

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Formannskap**

**Møtested:**   , Teams

**Dato:**       27.03.2020

**Tidspunkt:**   09:30

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
15/20	Konvertering av eksisterende snøskuterløyper til gjeldende regelverk hjemlet i motorferdselsloven §4a		2020/236
16/20	Stussnes: Behandling av klage på avslag om persontransport til Stussnes		2020/6
17/20	Industriveien 11: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av fabrikk på Kollagerneset - gnr 69 bnr 898		2020/106
18/20	Seternes: Søknad om byggetillatelse i forbindelse med 5 anneks på Sæternes som allerede er oppført - gnr 52 bnr 6		2019/367
19/20	Godkjenning av planprogram, Lauksletta boligfelt		2018/271
20/20	Omorganisering av vannområdeutvalgene		2015/1166
21/20	Referat		
RS 11/20	Vorterøyveien 74: Svar på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring med snøscooter fra ekspedisjonskai til hytte - gnr 47 bnr 31	X	2020/6



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/20	Formannskap	27.03.2020

### **Konvertering av eksisterende snøskuterløyper til gjeldende regelverk hjemlet i motorferdselsloven §4a.**

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven

Forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagt vann

#### **Rådmannens innstilling**

Kostnadene til konvertering av snøskuterløypene inntil kr. 200.00,- innarbeides i driftsbudsjettet for 2020. Beløp stort kr. 200.000,- omdisponeres fra prosjekt sentrumsplanen.

#### **Saksopplysninger**

Skjervøy kommune har i dag 3 snøskuterløyper lokalisert på Arnøya og Uløya. Ihht nytt regelverk må disse løypene regodkjennes/konverteres innen 01.01.2021.

Administrasjonene har ikke anledning til å ta fatt på denne oppgaven, og det er tenkt å kjøpe inn denne kompetansen. Det er estimert en kostnad på omkring 100-200.000,- kroner for arbeidet med konverteringen av snøskuterløypen.

Prosjektet Sentrumsplan har et budsjett på 1.040.000,- kostnadene for ferdigstillelse vil ligge rundt kr. 600.000,- dvs. det er til gode kr. 440.000,-. Det omprioriteres kr. 200.000 av disse midlene til konvertering av snøskuterløypene.

For at de tre snøskuterløypene i Skjervøy kommune fremdeles skal være åpne og godkjente må disse konverteres til nytt lovverk.

Utdrag fra Forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagt vann sitat:

Løypene skal ikke legges i verneområder, foreslåtte verneområder eller nasjonale villreinområder. Løypene skal ikke være til vesentlig skade eller ulempe for reindriften eller kreve terrenginngrep.

Ved fastsetting av løypene skal kommunen ta særskilt hensyn til støy og andre ulemper for friluftslivet. Kommunen skal også ta hensyn til naturmangfold, bolig- og hytteområder, landskap, kulturminner og kulturmiljø og sikkerheten for de som kjører og andre.

Før kommunen sender forslaget til løyper på høring skal den utrede virkningen løypene vil ha for friluftsliv og naturmangfold i influensområdet, samt kartlegge og verdsette friluftslivsområdene der løypene planlegges og vurdere betydningen av disse områdene opp mot øvrige friluftslivsområder i kommunen.

Kommunen kan ikke treffe vedtak om snøscooterløype over en eiendom før grunneier har samtykket. Sitat slutt.

### **Vurdering**

For å få utredet det forskriften krever må vi kjøpe inn denne tjenesten. Noen av oppgaven kan administrasjonen gjøre selv som innhenting av samtykker.

I skrivende stund har saksbehandler vært i kontakt med foretaket Sweco som skal komme med et tilbud for oppdraget, foretaket estimerer arbeidene til ca. kr. 100.000,- Arbeidene vil allikevel bli utført etter medgått tid og er avhengig av kommunens medvedvirkning til planen. Utfra dette bes det om inntil kr. 200.000,- for konvertering av planen.

Kostnaden for konveneringen er estimert til kr. 100-200.000,- Prosjektet Sentrumsplanen har et overskudd og en ber derfor om omdisponering av kr. 200.000,- av disse midlene til bruk for konvertering av snøskuterløypene.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
16/20	Formannskap	27.03.2020

### Stussnes: Behandling av klage på avslag om persontransport til Stussnes

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven)

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

Rundskriv T-1/96 og T-6/09 fra Klima- og miljødepartementet

Vedlegg

- 1 Stussnes: Utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATV/snøscooter
- 2 Klage avslag persontransport Stussnes\_Skjervøy Kommune\_pdf

### Rådmannens innstilling

Klagen er innkommet rett tid.

Klagen tas ikke til følge:

Søknaden avslås med følgende begrunnelse:

En kan ikke se at Explore 70 Degrees AS har «særlig behov» for persontransport til Stussnes, da det er fullt mulig å gå til campen.

### Saksopplysninger

Explore 70 Degrees AS fikk 04.10.2019 dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av ATV/snøscooter i forbindelse med frakt av materiell og utstyr til villmarkscamp oppe på Stussnes. Tillatelsen har en gyldighet fram til 07.10.2021.

Explore 70 Degrees AS søkte 04.02.2020 om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av personer opp til Stussnes med snøscooter og ATV. Skjervøy formannskap av slo søknaden 24.02.2020. Explore 70 Degrees AS klaget 02.03.2020 på vedtaket.

Klagen er vist i sin helhet under:

Viser til avslag på søknad om å videreutvikle selskapets produkt Skjervøy Panorama med dens villmarkscamp, oppsatt på Stussnes. Selskapet ønsker med dette å rette klage på avslaget, da avslagets begrunnelse ikke er tilfredsstillende.

Som turoperatør og opplevelsestilbyder i reiselivsnæringen er det naturlig å følge markedets etterspørsel og gjesters tilbakemelding. Reiselivsnæringen er i stadig utvikling, da det er menneskers opplevelseslyst som skal imøtekommes i deres ønsker og behov, altså et flytende og bevegelig segment. Dette gjør at vi som opplevelsestilbyder må være til dels flytende selv.

Bakgrunnen til at selskapet ønsker denne dispensasjonen er tilbakemeldinger fra gjester og ellers direkte involverte i produktet. Vi ønsker at produktet skal være et lavterskel tilbud, både prismessig samt enkel gjennomførbart for samtlige gjester.

Avslaget begrunnes til at «*det er fullt mulig å gå til campen*».

Selskapet er for såvidt enig i dette, men dog for oss nordmenn som er vant til slikt terreng og underlag. En tydelig gjenganger i vårt markedssegment er demografisk rette mot alder +- 50 år. Vi ser en klar trend hvor det demografiske går hånd i hånd med geografiske kriterier, hvor gjesten har tilbragt hele livet sitt i en by og kun gått langs asfalterte gater. Dette er årsak til at produktet vi tilbyr på Stussnes nå er satt i kategorien «krevende».

I avslaget står det «*utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATV/snøscooter*».

Dette er ikke i henhold til hva selskapet søker dispensasjon for. Det er ikke tenkt noe ferdsel i utmark. Søknaden gjelder bruk av traktor/anleggsveien for å imøtekomme gjestenes behov ved å forenkle tilkomsten til toppen. Fra veiens slutt (ved antenna), skal gjesten vandre selv og det vil ikke være aktuelt å benytte noen form for persontransport utenfor veien.

Explore 70 Degrees AS er en seriøs reiselivsaktør som besitter god fagkunnskap og erfaring innen reiselivsnæringen. Selskapet har i tillegg et solid nettverk med relasjoner innen bransjen og bruker dette som et verktøy for profesjonell veiledning. Selskapet har som målsetting å forsøke livnære seg av driften helårlig, økt verdiskapning i kommunen samt profilere Skjervøy som destinasjon.

### ***Motorferdsellovens prinsipper***

Motorferdselloven har som utgangspunkt at motorisert ferdsel i utmark og vassdrag er forbudt, jf. § 3 – med mindre annet følger av loven selv eller vedtak med hjemmel i loven. Formålet med motorferdselloven er ut fra et samfunnsmessig helhetshensyn å regulere motorferdselen i utmark og vassdrag med sikte på å verne om hensynet til naturmangfold, friluftsinnteresser og næringsinteresser. Det er også et mål om å begrense motorferdsel i utmark mest mulig.

### ***Behandling av dispensasjonssøknad ifb. persontransport***

Dersom det søkes om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av ATV/snøscooter i forbindelse med persontransport, må søknaden behandles etter § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Saker som behandles etter § 6 må fremlegges Skjervøy formannskap eller kommunestyret. I rundskriv T-1/96 fra Klima- og miljødepartementet står følgende om behandling av saker etter § 6:

Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfellene der det kan være behov for motorisert transport. Det er derfor behov for en særskilt dispensasjonsbestemmelse for å fange opp spesielle tilfeller. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at

behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.

Hva som er "unntakstilfeller", "særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring" og "som ikke kan dekkes på annen måte" beror på en konkret skjønnsmessig vurdering. Ved skjønnsvurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Det er fire betingelser som må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

#### *Søkeren må påvise et særlig behov*

Ved vurderingen av om det foreligger et "særlig behov" vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

#### *Behovet må ikke knytte seg til turkjøring*

Turkjøring kan ikke tillates. Det siktes her til ren turkjøring, dvs. kjøring for turens skyld. Dermed kan det ikke gis dispensasjon til fornøyelses- eller rekreasjonskjøring.

#### *Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte*

Tillatelse kan bare gis dersom behovet ikke kan dekkes på annen måte. Dette innebærer f.eks. at i Finnmark og Nord-Troms hvor det er særordninger med rekreasjonsløyper, jf. lovens § 5 og forskriftens § 4, kan det ikke gis tillatelse etter forskriftens § 6 dersom behovet for transport kan dekkes ved at disse løypene benyttes. Det kan heller ikke gis tillatelse etter § 6 dersom behovet kan dekkes tilfredsstillende ved leiekjøring.

#### *Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum*

Behovet for transport skal vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

#### ***Tolkning av utmark***

Veg som ikke er brøytet for kjøring med bil regnes som utmark jf. Motorferdselloven § 2 tredje ledd. Veien til Stussnes ble bygd som en anleggsveg, og er ikke å betrakte som en veg opparbeidet for kjøring med bil. Etter Motorferdselslovens § 2 tredje ledd regnes veg som ikke er opparbeidet for kjøring med bil som utmark.

#### **Vurdering**

Følgende fire betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

#### ***Søkeren må påvise et særlig behov***

Det er formålet med selve transporten som er avgjørende, ikke om transporten er ansett som lønnsom. Transport av personer opp til Stussnes anses ikke som et særlig behov i dette tilfellet, da det er fullt mulig å gå til campen. Kjøringen bærer derfor preg av unødvendig kjøring. I tillegg er transport av gjester ut i terreng ikke å anse som et nytteformål, og en vil dermed ikke tilfredsstillende krav til «særlig behov».

***Behovet må ikke knytte seg til turkjøring***

Transport av personer opp til Stussnes i forbindelse med villmarkscampen er ikke å anse som ren turkjøring, dvs. kjøring kun for turens skyld.

***Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte***

Det går ingen rekreasjonsløyper opp til Stussnes som kan benyttes. Behovet kan heller ikke dekkes av leiekjøring.

***Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum***

Siden det allerede er gitt dispensasjon til kjøring av materiell og utstyr etter §5a, anses ikke utvidelsen til persontransport å gjøre vesentlig større skade på naturen eller veien. Traseen som blir brukt til kjøring av materiell og utstyr er populært for turgåere. Å øke belastningen fra motorkjøretøy på denne traseen vil kunne gjøre området mindre attraktivt for turgåere.

Det er ikke kommet inn noen nye momenter fra klagen datert 02.03.2020 som påviser at søker har et «særlig behov». Klagebrevet forsterker begrunnelsen om at det er fullt mulig å gå til campen, og at det dermed ikke foreligger et «særlig behov».

Det anbefales at Skjervøy formannskap opprettholder vedtaket om avslag på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag i forbindelse med persontransport til Stussnes.



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

## Melding om vedtak

<b>Deres ref:</b> «REF»	<b>Vår ref:</b> 2020/6-36	<b>Løpenr.</b> 1290/2020	<b>Arkivkode</b> K01	<b>Dato</b> 24.02.2020
----------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### **Stussnes: Utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATV/snøscooter**

Vedlagt følger melding om vedtak i overnevnte sak.

Med hilsen

Grethe Ihlang  
Førstesekretær  
77775525

*Dokumentet er produsert elektronisk og trenger ikke underskrift.*

Dette brev sendes til:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Statens Hus	9815	VADSØ
Troms Politidistrikt	postboks 6132	9010	TROMSØ



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/20	Formannskap	18.02.2020

### **Stussnes: Utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATV/snøscooter**

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven)

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

#### **Saksprotokoll i Formannskap - 18.02.2020**

#### **Behandling:**

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*Søknaden avslås med følgende begrunnelse:*

*En kan ikke se at Explore 70 Degrees AS har «særlig behov» for persontransport til Stussnes, da det er fullt mulig å gå til campen.*

Rundskriv T-1/96 og T-6/09 fra Klima- og miljødepartementet

#### **Rådmannens innstilling**

Søknaden avslås med følgende begrunnelse:

En kan ikke se at Explore 70 Degrees AS har «særlig behov» for persontransport til Stussnes, da det er fullt mulig å gå til campen.

#### **Saksopplysninger**

Explore 70 Degrees AS fikk 04.10.2019 dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av ATV/snøscooter i forbindelse med frakt av materiell og utstyr til villmarkscamp oppe på Stussnes. Tillatelsen har en gyldighet fram til 07.10.2021.

Explore 70 Degrees AS søker nå om å utvide tillatelsen til også å gjelde persontransport til Stussnes:

**Søknad om utvidet dispensasjon for frakt av gjester/kunder til villmarks campen på Stussnes.**

For frakt av Gjester/kunder opp til villmarks campen oppe på Stussnes. Vi har i dag hatt en del drift oppe på Stussnes med tilbakemeldinger fra gjester og samarbeids partnere som sier at produktet der oppe er meget bra men at det er langt og tungt å gå. Det er og mange som ønsker å bruke produktet men som avstår når de finner ut at det er veldig langt og gå og at de får liten tid opp i campen.

Vi ønsker derfor å frakte gjestene opp med atv om sommeren og skuter om vinteren som en utviding av dispen vi har i dag.

Dette vil være med å øke omsetningen vår og de vi samarbeider med som Hjørne cafe som levere maten dit og hotell maritim og Fiske campen som tilbyr våre produkt til sine gjester

Søknaden kan ikke behandles etter § 5a i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag (FOR 1988-05-15 nr 356), da § 5a kun omfatter bruk av motorkjøretøy til transport av materiell og utstyr. Dersom det søkes om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av ATV/snøscooter i forbindelse med persontransport, må søknaden behandles etter § 6. Saker som behandles etter § 6 må fremlegges Skjervøy formannskap eller kommunestyret.

I rundskriv T-1/96 fra Klima- og miljødepartementet står følgende om behandling av saker etter § 6:

*Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfellene der det kan være behov for motorisert transport. Det er derfor behov for en særskilt dispensasjonsbestemmelse for å fange opp spesielle tilfeller. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.*

*Hva som er "unntakstilfeller", "særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring" og "som ikke kan dekkes på annen måte" beror på en konkret skjønnsmessig vurdering. Ved skjønnsvurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas.*

*Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:*

- **Søkeren må påvise et særlig behov**  
*Ved vurderingen av om det foreligger et "særlig behov" vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.*
- **Behovet må ikke knytte seg til turkjøring**  
*Turkjøring kan ikke tillates. Det siktes her til ren turkjøring, dvs. kjøring for turens skyld. Dermed kan det ikke gis dispensasjon til fornøyles- eller rekreasjonskjøring.*

- **Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte**  
Tillatelse kan bare gis dersom behovet ikke kan dekkes på annen måte. Dette innebærer f.eks. at i Finnmark og Nord-Troms hvor det er særordninger med rekreasjonsløyper, jf. lovens § 5 og forskriftens § 4, kan det ikke gis tillatelse etter forskriftens § 6 dersom behovet for transport kan dekkes ved at disse løypene benyttes. Det kan heller ikke gis tillatelse etter § 6 dersom behovet kan dekkes tilfredsstillende ved leiekjøring.
- **Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum**  
Behovet for transport skal vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

## Vurdering

Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- **Søkeren må påvise et særlig behov**  
Transport av personer opp til Stussnes anses ikke som et særlig behov i dette tilfellet, da det er fullt mulig å gå til campen.
- **Behovet må ikke knytte seg til turkjøring**  
Søknaden gjelder ikke turkjøring.
- **Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte**  
Behovet kan ikke dekkes på annen måte enn å gå.
- **Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum**  
Siden det allerede er gitt dispensasjon til kjøring av materiell og utstyr etter §5a, anses ikke utvidelsen til persontransport å gjøre vesentlig større skade på naturen eller veien. Traseen som blir brukt til kjøring av materiell og utstyr er populært for turgåere. Å øke belastningen fra motorkjøretøy på denne traseen vil kunne gjøre området mindre attraktivt for turgåere.

Det anbefales at Explore 70 Degrees AS gis avslag på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag i forbindelse med persontransport til Stussnes. En kan ikke se at Explore 70 Degrees AS har «særlig behov» for persontransport til Stussnes, da det er fullt mulig å gå til campen. Det er ikke avgjørende om søker ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov, jf. rundskriv T-1/96.



Skjervøy Kommune  
Skoleveien 6  
9180 Skjervøy

02.03.2020

Explore 70 Degrees AS  
Kveldsolveien 9  
9180 Skjervøy

**Klage på avslag om utvidet dispensasjon for persontransport i forbindelse med selskapets villmarkscamp på Stussnes.**

Viser til avslag på søknad om å videreutvikle selskapets produkt Skjervøy Panorama med dens villmarkscamp, oppsatt på Stussnes. Selskapet ønsker med dette å rette klage på avslaget, da avslagets begrunnelse ikke er tilfredsstillende.

Som turoperatør og opplevelsestilbyder i reiselivsnæringen er det naturlig å følge markedets etterspørsel og gjesters tilbakemelding. Reiselivsnæringen er i stadig utvikling, da det er menneskers opplevelseslyst som skal imøtekommes i deres ønsker og behov, altså et flytende og bevegelig segment. Dette gjør at vi som opplevelsestilbyder må være til dels flytende selv.

Bakgrunnen til at selskapet ønsker denne dispensasjonen er tilbakemeldinger fra gjester og ellers direkte involverte i produktet. Vi ønsker at produktet skal være et lavterskel tilbud, både prismessig samt enkel gjennomførbart for samtlige gjester.

Avslaget begrunnes til at *«det er fullt mulig å gå til campen»*.

Selskapet er for såvidt enig i dette, men dog for oss nordmenn som er vant til slikt terreng og underlag. En tydelig gjenganger i vårt markedssegment er demografisk rette mot alder +- 50 år. Vi ser en klar trend hvor det demografiske går hånd i hånd med geografiske kriterier, hvor gjesten har tilbragt hele livet sitt i en by og kun gått langs asfalterte gater. Dette er årsak til at produktet vi tilbyr på Stussnes nå er satt i kategorien «krevende».

I avslaget står det *«utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATW/snøscooter»*.

Dette er ikke i henhold til hva selskapet søker dispensasjon for. Det er ikke tenkt noe ferdsel i utmark. Søknaden gjelder bruk av traktor/anleggsveien for å imøtekomme gjestenes behov ved å forenkle tilkomsten til toppen. Fra veiens slutt (ved antenna), skal gjesten vandre selv og det vil ikke være aktuelt å benytte noen form for persontransport utenfor veien.

