120		120	
120: Adm	300		300		300	
121: Flyktninger	200		200		200	
130: Kommunekassa	500		600		600	
140: IKT	200		200		200	
141: Interkomm. IKT-leder	100		100		100	
160: Felles	70		98		98	
161: Næringsutvikler	40		40		50	
170: Innkjøp	100		100		100	
180: Frivillighetsentralen	100		100		100	
190: NAV			200		200	
Lærling IKT		50		50		0
200: Kult. og und.Adm.	250		250		250	
203:PPT	175		150		150	
211: Skj.barneskole	3217	192,4	3224	192,4	3167,6	142,4
212: Skj. Ung.skole	1912	30	1862	30	1862	198
213: Arnøyhamn (skole)	189		189			
220: Bibliotek	150		150		150	
221: Kino	30,33		30,33		30,33	
222: Kulturhus	75		75		75	
224: Svømmehall	24		24		24	
270: Felles barnehage	50		50		50	
271: Solstua barnehage	350	136,33	350	144,55		
272: Eidekroken banehage	805	28	800	119	630	137,33
273: Vågen barnehage	800	53	800	111	700	159,99
274: Årviksand barnehage	205		205		210	
275: A.hamn barnehage	100		100			
276: Akutten	750		800			
277: Prestejorda barnehage					1470	29,66
281: Skjervøy SFO	426,73	39,68	416,73		425,74	
282: Å.sand SFO	25		25		25	
283: A.hamn SFO	50		50			
290: Kulturskolen	242,24	35	242,24	35	242,24	35
293: Folkehelse	50		50		50	
294: Voksenoppl	222,25	20	222,25	20	248	20
420: Regionkontoret	100		100			
Lærlinger barne- og und.arb		115		150		115
300: Helse/omsorg adm	230		130		130	
310: Helsestasjon	330		330		330	
320: Legetjenesten	627,34		627,34		627,34	
321: Fysioterapi	430		530		530	
350: Sosialkontor	470		470		470	
370: Hjemmesykepleien	1875,22		2644,69		2839,69	
370: Hj.sykepl Arnøya	196,18		196,18		196,18	
372: Hjemmehjelp	465,03		540,03		540,03	
375:TU-tjenesten	2018		3103,73		3103,73	

377: Skoleveien 2 (ROP-ute)	250		350		350	
378: Malenaveien 2/4	985,73					
379: Aktivitetssenteret	131,96		131,96		131,96	
380: Skj. Sykestue/sykehjem	4518,39		4550,39		4689,39	
390: NAV	200					
Lærlinger helse/omsorg		25		50		50
600: Teknisk adm.	400		400		400	
605: Kart og oppmåling	100		100		100	
606: Arealplanlegging	0		0		0	
610: Anleggsseksjonen	200		250		250	
620: Vannverk	195		170		170	
630: Kloakk	205		190		190	
650: Brannberedskap	20					
660: Boliger	204	150	304	150	304	120
670: Komm.bygg	600		600		600	
675: Renhold	1212		1212		1222	
676: Vaskeri	175		175		200	
680: Havna	140		140		150	
681: Skjervøyterminalen	400	100	400	100	400	100
Totalt	28507,4	974,41	29768,87	1151,95	29752,23	1107,38



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/19	Formannskap	02.10.2019
	Kommunestyret	

Investeringsrapport høst 2019

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Skjema 2A
- 2 Skjema 2B

Rådmannens innstilling

Formannskapet innstiller at kommunestyret gjør følgende vedtak:

Investeringsrapporten tas til etterretning og reguleringer vedtas i tråd med skjema 2A og 2B.

Saksopplysninger

Alle investeringsprosjektene er gjennomgått etter beste evne, og mange prosjekter er tilført midler. Noen er ikke kommet i gang, og vil ikke komme i gang i løpet av året og er derfor tatt ut. Under er det rapport på hvert prosjekt.

502 -Aksjer

Det årlige egenkapitalinnskuddet til KLP. Det er ikke lov å lånefinansiere slike aksjekjøp og vi har derfor en overføring fra drift på kroner 600.000,- Aksjekjøpet for 2019 kostet oss kroner 992.000,- men vi kan finansiere resten med inntekter fra salg av tomter.

503 – Signalsystem sykesenger

Dette prosjektet sees i sammenheng med et interkommunalt samarbeid om innkjøp av velferdsteknologisk utstyr. Der har man akkurat skrevet ny kontrakt etter at den forrige ble kjent ugyldig i retten. Blir ikke kjøpt inn noe i år, og pengene, kroner 800.000,- reguleres ut og må budsjetteres på nytt neste år.

506 – Asfaltering skoleplassen

Arbeidet ble utført i sommer og prosjektet er ferdig. Ble kroner 30.000,- dyrere enn budsjettet.

507 – Drenering Eidekroken barnehage

Det er lagt ned 2 kummer for å få bort overflatevannet som kommer fra Lailafjellet. Prosjektet holder seg innenfor budsjettet på kroner 150.000,-

508 – Kulturhuset teknisk utstyr

Her var det budsjett på kroner 600.000,- men det ble søkt om tippemidler slik at vi kunne gjøre mer enn tenkt. Tippemidler ble innvilget og man ser prosjektet med tekniske utbedringer i sammenheng med byggingen av nytt inngangsparti som ble gjort i 2017. Her var budsjettet kroner 555.000,-

Totalt budsjett er da kroner 1.155.000,- pluss tippemidler på kroner 562.000,-

509 – Utelys kulturhuset

Lysene er på plass og prosjektet avsluttet. Ferdig innenfor budsjettet på kroner 130.000,-

510 – Flytebrygge

Flytebrygga er ferdig. Ca kroner 150.000,- over budsjett på grunn av dyrere vann og strømpost. Reguleres inn kroner 150.000,- i økt bruk av lån.

512 – Taket på kulturhuset

Prosjektet er endelig fullført. Her fikk vi skiftet hele taket, inkludert nedløp, skredfangere og beslag for prisen av de få kvadratmeterne rundt skredfangerne. Entreprenøren bommet med tiden og vi inngikk en avtale om at hele taket ble tatt mot at entreprenøren fikk bruke lengre tid. Prosjektet holdt seg godt innenfor budsjettet på kroner 1.500.000,-

517 – EPC helsesenteret

Prosjektet er i gang og skal ferdigstilles våren 2020.

519 – Maskinparken

Det er bare utkjøpet av trucken fra leasingavtalen som gjenstår av bilkjøp i 2019.

Bil hjemmetjenesten er kjøpt.

Bil til teknisk etat er kjøpt.

Bil til vaskeriet er kjøpt.

523 – Ombygging rådhus 2

Prosjektet er i rute både tids- og budsjettmessig.

525 – Prestejorda barnehage

Det siste som ble rapportert var at vi skulle havne rundt kroner 41.000.000,- men det ser ut til at vi havner rundt kroner 42.000.000,-. Dette på grunn av at inventar og utstyr ikke var tatt med i budsjetteringen, da det var tenkt gjenbruk fra andre barnehager. Det reguleres inn kroner 1.500.000,- fra ubrukte lånemidler fra i fjor for å dekke årets investering.

528 – Renovering vannledning Kirkegårdsveien

Her er arbeidet så å si ferdig innenfor budsjett.

529 – Renovering avløpsledninger Kirkegårdsveien

Her er arbeidet så å si ferdig innenfor budsjett.

530 – Veilys

Det ble i tillegg til de kroner 300.000,- som lå inne i opprinnelig budsjettet vedtatt en større oppgradering av veilys i kommunestyret i juni på kroner 9.200.000,-. Ingenting vil skje i 2019

og det reguleres ut kroner 300.000,-. I budsjettet for 2020 vil det være totalt kroner 9.500.000,- til prosjektet.

533 – Vinduer rådhuset

Arbeidet ble utført i ferietiden og er ferdig. Kroner 22.000,- over budsjett.

534 – Teknisk utstyr vaskeriet

Utstyret er på plass og prosjektet er ferdig innenfor rammene.

535 – Ventilasjon brannstasjon

Her har det dukket opp nye momenter og prosjektet utsettes inntil videre. Regulerer ut kroner 890.000,-

537 – Forprosjekt omsorgsboliger

Her er man ikke kommet så langt. Enda på planleggingsstadiet i forhold til plassering og behov.

539 – Kjøkken helsesenteret

Arbeidet er i gang, men det har tatt litt tid med å få satt opp midlertidige kjøkkenlokaler.

Entreprenøren vil fakturere for plunder og heft pga. at de må vente til midlertidig kjøkken er på plass.

Leie av det midlertidige kjøkkenet må sees på som en driftsutgift og det er budsjettert inn i drifta på økonomirapporten med kroner 600.000,-

542 – Kai Kollagerneset

Kaibyggingen er godt i gang og skal være ferdig til jul og innenfor budsjett.

543 – Renovering vannledninger Skoleveien

Entreprenøren er bak skjema, men det løses med at bare Skoleveien tas i år og Eideveien utsettes til neste år. Skal ikke ha noe å si for prisen.

544 – Renovering avløpsledninger Skoleveien

Entreprenøren er bak skjema, men det løses med at bare Skoleveien tas i år og Eideveien utsettes til neste år. Skal ikke ha noe å si for prisen.

548 – Kjølerrum helsesenteret

Kjøleren som har stått å gått på kjølerommet i 20 år på helsesenteret må byttes. Det er stadige driftsstans på den og det koster penger hver gang. I tillegg er det problematisk å ikke klare å holde kjølerommet kjølig. Regulerer inn kroner 300.000,- fra ubrukte lånemidler fra i fjor.

552 – Forlengelse industrikaia

Arbeidet er i gang. Skal være innenfor budsjett.

553 – Ny gjestebrygge

Gjestebrygga er ferdig. Ca kroner 200.000,- over regulert budsjett. Det viste seg å bli dyrere enn budsjettert når det skulle være både vann og strøm på brygga. Leieinntektene vil likevel dekke de ekstra kapitalkostnadene.

554 – Utvidelse kirkegård

Ikke avklart om det kan gjenbrukes eller om det må lages ny kirkegård.

562 – Renovering Simavågveien

Her vil arbeidet utføres i slutten av september innenfor budsjett.

564 – Forprosjekt renovering barneskolen

Prosjektering i gang innenfor budsjett. Håper at det er ferdig tidlig i oktober.

590 – Startlån

Behandlet 6 saker så langt i år, der to av sakene har fått tilsagn. Det kommer nok noen flere saker før året er omme.

Vurdering

Det er mange prosjekter i årets budsjett, og mange av dem får overforbruk i forhold til budsjett. Man må i fremtiden legge inn kostander til rigg og drift, uforutsette utgifter og annet i tillegg til akkurat det prosjektet er beregnet til å koste. Da kan man kanskje få mer realistiske budsjetter og slippe å be om påfyll ved hver regulering.