Explore 70 Degrees AS er en seriøs reiselivsaktør som besitter god fagkunnskap og erfaring innen reiselivsnæringen. Selskapet har i tillegg et solid nettverk med relasjoner innen bransjen og bruker dette som et verktøy for profesjonell veiledning. Selskapet har som målsetting å forsøke livnære seg av driften helårlig, økt verdiskapning i kommunen samt profilere Skjervøy som destinasjon.

Dersom det er ønskelig med et møte i forkant av en evt avgjørelse på denne klagen, er dette også av interesse fra vår side.

Med vennlig hilsen  
**Explore 70 Degrees**  
Susanne Strøm



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/20	Formannskap	27.03.2020

### **Industriveien 11: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av fabrikk på Kollagerneset - gnr 69 bnr 898**

Henvising til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

Gjeldende reguleringsplan  
*Planidentifikasjon: 199401*  
*Plannavn: Indre havn industriområde*  
*Ikrafttredelsesdato: 09.11.1994*

#### Vedlegg

- 1 Søknad om rammetillatelse
- 3 A107 - Snitt Akse C-D
- 4 A105 - 3 D Fasader
- 5 A106 - Snitt Akse 3
- 6 A104 - Fasader Vest og Øst
- 7 A103 - Fasader Nord og Sør
- 8 A102 - 2 Etg
- 9 Gjennomføringsplan PRO\_SØK\_KONT og ansv.rett
- 10 søknad om dispensasjon fr reguleringsplan
- 11 Nabovarsler kvittering

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Mørenot Fishery AS dispensasjon fra reguleringsformål og § 2.3 i reguleringsplanen for bygging av fabrikk inkl. butikk og kontorer på Industriveien 11.

Dette begrunnes med at planbestemmelsene det dispenseres fra ikke står i stil til moderne utførelse i industriområder. I området står det flere tilsvarende bygg med flate tak, i tillegg til at det også er butikk i området.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Mørenot Fishery AS rammetillatelse for bygging av fabrikk inkl. butikk og kontorer på Industriveien 11.

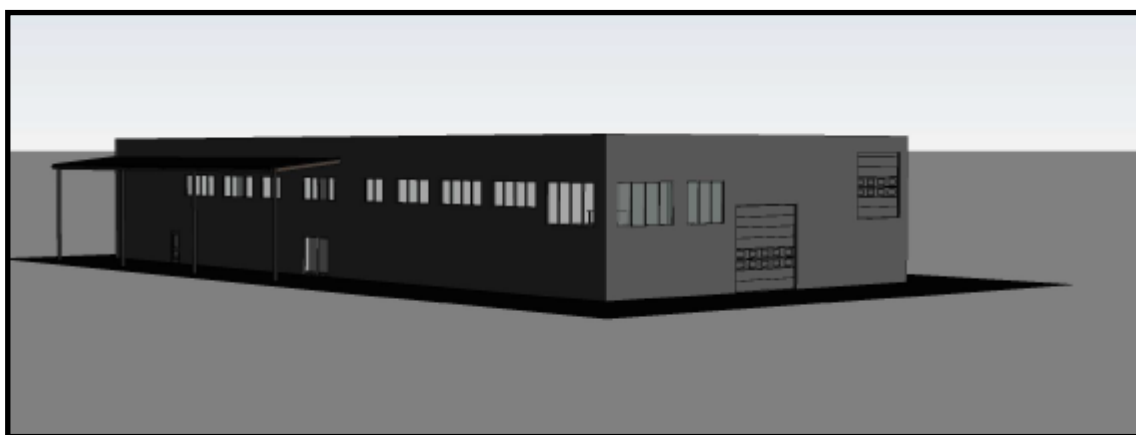
## Saksopplysninger

Betongservice AS søker på vegne av Mørenot Fishery AS om dispensasjon fra reguleringsplan i forbindelse med søknad om rammetillatelse for bygging av fabrikk inkl. butikk og kontorer på Industriveien 11. Området som bygget skal plasseres på er regulert til industri. For å kunne ha butikk i bygget søkes det om dispensasjon fra reguleringsformålet i reguleringsplanen.

I tillegg søkes det om dispensasjon fra § 2.3 i reguleringsbestemmelser for Indre havn industriområde. I planbestemmelsene står følgende:

*«§ 2.3 Bebyggelsen skal ha saltak, takvinkel skal ikke være under 15 gr., og gesimshøyde ikke over 6 m.»*

Omsøkt tiltak er prosjektert med flatt tak, og med en gesimshøyde på 9 meter.



*Figur: 3D-tegning over bygget*

Tiltaket har et bebygd areal på 1667,6 m<sup>2</sup>, og går over to etasjer. Bygget skal fungere som bøteri med reparasjons- og produksjonslokaler for fiskeredskaper til fiskeri- og havbruksnæringen, samt butikk i tilknytning til kontor og personalrom.

Naboer er blitt varslet, og ingen naboer har ytret seg imot tiltaket.

## Vurdering

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Mørenot Fishery AS dispensasjon fra reguleringsformålet og § 2.3 i reguleringsplanen for bygging av fabrikk inkl. butikk og kontorer på Industriveien 11.

Dette begrunnes med at planbestemmelsene det dispenseres fra ikke står i stil til moderne utførelse i industriområder. I området står det flere tilsvarende bygg med flate tak, i tillegg til at det også er butikk i området.

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Mørenot Fishery AS rammetillatelse for bygging av fabrikk inkl. butikk og kontorer på Industriveien 11.

**Fra:** Kjell Ove Lehne (KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no)

**Sendt:** 20.02.2020 14:11:15

**Til:** Marius Møller; Eivind Mathisen; Grethe Ihlang

**Kopi:**

**Emne:** FW: Byggesøknad

**Vedlegg:** image001.png;image003.png;image005.png;Byggesøknad Mørenot.pdf;A101 - 1 Etg.pdf;A102 - 2 Etg.pdf;A103 - Fasader Nord og Sør.pdf;A104 - Fasader Vest og Øst.pdf;A105 - 3 D Fasader.pdf;A106 - Snitt Akse 3.pdf;A107 - Snitt Akse C-D.pdf;A108 - Romskjema.pdf;Situasjonsplan.pdf;image002.png;image006.png;image007.jpg  
Byggesøknad fra Betongservice AS.

Eivind se vedlagt situasjonsplan der har de satt kordinater er dette ok kan vi bruke dette til å sette ut tomta?

Kjell Ove Lehne  
Teknisk Sjef  
Skjervøy Kommune  
77 77 55 20/90937495

Besøk Skjervøy hvert 10 min.

<http://portskjervoy.kystnor.no/>



---

**From:** Jon Vidar Persen [mailto:jvpersen@betongservice.net]  
**Sent:** Thursday, February 20, 2020 1:46 PM  
**To:** Kjell Ove Lehne <KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no>  
**Cc:** Reidar Bakkehaug <reidar@betongservice.net>  
**Subject:** Byggesøknad

Med vennlig hilsen

 *Betongservice AS*

Industriveien 24  
9152 Sørkjosen



Jon-Vidar Persen  
[jvp@betongservice.net](mailto:jvp@betongservice.net)  
77 77 03 00 / 46 74 30 01



**Fra:** Kjell Ove Lehne (KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no)

**Sendt:** 03.02.2020 09:14:04

**Til:** Grethe Ihlang; Marius Møller; Svein Solberg

**Kopi:**

**Emne:** FW: Skjervøy

**Vedlegg:** image001.jpg;image002.png;Plassering av bygg på tomt.pdf

Legges i ephorte.

Situasjonsplan bygg Kollagerneset.

---

**From:** Ole Kristian Flaaen [mailto:ole.kristian.flaaen@morenot.no]

**Sent:** Monday, February 3, 2020 8:18 AM

**To:** Kjell Ove Lehne <KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no>

**Cc:** Reidar Bakkehaug <reidar@betongservice.net>

**Subject:** RE: Skjervøy

Hei Kjell,

Bygget er 25x55 meter.

Plassering av bygg, se vedlegg (NB! ikke i målestokk).

Hvem var deres kontaktperson i Multiconsult, slik at vi kan ta kontakt med hun/han.

Mvh / Best regards

**Ole-Kristian Flaaen**

Administrerende direktør/ CEO

**M:** +47 970 60 039



---

**From:** Kjell Ove Lehne <KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no>

**Sent:** 31. januar 2020 15:52

**To:** Ole Kristian Flaaen <ole.kristian.flaaen@morenot.no>; reidar@betongservice.net

**Cc:** Torgeir Johnsen <torgeir.johnsen@morenot.no>; Cissel Samuelsen

<cissel.samuelsen@skjervoy.kommune.no>; Ørjan Albrigtsen <orjan@skjervoy.kommune.no>

**Subject:** RE: Skjervøy

Hei!

Skjervøy kommune har ikke mottatt noen byggesøknad enda og har derfor ikke sett tegninger over bygget og størrelsen på denne.

I følge byggeleder skal bygget være 45x55 meter stemmer dette? Må få tilbakemelding på dette for å få tomtetekjøpet avklart. For å sette ut tomten må Skjervøy kommune få plasseringen av denne.

Skjervøy kommune skal fylle opp arealet der bygget skal stå jevnt med høydene på kaien.

Ang. spørsmål fra Betongservice om grunnlast på fyllingen må den fremskaffes av søker/utbygger. Skjervøy kommune besitter ikke grunnlasten for fyllingen.

Dette til orientering.

Kjell Ove Lehne  
Teknisk Sjef  
Skjervøy Kommune  
77 77 55 20/90937495

Besøk Skjervøy hvert 10 min.

<http://portskjervoy.kystnor.no/>



---

**From:** Ole Kristian Flaaen [<mailto:ole.kristian.flaaen@morenot.no>]  
**Sent:** Wednesday, January 29, 2020 12:48 PM  
**To:** Kjell Ove Lehne <[KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no](mailto:KjellOve.Lehne@skjervoy.kommune.no)>  
**Cc:** Reidar Bakkehaug <[reidar@betongservice.net](mailto:reidar@betongservice.net)>; Torgeir Johnsen <[torgeir.johnsen@morenotas.onmicrosoft.com](mailto:torgeir.johnsen@morenotas.onmicrosoft.com)>  
**Subject:** Skjervøy

Hei,

I forbindelse med utbygging av nytt bøteri i Skjervøy har vi inngått kontrakt med Betongservice AS.

Vi ønsker derfor å formalisere tomtekjøpet i henhold til tidligere inngåtte avtale.

Bygget er 25\*45 m, så det vil vel være grunnlaget for tomtekjøpet og ytterligere leieareal som tidligere indikert.

I henhold til informasjon skulle tomten være klar til bygging.

Vi blir informert om at tomten ikke er tilstrekkelig oppfylt komprimert og klargjort.

Vi ber derfor om at tomtekjøpet blir formalisert og at tomten blir oppfylt og klargjort snarest.

Ser frem til å høre fra deg.

Mvh / Best regards

**Ole-Kristian Flaaen**  
Administrerende direktør/ CEO

**M:** +47 970 60 039

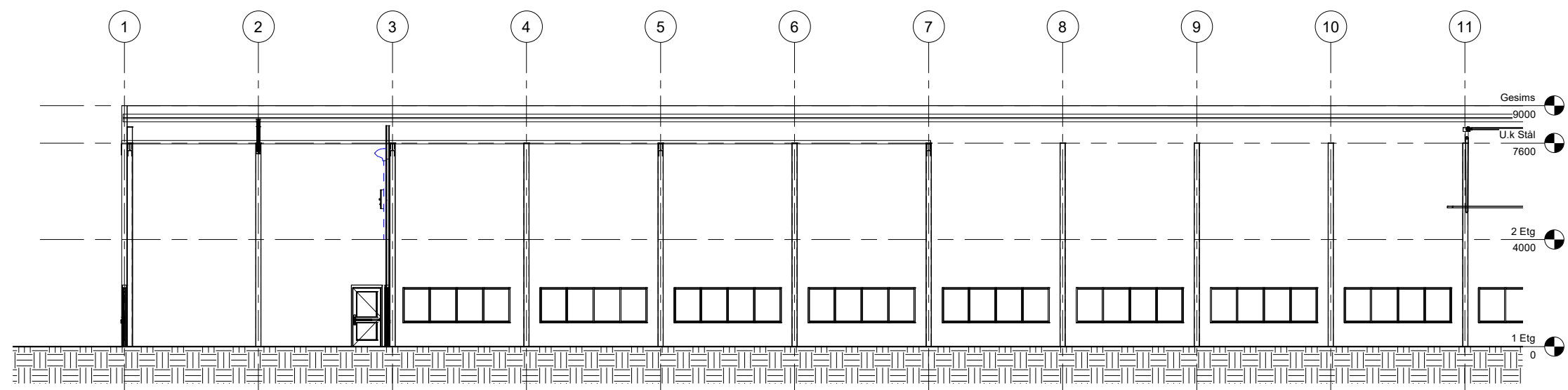


**MØRENOT**  
FISHERY

Mørenot Fishery AS  
T: +47 70 20 95 00  
[www.morenot.no](http://www.morenot.no)







1 Snitt akse C-D  
1 : 90

No.	Description	Date

Mørenot avd.  
skjervøy

Snitt Akse C-D

Project number 0001

Date Issue Date

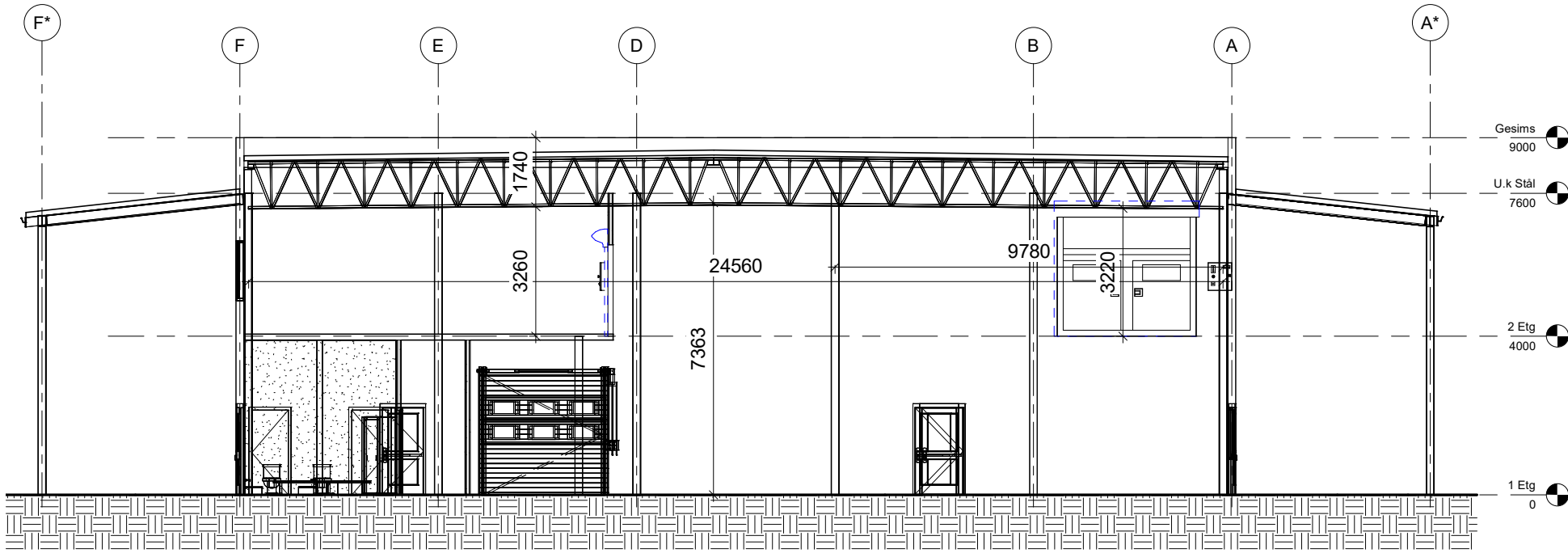
Drawn by Author

Checked by Checker

A107

Scale 1 : 90





① Snitt akse 3  
1 : 70

No.	Description	Date

Mørenot avd.  
skjervøy

**Snitt Akse 3**

Project number 0001

Date Issue Date

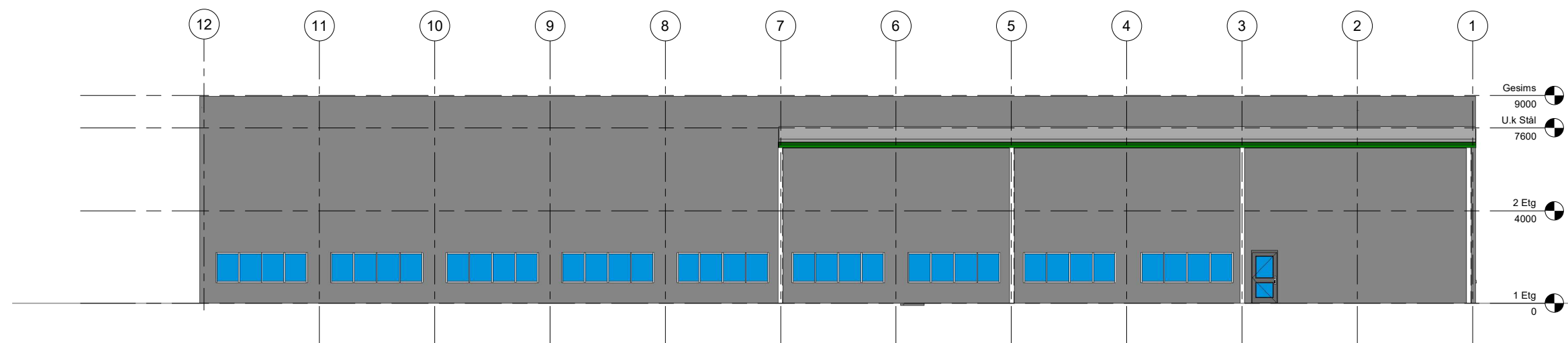
Drawn by Author

Checked by Checker

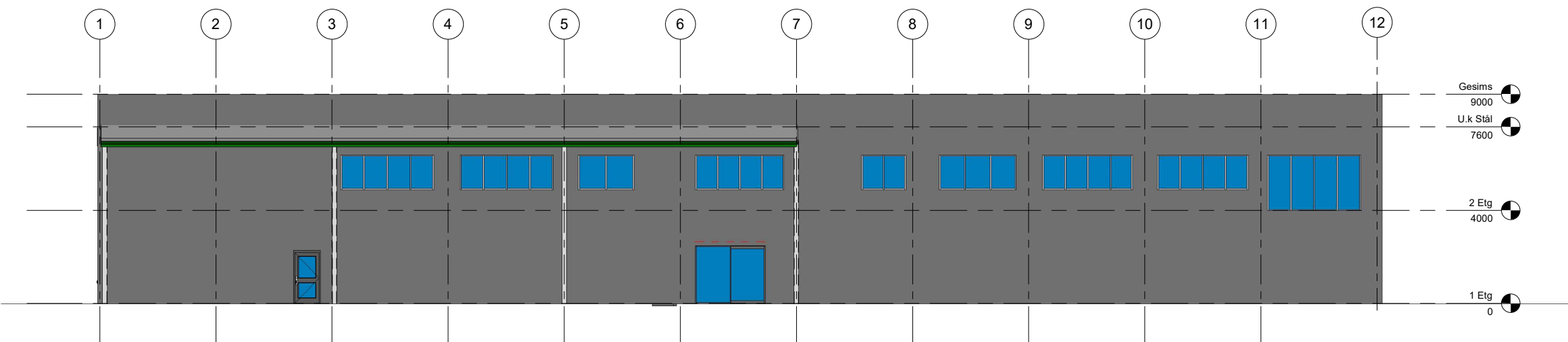
**A106**

Scale 1 : 70





1 Nord  
1 : 100



2 Sør  
1 : 100

No.	Description	Date

**Mørenot avd.  
skjervøy**

**Fasader Nord og  
Sør**

Project number 0001

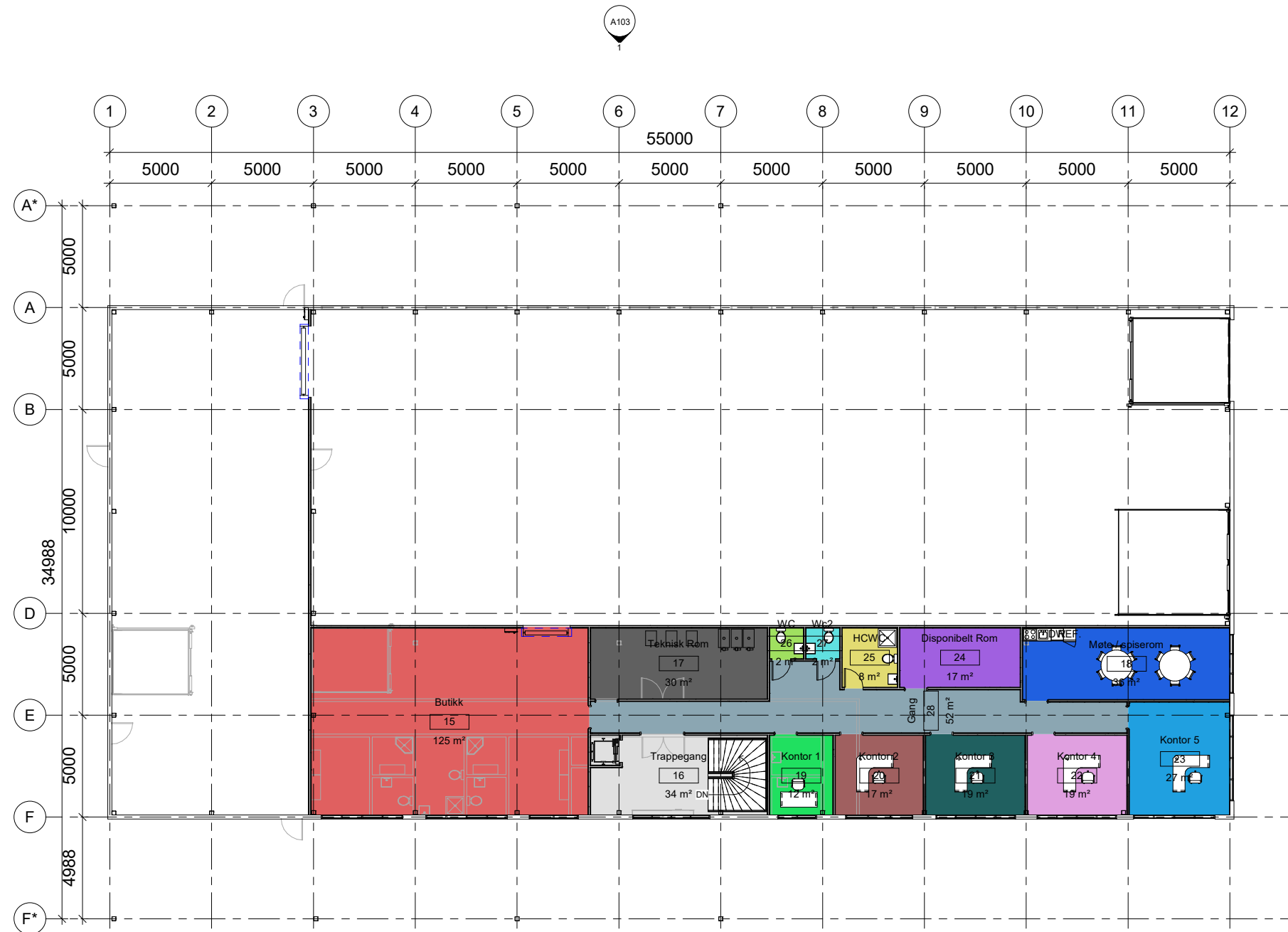
Date Issue Date

Drawn by Author

Checked by Checker

**A103**

Scale 1 : 100



1 2 Etg  
1 : 120

No.	Description	Date

Mørenot avd.  
skjervøy

2 Etg

Project number 0001

Date Issue Date

Drawn by Author

Checked by Checker

A102

Scale 1 : 120

## Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 2	Dato 12.03.2020	Signatur, ansv. søker <i>Rudolf Bakkehaug</i>
Adresse Industriveien 11	Postnr. 9180	Poststed Skjervevøy
Gnr. 69	Bnr. 998	Kommunen Skjervevøy kommune

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, tiltaksområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertilføring erstatles med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring	
PRO	(1) Prosjektering vegger og tak	(3) 2	(4) Robertson Nordisk A/S, 915436595	(5)	(6) X	(7)	(8)	(9)
PRO	Fundamenter og gulv på grunn	2	RIB INORD AS, 992320885		X			
PRO	Prosjektering stålkonstruksjon	2	AK MEKANISKE AS, 984011202		X			
PRO	Vann og avløp	1	RØRLEGGER HELGESEN AS, 98997		X			
PRO	Prosjektering av løfteinnretninger	1	TKS HEIS AS, 978681239		X			
SOIK	Ansvarlig søker	2	Betongservice AS, 944896600		X			
KONT	Kontroll vann og avløp	1	RØRLEGGER HELGESEN AS, 98997				X	
PRO	Brannkonsept	1	Total Brannsikring		X			

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	6 av 8



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Søkjønsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adressa			Postnr.	Poststed		Skjervøy
			9180		SKJERVØY		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
RIB Inord as			992 320 885
Adresse		Postnr.	Poststed
Sorenskriverveien 11		9513	ALTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiletelefon
Per-Erik Olsen			971 57 441
E-post			
per.erik.olsen@RIBInord.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (søtt X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Fundamenter og golv på grunn ekskl. global stabilitet	3		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
06.02.20	Per-Erik Olsen
Gjøntas med blokkbokstaver	
PER-ERIK OLSEN	



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Sida 5 av 8
-------------------	-------------------	----------------



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	69	898			9180	Skjervøy	

Foretak			
Foretakets navn Troms Byggmontering AS			Organisasjonsnr. 985638012
Adresse Postboks 2082		Postnr. 9266	Poststed Tromsø
Kontaktperson Ragnar Hansen		Telefon 77 65 12 72	Mobilttelefon 415 75 439
E-post bygg@t-m			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Innvendige kontor/møteromsvegger og dører	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Systemhimlinger	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 12.09.2020	Underskrift <i>Ragnar Hansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver RAGNAR HANSEN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 4 av 8
-------------------	-------------------	----------------

### Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	.....				9180	SKJERVØY	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
TKS Heis AS			978681239
Adresse		Postnr.	Poststed
Torlandsvegen 3		4365	NÆRBØ
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Harald Undheim		4000 1059	930 07 282
E-post			
hakonu@tksheis.no eller haraldu@tksheis.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet Foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- Tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigatstest	
PRO	Prosjektering av løfteinnretninger	1		X			
UTF	Installasjon av løfteinnretninger	1				X	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret Produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 §12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 §14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 06.02.2020	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver	
Harald Undheim Torlandsvegen 3 4365 NÆRBØ	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	3 av 8



### Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69 898						Skjervøy
	Adresse			Postnr.	Poststed		
				9180	Skjervøy		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Robertson & Stefnes AS			953 710 765
Adresse		Postnr.	Poststed
Kjøkkeløveien 1		9180	Skjervøy
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Steinar Rødseten		99161662	99161662
E-post			
Foretligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om t gangssetnings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Gronnarbeid / Fylling	2				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Data	Underskrift
6/2	Steinar Rødseten
Gjentas med blokkostaver	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 8

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festentr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	69 898					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
				9180	Skjærvøy	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
AK Mekaniske AS	984011202
Adresse	Postnr. Poststed
Rosenborgveien 12	1630 Gamle Fredrikstad
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
Jon-Arild Boharfa	90145558 90145558
E-post	
jon-arild@akmek.no	
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei	

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO <input type="checkbox"/>	Prosjektering av stålkonstruksjon	2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF <input type="checkbox"/>	Produsering og montering av stålkonstruksjon	2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
06.08.2020	<i>Jon-Arild Boharfa</i>
Gjentas med blokkboksletter	
Jon-Arild Boharfa	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 9

**Nullstill**



### Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					9180	Skjervøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Robertson Nordisk AS			915436595
Adresse		Postnr.	Poststed
Kvenildmyra 6		7093	Tiller
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Bård Bjerksetmyr		73539220	90895388
E-post			
Trondheim@robertson.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering vegger og tak	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Montering vegger og tak	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
14.02.2020	Bård Bjerksetmyr Robertson Nordisk AS
Gjentas med blokkbokstaver	
Bård Bjerksetmyr	



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	8 av 8



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Industriveien 11				9180	Skjervøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
BETONGSERVICE AS			944896600
Adresse		Postnr.	Poststed
Industrivegen 24		9152	SØRKJOSEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
		92240937	
E-post			

Foreligger sentral godkjenning ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?	<input type="checkbox"/> Heilt	<input type="checkbox"/> Delvis	<input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	2		X			
UTF	Betongkonstruksjoner	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
18.02.2020	<i>Reidar Bakkehaug</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
REIDAR BAKKEHAUG	

Kommunens saknr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	7 av 8



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kontinuas.
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	67	898					Skjervøy
					9180	Skjervøy	

Foretak			
Foretakets navn	Rørlegger Helgesen AS		Organisasjonsnr.
Adresse	Havnegata 30		9180 Skjervøy
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
E-post	geid@rorleggerhelgesen.no		
Foreligger sentral godkjenning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?	<input type="checkbox"/> Heft	<input type="checkbox"/> Delvis	<input type="checkbox"/> Nei

Funksjon (SOK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Vare samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Soknad om ramme- tillatelse	Soknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns soknad	Soknad om midlertidig brukstillatelse	Soknad om ferdigattest
				Pro tiltakskl. i vann- og effektnett tiltak i vann- og Kontroll	1 1 1.	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
05/02/2020	
Gjentas med klokkebokstaver	
GEIR HELGENSEN	



Vedlegg nr.  
K-

Versjonsnr.



## Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggjøring. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy kommune
	Adressa				Postnr.	Poststed	
	Industriveien 11				9180	Skjervøy	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirkosmhet (jf. TEK17 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Beregnet mengde (tonn)		Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)			
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>Ordinært avfall</b> (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	2,000					
Papir, papp og kartong	0,800					
Glass	0,000					
Jern og andre metaller	1,000					
Gipsbaserede materialer	3,000					
Plast	0,400					
Betong, tegl, lett klinker og lignende	0,000					
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,000					
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,000					
Annet (fyll inn under)						
Isopor	0,400					
<b>Sum sortert ordinært avfall</b>	<b>7,600</b>					
<b>Farlig avfall</b> (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)	0,200					
Annet (fyll inn under)						



Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
		Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
<b>Sum sortert farlig avfall</b>	0,200					
Blandet avfall / restavfall	0,000					
<b>Sum avfall i alt</b>	7,800					
<b>Sorteringsrad</b> (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 80 % jf. TEK 17 § 9-8)	100,00					
<b>Avfall/areal</b> (kg/m <sup>2</sup> ) (sum avfall i alt / bruksareal)	5,67					

Gjenstående avfall
Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittring for innlevering av avfall	K	-

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak BETONGSERVICE AS		
Kontaktperson Reidar Bakkehaug	Telefon	Mobiltelefon 92240937
E-post reidar@betongservice.net		
Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver		

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy
Adresse				Postnr.	Poststed		
Kollagerneset				9180	Skjervøy		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Total Brannsikring AS			891465882
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 268		9502	Alta
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Maiken Storvann		92 29 86 66	92 25 33 42
E-post			
maiken@totbrann.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Brannkonsept nybygg Mørenot Skjervøy	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
10.03.2020	<i>Maiken Storvann</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
MAIKEN STORVANN	



Skjervøy Kommune  
v/Byggesaksbehandler

Deres ref.:

Vår ref.: JVP

Dato:17.03.2020

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsformål i reguleringsplanen.**

Området som bygget skal plasseres på er regulert til **industri**. For å kunne ha butikk i bygget, søkes det om dispensasjon fra reguleringsformålet i reguleringsplanen.

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan § 2.3 Bebyggelsen skal ha saltak, takvinkel skal ikke være under 15 gr., og gesimshøyde ikke over 6 m.**

Vi søker også om dispensasjon fra § 2.3 i reguleringsplanen.

Begrunnelse for søknad:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med vennlig hilsen

**Byggfag**  
**Betongservice AS**

Jon-Vidar Persen **BYGG<sup>®</sup> FAG**

**Reidar Bakkehaug**

*Kvitteringer - nabovarsel*

**Fra:** Jim Bratland <jim@ymber.no>  
**Sendt:** 28. februar 2020 12:52  
**Til:** Reidar Bakkehaug  
**Emne:** VS: Skannet bilde fra Betong Service AS  
**Vedlegg:** byggfag@betongservice.net\_20200224\_115635.pdf

Hei

Jeg bekrefter at eposten er mottatt:)

Vennlig hilsen

Jim Bratland  
Markedsjef  
Ymber Nett AS

Tlf: 77 77 04 00 / 38  
Mobil: 908 71 019

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Reidar Bakkehaug <reidar@betongservice.net>  
**Sendt:** fredag 28. februar 2020 08.19  
**Til:** post <firmapost@ymber.no>  
**Emne:** VS: Skannet bilde fra Betong Service AS

Hei !

Har dere mottatt denne e- posten?

Med vennlig hilsen  
Betongservice AS  
Industriveien 24  
9152 Sørkjosen  
Reidar Bakkehaug  
Daglig leder

reidar@betongservice.net  
Tlf: 77 77 03 00 / 92240937

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Reidar Bakkehaug  
**Sendt:** 24. februar 2020 12:25  
**Til:** post@ymber.no  
**Emne:** VS: Skannet bilde fra Betong Service AS

Nabovarsel

Vedlagt følger nabovarsel vedr. Mørenot nybygg på Skjervøy. Skal egentlig sendes rekommandert men dersom dere mottar denne så ber vi om at dere kvitterer på vedlagte kvitteringsskjema og returnerer denne til oss.



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

YMBER PRODUKSJON AS  
Bjørklysvingen 3  
9152 SØRKJOSEN

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
69	898		
Eiendommens adresse			
Industriveien 11			
Postnr.	Poststed		
9180	Skjervøy		
Kommune			
Skjervøy kommune			
Eier/fester			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
69	21	0	0
Eiendommens adresse			
Industriveien 17			

**Det varsles herved om**

Nybygg
  Anlegg
  Endring av fasade
  Riving

Påbygg/tilbygg
  Skilt/reklame
  Innhegning mot veg
  Bruksendring

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
  Antennesystem
  Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
  Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter
  Kommunale vedtekter
  Arealplaner
  Vegloven

Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan
  Reguleringsplan
  Bebyggelsesplan

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

*Nybygg Mørenot. Skjervøy*

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver

Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | WWW.

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn *Betongservice AS* | Postadresse

Postnr. | Poststed | E-post *reidar@betongservice.net*

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted *Sørkjosen* | Dato *24.02.20* | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver *Reidar Bakkehoen*

Gjentas med blokkbokstaver



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Industriveien 11				9180	Skjervøy	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
69	1	572	0	SKJERVØY KOMMUNE		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Industriveien 9				Postboks 145		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
69	514	0	0	SKJERVØY ARBEIDSSAMVIRKE AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Industriveien 7				Industriveien 7		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			25/2.20	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		25/2.20

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
69	745	0	0	MATHIASSEN BJØRN SIGURD		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Industriveien 24				NORDVEIEN 41		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
69	781	0	0	MATHIASSEN BJØRN SIGURD BYGGMESTER		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Nordveien 41		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
69	21	0	0	YMBER PRODUKSJON AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Industriveien 17				Bjørklysvingen 3		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9152	SØRKJOSEN	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Industriveien 11				9180	Skjervøy	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	771	0	0	BOREAL OFFSHORE AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Industriveien 19				Postboks 63			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9180	SKJERVØY			9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	1	498		Skjervøy kommune			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 145			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	32			Kjeldsberg Birger Andre			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Fjellveien 16			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		10.03.20	Birger Kjeldsberg	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	32			Kjeldsberg Rudi			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Strandveien 149			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		10.03.20	Rudi Kjeldsberg	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	1	498		Mørenot Skjervøy AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy kommune
Adresse				Postnr.	Poststed		
Industriveien 11				9180	Skjervøy		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	771	0	0	BOREAL OFFSHORE AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Industriveien 19				Postboks 63			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9180	SKJERVØY			9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		25/2-20	<i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	1	498		Skjervøy kommune			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 145			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	32			Kjeldsberg Birger Andre			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Fjellveien 16			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	32			Kjeldsberg Rudi			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Strandveien 149			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	1	498		Mørenot Skjervøy AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	898					Skjervøy kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Industriveien 11				9180	Skjervøy	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
69	1	572	0	SKJERVØY KOMMUNE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Industriveien 9				Postboks 145			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
69	514	0	0	SKJERVØY ARBEIDSSAMVIRKE AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Industriveien 7				Industriveien 7			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
69	745	0	0	MATHIASSEN BJØRN SIGURD			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Industriveien 24				NORDVEIEN 41			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			<i>[Signature]</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
69	781	0	0	MATHIASSEN BJØRN SIGURD BYGGMESTER			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Industriveien 24				Nordveien 41			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24.02.20	<i>[Signature]</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
69	21	0	0	YMBER PRODUKSJON AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Industriveien 17				Bjørklysvingen 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9152	SØRKJOSEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/20	Formannskap	27.03.2020

### **Seternes: Søknad om byggetillatelse i forbindelse med 5 anneks på Sæternes som allerede er oppført - gnr 52 bnr 6**

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Byggesaksforskriften (SAK10)

Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015- 2027

- 1 5174-soknad-om-tillatelse-til-tiltak\_2019
- 2 Lillevilla 55
- 4 tegninger av anneks nr 3
- 5 20191202102842746
- 6 situasjonskart
- 7 Uttalelse
- 8 Uttalelse til høring
- 9 uttalelse

### **Rådmannens innstilling**

Skjervøy formannskap gir Familieandelslaget Seternes SA dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av fritidsbolig i 100-metersbeltet, fra Kommuneplanens arealdel for bygging i LNFR-område, og fra Kommuneplanens arealdel planbestemmelser § 3.3 for etablering av fritidsbebyggelse i LNFR-område uten å utarbeide reguleringsplan.

Dette begrunnes med at tiltaket ikke er til nevneverdig skade eller ulempe for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tiltaket ligger helt på grensen til 100-metersbeltet og i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Skjervøy formannskap gir Familieandelslaget Seternes SA tillatelse til oppføring av fem anneks med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.

Dette begrunnes med at kommunen ønsker å imøtekomme Familieandelslaget Seternes SA's ønske om å rydde opp i saken. Enkelte av anneksene har stått 10-15 år. Tiltaket ligger på en eiendom som allerede er bebygd, og er ikke til nevneverdig sjenanse for hverken naboer eller

naturmangfold. Ulempene ved å pålegge grunneier om å rive anneksene anses som altfor store, sammenlignet med ulempene ved å tillate anneksene å stå slik de står i dag.

Skjervøy formannskap gir Trond Ø. Jørgensen ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig med hjemmel i SAK10 § 6-8.