Budsjettskjema 2A - Investeringsbudsjettet

Tall i 1 kroner	Regulert budsjett 2019	Reguleringe r 2019	Opprinnelig Budsjett 2019	Regnskap 2018
FINANSIERINGSBEHOV				
Investeringer i anleggsmidler	72 071 500	44 247 500	27 824 000	33 993 752
Utlån og forskutteringer	5 000 000	5 000 000	0	3 845 000
Kjøp av aksjer og andeler	875 000	0	875 000	994 179
Avdrag på lån	2 400 000	2 400 000	0	1 321 600
Dekning av tidligere års udekket	0	0	0	0
Avsetninger	0	0	0	2 141 289
Årets finansieringsbehov	80 346 500	51 647 500	28 699 000	42 295 820
FINANSIERING				
Bruk av lånemidler	-62 841 000	-37 047 000	-25 794 000	-31 773 572
Inntekter fra salg av anleggsmidler	0	0	0	-645 850
Tilskudd til investeringer	-6 150 000	-6 150 000	0	-11 743
Kompensasjon merverdiavgift	-5 488 500	-5 488 500	0	-5 729 609
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-819 407	-819 407	0	-4 135 046
Andre inntekter	0	0	0	0
Sum ekstern finansiering	-75 298 907	-49 504 907	-25 794 000	-42 295 820
Overført fra driftsregnskapet	-875 000	0	-875 000	0
Bruk av tidligere års udisponert	0	0	0	0
Bruk av avsetninger	-4 172 593	-2 142 593	-2 030 000	0
Sum finansiering	-80 346 500	-51 647 500	-28 699 000	-42 295 820
Udekket / Udisponert	0	0	0	0

18.09.2019 Espen Li

Budsjettskjema 2B - Investeringsbudsjettet

	Regulert budsjett 2019	Reguleringer	Budsjett 2019
Tall i hele kroner			
Til investeringer anleggsmidler	59 484 000	31 660 000	27 824 000
Fordelt slik:			
Bil hjemmetjenesten	200 000	-	200 000
Bil teknisk etat	200 000	-	200 000
Bil vaskeriet	410 000	60 000	350 000
Kjøpe ut truck	150 000	-	150 000
Ipader barneskolen	749 300	749 300	-
Asfalt skoleplassen	290 200	90 200	200 000
Drenering Eidekroken bhg	188 000	38 000	150 000
EPC Helsesenteret	4 000 000	-	4 000 000
Oppgradering vannrør Kirkegårdsveien	900 000	- 3 100 000	4 000 000
Oppgradering avløpsrør Kirkegårdsveien	1 550 000	- 2 450 000	4 000 000
Oppgradering vannrør Skoleveien	5 100 000	5 100 000	-
Oppgradering avløpsrør Skoleveien	5 950 000	5 950 000	-
HMS-tiltak idrettshallen	593 000	293 000	300 000
Utelys Kulturhuset	130 000	-	130 000
Maling Skjervøy kirke	-	- 250 000	250 000
Nye vinduer Rådhus gammel del	340 000	90 000	250 000
Kjøkken helsesenteret	6 700 000	-	6 700 000
Ombygging Rådhus 2	294 000		294 000
Forprosjekt og rehab b-skolen	200 000	-	200 000
Forprosjekt og bygging omsorgsboliger	500 000	-	500 000
Teknisk utstyr vaskeriet	395 000	75 000	320 000
Signalsystem sykesenger	-	- 800 000	800 000
Ventilasjonsanlegg anleggsseksjonen	10 000	- 890 000	900 000
LED-lys veier	-	- 300 000	300 000
Gjenbruk kirkegård	1 000 000	-	1 000 000
Nytt grusdekke Simavågveien	600 000	-	600 000
Gjestebygge	1 430 000	400 000	1 030 000
Forlengelse av industrikaia	1 000 000	-	1 000 000
Prestegårdsjorda barnehage	23 100 000	23 100 000	-
Teknisk utstyr kulturhuset	562 000	562 000	
Taket på kulturhuset	1 685 000	1 685 000	-
Kjølerom helsesenteret	300 000	300 000	
Flytebygge	1 245 000	1 245 000	-
Kai på Kollagerneset	12 300 000	12 300 000	-
Sum fordelt	72 071 500	44 247 500	27 824 000

18.09.2019 Espen Li



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/19	Formannskap	02.10.2019

Forkjøpsrett til Ørneveien Naturbarnehage AS

Henvising til lovverk:

Barnehageloven §8 Kommunens ansvar.

Kommunen er lokal barnehagemyndighet. Kommunen skal gi veiledning og påse at barnehagene drives i samsvar med gjeldene regelverk. Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehagen til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen, jf.§12a. Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov,

Barnekonvensjonen artikkel 3:

Handlinger som angår barn som foretas av myndigheter og organisasjoner skal først og fremst ta hensyn til barnets beste.

Rådmannens innstilling:

- 1.Skjervøy kommune ønsker å benytte seg av forkjøpsretten til Ørneveien Naturbarnehage.
- 2.Overtakelsen innebærer ingen endringer for barnehageåret 2019/2020.Fra barnehageåret 2020/2021 vil det medføre strukturelle endringer av kommunale barnehager.

Saksopplysninger

Skjervøy kommune mottok den 10.09-19, et brev fra styret i Ørneveien Naturbarnehage AS om at de har besluttet å avvikle driften av selskapet ved årsskiftet. De ber om at kommunen svarer på om de ønsker å benytte seg av forkjøpsretten til bygg og anlegg. **Kommunen har svarfrist til 10. oktober.**

På bakgrunn av lav andel søkertall til barnehagen, mener Ørneveien Naturbarnehage at det ikke er økonomisk mulig å drive barnehagen lengere. De har per i dag 29 barn, 5 småbarn og 24 store. Dette tilsvarer 34plasser. De mener at det må være 40 barn for å dekke de økonomiske kostnadene.

Ved hovedopptak vår 2019 var det til sammen 29 søkere. Det var 3 søkere til den private barnehagen. Det medførte store endringer i det kommunale tilskuddet.

Tabell 1

Oversikt over årskull- fordelt i barnehagene.

årskull	ØNB	VÅGEN	EIDEKROKEN	PRESTEJORDA
2014 (32)	10	9	11	2
2015 (31)	8	9	7	7
2016 (38)	6	8		24
2017 (21)	4	5	2	10
2018 (21)	1		5	15
sum	29	31	25	57
Fødselstall 2019 –19 Fødselstall 2020- 15/25				

Tabell 2

Behov for barnehageplasser fremover.

årskull	Antall barn i barnehagen	Antall førskolebarn	Antall født i kommunen	sum		
2019	142	32	19	129		
2020	129	31	25 (+?)	123		
2021	123	38	25	110		
2022	110	21	25	114		
2022	114	21	25	118		

Antall plasser/antall ledige plasser i de kommunale barnehagene på Skjervøy

Barnehage	Små plasser	Store plasser	Ledige små plasser	Ledig store plasser
Vågen barnehage	5	26	0	0
Eidekroken barnehage	7	18	2/5 <small>(Avhengig om det skal være 0 eller 12 barn på småbarnsavdeling)</small>	0
Prestejorda barnehage	22	31	6 <small>(12 store hvis en omgjør små plasser til store)</small>	9
			8/11 14/11	9

Det er fem faktorer som er tatt med i vurderingen om Skjervøy kommune skal benytte seg av forkjøpsretten til Ørneveien Naturbarnehage.

1. Behovet for barnehageplasser
2. Foreldrenes medvirkning
3. Teknisk stand.
4. Kostnader ved kjøp av Ørneveien Naturbarnehage
5. Kostnader ved å åpne Solstua barnehage og drifte der et halvt år.

1. Behovet for barnehageplasser fremover.

Per i dag er det til sammen 142 barn i barnehagene på Skjervøy tettsted som benytter seg av retten om barnehageplass. Vi har til sammen 15 barn som ikke benytter seg av retten til barnehageplass i Skjervøy kommune fordelt på de fem årskullene.

Tabell 2 viser barnehetall fremover. Her er oversikt over antall barn og hvor mange som går over i skolen. Gjennomsnittlig vil vi ha et fødselstall på ca 25. Vi ser at tallene går ned, og Behovet for fremtidige barnehageplasser vil variere mellom 100-120 plasser. Tabell 3 viser antall ledige plasser i de ulike barnehagene per desember 2019.

2. Foreldrenes medvirkning.

Foreldrene på Skjervøy kan velge selv hvor de vil ha barnehageplass. Vi ser at faktorer som bostedsadresse, arbeidssted spiller inn når foreldrene skal velge en barnehageplass. I tillegg har vi enslige forsørgere og foreldre som ikke har tilgang på bil som ønsker barnehage sentralt. Når barnehageloven snakker om utbyggingsmønster og driftsformer som skal tilpasses lokale forhold og behov, er det blant annet viktig å se på foreldrenes livssituasjon. På Skjervøy bor og jobber største delen av småbarnsforeldrene nord på øya. Vi har også en stor andel flyktninger som opplever det utfordrende å bringe barna til barnehagen når det er av lange avstander.

Det er bedt om uttalelse fra samarbeidsutvalgene i to av de kommunale barnehagene som kan bli berørt, når det er snakk om endringer i barnehagestrukturen. Det er Eidekroken barnehage og

Vågen barnehage. I tillegg er det også tatt med brevet, foreldregruppa ved Ørneveien Naturbarnehage har skrevet til oss.

Fellestrekk er at alle har en nær tilknytning til sin barnehage. Det representerer trygghet og gode utviklingsmuligheter for barna. Ingen ønsker å bytte barnehage. De kommunale barnehagene trekker frem at barnehagene ligger sentralt og nært knyttet til arbeidsplassene.

De som er i de kommunale barnehagene trekker frem verdien av at vi har mindre enheter som gjøre det trygt og godt for små barn. Foreldrene i Ørneveien Barnehage trekker frem at barnehagen har nærhet til naturen, og at barnehagen bruker naturen hver dag for å gi barna mestring gjennom motoriske utfordringer. Videre sier de at Skjervøy kommune er tjent med å ha en barnehage i Hollendervika og de trekker frem arbeidet med ny samfunnsplan og at det nå legger til rette for videre utbygging

Samarbeidsutvalget i Eidekroken barnehage ser både positivt og negativt på å drive to større enheter. I et økonomisk perspektiv vil det være positivt, men med tanke på barnets beste, nærhet til sentrum, Prestejorda barnehage og tilgang på flotte naturområder så ønsker de at kommunen beholder de mindre enheter som Eidekroken barnehage.