Dette begrunnes med at søker har sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med, og i medhold av plan- og bygningsloven ved bruk av sin byggtekniske utdannelse. I tillegg har søker erfaring med lignende arbeid.

### Saksopplysninger

Trond Ø. Jørgensen søker om byggetillatelse for oppføring av allerede bygget anneks i tilknytning til hus med bygningsnr. 192143829. I tillegg søker Trond Ø. Jørgensen om personlig ansvarsrett som selvbygger av fritidsbolig. Det er i alt oppført fem anneks over 10-15 år, hvor hver av bygningene er på 15 m<sup>2</sup>. Anneksene har blitt bygget uten at utbygger var klar over at dette var søknadspliktig. Familieandelslaget Seternes SA ønsker å rydde opp i dette nå.



Figur: Situasjonsplan – nr. 1-5 er anneks tilhørende bolig 8

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av fritidsbolig i 100-metersbeltet, og fra Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015- 2027 for bygging i LNFR-område. I tillegg søkes det om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel planbestemmelser § 3.3 for etablering av fritidsbebyggelse i LNFR-område uten å utarbeide reguleringsplan.

I plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av fritidsbolig i 100-metersbeltet står følgende:

*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første*

*ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann*

I Kommuneplanens arealdel §§ 3.3, 4.1 og 4.2 for Skjervøy kommune 2015- 2027, planbestemmelser, står følgende:

*§ 3.3 Framtidig fritidsbebyggelse skal samles i felt, og reguleringsplan skal utarbeides.*

*§ 4.1 Ved alle byggetiltak og andre tiltak i LNFR-områder og strandsone skal det gjøres vurderinger med hensyn til H310-soner (skred), H520-soner (reindrift), H510-soner (landbruk), H720-soner (verneområder), H110-soner nedslagsfelt for drikkevannskilder), H370-soner (høyspenningsanlegg) og H730-soner (kulturminner) samt krigsminner og foreslåtte verneområder. (Foreslåtte verneområder (DN) finnes på [www.tromsatlas.no](http://www.tromsatlas.no)).*

*§ 4.2 Ved alle byggetiltak og andre tiltak i LNFR-områder og strandsone skal det gjøres vurderinger med hensyn til friluftslivsinteresser (fiskeplasser på land, badeplasser, sentrale utfartsområder, etc.).*

Miljø:

Deler av tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen der det særlig skal tas hensyn til natur- og kulturliv, landskap og andre allmenne interesser. (Plan- og bygningsloven § 8).

Kulturminner:

I følge <https://askeladden.ra.no/> er det ikke funnet et automatisk fredet kulturminne som berører eiendommen.

Risiko og Sårbarhet:

Ifølge skrednett ligger omsøkte tiltak ikke i aktsomhetsområde for snøskred.

Landbruk /reindrift:

Berøres ikke.

Naturmangfold:

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området og artsdatabankens karttjeneste. Her er det ikke registrert noen verneverdige forhold verken av dyreart eller annet naturmangfold.

Ingen naboer har ytret seg imot tiltaket.

### **Høring**

I plan- og bygningsloven § 19-1 står det at regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Søknad om tiltak er sendt ut på høring til aktuelle høringsinstanser jf. brev datert 14.02.2020. Søknaden ble sendt ut på høring til følgende høringsinstanser: NVE, Troms og Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark og Sametinget.

Fylkeskommunen hadde følgende merknad:

*Fylkeskommunen anbefaler at kommunen er restriktiv når det gjelder å åpne for tiltak som kan virke privatiserende i 100-metersbeltet. Dette gjelder spesielt i områder som er viktige friluftslivsområder. Utover dette har vi ingen merknader til omsøkt tiltak.*

Sametinget hadde følgende merknad:

*Dersom det i fremtiden blir aktuelt med nybygg og andre inngrep i marken på eiendommen, ber vi Skjervøy kommune gjøre grunneier oppmerksom på at søknad må sendes kommunen og forvaltningen i god tid før eventuelle tiltak begynner.*

*Dersom det likevel skulle komme frem funn som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.*

NVE hadde ingen merknader, og fylkesmannen har ikke svart på henvendelsen innen gitt svarfrist.

### **Vurdering**

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Familieandelslaget Seternes SA dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av fritidsbolig i 100-metersbeltet, fra Kommuneplanens arealdel for bygging i LNFR-område, og fra Kommuneplanens arealdel planbestemmelser § 3.3 for etablering av fritidsbebyggelse i LNFR-område uten å utarbeide reguleringsplan.

Dette begrunnes med at tiltaket ikke er til nevneverdig skade eller ulempe for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tiltaket ligger helt på grensen til 100-metersbeltet og i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Familieandelslaget Seternes SA tillatelse til oppføring av fem anneks med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.

Dette begrunnes med at kommunen bør imøtekomme Familieandelslaget Seternes SA's ønske om å rydde opp i saken. Enkelte av anneksene har stått 10-15 år. Tiltaket ligger på en eiendom som allerede er bebygd, og er ikke til nevneverdig sjenanse for hverken naboer eller naturmangfold. Ulempene ved å pålegge grunneier om å rive anneksene anses som altfor store, sammenlignet med ulempene ved å tillate anneksene å stå slik de står i dag.

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Trond Ø. Jørgensen ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig med hjemmel i SAK10 § 6-8.

Dette begrunnes med at søker har sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med, og i medhold av plan- og bygningsloven ved bruk av sin byggtekniske utdannelse. I tillegg har søker erfaring med lignende arbeid.



## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)					<input type="checkbox"/> Fasade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	–	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

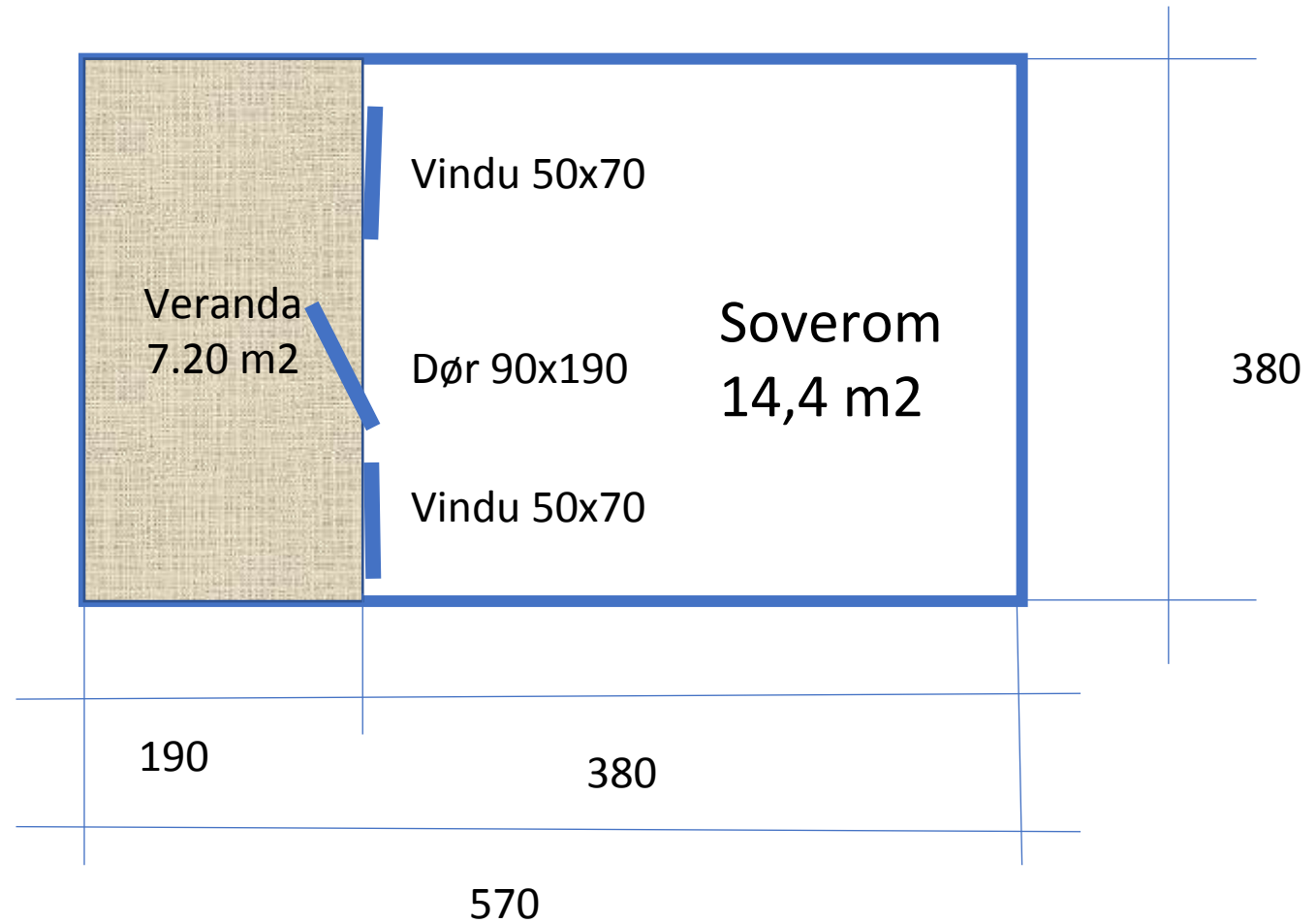
Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Adresse		Adresse	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post	E-post		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

Bygningstyppekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehus</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/uteleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekeparks</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

## “Lillevilla 55” byggesett

Levert av byggefirma I. Evensen Skjervøy (Hytte nr. 1 (Sigmund-stua) og 2 (Avle-stua) er identiske)

- Bygget av 45 mm plank /"tømmer"
- Veranda har tak-overbygg
- To vinduer og ei dør i front mot veranda
- Fundament: Støpte pelarer/rør
- Taktekke: Papp/Shingel
- Uisolert / sommerbruk





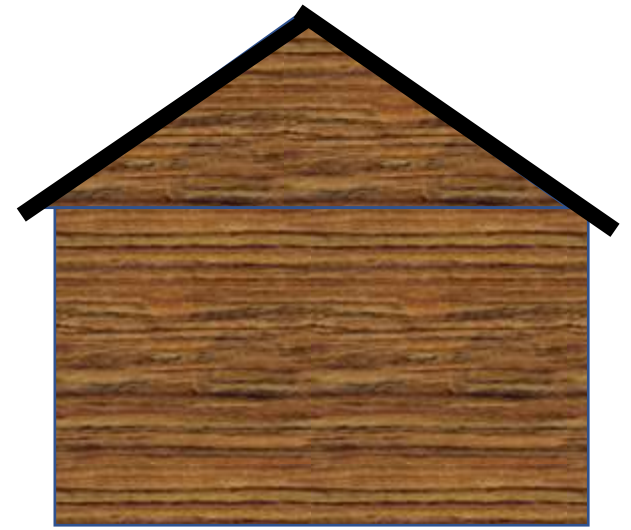
# Lillevilla 55 byggesett



Sør



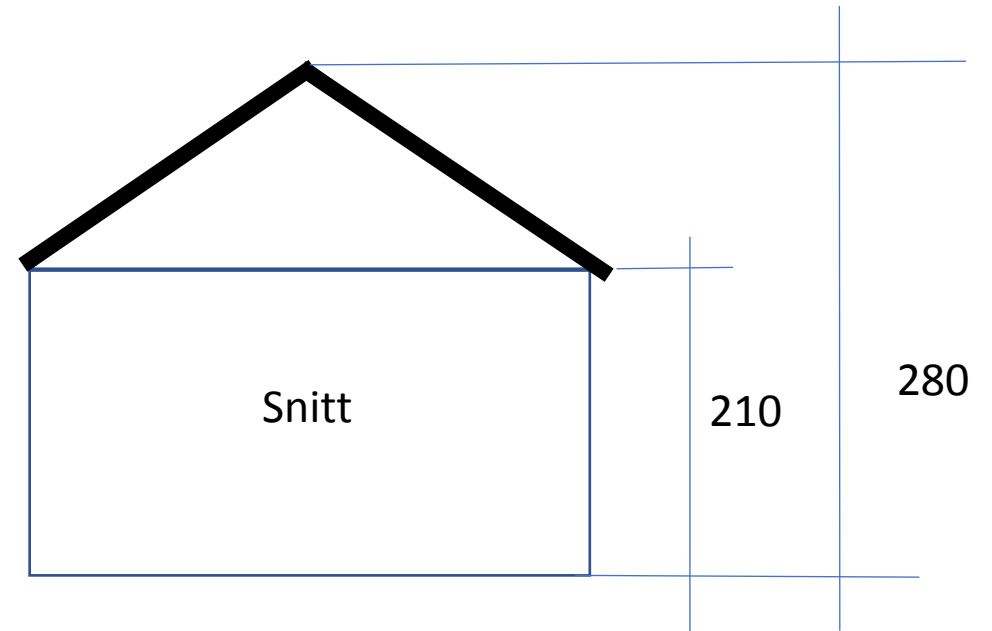
Øst



Nord



Vest





Sigmund-stua



Avle-stua





**Fra:** Grethe Ihlang (grethe\_ih@hotmail.com)

**Sendt:** 21.11.2019 16:45:16

**Til:** Grethe Ihlang

**Kopi:**

**Emne:** Vs: Tegning av hytte nr. 4, Seternes

**Vedlegg:** hytte\_seternes.pdf

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Tegning av hytte nr. 4, Seternes

Fra: Svein Solberg

Til: grethe\_ih@hotmail.com

Kopi:

Legg på sak

-----Original Message-----

From: Georg Jørgensen [mailto:georgaj@frisurf.no]

Sent: Thursday, November 21, 2019 1:36 PM

To: Svein Solberg <Svein.Solberg@skjervoy.kommune.no>

Subject: Tegning av hytte nr. 4, Seternes

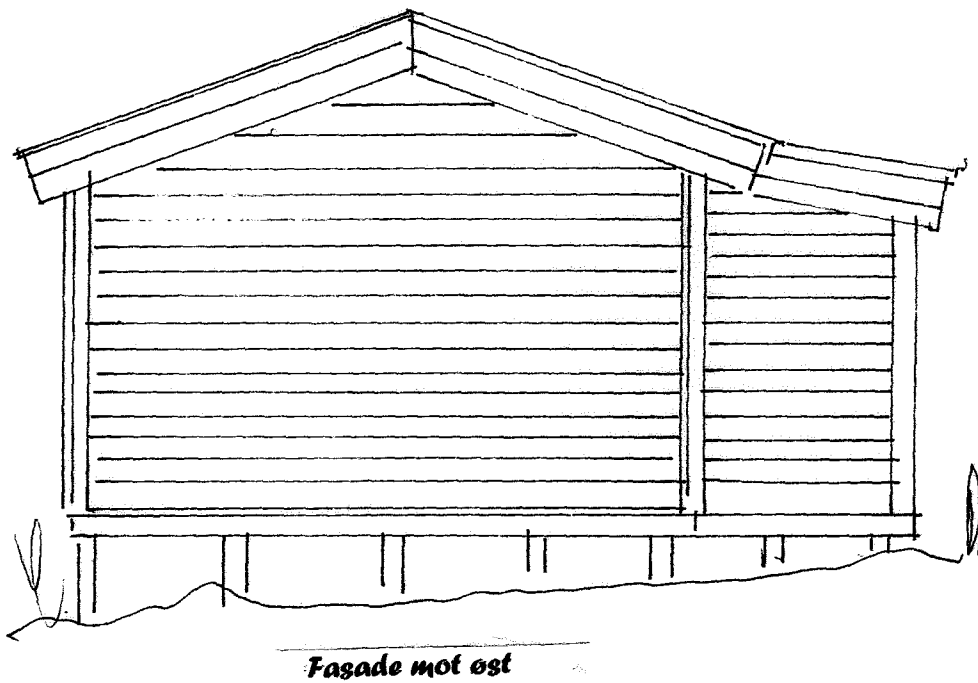
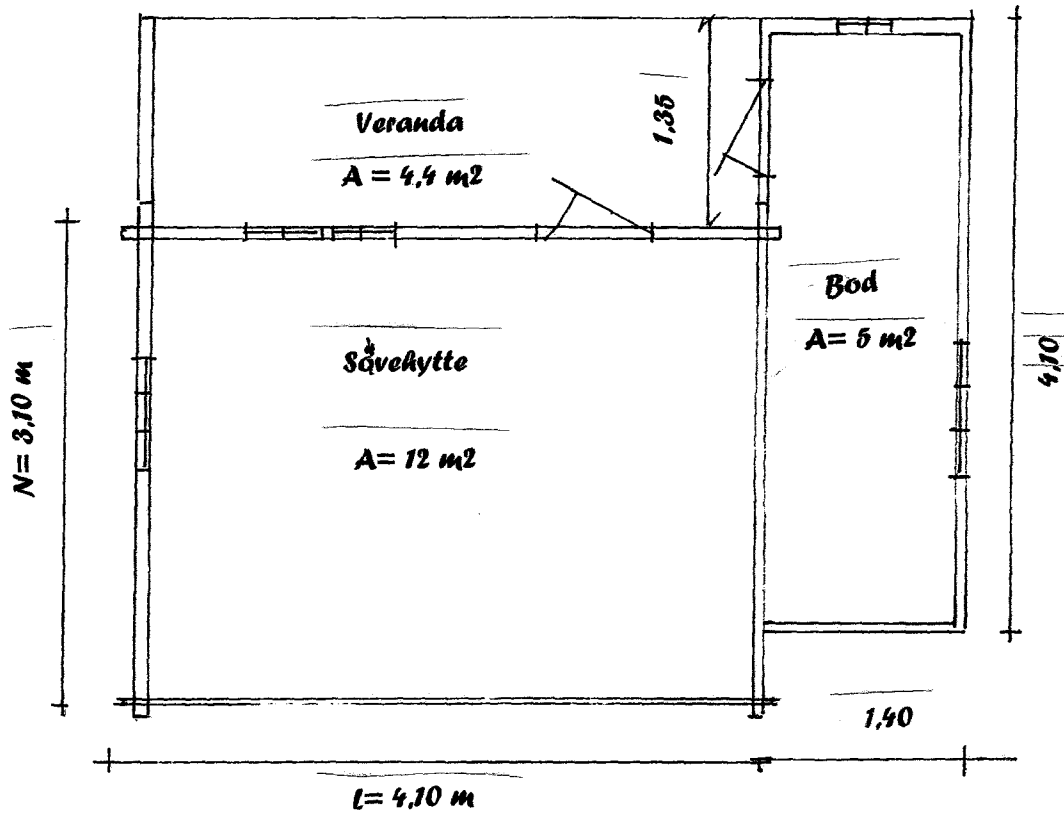
Svein Solberg,

Teknisk etat.

Viser til telefonsamtale og legger ved forenklet tegning av hytte i laftet maskinskåret plank. Håper dette er tilstrekkelig til videre behandling av byggesaken.