3. Teknisk stand.

Det er innhentet en kort uttalelse fra teknisk etat på tilstand på Eidekroken og Vågen barnehage. I tillegg har kultur og undervisning sammen med teknisk sjef vært på en visuell befaring på Ørneveien Naturbarnehage.

Eidekroken ble bygd i 1992, og den har delvis vært vedlikeholdt med maling og oppussing av enkelt rom. Det er også behov for utbygging av møterom og kontorplasser til personalet. Det er behov for vedlikehold i tiden fremover. Det ikke beregnet kostander på dette.

Eidekroken har lett tilgang på et flott og allsidig naturområde innenfor barnehageområdet. De har også tilgang på fjell, fjære, klatrejungel og aktivitetsområdet rundt Eidevannet. Barnehagen har også nær tilgang til idrettsanlegget.

- Bygget er fra 1992
- Bygget må males utvendig.
- Vinduene er enda ok. Må males utvendig.
- Ytterdørene bør snart skiftes.
- Yttertak består av takstein. Noe vedlikehold hver år.
- Varmtvannstanken er fra 1990. Teknisk levetid er 25 år.
- Sikringsskap har automatsikringer.
- Maling av vegger/vinduer innvendig.
- Ventilasjons-anlegg er ok.
- Innvendig og utvendig belysning bør skiftes til LED armaturer.
- Brannvarslingsanlegg har noen små avvik. Bør ha direktevarsling til 110.
- Sjøppelskur bør etableres.
- Hagegjerde er ok, bør males.

Vågen barnehage ble bygd i 1983, og den ble renovert i 2010. Det er behov for vedlikehold fremover. Det er ikke gjort kostnadsberegninger på dette. Barnehagen har et lite naturområde bak barnehagen. Vågen barnehage er nødt til å bevege seg med barnegruppen over en trafikkert og uoversiktlig vei, for å ha tilgang til sandvågen friluftsområde.

- Bygget er fra 1983. Renoverert i 2010.
- Bygget må males utvendig, om noen år.
- Vinduer fra 1983 bør byttes. Nye vinduer bør males utvendig.
- Må ha 3.stk nye ytterdører. (større bredde pga brannkrav)
- Må ha 2.stk innerdører. (større bredde pga brannkrav)
- Nye innerdører med glass?
- Yttertak av decra er ok.
- 2.stk Varmtvannstanker er fra 1983. Teknisk levetid er 25 år.
- Sikringsskap bør få automatsikringer.
- Maling av noen vegger/vinduer innvendig.
- Ventilasjons-anlegg fra 2010 er ok.
- Innvendig og utvendig belysning bør skiftes til LED armaturer.
- Brannvarslingsanlegg er ok. Bør ha direktevarsling til 110.
- 2.stk varmpumper må etableres.
- Sjøpelskur bør etableres.
- Må ha nytt gjerde rundt hele barnehagen.
- Ørneveien Naturbarnehage som ble bygget i 2002, fremstår som er romslig og godt vedlikeholdt barnehage. Den inneholder både møterom og gode fasiliteter for personalet. Det er tre avdelinger som kan benyttes.

Ørneveien Naturbarnehage ble bygd i 2002. Barnehagen fremstår som lys og romslig. Det er tre avdelinger, der den ene er lokalisert på loftet. Barnehagen er i utgangspunktet godkjent for 60 barn. Leder Ørneveien Naturbarnehage har tidligere sent brev til kommunen at hun ønsker drift til 40 barn, noe hun mener er mer forsvarlig. Ved eventuelt kjøp, bør det vurderes om barnehagen skal ha ny godkjenning. Videre er det fine personalfasiliteter, både med arbeidsrom og møterom. Skal det trekkes frem behov for vedlikehold, vil det være behov for utskiftning av belegg, og oppgradering av uteområdet. Rønningsveiene fra 2 etasje er lukket med en port. Barnehagen har tilgang på allsidig natur utenfor barnehagens område. Selve lekeområdet innenfor barnehagegjerdet er flatt og byr på lite utfordringer, med tanke på at barn skal kunne velge aktivitet. De er nødt til å bevege seg bort fra barnehagens område. De ligger nært Stussnes og Skattefjellet. Skal de benytte seg av skattefjellet må de passere trafikkert vei. Barnehagen er en Naturbarnehage og de benytter seg av naturen som lekeområde daglig.

4. Kostnader ved Kjøp av Ørneveien Naturbarnehage.

Skjervøy kommune har fått forkjøpsrett til å kjøpe barnehagen for 10 millioner kroner.

6.Kostnader ved å ikke kjøpe Ørneveien Naturbarnehage.

Om Ørneveien Naturbarnehage legges ned, vil det være et behov for å åpne Solstua barnehage og drive barnehage der frem til sommeren. Da må barna i Ørneveien fordeles på følgende måte:

1. Barn i alderen 1-2 år i Eidekroken. (5 barn)
2. Førskolebarn til Solstua. (10 barn)
3. Barn i alderen 3-4 år vil få plass i Prestejorda barnehage. (15 barn)

Det vil være behov for å øke bemanningen i følgende barnehage:

1. 1.Fagarbeider i Eidekroken barnehage

2. 1. pedagogisk leder, 2 fagarbeidere+ Spesialpedagog 16% + 34% spes. ped assistent i Solstua.
3. 1 barnehagelærer i Prestejorda.

Oversikt over kostnader vil komme i eget vedlegg på møtet.

Vurdering:

Behovet for barnehageplasser har vært uforutsigbar de siste årene. Tallene viser at barnetallet går ned. Det er to alternativer som bør vurderes.

- 1. Alternativ. Drifte eksisterende kommunale barnehager, og bruke Solstua som midlertidig barnehage frem til sommeren.**
 - 2. Alternativ. Kjøpe Ørneveien barnehage og legge ned to kommunale barnehager.**
1. For kommunen vil alternativ 1 være den beste økonomiske løsningen. Slik barnetallene er i dag vil vi klare å drifte med de tre kommunale barnehagene som vi har på Skjervøy. Vi vil kunne gi et variert og godt tilbud til foreldrene, der de kan velge hvilke barnehage de ønsker for sitt barn. Vi har et faglig miljø og et godt samarbeid mellom barnehagene. Dette gir muligheter til å være fleksibel i forhold til kapasitet, kunnskapsdeling og kompetanse. Vil vi også kunne imøtekomme foreldrene som ønsker små enheter, samlet og sentralt. Barnehagene har tilgang på flotte friluft- og idrettsanlegg og naturområder i nær tilknytning til barnehagene. Det å ha muligheter til å gå mellom jobb og barnehage trekkes frem som argument hos foreldrene. Vi har flere foreldre som ikke har tilgang på bil.
 2. For kommunen vil det å kjøpe Ørneveien Naturbarnehage bidra til å spre barnehagedriften og gi et større geografisk tilbud til foreldrene, med tanke på demografi. Det vil bety at kommune kan velge å drifte to litt større kommunale enheter. Ved en overtakelse, vil det gi kommunen en fleksibilitet hvordan strukturen på barnehagene skal organiseres. utfordringer knyttet til foreldregruppen og avstand vil kunne være utfordrende når det kommer til opptak av barn i barnehagene. De fleste foreldrene ønsker nærhet til barnehagen, og per i dag bor og jobber de fleste foreldrene nord på øya. Ørneveien Naturbarnehage bidrar til å gi et annet tilbud enn de kommunale barnehagene. Både beliggenhet, nærhet og bruk av naturen bidrar til å gi et rikt barnehagetilbud på Skjervøy.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/19	Formannskap	02.10.2019

Forskjøning av Sandvågen nærfriluftsområde og opprusting av lekeplasser.

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Prosjektbeskrivelse til rådmann
- 2 Vedlegg bilder

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet tar rapporten til orientering.
2. Bevilgning til Sandvågen på kr 300 000 prioriteres slik: innkjøp av utstyr ihht plan og utarbeidelse av projektskisse. De resterende midlene søkes overført til 2020.
3. Bevilgning til lekeplasser på kr 100 000 hvert år i 4 år brukes ihht plangruppens rapport.

Saksopplysninger

Plangruppen består av:

- Rita Mathiesen (leder)
- Monica Wolf
- Ingrid Lønhaug
- Irene Toresen
- Knut Vidar Isaksen.

Gruppen er satt til følgende oppgaver:

Pkt. 3. Forskjønning Sandvågen (19) kr 300 000, plan, prioritering og kostnader (ansvar 671)

Pkt. 4. Opprusting lekeplasser (8 stk?) 100 000 kr hvert år i 4 år, plan, prioritering og kostnader (Ansvar 671)

Plangruppens forslag:

1. SANDVÅGEN

- Bestille og kjøpe inn alt av løsøre; bord, benker, blomsterkasser, stol, avfallsdunker, volleyballnett, volleyball, disse, bål grue og maling til grillhytten.
- Bestille prosjektbeskrivelse med kostnadsoverslag.
- Sette resten av pengene på fond som egenkapital til spillemiddelsøknad for 2020.

2. LEKEPLASSER

- Bevilge kr. 55.000 til de etablerte lekeplassene som trenger mindre vedlikehold i år.
- Holde av kr. 35 - 40.000 til transport av utstyr som må fjernes, eller kjøpe inn utstyr til formålet lekeplass.
- Kjøpe ryddesag til utlån til velforeninger ca. kr. 7.000.
- Invitere velforeningene til å lage utviklingsplaner for sine områder, slik at de kan søke og få tildelt midler til tiltakene.
- Å beskytte lekeplassene/friareal ved å plassere betongklosser/steiner ved innkjørselen for å unngå ulovlig parkering. I første omgang Alkeveien, Ørneveien, Lailafjellveien, Lars Hallens vei og Nordveien.
- Sette av ressurser til å få fjernet private biler, hengere og annet som står parkert på lekeplasser, friområder, snuplasser og parkeringsplasser. Skilting ved snuplasser. Lage en skiltplan. Hvilket handlingsrom har kommunen?
- Gruppen ser et behov for å sette av ressurser til en stilling i kommunen. Denne stillingen skal ha ansvar for vedlikehold og årlig tilsyn av lekeplasser, friluftsområder, turstier, skiløyper, vinteråpne turstier og være et supplement i arbeidet med kommunal snørydding. Denne stillingen skal ha klassifisering i det årlige tilsynet på lekeplassene i barnehager, skoler og klatrejungelen

Gruppen startet sitt arbeid 19. august og har hatt tre møter og to runder med befarung. Dette har vært et spennende og interessant oppdrag.

Vi har laget en rapport til administrasjonen der vi både har tenkt høyt og kommet med forslag til tiltak. Arbeidet har vært en prosess, vi har fått noen svar underveis og noe har vi enda ikke fått svar på.

Vi har kommet opp med ideer og forslag som både er blitt skrinlagt og blitt endret.