Med vennlig hilsen

Georg Jørgensen



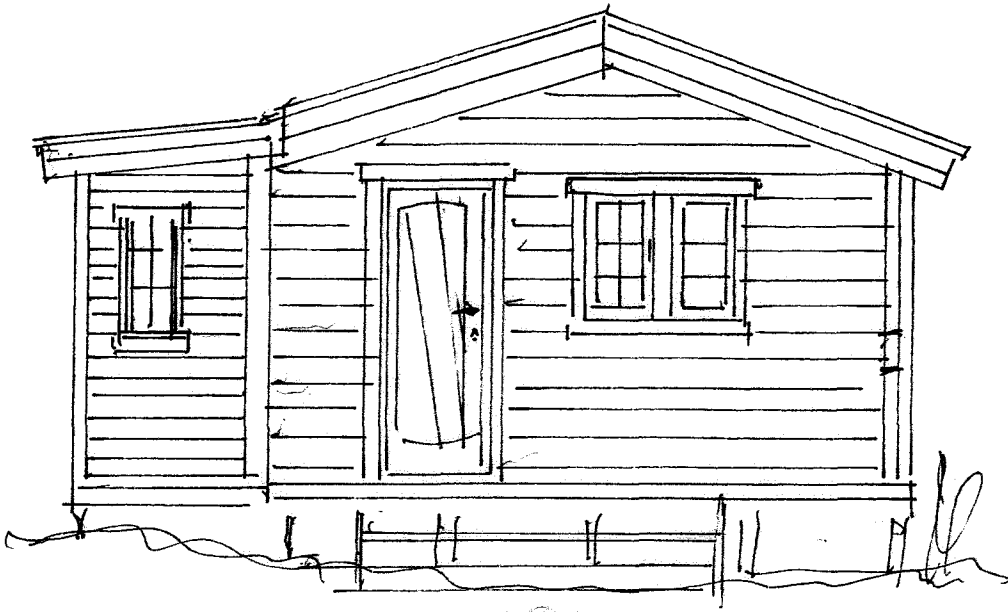
Anneks nr. 3 til Seternes

M = 1:50 Ark. OKJ

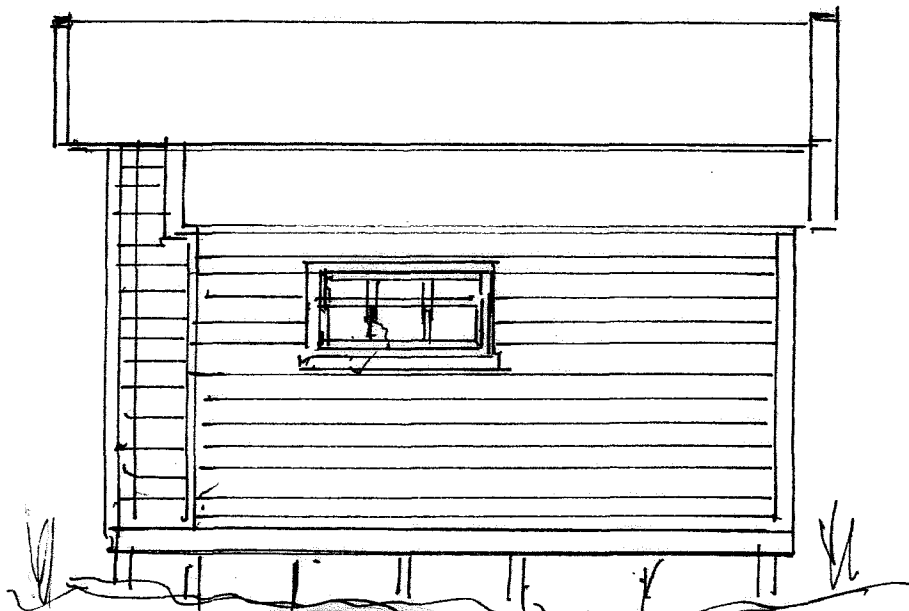
Astrid Eriksen



**Fasade mot syd**



**Fasade mot vest**



**Fasade mot nord**







Ole Kristian Jørgensen  
Gravdalsveien 170  
5165 Laksevåg  
Telefon: 41439996  
E-post: [post@ole-kristian.no](mailto:post@ole-kristian.no)

Laksevåg 25. november 2019

Skjervøy kommune  
Teknisk etat,  
Rådgiver Svein Hugo Solberg  
Postboks 145,  
9189 SKJERVØY

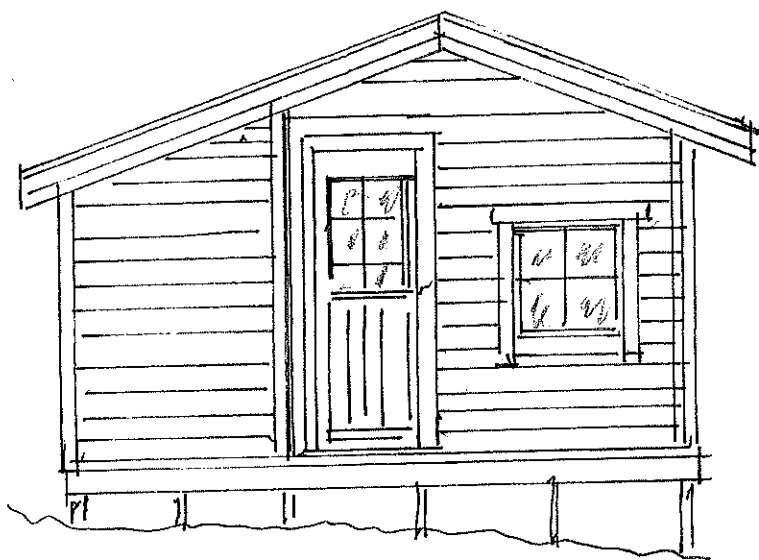
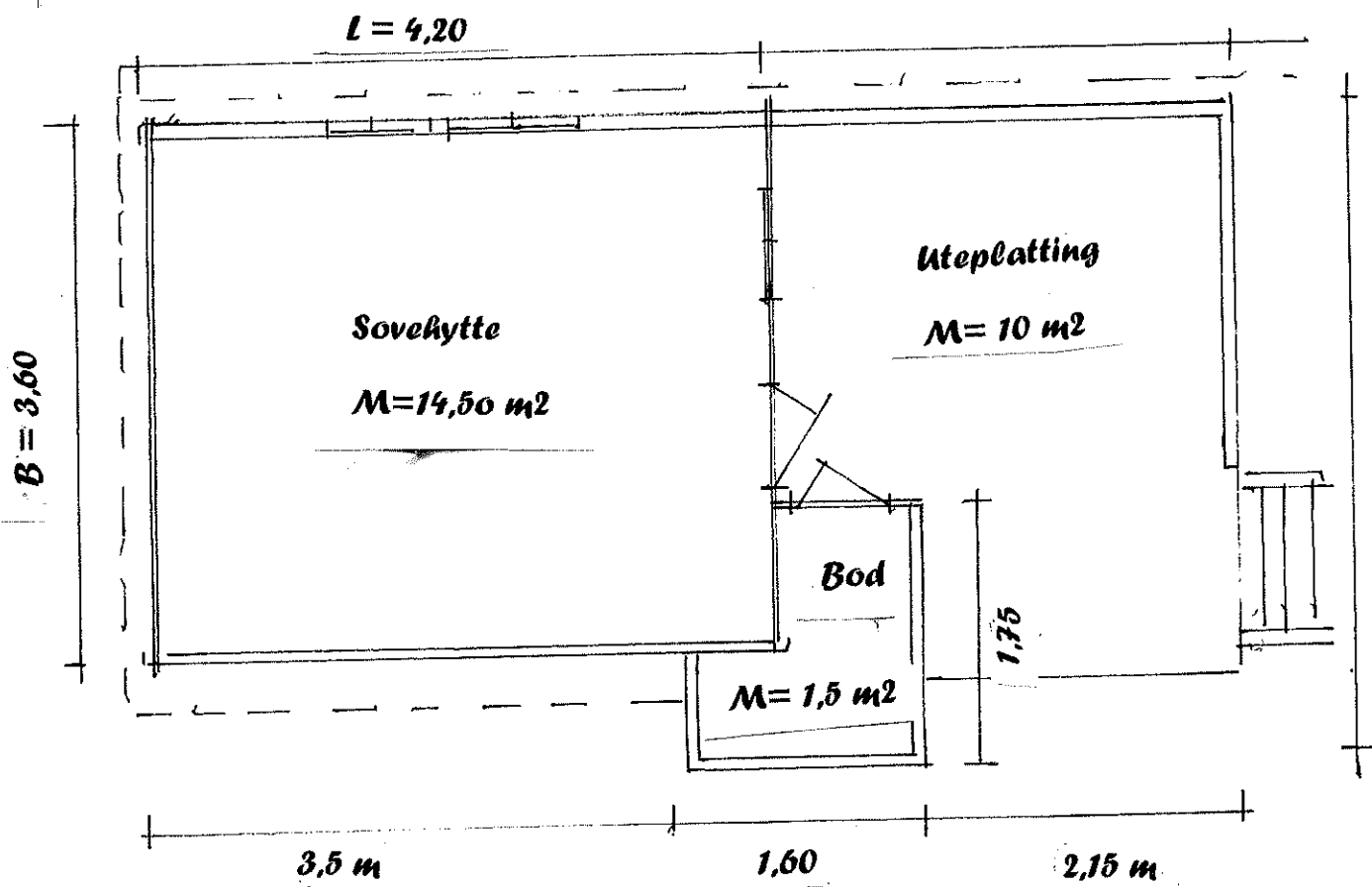
**ANEKS I TILKNYTNING TIL BOLIGHUS PÅ EIENDOMMEN GNR. 52, BNR 6 PÅ SETERNES I SKJERVØY.  
TEGNINGER I M:1:50**

**Vedlagt følger tegninger for Anneks nr. m5 på Seternes.**

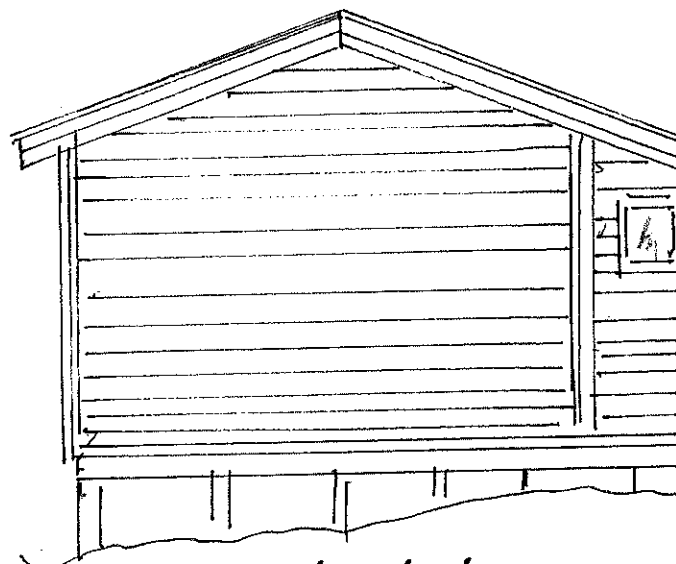
Med vennlig hilsen



Ole Kristian Jørgensen



Fasade mot vest



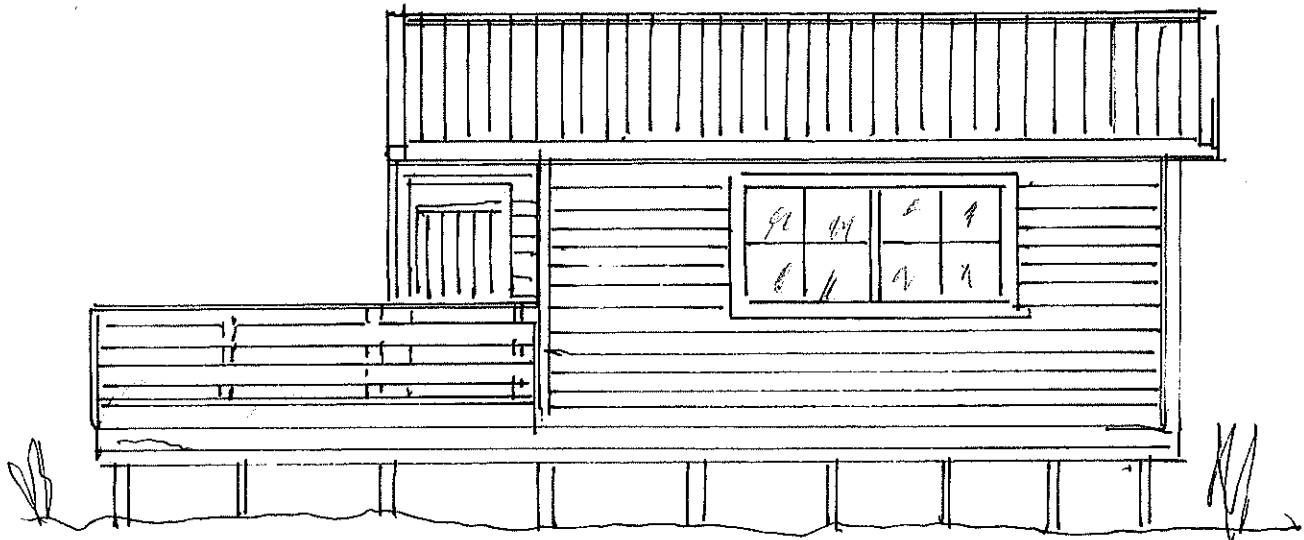
Fasade mot øst

**Anneks nr. 5 til Seternes**

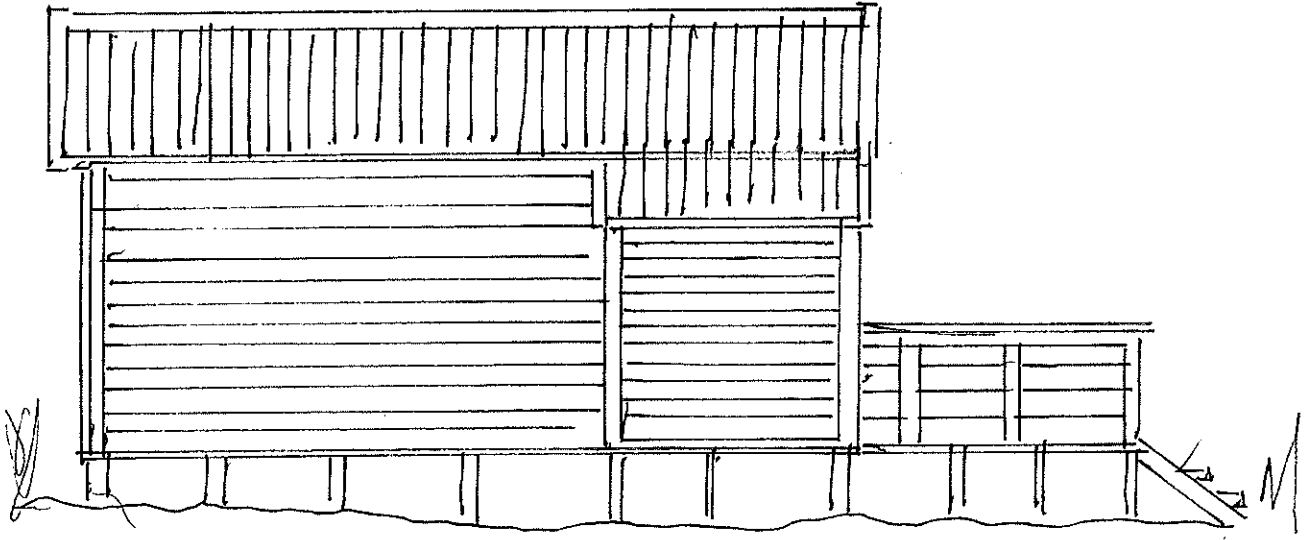
**$M = 1:50$ , Byggeår 2006**

**Ole Kristian Jørgensen**

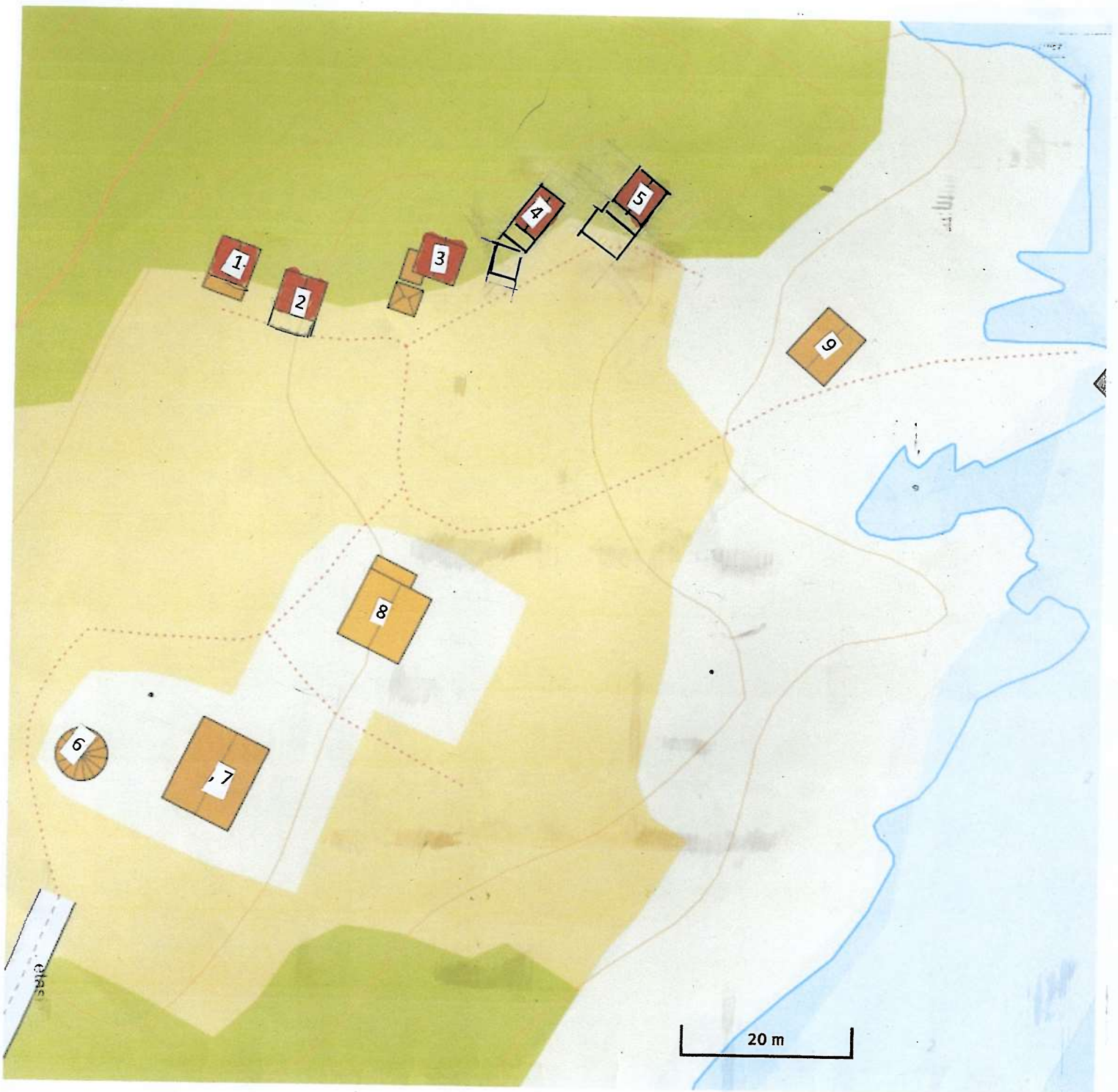




**Fasade mot syd**



**Fasade mot nord**



## Bebyggelse på Seternes

Sovehytter, 1-5

Lavvo, 6

Låvebygning, 7

Hovedhus, 8

Naust, 9

## Bygningstypkoder

**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannsbolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	<b>Koie, seterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.	171 Seterhus, sel, orbu og liknende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer	172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, annekst til bolig
<b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig
131 Rekkehus m/3–4 boliger	159 Annen bygning for bofellesskap *	183 Naust, båthus, sjøbu
133 Kjede/atriumhus, inntil 4 boliger		<b>Annen boligbygning</b>
135 Terrassehus		193 Boligbrakker
136 Andre småhus med 3–4 boliger		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangarbygning</b>	<b>Idrettsbygning</b>
<b>Industribygning</b>	431 Parkeringshus	651 Idrettsshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedsbygning	<b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for rensesanlegg	441 Trafikktilsynsbygning	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon	449 Annen veg- og biltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *		659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	<b>Hotellbygning</b>	661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	511 Hotellbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	512 Motellbygning	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	519 Annen hotellbygning *	669 Annet kulturhus *
231 Lagerhall	<b>Bygning for overnatting</b>	<b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>
232 Kjøte- og fryselerager	521 Hospits, pensjonat	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	522 Vandrers-, feriehem	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	523 Appartement	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
<b>Fiskeri- og landbruksbygning</b>	524 Camping-/utleiehytte	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	529 Annen bygning for overnatting *	675 Kloster
243 Veksthus	<b>Restaurantbygning</b>	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	531 Restaurantbygning, kafébygning	<b>HELSE</b>
245 Naust/redskapshus for fiske	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	<b>Sykehus</b>
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	533 Gatekjøkken, kioskbygning	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	539 Annen restaurantbygning *	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	<b>Skolebygning</b>	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	611 Lekepark	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	612 Barnehage	729 Annet sykehjem *
313 Mediabygning	613 Barneskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	614 Ungdomsskole	731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	615 Kombinert barne- og ungdomsskole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	616 Videregående skole	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/foretningsbygning	619 Annen skolebygning *	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bensinstasjon	<b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b>	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	623 Laboratoriebygning	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning	821 Politistasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	822 Brannstasjon, ambulansestasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	641 Museum, kunstgalleri	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	642 Bibliotek/mediatek	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
415 Godsterminal	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal	649 Annen museum-/biblioteksbygning *	829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *	<b>Telekommunikasjonsbygning</b>	830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>	429 Telekommunikasjonsbygning *	840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger



**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00  
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347  
9730 Kárášjohka/Karasjo [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
Áššemeannudeadji André Nilsen  
saksbehandler  
Tel: +47 78 48 42 79

Skjervøy kommune  
Postboks 145  
9189 SKJERVØY

ÁŠŠI/SAK  
20/837 - 2

MIN ČUJ./VÁR REF.  
20/5684

DIN ČUJ./DERES REF.  
2019/367-19 1042/2020

BEAIVI/DATO  
24.02.2020

## Angående godkjenning av 5 oppførte anneks - Gbnr 52/6, Sæternes, Skjervøy kommune

Vi viser til deres brev av 14.02.2020.

Vi ser av brevet at det gjelder allerede oppførte tilbygg. På dette grunnlag har Sametinget ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Dersom det i fremtiden blir aktuelt med nybygg og andre inngrep i marken på eiendommen, ber vi Skjervøy kommune gjøre grunneier oppmerksom på at søknad må sendes kommunen og forvaltningen i god tid før eventuelle tiltak begynner.

Dersom det likevel skulle komme frem funn som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd. *Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.*

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvvuođaiquin/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajodiheddji/fagleder

André Nilsen  
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláicállaga haga./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:			
Skjervøy kommune	Postboks 145	9189	SKJERVØY
Kopijja / Kopi til:			
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9815	VADSØ







## Troms og Finnmark fylkeskommune

Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda

Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

SKJERVØY KOMMUNE

9189 SKJERVØY

Deres ref. 2019/367	Vår ref. 20/11819-3	Saksbehandler Margareth Wegner Sundfør	Dato 11.03.2020
------------------------	------------------------	--	--------------------

### Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av 5 anneks på Sæternes gnr. 52 bnr. 6

Vi viser til brev fra kommunen i forbindelse med søknad om oppføring av 5 anneks på gnr. 52 bnr. 6 på Sæternes. Anneksene er allerede oppført. Frist for uttalelse er 17. mars 2020.

Omsøkt tiltak er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel. Området er i kommuneplanens arealdel angitt som LNFR-område. I tillegg ligger omsøkt tiltak i 100-metersbeltet. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud i 100-metersbeltet.

#### Friluftsliv

Omsøkt tiltak ligger i et område som er kartlagt som viktig friluftslivsområde (Taskebyhalvøya, ID FK00023866). Bruksfrekvensen er ganske stor og området har god tilgjengelighet. Området er et populært turområde for lokalbefolkningen.

#### Automatisk freda kulturminner

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanlegging, jamfør kulturminneloven og plan- og bygningsloven. Omsøkt tiltak er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet, jamfør kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner med videre må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken. For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

#### Oppsummering

Fylkeskommunen anbefaler at kommunen er restriktiv når det gjelder å åpne for tiltak som kan virke privatiserende i 100-metersbeltet. Dette gjelder spesielt i områder som er viktige friluftslivsområder. Utover dette har vi ingen merknader til omsøkt tiltak.

Med hilsen

#### Postadresse

Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø

#### E-post

postmottak@tffk.no

#### Besøksadresse

Besøksadresse

Tffk.no

#### Telefon

77 75 50 00

#### Org.nr

922420866

Vibeke Skinstad  
avdelingsleder plan, folkehelse og kulturarv

Margareth W. Sundfør  
areal- og transportplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
SKJERVØY KOMMUNE

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK  
SAMEDIGGI / SAMETINGET  
STATENS VEGVESEN

**Fra:** Ingrid Johanna Verbaan (ijv@nve.no)

**Sendt:** 16.03.2020 17:54:57

**Til:** skj-teknisk

**Kopi:**

**Emne:** NVEs uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdelen – 5 anneks på Sæternes som allerede er oppført - Skjervøy kommune

**Vedlegg:** image001.png

**Vår ref.:** 202002189

NVE viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 17.02.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har fått ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbebygde strøk (urbanhydrologi) og veiledning til kommunal arealplanlegging.

Vi kan ikke se at saken berører vassdrag, grunnvann, skredutsatte områder, herunder ustabile grunnforhold eller energianlegg. NVE har derfor ingen merknader til saken.

For mer informasjon om NVEs behandling av arealplaner se [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Hilsen,



**Ingrid J. Verbaan**

Seniorrådgiver

Skred- og vassdragsavdelingen - Region nord

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

Kongens gt 52-54, Capitolgården, 8514 Narvik

Telefon: 22 95 95 95 (sentralbord), mobil: 47457426

E-post: [ijv@nve.no](mailto:ijv@nve.no)

Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/20	Formannskap	27.03.2020

### **Østlund, Vorterøya: Dispensasjonssøknad fra PBL og kommuneplanens arealdel i forbindelse med oppføring av fritidsbolig på Østlund på Vorterøya - gnr 47 bnr 19**

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune – 2015–2027

- 1 erklæring om ansvarsrett - søknad om personlig ansvarsrett
- 2 tegninger
- 3 kart
- 4 Uttalelse
- 5 Uttalelse til høring
- 6 Vorterøya: Høring på dispensasjonssøknad fra PBL og kommuneplanens arealdel i forbindelse med oppføring av fritidsbolig på Østlund på Vorterøya - gnr 47 bnr 19

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-1 gir Skjervøy formannskap Liv H. Olsen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for tiltak i 100-metersbeltet, og fra Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune § 3.3 for bygging av fritidsbolig i LNFR-område uten å utarbeide reguleringsplan.

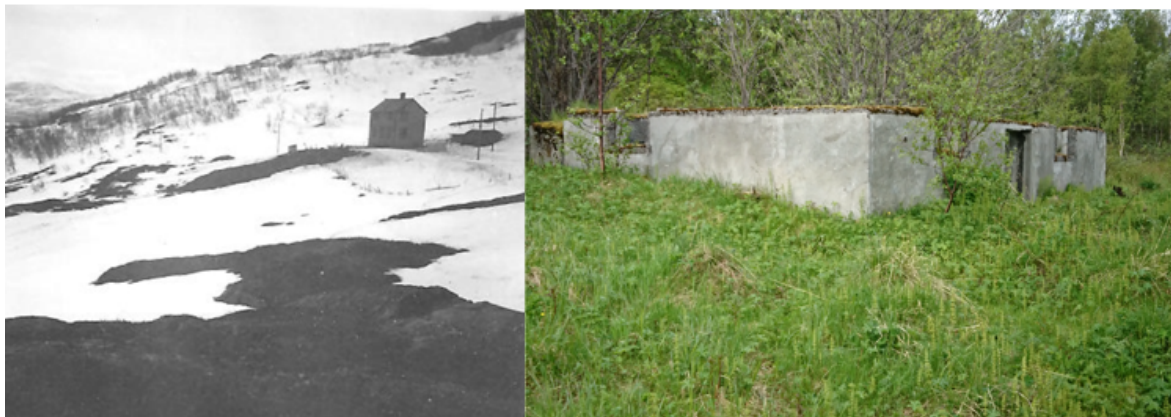
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Liv H. Olsen tillatelse til tiltak i ett trinn på gnr 47 bnr 19.

Dette begrunnes med at det grunnmuren som står der i dag utgjør en risiko for dyr som ferdes i området. Oppføring av en fritidsbolig på eksisterende grunnmur vil gjøre området sikrere å ferdes i. En kan ikke se at oppføring av omsøkt fritidsbolig vil utgjøre en større risiko enn dagens situasjon for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Med hjemmel i forskrift om byggesak § 6-8 gis Liv H. Olsen personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig.

## Saksopplysninger

Liv H. Olsen ønsker å bygge fritidsbolig på en eksisterende grunnmur på gnr 47 bnr 19. Det har tidligere stått en bolig på grunnmuren, men den ble antatt fjernet på 60-tallet. Bildet under viser boligen slik den sto, og hvordan grunnmuren ser ut i dag. Fritidsboligen får en grunnflate på 30 m<sup>2</sup>, i tillegg til en hems på 10 m<sup>2</sup>.



*Figur: Boligen før den ble fjernet og grunnmuren slik den står i dag*

Omsøkt tiltak ligger innenfor 100-metersbeltet. Det dispenseres fra plan- og bygningsloven § 1-8. I plan- og bygningsloven § 1-8 er det satt forbud mot tiltak i 100-metersbeltet av hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.



*Figur: Blått ikon markerer grunnmur og viser hundremetersbeltet*

I Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune – 2015–2027 - planbestemmelser står følgende om bygging av fritidsbolig i LNFR-områder:

*§ 3.3 Framtidig fritidsbebyggelse skal samles i felt, og reguleringsplan skal utarbeides.*

Det er ikke utarbeidet reguleringsplan som omfatter omsøkt tiltak. Det dispenseres derfor fra kommuneplanens arealdel § 3.3 for bygging av fritidsbolig i LNFR-område uten å utarbeide reguleringsplan.

I Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune – 2015–2027 - planbestemmelser står følgende om byggetiltak i LNFR-områder:

§ 4.1 Ved alle byggetiltak og andre tiltak i LNFR-områder og strandsoner skal det gjøres vurderinger med hensyn til H310-soner (skred), H520-soner (reindrift), H510-soner (landbruk), H720-soner (verneområder), H110-soner (nedslagsfelt for drikkevannskilder), H370-soner (høyspenningsanlegg) og H730-soner (kulturminner) samt krigsminner og foreslåtte verneområder. (Foreslåtte verneområder (DN) finnes på [www.tromsatlas.no](http://www.tromsatlas.no)).

§ 4.2 Ved alle byggetiltak og andre tiltak i LNFR-områder og strandsoner skal det gjøres vurderinger med hensyn til friluftslivsinteresser (fiskeplasser på land, badeplasser, sentrale utfartsområder, etc.).

### **Vurdering av påvirkning på hensynssoner**

Miljø:

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen der det særlig skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser (Plan- og bygningsloven § 1-8).

Kulturminner:

I følge <https://askeladden.ra.no/> er det ikke funnet et automatisk fredet kulturminne som berører eiendommen.

Risiko og Sårbarhet:

Ifølge skrednett ligger omsøkte tiltak ikke i aktsomhetsområde for snøskred.

Landbruk

Det er ingen landbruksjord på eiendommen.

Reindrift:

Det er ikke reinbeiteområder på Vorterøya som gjør at tiltaket ikke berører reindrift.

Naturmangfold:

Kommunen har sjekket ut naturbasen for område og artsdatabankens karttjeneste. Her er det ikke registrert noen verneverdige forhold verken av dyreart eller annet naturmangfold.

### **Høring**

I plan- og bygningsloven § 19-1 står det at regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8. Søknad om tiltak er sendt ut på høring til aktuelle høringsinstanser jf. brev datert 27.01.2020. Sametinget kom med følgende svar på høring:

*«Sametinget ser av søknaden at ny fritidsbolig vil bli oppført på en eldre grunnmur som står etter et gjenreisningshus. På dette grunnlag har vi ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi gjør likevel oppmerksom på at dersom det skal skje arbeider som berører undergrunnen i området må det sendes søknad om dette.»*

Troms og Finnmark fylkeskommune hadde ingen merknader til søknaden.

Utover dette er det ikke mottatt noen flere tilbakemeldinger på høring innen gitt tidsfrist.

### **Vurdering**

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Liv H. Olsen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for tiltak i 100-metersbeltet, og fra Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune § 3.3 for bygging av fritidsbolig i LNFR-område.

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Liv H. Olsen tillatelse til tiltak i ett trinn på gnr 47 bnr 19 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.

Dette begrunnes med at det grunnmuren som står der i dag utgjør en risiko for dyr som ferdes i området. Oppføring av en fritidsbolig på eksisterende grunnmur vil gjøre området sikrere å ferdes i. En kan ikke se at oppføring av omsøkt fritidsbolig vil utgjøre en større risiko enn dagens situasjon for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir Liv H. Olsen personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig med hjemmel i byggesaksforskriften § 6-8. Søker har sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ved bruk av medhjelpers kompetanse.



## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 47	Bnr. 19	Festenr. -	Seksjonsnr. -	Bygningsnr. -	Bolignr. -	Kommune 9180 Skjervøy	
	Adresse Vorterøy				Postnr. 9180	Poststed Skjervøy		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

### Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Odd A Olsen	Org.nr.	Navn Liv H Bjørklo	
Adresse G. Gomsrudv. 14		Adresse Storhoffsv. 23	
Postnr. 3616	Poststed Kongsberg	Postnr. 3610	Poststed Kongsberg
Kontaktperson Odd A Olsen	Telefon	Mobiltelefon 920 60176	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post odd.a.olsen@live.no		E-post livhbjorklo@yahoo.no	Telefon (dagtid) 936 78644
Dato 28.01.2020	Underskrift 	Dato 28.01.2020	Underskrift 



Vedlegg  
G -

Nullstill



## Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

if plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

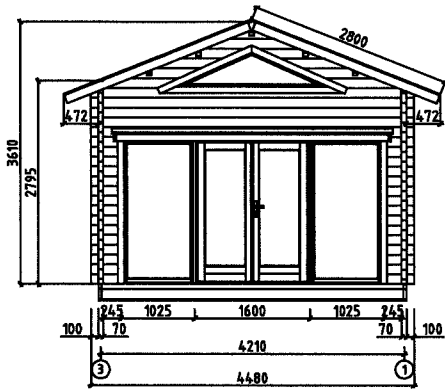
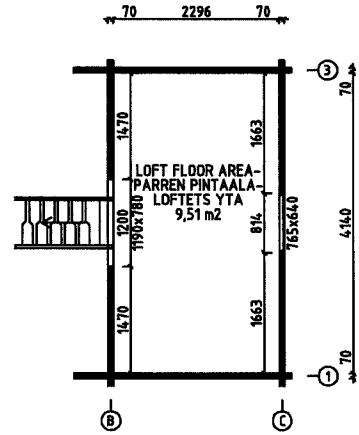
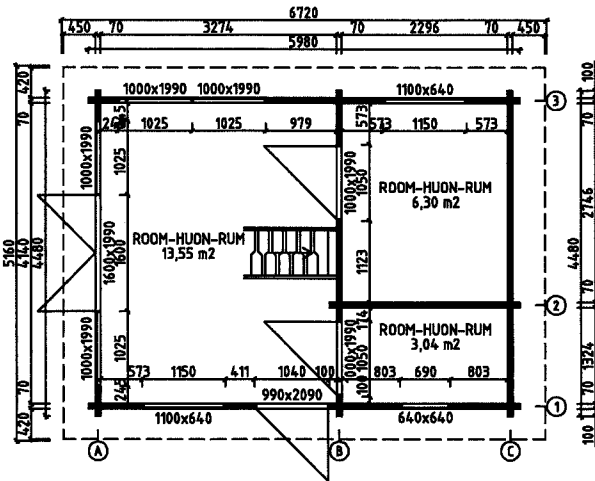
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse	47	19	-	-	-	-
	Vorterøy				Postnr.	Poststed	
					9180	Skjervøy	

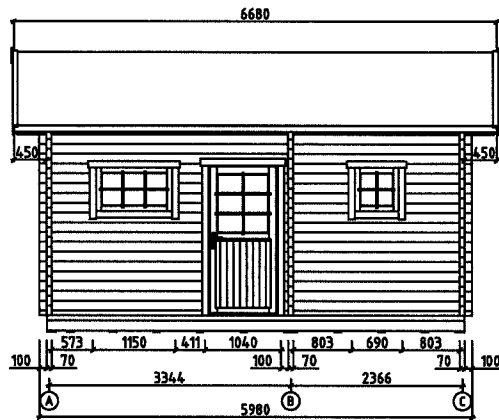
Omfang av selvbyggeransvar				
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.				
<input type="checkbox"/>	Søker			
<input type="checkbox"/>	Prosjekterende			
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	Odd A Olsen (bror) - høyere teknisk utdanning, erfaring oppføring denne type bygg, tidl godkj Skjervøy kommune som selvbygger og ansvarlig.		1	
	Tilleggsassistanse av faglært tømrer.		1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførende			
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)		Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	Odd A Olsen (bror) - høyere teknisk utdanning, erfaring oppføring denne type bygg, tidl godkj Skjervøy kommune som selvbygger og ansvarlig.		1	
	Tilleggsassistanse av faglært tømrer.		1	

Kompetanse	
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved	
<input type="checkbox"/>	Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/>	Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/>	Bruk av innleid foretak

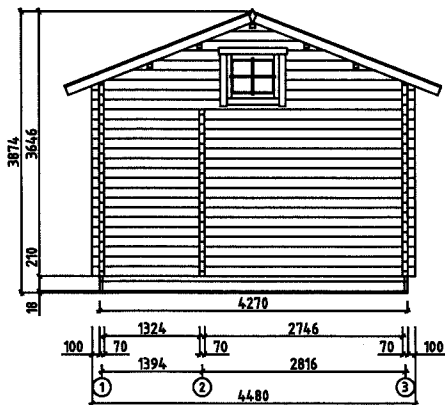
Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
Liv H Bjørklo			
Adresse		Postnr.	Poststed
Storhoffsv. 23B		3610	Kongsberg
E-post		Telefon	Mobiltelefon
livhbjorklo@yahoo.no			936 78644
Dato	Underskrift		
28.01.2020	Liv H. Bjørklo		