Sandvågen nærfriluftsområde er en del av arbeidet «Kartlegging og verdisetting av viktige friluftsområder» fra 2011. Troms fylkeskommune initierte dette arbeidet i alle kommunene, og det var en nasjonal satsing. I 2018 ble dette arbeidet oppdatert og utvidet med nærfriluftsområder og sjø-nære friluftsområder.

Et definert nærfriluftsområde, kan kommunen søke spillemidler til oppgradering av dette område. Sandvågen er kommunesenterets badestrand og et viktig rekreasjonsområde.

I prosjektbeskrivelsen har vi nevnt flere innretninger det er mulig å søke midler til. Det blir derfor viktig å få utarbeidet en prosjektbeskrivelse med kostnadsoverslag. Da er det viktig at vi ikke setter i gang med arbeidet før søknaden er levert.

Siden gruppen kom sent i gang med arbeidet, er det ikke mulig å bruke pengene som er bevilget på årets budsjett, og vi ber om at det blir tatt hensyn til.

Lekeplassene og andre friareal i kommunen er en del av kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv. Hverken siste revidering og eller rullering har inneholdt en tilstandsrapport av disse områdene.


På vår befarung ser vi at en del av lekeplassene er bra, men alle trenger vedlikehold. Noen har dårlig og ødelagt utstyr og der kreves en større innsats. Disse kan være en sikkerhetsrisiko.

Vi ønsker å bruke årets bevilgning på å oppgradere de lekeplassene som er etablerte. Videre lage en oppfølgingsplan for de neste tre årene sammen med velforeninger og kontaktpersoner for de resterende.

Fotballøkker, akebakker og andre friareal tar vi videre til rullering av overnevnte kommunedelplan.

Vurdering

Kommunen bør lage en plan for tilsyn og oppfølging av lekeplasser, akebakker, friområder, friluftsområder, turstier, kulturstier, skiløyper. Dette arbeidet bør gjøres i samarbeid med lag og foreninger i kommunen. Planen bør omfatte at noen skal ha ansvaret for og økonomi til dette arbeidet.

A dark blue vertical bar on the left side of the page, with a blue arrow pointing right from its center.

Forskjønning av Sandvågen nærfriluftsområde og opprusting av lekeplasser - Plangruppens rapport

Plangruppens medlemmer:

Irene Toresen

Ingrid Lønhaug

Knut Vidar Isaksen

Monica Wolf

Rita Mathiesen

Several thin, curved lines in shades of blue and grey extending from the left side of the page towards the center.

Rita Mathiesen
FOLKEHELSEKOORDINATOR

Prosjektsgruppas forslag til forskjønning av Sandvågen nærfriluftsområde og opprusting av lekeplasser.

Plangruppen består av:

- Rita Mathiesen (leder)
- Monica Wolf
- Ingrid Lønhaug
- IreneTøresen
- Knut Vidar Isaksen.

Gruppen er satt til følgende oppgaver:

Pkt. 3. Forskjønning Sandvågen (19) kr 300 000, plan, prioritering og kostnader (ansvar 671)

Pkt. 4. Opprusting lekeplasser (8 stk?)100 000 kr hvert år i 4 år, plan, prioritering og kostnader? (Ansvar 671)

Pkt. 3. Forskjønning av Sandvågen nærfriluftsområde.

Gruppen har vært på befaring og kommer med følgende forslag til tiltak:

- Rydde stranden for stein og flytte den mot skråningen der Molo til Molo har sin trasè
 - Fylle etter med sand på stranden på siden mot hyttene.
 - Bygge et amfi ned fra vei nivå og ned mot stranden / flomålet. Lage en stein / betong - adkomst (baderampe) til stranden i tilknytning til amfiet.
 - Flytebrygge med badestige
 - Redningsbøye på land
 - Bål plass og grillplass overfor stranden på høyre side
 - To bord og benker på høyde med bål - og grillplassen
 - Tre ekstra benker til å plassere på utvalgte plasser
 - Blikkfang (instagram-sted) ved treet på venstre side, en stor solstol/solseng i blå farge
- Her er to eksempler på et slikt blikkfang /stol:



Fra Alta



Fra Unn, Tromsø.

- Volleyball-bane
- Grillhytte tilhører Vågen barnehage (samme farger som bord og benker)
- Lekeområde med disse og eventuelt annet utstyr
- Parkeringsplasser øverst på området, inklusiv 2 handicap- plasser
- Rydde/tynde skogen mot veien som går ned mot flytebryggene og moloen og anlegge en aktivitetsløype der for større barn/ungdom
- Sikre grøften i skogen ved å fylle den igjen eller legge den i rør
- Asfaltere en adkomst til stranden og som videreføres som en del av Molo til molo - prosjektet

Ar-Ing A/S kan lage en prosjekt-skisse til kr. 10.000 og med kostnadsoverslag til kr. 15.000

Øvrige kostnader er:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - 2 Volleyballnett | pris per stk 1699 kr |
| - Sett med 2 benker og et bord (220cm) | pris per sett 8500 kr ex moms |
| + for maling 1500 per sett | |
| - 3 ekstra benker | pris per stk 1200 kr ex moms |
| - Blomsterkasse (120cm) | pris per stk 1000 kr ex moms |
| - Disse | 10.000 kr |
| - Bålgrue | |
| - 2 Søppeldunker | |
| - Amfi, ca 60 kvadratmeter | |
| - Tilrettelegging for parkeringsplasser | |
| - Sand til stranden, gratis | |
| - Fjerne stein fra stranden, dugnad? | |
| - Maling til grillhytten | |

Vi har i dag ikke alle tallene på plass, de ettersendes så snart de er klar.

Vi ønsker å starte arbeidet i høst; kjøpe inn det utstyret vi trenger, gjøre de tiltak som er mulig i forhold til strandområdet. Får vi på plass en prosjektbeskrivelse med kostnadsoverslag, så kan vi søke spillemidler for neste år til bl.a. lys, vei og amfiet, m.m.

Eksempler på tilskudds berettigede innretninger :

Baderampe for funksjonshemmede	kr. 700.000
Turpadleanlegg (båthus og brygge)	kr.1.000.000
Lager/garasje	kr.1.000.000
Sanitæranlegg (dusj og toalett)	kr. 700.000

Pkt. 4. Opprusting av lekeplasser:

Barnas talsperson, Dag Johansen, har vært med på befaringen av lekeplassene.

- *Alkeveien.*
Ok. Den har mange fine lekeapparat, de trenger vedlikehold med beis og bengalakk. Underlaget til dissene må utbedres. Campingvognen som står parkert må fjernes.
Kontaktperson: Martha Henriksen
- *Ballbingen i Hollendervika*
Dårlig. Det ligger åpen strøm, da en av lysmastene er knekt. Trenger nytt kunstgress. Et av målnettene er ødelagt. Begge basketkurvene er bøyd og mangler nett. Nytt volleyballnett? Ballbingen må males/beises. Trenger krattrydding. Campingvognen må fjernes. Det bør søkes spillemidler til å renovere denne ballbingen.
- *Ørneveien*
Dårlig. Dissene må flyttes pga boligutbygging som er gjort. Lekeplassen må gås opp, markere skille til eindommene rundt og adkomst til lekeplassen. Underlaget må utbedres og det må klippes og rydde kratt. Det er dårlig vedlikehold av lekeapparatene, trenger maling og beis. Det ligger mye forskjellige ting lagret som må fjernes.
- *Lars Hallens vei*
Lekeplassen har mye utstyr, noe er ganske nytt og i bra stand. Noe trenger vedlikehold med maling/beis, sand i sandkassen og lyset må justeres. Nedenfor ligger en fotball-løkke, den trenger nye mål og bedre underlag. Der står det lagret en traktortilhenger og en gravemaskin-skuffe som må fjernes.
- *Bekkefaret*
Dårlig. Her er det en fotball-løkke som er igjengrodd. Beboere ønsker å få en ballbinge på dette område. Det er vi i prosjektgruppen positive til, dette er et egnet område for det.
Det må inn i idretts - og anleggsplanen og søkes spillemidler.

Parkeringsplassen ved siden er blitt en lagringsplass! Den er full av private ting som står lagret der, ex tilhengere, biler og snøscootere.

- *Moserabben*
Her er det opparbeidet et lekeområde med flere lekeapparat ved siden av snuplassen. Er dette private som har gjort?
- *Akebakken øverst i Rønning Østgårdsvei*
Dårlig. Akebakken er grodd igjen, noen plasser mer, så det trengs krattrydding. Der er tre lyspunkter, og visstnok bare to av dem virker. På sletta nedenfor, som er en del av akebakken, og på parkeringsplassen er det lagret mye privat utstyr som tilhengere, traktor, biler.
- *Spellemannsdalen*
Oppe ved snuplassen står det parkert en campingvogn som må flyttes. Lekeplassen er innholdsrik men igjengrodd og trenger gress- og krattrydding. Her er det også en liten fotball-løkke som trenger et mål. Alle apparatene trenger vedlikehold med beis/maling. Kontaktperson: Tommy Nilsen.
- *Nedre Ringvei*
Dårlig. Dette er et gjengrodd friareal. Det er interesse i området til å danne en velforening som tar ansvar for opprusting. Det trens å måle opp arealet for lekeplassen og å klippe gress/kratt.
- *Akebakken v/Eidevannet*
Trenger å bli klippet/ryddet for kratt. Det skal undersøkes om Eidevannet Vel kan overta driften.
- *Eidevannet fotball-løkke*
Dårlig. Den må måles opp. Trenger nytt underlag/kunstgress og mål. Private må fjerne ting som står lagret. Kontaktperson Kim Martinsen.
- *Lailaffellveien*
Sette opp betongelementer for å hindre parkering på lekeplassen. Klippe gress/rydde kratt. Sandkassen må renoveres og sklien må repareres eller fjernes. Klatrestativet må males med bengalakk. Bytte ut to disser.
- *Nordveien*
Dårlig. Alt må fjernes, en gammel båt, en sile og gammelt kunstgress.
- *Fiskenes*
Fotball-løkke ute ved rensestasjon. Det er ugunstig at de skal være naboer, og i tillegg er det blitt en lagringsplass både for kommunen og private. FYSAk-benken må hentes frem og få en ny plassering. Startpunkt for Siksak-stien, skal det skiltes?
Er det krigsminner her?
Vi foreslår at den blir kompensert ved at område rett utenfor moloen på Fiskenes reguleres til friareal/lekeplass/friluftsområde. Der er det tilgang til sjøen, plass til en lekeplass/fotball-løkke.

Vi har ikke vært på befaring av Ratamajordet (bare tatt bilder av området), der det er avtale om opparbeiding av lekeplass. Vi har heller ikke vært i distriktet.