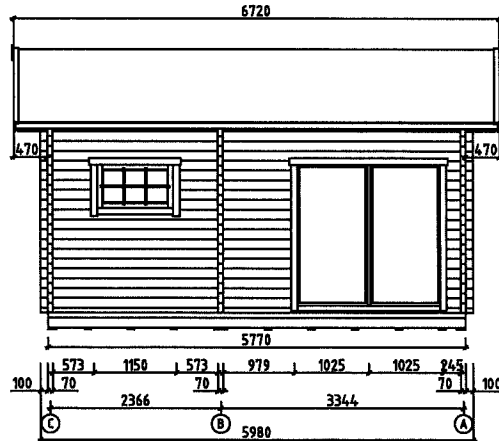
Wall-Seinä-Vägg A



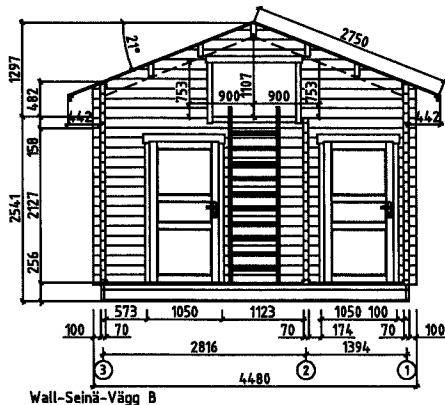
Wall-Seinä-Vägg 1



Wall-Seinä-Vägg C



Wall-Seinä-Vägg 3

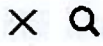


Wall-Seinä-Vägg B

V 4.3  
P Max 250kg/m²

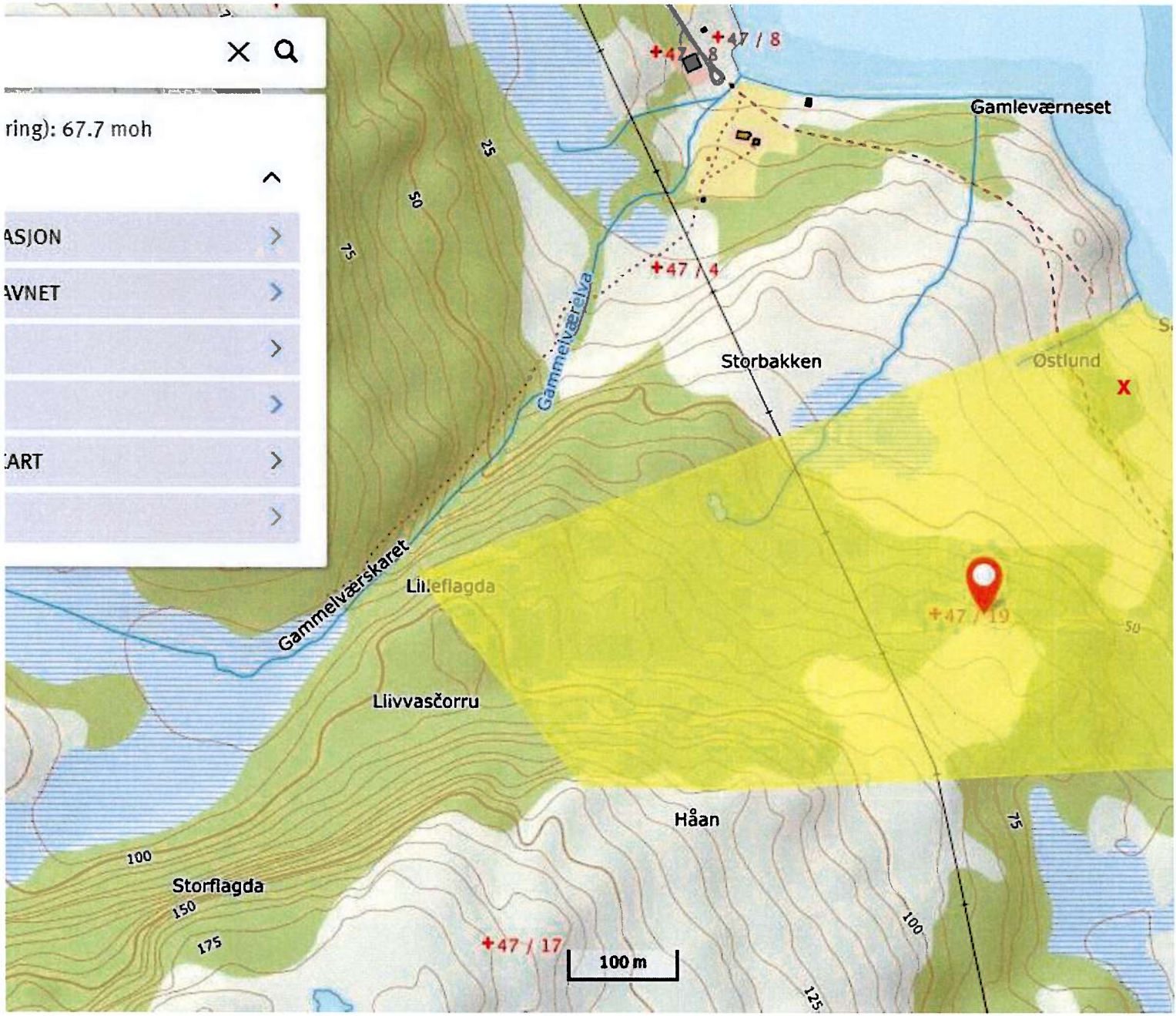
House	P5843-70 Eva	Sheet	0
Drawing	IEWS-KUVAT-SEDD	Scale	1:100
Material	70x135	Date	04.12.2017
Drawer	RP	File	P5843-70 Eva View.dwg





ring): 67.7 moh

- ASJON >
- AVNET >
- >
- >
- ART >
- >







**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00  
Ávjoárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347  
9730 Kárášjohka/Karasjo [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
Áššemeannudeadji André Nilsen  
saksbehandler  
Tel: +47 78 48 42 79

Skjervøy kommune  
Postboks 145  
9189 SKJERVØY

ÁŠŠI/SAK  
20/561 - 2

MIN ČUJ./VÁR REF.  
20/4604

DIN ČUJ./DERES REF.  
2020/126-3 523/2020

BEAIVI/DATO  
13.02.2020

## Angående dispensasjonssøknad - Fritidsbolig ved Østlund på Vorterøya, gbnr 47/19 - Skjervøy kommune

Vi viser til deres epost av 03.02.2020.

Sametinget ser av søknaden at ny fritidsbolig vil bli oppført på en eldre grunnmur som står etter et gjenreisningshus. På dette grunnlag har vi ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Vi gjør likevel oppmerksom på at dersom det skal skje arbeider som berører undergrunnen i området må det sendes søknad om dette. På naboeiendommen Gbnr. 47/4 er det før registrert flere tufter som sannsynligvis er automatisk fredete samiske kulturminner (Askeladden ID 27577, 65994, 117300). Dersom dagens sti som går over denne eiendommen og videre til Gbnr. 47/19 skal utbedres må dette sendes kulturminneforvaltningen som egen søknad.

Vi minner om at dersom det skulle komme frem funn eller gjenstander som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd. *Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.*

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvvuođaiquin/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajodiheddji/fagleder

André Nilsen  
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Skjervøy kommune Postboks 145 9189 SKJERVØY

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark Postboks 701 9815 VADSØ  
fylkeskommune



SKJERVØY KOMMUNE

9189 SKJERVØY

Deres ref.  
2020/126-3

Vår ref.  
20/07561-3

Saksbehandler  
Anne Øvrejorde Rødven

Dato  
06.03.2020

## **Uttalelse til høring av dispensasjonssøknad i forbindelse med oppføring av fritidsbolig på Østlund på Vorterøya - gbnr 47/19**

Vi viser til deres oversendelse, datert 27.1.2020 med frist for innspill 8.3.2020. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.3 for bygging av fritidsbolig i LNFR-område fra plan- og bygningsloven § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel § 4.4 for bygging av fritidsbolig i 100-metersbeltet til sjø.

Avdeling for plan, folkehelse og kulturarv har samordnet denne uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagdivisjoner.

### **Vurdering og anbefaling**

#### **Automatisk freda kulturminner**

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

*Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken. For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Utover dette har vi ingen merknader til søknaden.

Med hilsen

**Postadresse**  
Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø  
**E-post**  
postmottak@tffk.no

**Besøksadresse**  
Besøksadresse  
  
Tffk.no

**Telefon**  
77 75 50 00

**Org.nr**  
922420866

Vibeke Skinstad  
Avd.leder plan, folkehelse og kulturarv

Anne Øvrejorde Rødven  
Arealplanlegger

Vibeke Skinstad

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
SKJERVØY KOMMUNE

Kopi til:  
SAMEDIGGI / SAMETINGET



# Skjervøy kommune

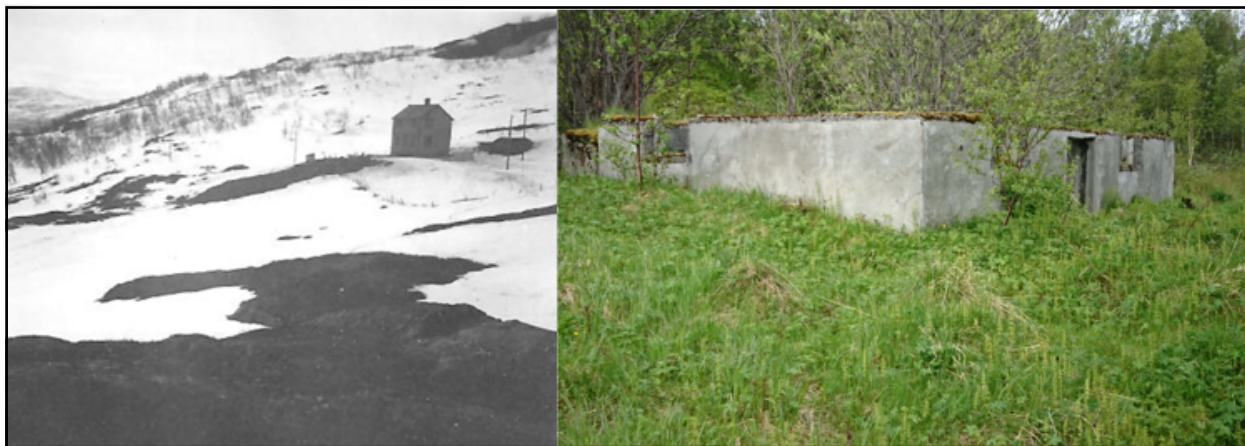
Teknisk etat

Adressater iht. liste

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2020/126-3	<b>Løpenr.</b> 523/2020	<b>Arkivkode</b> 47/19	<b>Dato</b> 27.01.2020
-------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------

## **Vorterøya: Høring på dispensasjonsøknad fra PBL og kommuneplanens arealdel i forbindelse med oppføring av fritidsbolig på Østlund på Vorterøya - gnr 47 bnr 19**

Eier av gnr 47 bnr 19 ønsker å bygge fritidsbolig på en eksisterende grunnmur. Det har tidligere stått en bolig på grunnmuren, men den ble antatt fjernet på 60-tallet. Bildet under viser boligen slik den sto, og hvordan grunnmuren ser ut i dag.



*Figur: Boligen før den ble fjernet og grunnmuren slik den står i dag*

Kommunen må dispensere etter plan og bygningsloven § 19-2 for å kunne innvilge søknaden. Det må dispenseres fra kommuneplanens arealdel § 3.3 for bygging av fritidsbolig i LNFR-område. I tillegg må det dispenseres fra plan- og bygningsloven § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel § 4.4 for bygging av fritidsbolig i 100-metersbeltet. Saken sendes derfor på høring til regionale og statlige myndigheter, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1.

---

Postadresse:  
postboks 145 G  
9189 SKJERVØY  
E-post:  
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Skoleveien 6  
  
Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500  
Orgnr:  
  
Bankkonto:  
4740.05.04578

#### Miljø:

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen der det særlig skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser (Plan- og bygningsloven § 1-8).

#### Kulturminner:

I følge <https://askeladden.ra.no/> er det ikke funnet et automatisk fredet kulturminne som berører eiendommen.

#### Risiko og Sårbarhet:

Ifølge skrednett ligger omsøkte tiltak ikke i aktsomhetsområde for snøskred.

#### Landbruk

Ingen landbruksjord på eiendommen.

#### Reindrift:

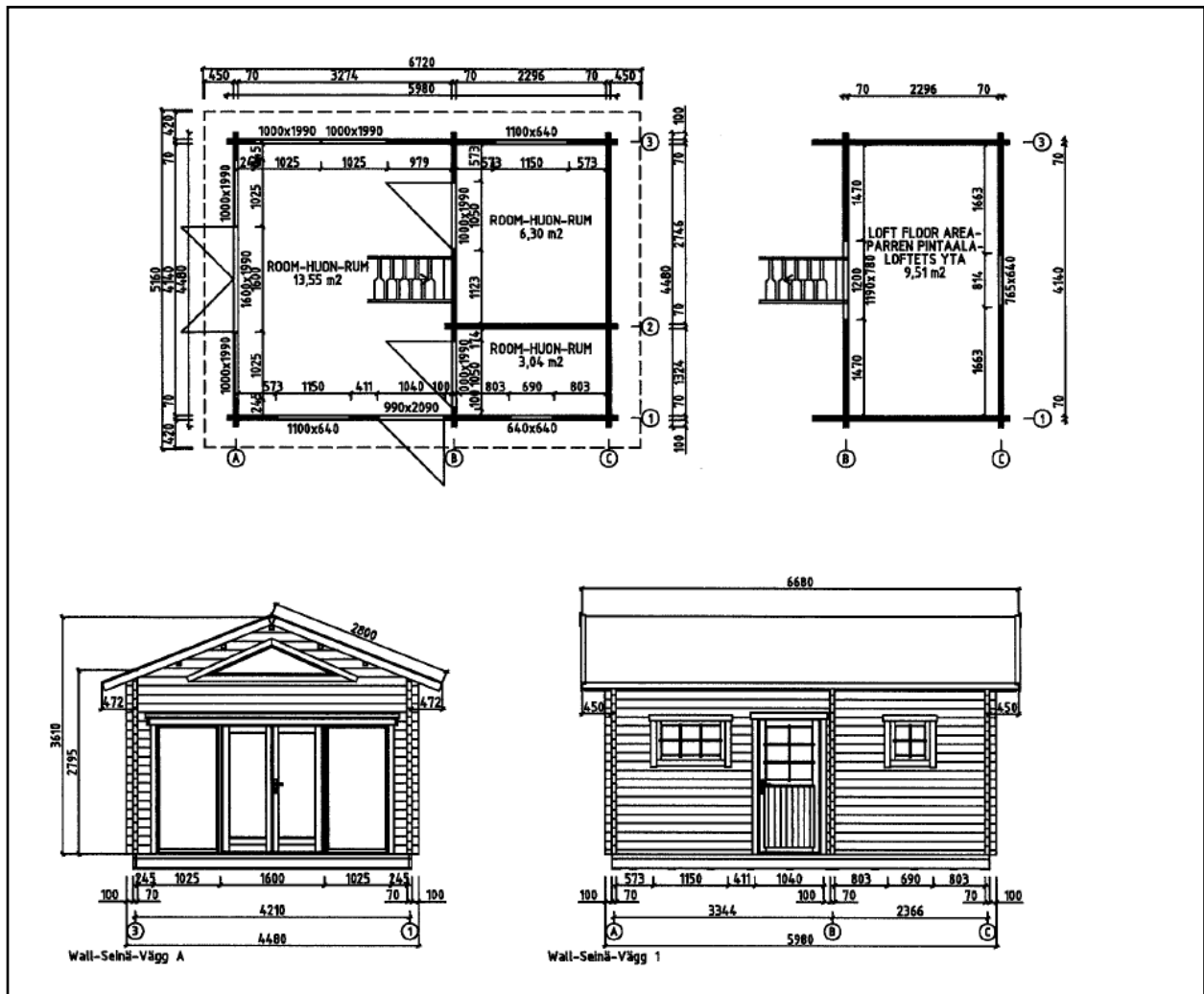
Berøres ikke.

#### Naturmangfold:

Kommunen har sjekket ut naturbasen for område og artsdatabankens karttjeneste. Her er det ikke registrert noen verneverdige forhold verken av dyreart eller annen naturmangfold.



*Figur: Kart over området som viser plassering av grunnmur og avstand til sjø*



Figur: Tegninger av fritidsboligen

Vi ber om svar på denne henvendelsen innen 3. mars 2020.

Med hilsen

Marius Solberg Møller  
Byggesaksbehandler  
7777 5521

*Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.*

Adressater iht. liste:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark  
Norges vassdrag- og energidirektorat - Region Nord Norge  
Sametinget, Miljø- og Kulturvernavdelingen  
Troms Fylkeskommune - Regional utviklingsetat  
Odd A. Olsen  
Liv H. Bjørklo

9815 VADSØ  
8514 NARVIK  
9730 KARASJOK  
9296 TROMSØ





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/20	Formannskap	27.03.2020

### Godkjenning av planprogram, Lauksletta boligfelt

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

1 planprogram etter høring 12 mars 2020

### Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:  
Planprogram for detaljreguleringsplan for Lauksletta boligfelt stedefestes.

### Saksopplysninger

Ar-ing AS har på vegne av Lauksletta småhus AS blitt engasjert til regulering av nytt boligfelt på Lauksletta, på eiendommen gnr 66 bnr 20. Reguleringen vil legge til rette for nye boliger med tilhørende infrastruktur som vei, vann og avløp. Reguleringen skjer som følge av at Arnøy Laks AS har et økende behov for boliger for sine ansatte. Beskrivelse av planen følger vedlagt planprogram.

Lauksletta småhus AS har hjemmel til eiendommen 66/20.

Eiendommen 66/20 er i kommuneplanen arealdel definert som LNFR område. Det vil derfor være behov for å regulere området. Planen vil være en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-3. Den vil også være konsekvensutredningspliktig etter pbl § 4-2 med tilhørende planprogram (§ 4-1).

Varsel om oppstart av planprogrammet ble varslet i framtid i nord og på Skjervøy kommunes hjemmeside i juli 2018, med høringsfrist til september 2018. Det ble også varslet med brev til berørte fagetater og naboer.

De innkomne merknader til plan er implementert i planprogrammet.

## **Vurdering**

Ar-ing AS har på vegne av Lauksletta småhus AS utarbeidet forslag til planprogram for detaljregulering av Lauksletta boligfelt. Planprogrammet skal være førende for planarbeidet og konsekvensutredningen.

Planprogrammet er ryddig og konkret og fremstiller planprosessen på en god måte.

Planprogrammet som foreligger er blitt endret noe, etter offentlig ettersyn. Rådmannen mener det foreliggende planprogrammet gir et godt grunnlag for konsekvensutredning og det videre reguleringsarbeidet for området og tilrår at dette blir stedfestet.

# Lauksletta boligfelt

## Planprogram etter høring for privat detaljregulering

12.03.2020

Forslagsstiller: Lauksletta Småhus AS, 9194 Lauksletta

Plankonsulent: AR-Ing AS, 9189 Skjervøy

Nasjonal planID: 201801

Fastsettes av formannskapet i Skjervøy kommune

Dette planprogrammet er utarbeidet av AR-Ing AS.