Gruppens anbefalinger er som følger:

1. Få fjernet alt utstyr som er i dårlig stand.
2. Kontakte alle velforeninger og høre hva de ønsker. Der det ikke er en slik forening, er noen interessert i å danne en? Hvordan ønsker de å utvikle lekeplassen?
3. Male og vedlikeholde det som er bra. Kjøpe inn utstyr til dette arbeidet i år.
4. Gruppen ser et behov for å sette av ressurser til en stilling i kommunen. Denne stillingen skal ha ansvar for vedlikehold av lekeplasser, friluftsområder, turstier, skiløyper, vinteråpne turstier og være et supplement i arbeidet med kommunal snørydding. Denne stillingen kan ha klassifisering i det årlige tilsynet på lekeplassene i barnehager, skoler og klatrejungelen.
5. Gruppen lager en plan for de avsatte midlene i økonomiplanen for de neste tre årene.

Det er satt av 100 000 hvert år i fire år. Om vi får gjort tiltakene i de fire første punktene i høst innenfor kr 100 000, så er vi fornøyd så langt.

De etablerte lekeplassene i kommunen blir prioritert i år med mellom 5 000 og 10 000 kr til mindre vedlikehold.

Det kjøpes inn en ryddesag (bensindrevet) for utlån til velforeningene til ca. kr. 7 000.



Sandvågen

Vedlegg: Bilder fra befaringer

Bilder fra befaringen på lekeplassene og i Sandvågen.



Ballbingen i Hollendervika



Alkeveien



Ørneveien



Lailafjellveien



Nordveien



Ratamajordet



Spellemannsdalen



Ringveien



Lekeplass og fotball-løkke i Lars Hallens vei



Fotball-løkke i Bekkefaret



Fotball-løkke ved Eidevannet



Akebakke i Rønning Østgårdsvei



Akebakke ved Eidevannet



Sandvågen



Løkke på Fiskenes



Nytt friareal på Fiskenes?



Snuplassen i Bekkefaret



Snuplassen øverst i Rønning Østgårds vei



Snuplass i Rønning Østgårds vei

I tillegg stod det parkert kjøretøy/campingvogner på snuplassen i Spellemannsdalen og i Nordveien.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
52/19	Formannskap	02.10.2019

Simavågen: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 53 bnr 1

Henvising til lovverk:

Konsesjonslovens §§ 1, 2 og 9

Rådmannens innstilling

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Ivar Adolfsen, for erverv av eiendommen gnr. 53 bnr. 1 i Skjervøy kommune som omsøkt.

Kjøpesummen aksepteres.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Det er gjort avtale om kjøp ½ del av eiendommen gnr. 53 bnr. 1. Eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøpesummen er oppgitt til kr. 765.000,-. Søker eier 1/8 del av eiendommen fra før.

Søker: Ivar Adolfsen Øverveien 51, 9146 Olderdalen.

Selger: Laila Christiansen Alfons Johansens veg 11, 9406 Harstad.

I flg. gårdskart (<http://gardskart.skogoglandskap.no/>) har eiendommen et totalareal på 725,5 daa. Av dette er 9,9 daa klassifisert som overflatedyrka areal, 696 daa som annet markslag og 22,6 daa som bebygd areal.

Bebyggelse på eiendommen består av et bolighus med 1,5 etasje oppført i 1951 med grunnflate 75 m², et fjøs oppført i 1952 på 30 m², et naust på 24 m² og et sommerfjøs på 10 m². Alle bygninger klassifiseres til å være i god stand.

Det har sannsynligvis ikke vært landbruksmessig drift på eiendommen siden 1960-tallet.

Vurdering etter konsesjonsloven:

Lovens formål, jf. konsesjonslovens § 1, har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser
5. hensynet til bosettingen

Konsesjonslovens § 9, som omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, sies følgende:

Ved avgjørelser av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig pris i området
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

En har ikke spesielle merknader til kjøpesummen

Kjøpesummen aksepteres.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/19	Formannskap	02.10.2019

Rønning Østgårdsvei 3: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Vågvann boligfelt og om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett til bygging av garasje - gnr 69 bnr 487

Henvising til lovverk:

Plan og bygningsloven

Reguleringsplanen Vågvann boligfelt <https://kommunekart.com/>

Vedlegg

1 Planbestemmelser_Vågvann

Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Bjørn Tostrup dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplanen for Vågvann (Vågdalen) for følgende forhold:

- Til å overskride byggelinja mot vei med inntil 4,2 m.
- Dispensasjon fra pkt. 7 i reguleringsbestemmelsene til å bygge garasjen med pulttak.
- Dispensasjon fra pkt. 5 i reguleringsbestemmelsene til å øke tomteutnyttelsen fra 20 til 22%.

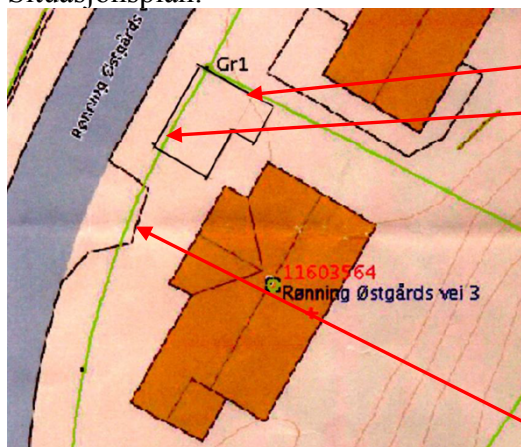
Vedtakene begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis Bjørn Tostrup tillatelse uten ansvarsrett til bygging av garasje i tomtegrensa mot Rønning Østgårds vei og i tomtegrensa mot Rønning Østgårds vei 5.

Saksopplysninger/vurderinger

Bjørn Tostrup planlegger å bygge en frittliggende garasje på 35 m² BRA. Huset er bygget i 1979 og har en plassering på tomta som vanskeliggjør garasjebygging.

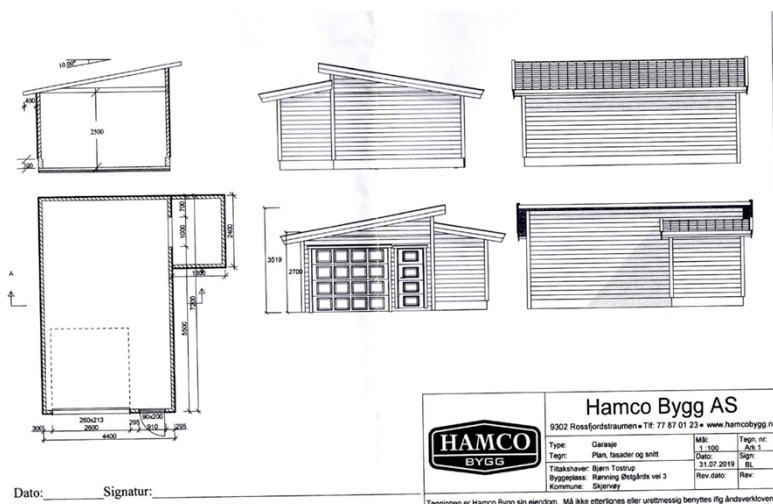
Situasjonsplan:



Garasjen skal bygges på grensa til nabo i nord. Naboen har gitt tillatelse til å bygge på tomtegrensen. I tillegg ønsker Tiltakshaver å kjøpe tilleggs tomt hos Skjervøy kommune fra 0,5 – 1 m mot vei.

Hvis søker får tilleggs tomt mot vei med 0,5 m vil garasjen ligge ca. 2,9 m fra veiskulder. Det er 3,4 m fra tomtegrensa til veiskulder. Med å bygge på tomtegrensa være en passasje på ca. 1 - 1,2 m mellom garasjen og boligen.

Byggeplanene medfører ingen endring av avkjørsel.



Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene reguleringsplanen for Vågevann (Vågdalen) for følgende forhold:

- Til å overskride byggelinja mot vei med inntil 4,2 m (dvs. bygge i tomtegrensa mot vei).
- Dispensasjon fra pkt. 7 i reguleringsbestemmelsene til å bygge garasjen med pulttak.
- Dispensasjon fra pkt. 5 i reguleringsbestemmelsene til å øke tomteutnyttelsen fra 20 til 22%.

Det anbefales at Bjørn Tostrup får dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplanen for Vågevann (Vågdalen) for ovennevnte forhold.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VAGAVANN

1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense i planen. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres.
2. Boligene skal være frittliggende eneboliger.
3. Bolighusene skal være maksimalt 2.etg. med tilhørende garasje. Der terrenget etter bygn. rådets skjønn ligger til rette for det kan det for 1. etg. kun tillates innredet underetasje i samsvar med byggeforskriftene.
4. Boligene skal ha mønetak. Bygningsrådet kan for spesielle løsninger gjøre unntak.
5. Bygningenes grunnflate medregnet garasje må ikke overstige 20% av netto tomteareal.
6. Det er i planen vist anslagsvis plassering av boligene på hver tomt. Denne plasseringen er retningsgivende og kan fravikes.
7. Garasjene skal helst oppføres som tilbygg til boligen og tilpasset denne med hensyn til materialvalg, form og farge.
Bygningsrådet kan hvor forholdene tilsier det tillate oppført frittliggende garasje. Garasjene kan bare oppføres i 1. etg. med grunnflate ikke over 35m² og skal være tilpasset bolig- huset med hensyn til materialvalg, form og farge.
Garasjen kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.
Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.
Plassering skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasjen skal det være oppstillingsplan til i bil.
8. Takvinkelen blir fastsatt av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme ny-strekning skal ha lik takvinkel.
9. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen se til at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming.
Fargen på huset skal godkjennes av bygningsrådet.
10. Bygningsrådet skal videre godkjenn utførelse, høyde og farge av gjerde mot annen mans tomt og veg.
11. Ingen tomt må beplantes med trær eller buskas som etter bygningsrådet sitt skjønn, kan virke sjenerende for offentlig ferdsel. De ubebygde områder må gjøre en tiltalende form og behandling.

13. En del av gangveger innen boligområdet kan i den utstrekning dette er nødvendig nyttes av offentlige kjøretøyer som ren-
ovasjonsbil, sneplog etc.

14. REGULERINGSENDRING

Tomt nr. 41 og 43 i Rønning Østgaardsvai er omregulert til lekeplass/balløkke, og et område vest for disse to tomtene er regulert til akebakke. Atkomst til lekeplassen og akebakken, skjer via parkeringsplass P4. Akebakken ryddes for kratt og skog, og eventuelle ujevnheter planeres ut.

Mindre vesentlige unntak av disse reguleringsbestemmelsene hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsvedtektene i kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/19	Formannskap	02.10.2019

Søknad om dispensasjon og byggetillatelse på gnr 69 bnr 220 for oppføring av lagerbygning/naust/garasje.

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Veiloven

Vedlegg

- 1 situasjonskart
- 2 Tomt Per og Inger Johansen
- 3 tegninger

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Per og Inger Johansen dispensasjon fra reguleringsplanbestemmelsene i reguleringsplan Skjervøy sentrum område O2 offentlige bygninger for oppføring av lagerbygning/garasje på gnr 69 bnr 220.

Dispensasjon gis med begrunnelse av at reguleringsplanen er gammel og ikke er oppdatert ihht dagens behov. Skjervøy kommune kan ikke se at område O2 som ligger på gnr 69 bnr 220 skal benyttes til offentlige formål.

Med hjemmel i veilovens § 40 gis Per og Inger Johansen utkjørsel tillatelse fra lagerbygning/garasje på gnr 69 bnr 220 til kommunalt område O2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis Per og Inger Johansen byggetillatelse for oppføring av lagerbygning/garasje på gnr 69 bnr 220.

Saksopplysninger

Per og Inger Johansen søker om dispensasjon, avkjørsel og byggetillatelse i forbindelse med oppføring av lagerbygning/naust/garasje på gnr 69 bnr 220

Historikk:

Den 28.05.18 ga teknisk sjef muntlig byggestopp på påbegynt arbeid med garasjen, det var da støpt bunnplate samt at reisverket til garasjen var nesten slutført.

Den 31.05.18 ber tiltakshaver om ny vurdering av tiltaket.

Den 16.07.18 søkes det om å gjøre fyllingen ferdig med å oppføre en støttemur. Det gis tillatelse til dette fra kommunen den 20.07.18. Kriteriet er at muren skal være ferdig til barnehagen starter opp 06.08.18. Muren ble ikke ferdig i denne perioden men ferdigstilt på et senere tidspunkt.

Den 21.08.18 søkes det om å oppføre lagerbygg/naust.

Den 12.09.18 behandler Skjervøy kommune byggesøknaden i formannskapsmøte følgende vedtak sitat:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det ikke dispensasjon fra reguleringsplanbestemmelsene i reguleringsplan Skjervøy sentrum område O2 for oppføring av lagerbygning/naust på den allerede utførte fyllingen på gnr 69 bnr 220.

Med hjemmel i veilovens § 40 og reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Skjervøy sentrum område O2 offentlige bygninger avslås søknaden om utkjørselstillatelse til lagerbygning/naust på gnr 69 bnr 220. Sitat slutt.

Tiltakshaver har i mellomtiden sendt klage til fylkesmannen ang behandling av tiltaket.

Den 27.09.18 får kommunen skriv fra fylkesmannen der kommunen må redegjøre for forholdene i denne sak.

Kommunen sender svar til fylkesmannen den 27.09.18.

Den 31.10.18 behandler Skjervøy kommune v/formannskapet klage på vedtak av 12.09.18. med følgende vedtak:

Anken/klagen er innkommet til rett tid.

Formannskapet kan ikke se at det er innkommet nye momenter i saken som medfører at anken/klagen kan tas til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det ikke dispensasjon fra reguleringsplanbestemmelsene i reguleringsplan Skjervøy sentrum område O2 for oppføring av lagerbygning/naust på den allerede utførte fyllingen på gnr 69 bnr 220.

Med hjemmel i veilovens § 40 og reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Skjervøy sentrum område O2 offentlige bygninger avslås søknaden om utkjørselstillatelse til lagerbygning/naust på gnr 69 bnr 220.

Søknad om ferdigstilling av bygget og trille båten inn i denne.

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det ikke dispensasjon fra reguleringsplanbestemmelsene i reguleringsplan Skjervøy sentrum område O2 for oppføring av lagerbygning/naust på den allerede utførte fyllingen på gnr 69 bnr 220.
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 avslås søknaden for oppføring av naust på gnr 69 bnr 220*

*Søknad om opplagring av båt på fyllingen der båten blir trillet inn på fyllingen.
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Per og Inger Johansen midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan Skjervøy Sentrum område O2 og for opplagring av båt på utført fylling. Dispensasjonen gjelder i tidsrommet 1.11.18 – 01-11.19.
Dispensasjonen gis med forbehold om nabos samtykke. Sitat slutt.*

Fylkesmannen svarer Per og Inger Johansen i brev av 24.10.18 at de ikke på dette tidspunkt kan gripe inn i saken.

Per og Inger Johansen søker nå om dispensasjon, avkjørsel og byggetillatelse i forbindelse med oppføring av lagerbygning/naust/garasje på gnr 69 bnr 220.

Vurdering

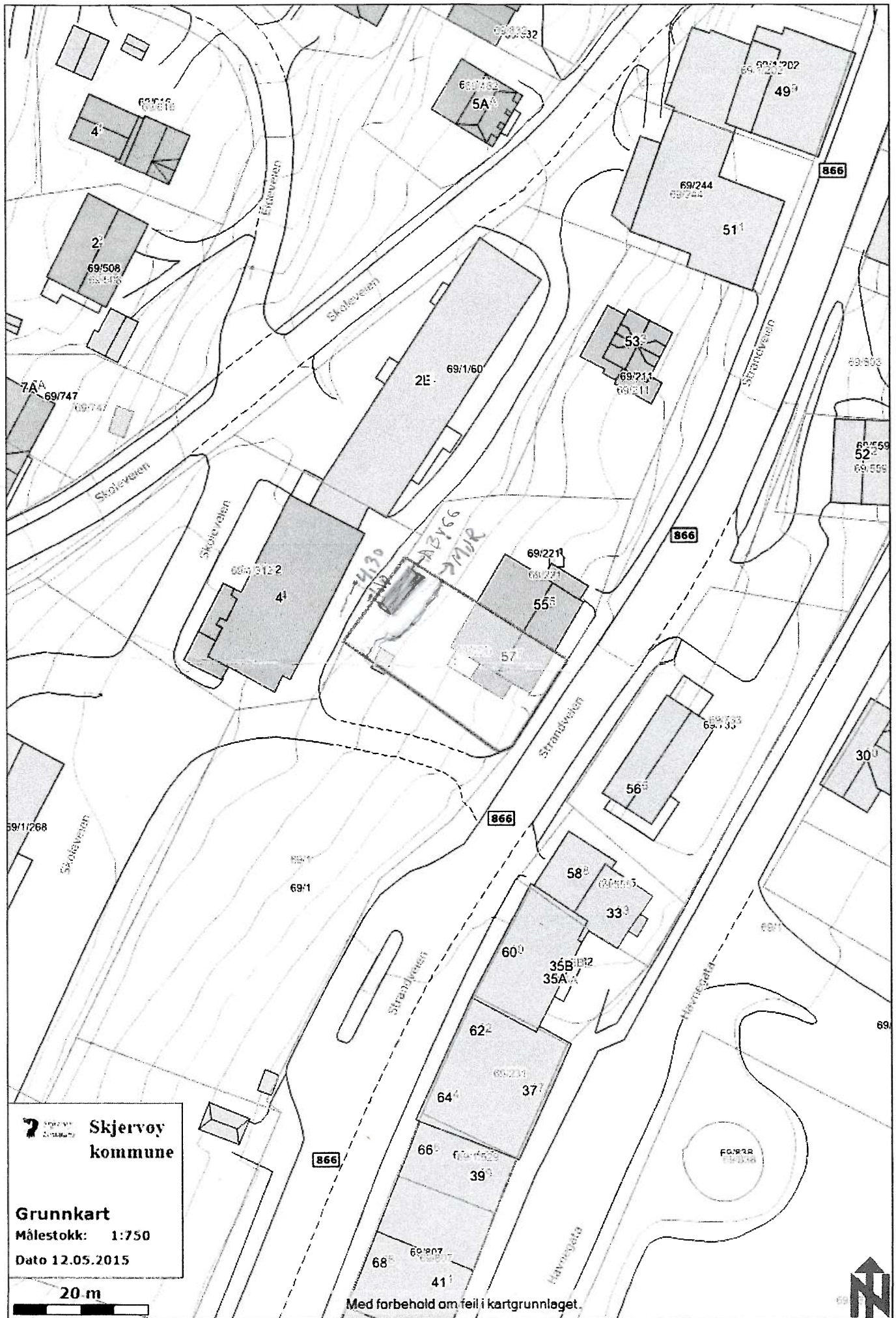
Tiltaket som er omsøkt er betinget av at det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan da tiltaket ikke er ihht plan, samt at det gis utkjørselstillatelse fra denne bygningen.

Det søkes om oppføring av lagerbygning/naust/garasje. Saksbehandler er av den formening at å bygge naust i et boligområde ikke hører naturlig ut. Saksbehandler velger å se bort fra benevnelsen naust i den videre vurdering.

Kommunen har ved tidligere vurderinger vist til den aktivitet (barnehage) som er i kjellerlokalene i skoleveien 2-4. Denne aktiviteten (barnehage) har nå opphørt og det foreligger i dag konkrete planer om å bruke noe av kjellerlokalene til kontorer for kommunalt ansatte.

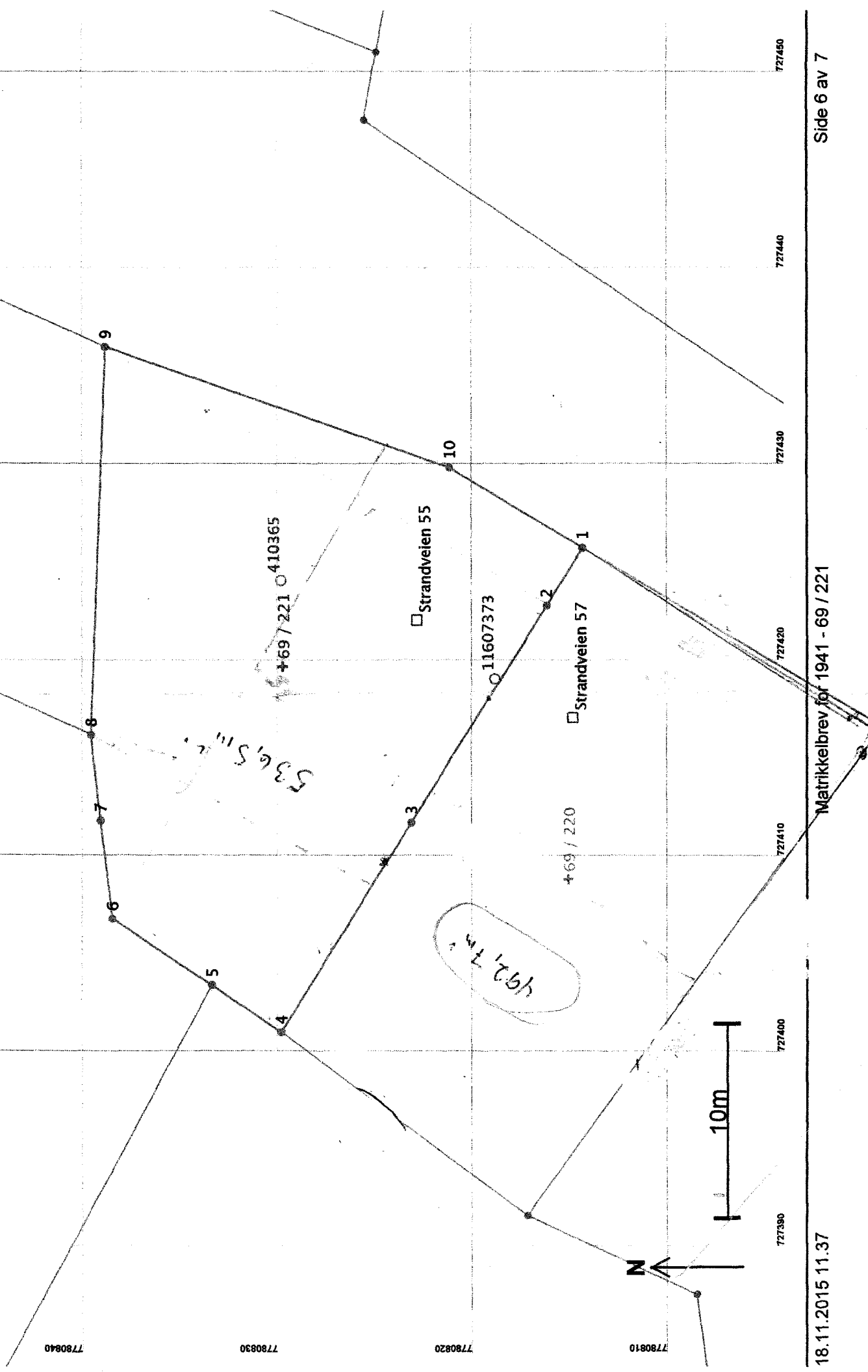
Denne bruken av disse lokaler kan være forenlig med at Per og Inge Johansen kan få dispensasjon og byggetillatelse for oppføring av lagerbygning/garasje.

Det påpekes likevel at bygging av lagerbygning/garasje medfører begrensninger for kommunen jfr. fremtidig utnyttelse av lokalene i Skoleveien 2-4.



Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33

Teig 1 (Hovedteig)
69 / 221



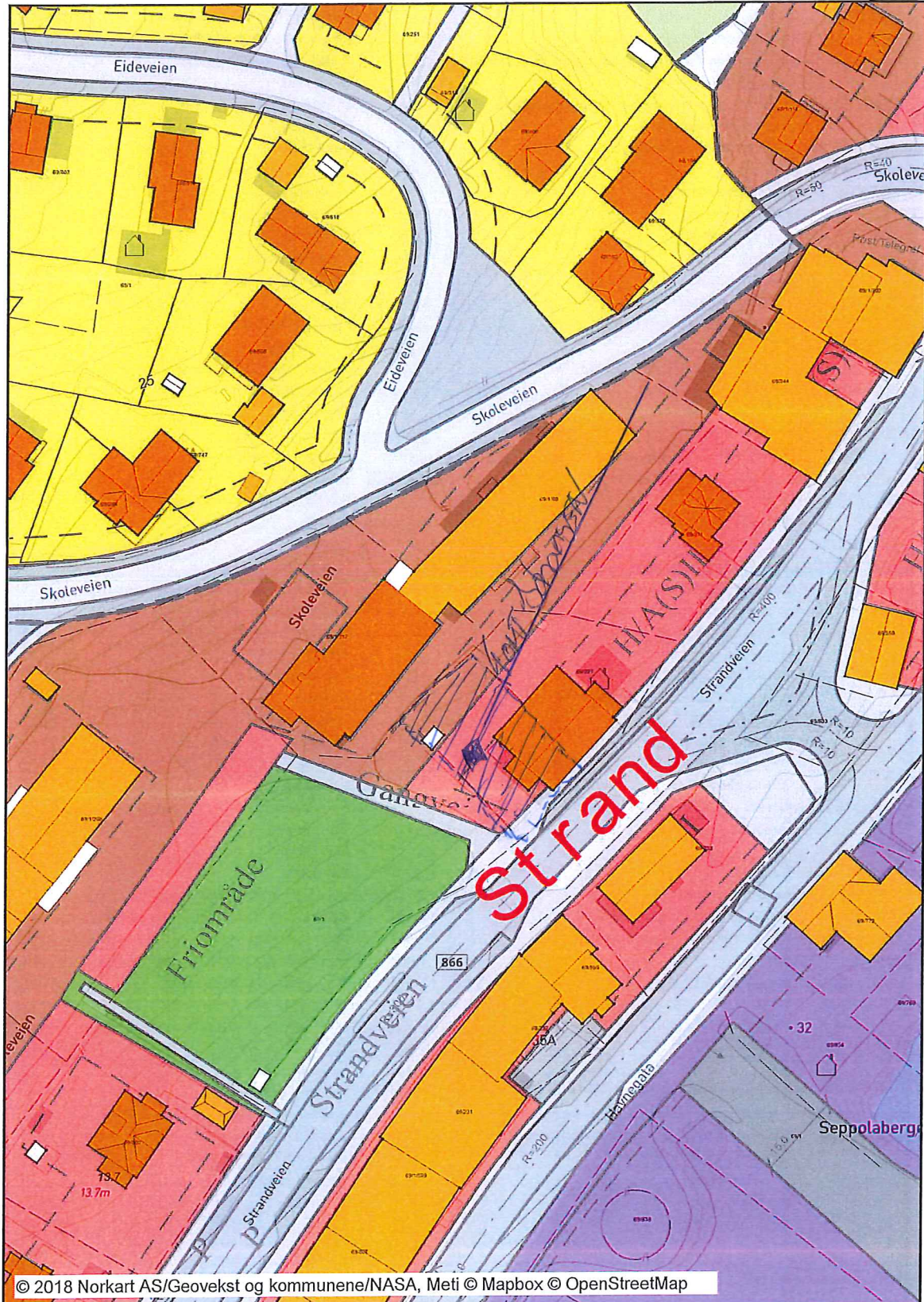


Skoleveien 4M

Dato: 04.09.2018

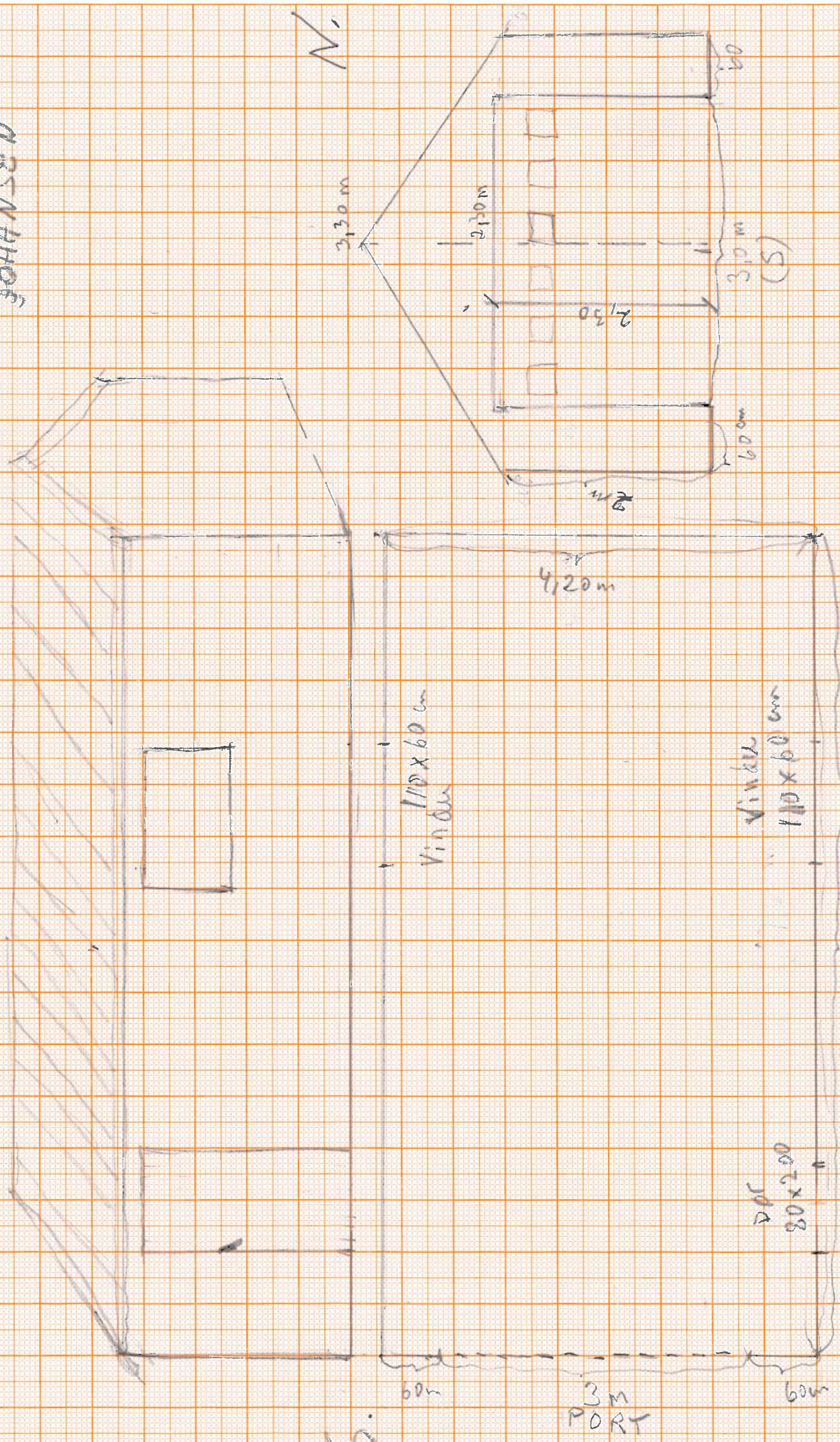
Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 35N



PÆR OG INGER
JOHANSEN

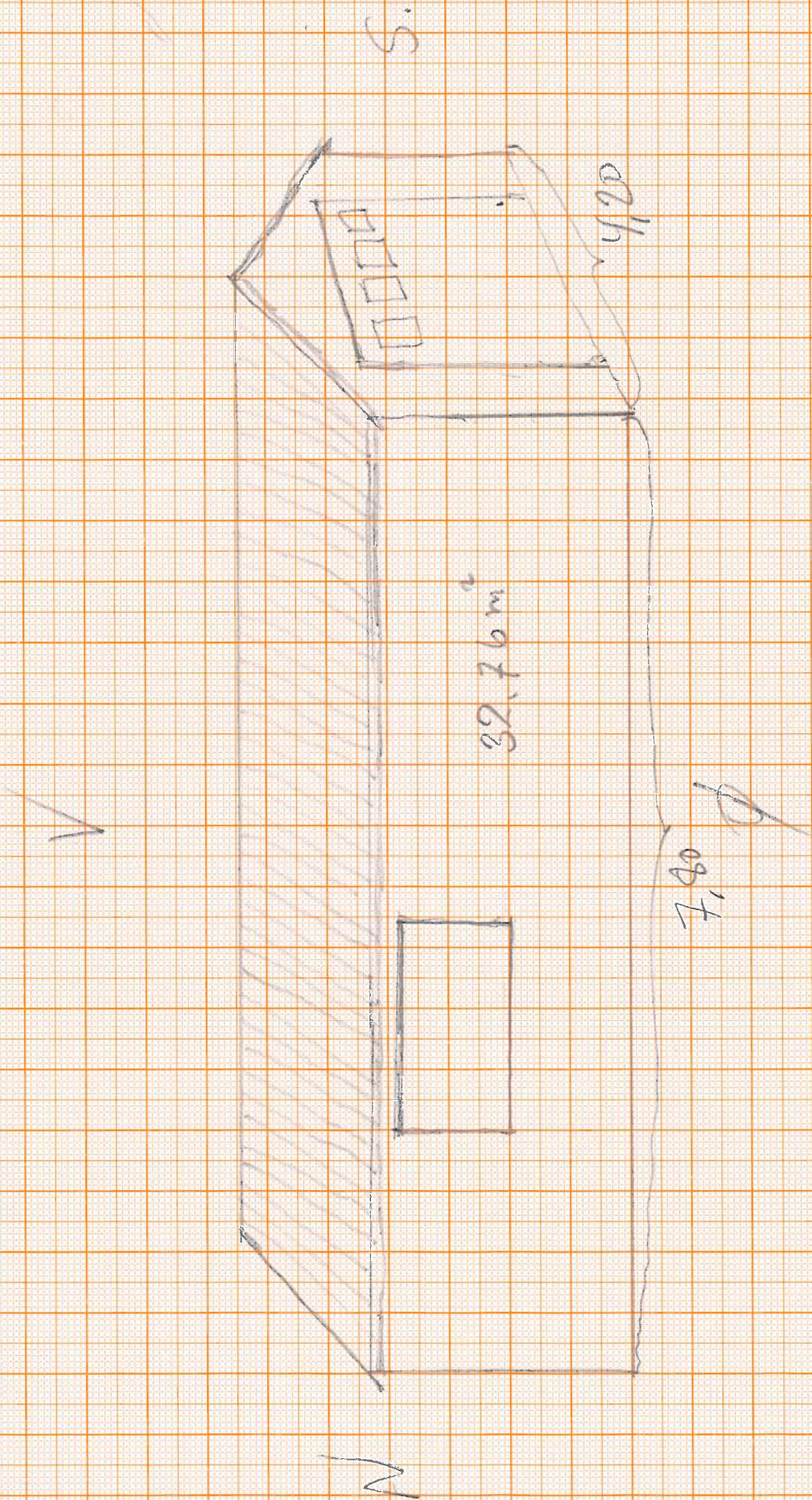
LAGER / NAUST / GARASJE 9m 69 cm 220



V. Målestok 1:50

PER OG INSEK
JOHANSEN

LAGE/NAVST/GARAGE gnr 69 brn 220



Målestokk 1:50

2.

55/19 Referat /



Skjervøy Byggeservice AS
Industriveien 3
9180 SKJERVØY

Deres ref:	Vår ref: 2019/320-5	Løpnr. 4884/2019	Arkivkode L33	Dato 19.08.2019
-------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

Referat fra dialogmøte ang planlagte leilighetsbygg i området Mellomveien/Myrveien

Sted/tid: Teknisk sjefs kontor fredag 16.08.2019 fra kl. 10.00 – 11.15.

Tilstede:

Paul og Paal Stabell Skjervøy Byggeservice AS
Anne Henriksen og Roald Sebergsen AR-Ing AS

Fra Skjervøy kommune:

Cissel Samuelson Rådmann, Kjell Ove Lehne teknisk sjef og Svein Solberg rådgiver teknisk etat.

Bakgrunn/historikk:

Leilighetsbygget ble nabovarslet til naboer/gjenboere 12 juli 2019.

Innen fristens utløp kom det inn følgende fra Naboene i Klaus Dreyers vei 12, 14 og 16 utdrag fra klagen:

«Vi krever en ordinær prosess for reguleringsendring/dispensasjon i forkant av slike utbyggingsplaner. Men uansett mener vi området ikke kan benyttes til boligblokk slik nabovarselet beskriver og protesterer på det sterkeste mot en slik utbygging.»

Klaus Dreyers vei 8 kom det inn et ønske om at den planlagte gangveien mot Mellomveien tas ut av prosjektet.

På vegne av Skjervøy Byggeservice orienterte Roald Sebergsen, AR-Ing AS, om byggeprosjektet og om innkomne klager. Det er 2 muligheter her, enten søker en om dispensasjon fra reguleringsplanen eller så setter man i gang en prosess som innebærer reguleringsendring. Gangveien som er i eksisterende reguleringsplan planlegges ikke utbygget av tiltakshaver.

På grunn av at det koster svært mye i tid og penger hvis en skal lage en reguleringsplan, ønsker de å søke om dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan for Dreyerjorda.

Teknisk sjef mente at en dispensasjon fra barnehage til bolig var en vesentlig endring som krevde at en går i gang med omregulering av området.

Rådmannen orienterte om møtet før ferien med Skjervøy Byggeservice AS hvor området Mellomveien/Myrveien ble presentert som en mulighet for utbygging av leilighetsbygg. I møtet ble det antydnet 2 muligheter, enten dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan eller omregulering av området. Rådmannen anbefalte da at det ble igangsatt en prosess med omregulering.

Møtet var forøvrig enige om at det var en formell feil siden ikke selve dispensasjonssøknaden var nabovarslet.

Skjervøy Byggeservice AS ønsker å fremme en dispensasjonssøknad til politisk behandling og vil sende ut nabovarsel på dette i forkant.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver/referent
77775521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Knut Henrik Pedersen

Deres ref:	Vår ref: 2019/172-2	Løpenr. 5267/2019	Arkivkode 60/1	Dato 04.09.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------

Lillevika 37: Forespørsel om oppføring av grillhytte - gnr 60 bnr 1

Det vises til mail fra deg datert 11.04.2019.

Siden grillhytta er på ca 15 m² skal oppføres på et allerede bebygd hyttetun kan dere bygge den uten å søke.

Når grillhytta er ferdig kan du bruke dette skjemaet for å melde fra til kommunen om at du har bygget en bygning eller et tilbygg som er unntatt søknadsplikt:

https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

Beklager seint svar.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver
77775521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578



Nils H. Alm m/fl

Deres ref:	Vår ref: 2019/320-7	Løpenr. 5300/2019	Arkivkode L33	Dato 10.09.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Svar på klage angående ang planlagte leilighetsbygg i området Mellomveien/Myrveien

Det vises til brev i fra dem der du bl.a. skriver:

«Brevet var både en klage på at det måtte være feil saksbehandling samt kommentar til det skisserte byggeprosjektet. Hvordan står saken nå? Hva skjer videre? Vi forventer et svar på henvendelsen så vi vet hva vi må forholde oss til framover.»

Bakgrunn for saka.

Skjervøy Byggeservice AS har bedt Skjervøy kommune om å få tildelt tomt i området Mellomveien/Myrveien med bakgrunn i et møte med Skjervøy kommune 03.07.2019 om mulige ledige arealer i sentrum til som egner seg til å bygge et leilighetsbygg. I møtet ble det antydnet 2 muligheter for området Mellomveien/ Myrveien, enten at det ble søkt om dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan eller at området ble omregulert. Rådmannen anbefalte da at det ble igangsatt en prosess med omregulering av området..

Skjervøy Byggeservice valgte etter møtet sende ut nabovarsel på bygging av leilighetsbygg i området. Med nabovarslet var det vedlagt tegninger og situasjonsplan. Dette medførte at det kom inn protester fra naboer.

Skjervøy kommune valgte da å innkalle Skjervøy Byggeservice AS og AR-Ing AS til et dialogmøte på Teknisk sjefs kontor fredag 16.08.2019 fra kl. 10.00 – 11.15.

Nabovarslingen ble gjennomgått det var enighet om at det var en feil at ikke selve dispensasjonssøknaden var nabovarslet.

Skjervøy Byggeservice AS vil sende en dispensasjonssøknad fra eksisterende reguleringsplan for Dreyerjorda til Skjervøy formannskap for politisk behandling. Derfor er det sendt ut nabovarsel på

nytt. Det nye nabovarslet omfatter oppføring av boligbygg med 6 boenheter med frittstående carport. I tillegg gjelder nabovarslet fradeling av tomt.

Saksgangen videre blir da:

Skjervøy formannskap tar stilling til en eventuell dispensasjonssøknad om å endre reguleringsformålet reguleringsplanen for Dreyerjorda fra offentlig formål/barnehage til boligformål. Saken vil bli tatt opp til behandling når det foreligger en fullstendig søknad. Hvis nødvendige dispensasjoner blir innvilget så vil selve byggesaksbehandlingen bli gjort administrativt.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver
77775521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Morten og Stine Nygaard Brattli

Deres ref:	Vår ref: 2018/411-8	Løpenr. 5463/2019	Arkivkode 66/113	Dato 13.09.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Lauksundveien 484: Søknad om ferdigattest - gnr 66 bnr 113

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10.
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Skjervøy kommunestyre i sak 25/2011.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 12.09.2019.

I den innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/411.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
Storestè Entreprenør AS
Svein Mikalsen

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Svein Larsen

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/405-4	Løpenr. 5582/2019	Arkivkode	Dato 19.09.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------	---------------------------

Lailafjellveien 20: Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett til utvidelse av entre - gnr 69 bnr 54

Saksopplysninger/vurderinger:

Svein Larsen søker om tillatelse uten ansvarsrett til utvidelse av entre. Utvidelsen består i at eksisterende vindfang igjenbygges slik at entreen blir utvidet med 5 m2.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis Svein Larsen tillatelse uten ansvarsrett til utvidelse av entre med 5 m2 som omsøkt.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

A & R Eiendom AS

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1074 -13	5631/2019	69/175	23.09.2019

Strandveien 72 og 74: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 167 og 175

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10.
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Skjervøy kommunestyre i sak 25/2011.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 13.09.2019.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/1074.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
AR-Ing AS postboks 112 9189 SKJERVØY

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578