Spørsmål om planprogrammet kan rettes til:

AR-Ing AS v/ Anne Henriksen E-post: [firmapost@ar-ing.no](mailto:firmapost@ar-ing.no) Tlf: 970 83 774 , Svein Solberg Tlf: 99236091

eller Lauksletta Småhus AS v/ Håvard Høgstad, E-post: [havard@arnoylaks.no](mailto:havard@arnoylaks.no) Tlf: 916 74 307

Kommentert [AH1]: Endret til Tlf



<b>1. INNLEDNING.....</b>	<b>2</b>
1.1 Bakgrunn.....	2
1.2 Formål med planarbeidet.....	3
1.3 Avgrensning av planområdet .....	3
1.4 Planprogram og konsekvensutredning .....	4
1.5 Arbeidsopplegg og metode.....	5
1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen .....	6
<b>2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.....</b>	<b>6</b>
2.1 Forhold som tidligere er utredet .....	6
2.2 Eiendomsforhold .....	6
2.3 Arealbruk og bebyggelse.....	6
2.4 Landskap og vegetasjon .....	7
2.5 Kulturminner og kulturmiljø .....	7
2.6 Naturverdier og biologisk mangfold.....	8
2.7 Rekreasjonsverdi og – bruk .....	8
2.8 Landbruk .....	8
2.9 Reindrift .....	8
2.10 Veg- og trafikkforhold .....	8
2.11 Bam og unges interesser.....	8
2.12 Sosial infrastruktur .....	8
2.13 Universell utforming .....	8
2.14 Teknisk infrastruktur .....	9
2.15 Risiko og sårbarhet.....	9
2.16 Næring.....	9
<b>3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET .....</b>	<b>9</b>
3.1 Føringer fra tiltakshaver .....	9
3.2 Nasjonale lover og retningslinjer.....	9
<b>4. AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV .....</b>	<b>10</b>
4.1 Generelt.....	10
4.2 Hovedutredningstemaer .....	10
4.3 Supplerende utredningstemaer .....	11
4.4 Oppsummering og samlet vurdering av konsekvenser, samt anbefaling .....	11
4.5 Oppsummering av avbøtende tiltak .....	11
4.6 Nærmere undersøkelser .....	12
<b>5. ALTERNATIVE LØSNINGER.....</b>	<b>12</b>
5.1 Generelt .....	12
5.2 Alternativer .....	12
<b>6. MEDVIRKNING.....</b>	<b>12</b>
6.1 Allmennheten .....	12
6.2 Offentlige myndigheter .....	12
<b>7. PROSESS OG FRAMDRIFT .....</b>	<b>13</b>
7.1 Prosess.....	13
7.2 Framdrift .....	13
<b>8. SAMMENDRAG AV MERKNADER PÅ PLANPROGRAMMET.....</b>	<b>14</b>

# 1. Innledning

## 1.1 Bakgrunn

Dette er et planprogram for arbeidet med detaljert reguleringsplan for Lauksletta boligfelt ved Lauksund havn, Arnøya i Skjervøy kommune. Planen gjelder del av gnr. 66 bnr. 20 som vist på kartutsnitt.

Området er ikke tidligere regulert, men grenser til reguleringsplan for Lauksund havn.

Planområdet grenser til Tyvdalen landskapsvernområde, som starter på oversiden av høyspentlinjen som planforslaget avsluttes mot på nedsiden.

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for boligbygging, og planen tar sikte på å legge romslige føringer for boligtype for å ta høyde for både eneboliger, rekkehus og leilighetsbygg.

Arnøy Laks AS har stort behov for boliger, og har vært pådriver for utbyggingsprosjektene i området de siste årene. Imidlertid er det et faktum at utbygging i uregulerte områder krever omfattende saksbehandling.

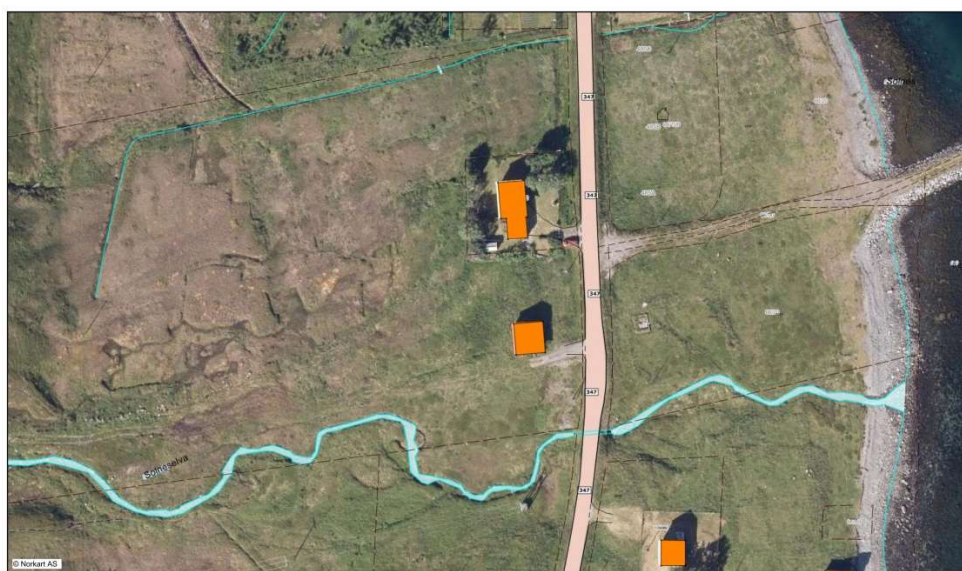
Forslagsstiller ønsker å regulere for boligformål slik at senere utbygging kan gjennomføres raskt.

Kommentert [AH2]: Fjernet resten av setningen



1:750

25.06.2018



Kartopplysninger som kreves ved utsettning av arealnummer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

Figur 1 Flyfoto over planområdet fra Kart på Nett, Skjervøy kommune.

## 1.2 Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging, hvor forslagsstiller ser for seg at det skal kunne oppføres både eneboliger, rekkehus og leilighetsbygg med 4-8 leiligheter.

Det er gitt igangsettingstillatelse til oppføring av 6 boenheter på eiendommen ved sjøen, og denne delen av eiendommen er tatt med i planforslaget.

Reguleringen skal legge til rette for et boligfelt med totalt inntil 14 ubebygde tomter i tillegg til én med eksisterende bebyggelse, og én med de nevnte 6 boenheterne.

Eksisterende avkjørsel fra fylkesveien foreslås beholdt og utvidet som atkomstvei til boligfeltet på oversiden, noe som medfører et X-kryss for atkomst begge veier fra fylkesveien. Boligtomta som er fradelt vil ha direkte avkjøring til fylkesveien. På nedsiden av veien vil eksisterende avkjøring/kryss til fylkesveien også betjene de to nye tomtene.

**Kommentert [AH3]:** Endret "lavblokk" til "leilighetsbygg"

**Kommentert [AH4]:** Hvis den fradelte tomte er bebygd, vil det være to med eksisterende bebyggelse i planen. De 6 boenheterne er oppført også.

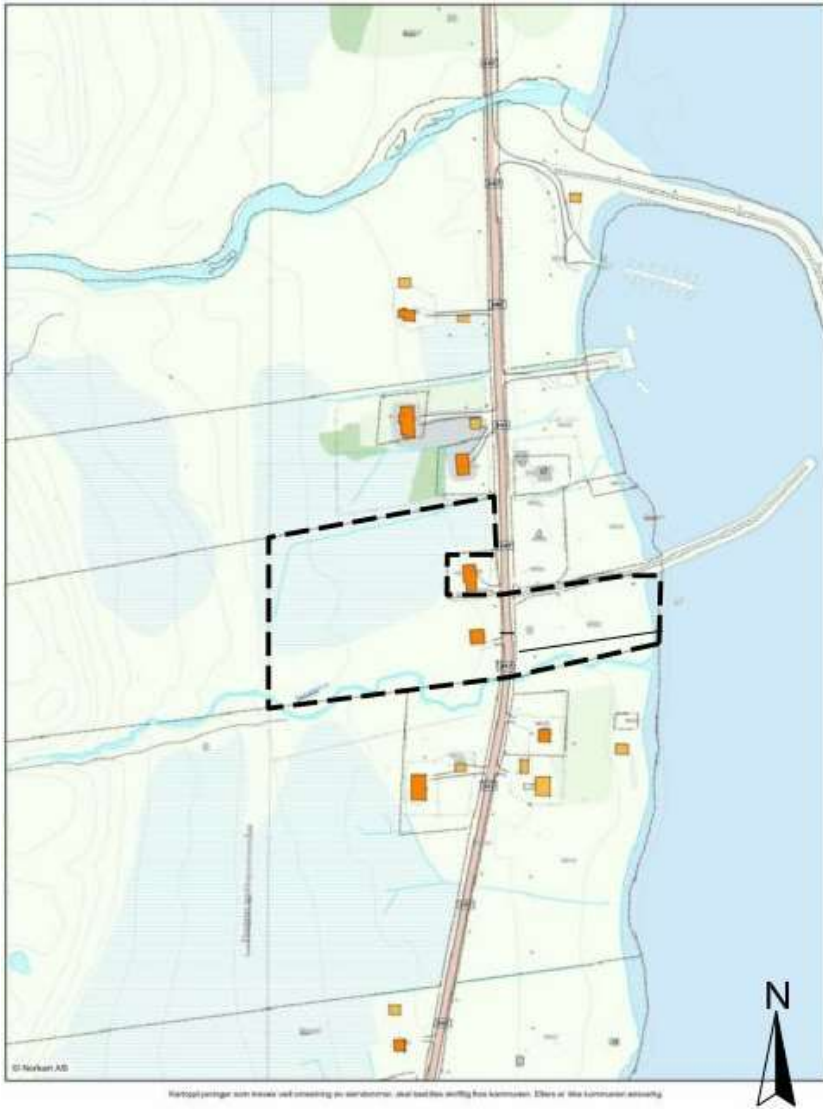


Figur-2. → Lokalisering av planlagt utbyggingsområde i forhold til kommunesenteret Skjervøy og ferge (stiplet blå) mellom Lauksundskaret og Storstein-fergeleie.

## 1.3 Avgrensning av planområdet

Planområdet avgrenses av eiendomsgrenser mot nord og sør, samt mot eksisterende boligeiendom på gnr. 66 bnr. 79, mot reguleringsplan for Lauksund havn mot nord på nedsiden av veien, og avslutter ved høyspentlinje mot vest og mot sjøen mot øst. Området som omfattes av detaljreguleringsplanen er på ca. 22 daa.





Figur 3. Foreløpig planområde er avgrenset med sort stiplet linje.

#### 1.4 Planprogram og konsekvensutredning

Planprogram er et verktøy for tidlig medvirkning og avklaring av viktige hensyn i planarbeidet og har sitt hjemmelsgrunnlag i § 4-1 i plan- og bygningsloven. Forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn

samtidig med varsel om planoppstart. Etter at planprogrammet har vært til offentlig ettersyn skal ansvarlig myndighet fastsette planprogrammet. Ansvarlig myndighet for å utlegge (detaljregulering) og fastsette planprogrammet i Skjervøy kommune er formannskapet. Det fastsette planprogrammet skal ligge til grunn for utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning og skal klargjøre premisser og rammer for planarbeidet, herunder fastsette hvilke forhold som skal utredes og /eller beskrives nærmere i planbeskrivelse og konsekvensutredning. Konsekvensutredning skal utarbeides i henhold til pbl. § 4-2.

### 1.5 Arbeidsopplegg og metode

Utarbeidelse av reguleringsplan vil foregå etter plan- og bygningsloven. Planen vil være en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-3. Reguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter pbl. § 4-2.

I Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven kommer planen inn under

#### **§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Plan- og bygningsloven forutsetter i **§ 4-1. Planprogram**

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Forskrift om konsekvensutredning sier i **§ 13. Utarbeidelse av planprogram eller melding med forslag til utredningsprogram**: For planer etter plan- og bygningsloven skal forslagsstiller utarbeide et forslag til planprogram for planer etter § 6 første ledd bokstav a og b.

Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Et planprogram skal inneholde en beskrivelse av:

- a) planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn
- b) forholdene som skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- c) relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen
- d) plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Plan og bygningslovens § 4-3 krever at det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse

gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

**Hovedkapitlene i planbeskrivelsen vil være:**

- Bakgrunn
- Planprosessen
- Planstatus og rammebetingelser
- Beskrivelse og analyse av planområdet, eksisterende forhold
- Beskrivelse av planforslaget, herunder innhold og formål
- Konsekvensutredning, inkludert avbøtende tiltak og oppfølgende undersøkelser, samt gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring.

## **1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen**

Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune

## **2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET**

I utredningsprosessen er målet å synliggjøre mulige konfliktområder med hensyn til bruk og vern av arealer, samt hvilke konsekvenser en regulering og utbygging som forutsatt vil ha for omgivelsene rundt, både natur- og samfunnsmessige. For reguleringsplaner skal virkningene av planen som helhet inngå ved vurderingen av konsekvensene.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for vurderte alternativer, og i nødvendig grad omfatte utredning av relevante og realistiske alternativer, herunder alternativ lokalisering. Anbefalt alternativ skal begrunnes. Det skal redegjøres for undersøkelser eller tiltak som kan iverksettes for å tilpasse planen til omgivelsene, for å avbøte skader eller ulemper og for å overvåke og klargjøre faktiske virkninger av planen.

Planforslag med konsekvensutredning, planbeskrivelsen, skal normalt utgjøre et samlet dokument. Det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen.

### **2.1 Forhold som tidligere er utredet**

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i det aktuelle planområdet

### **2.2 Eiendomsforhold**

Forslagsstiller Lauksund Småhus AS eier grunnen som foreslås regulert.

### **2.3 Arealbruk og bebyggelse**

Bebyggelsen i planområdet er en eldre enebolig samt tre rekkehus med til sammen 6 boenheter. Planområdet avgrenses i midten mot boligtomt med påstående enebolig. Eksisterende avkjøring til Lauksund Havn grenser mot/er en del av planområdet og vil også bli benyttet for atkomst til planområdets område på nedsiden av fylkesveien.

Arealene består i følge Skog og Landskap i hovedsak av jorddekt fastmark og myr på oversiden av veien, mens det på nedsiden av veien er registrert innmarksbeite og jorddekt fastmark, samt strand/fjære/vann. Solneselva kroker seg i grensegangen mot naboeiendom på sørsiden. Nedfor fylkesveien, merket gult, er det i følge gårdskart 4,5 daa overflatedyrka jord. Området har ikke vært brukt som landbruksjord siden slutten av 60 tallet. Området er godkjent fradelt til boligformål.



Figur 4. Utsnitt av gårdskart fra Skog og Landskap.

## 2.4 Landskap og vegetasjon

Landskapet er jorddekt med noe fjell i dagen, og området er preget av åpne myr og lyngheier i et lett skrånende til flatt område som stiger inn mot fjellet og Tjuvdalen landskapsvernområde mot vest.

Bebyggelsen består av eneboliger som en spredt randbebyggelse langs fylkesveien. Det er ett aktivt gårdsbruk i området, ca. 2 kilometer lenger nord.

Planområdet befinner seg på østsiden av Arnøya, hvor Lauksundet skiller Arnøya fra Laukøya.

## 2.5 Kulturminner og kulturmiljø

I planområdet er det ingen kjente automatisk fredete kulturminner

## 2.6 Naturverdier og biologisk mangfold

Forslaget til reguleringsplan vil ikke berøre utvalgte naturtyper, prioriterte arter eller utvalgte kulturlandskap, jf. Naturbase (pr. 27.06.2018).

Planforslaget grenser til Tjuvdalen landskapsvernområde, som er registrert som inngrepsfrie naturområder.

Forslaget tar sikte på at ingen tiltak som iverksettes skal påvirke landskapsvernområdet.

Hensynssone til verneområdet og Solneselva må etableres i planen.

I Artsdatabanken (pr. 27.06.18) er det registrert én nær truet art (blåstrupe) som en observasjon i 2005 ca. 1 kilometer nord for planområdet. For øvrig er det ikke registrert truede eller nær truede arter i området

## 2.7 Rekreasjonsverdi og – bruk

Det er ingen registrert bruk av planområdet til rekreasjon, men hele Arnøya er mye brukt til jakt og friluftsliv.

Det er ingen holdepunkter for at planområdet har noen spesiell status i så måte, verken som utgangspunkt eller mål for rekreasjon.

Tjuvdalen landskapsvernområde, som planen grenser til, er i seg selv et rekreasjonsmål, og det er derfor viktig at det ikke iverksettes gravearbeider eller andre tiltak som kan medføre drenering av myrområder eller annen betydning for landskapsvernområdet

## 2.8 Landbruk

Det er ingen registrert landbruksaktivitet i planområdet.

## 2.9 Reindrift

For reindriftnæringa er Arnøya kalvingsland samt vår-, sommer- og høstbeiteområde for rundt 2500 voksne dyr pluss kalver i perioden april til oktober. Ca 40 m vest for plangrensa er det markert trekklei for rein ([www.kilden.no](http://www.kilden.no)). Hensynssone mot trekklei bør vurderes i planen. Avklaring her gjøres mot Distrikt 39 og Fylkesmannen.

## 2.10 Veg- og trafikkforhold

Adkomstvei til boligfeltet på oversiden av veien planlegges lagt til eksisterende avkjøring til eiendommen, som ligger tvers overfor avkjøring til området nedenfor veien. Adkomstveien ønskes midt i planområdet, det opparbeides stikkveier for å få atkomst til alle tomtene, og eksisterende avkjørsel oppgraderes i henhold til retningslinjer fra Statens vegvesen.

## 2.11 Barn og unges interesser

Innenfor eller i nærhet av planområdet er det ingen tilrettelegging for barn og unge. Det er store naturområder i umiddelbar nærhet som er velegnet til barns lek og utfoldelse.

## 2.12 Sosial infrastruktur

Innenfor eller i nærhet av planområdet er det ingen sosial infrastruktur eller bebyggelse som er avhengig av sosial infrastruktur.

## 2.13 Universell utforming

Det skal utarbeides en kotesatt uteromsplan i målestokk 1:200. Uteromsplanen bør vise avstand og fremkommelighet til parkering, sykkelparkering, inngangsparti, belysning, ledelinjer, trinnfri adkomst, avfallshåndtering og fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen gjøres videre juridisk bindende jfr. Plan- og bygningsloven §12-7, 1 ledd.



## 2.14 Teknisk infrastruktur

I planområdets grense mot vest går det en kraftlinje som eies av Ymber AS.

Det forutsettes at kraftbehovet til planområdet vil være dekket gjennom tilknytning til denne. Behovet for transformator må avklares. Vannforsyning til planområdet forutsettes dekket gjennom brønn/inntak i Solneselva. Behovet for renseanlegg og andre tiltak avklares. Mattilsynet er høringsinstans på prosjektering og etablering av slike anlegg. Avløp planlegges gjennom felles septik med renseanlegg. Hvorvidt løsningen kun skal gjelde planområdet, samt rensekrav og tekniske løsninger må avklares. Planområdet forutsettes tilknyttet eksisterende renovasjonsløsning med periodevis søppelhenting av Avfallsservice AS.

## 2.15 Risiko og sårbarhet

Det er ingen kjente, spesielle problemstillinger knyttet til risiko og sårbarhet i planområdet. Planområdet befinner seg i sin helhet under marin grense.

## 2.16 Næring

Reindriftsnæringa har vår, sommer og høstbeite på Arnøya. I planen berøres reindrifta i liten grad.

# 3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

## 3.1 Føringer fra tiltakshaver

Planområdet utvikles i henhold til forslagsstillerens ønske om tilrettelegging for boliger.

## 3.2 Nasjonale lover og retningslinjer

Flere nasjonale lover, med tilhørende forskrifter, vil være relevante å forholde seg til i planarbeidet.

### Lov og forskrift

- Plan- og bygningsloven
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)
- Lov om kulturminner [kulturminneloven]
- Lov om reindrift (reindriftsloven)
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)
- Lov om vegar (veglova)
- Lov om friluftslivet av 28. juni 1957
- Forskrift om verneplan for kystregionen i Troms fylke, vedlegg 3, Tjuvdalen landskapsvernområde, Skjervøy kommune

### Aktuelle veiledere

- Miljøverndepartementets veileder Barn og planlegging (T-2/2008)
- Direktoratet for sikkerhet og beredskaps Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser

## 4. AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

### 4.1 Generelt

Forskrift om konsekvensutredninger sier følgende om innholdet i en konsekvensutredning;

**«§ 17. Generelt om krav til innholdet**

*Forslagsstiller skal utarbeide en konsekvensutredning som skal ta utgangspunkt i krav til dokumentasjon som følger av dette kapitlet. Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas.*

*Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes.*

*Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.*

*For planer og tiltak etter § 6, skal konsekvensutredningen utarbeides i tråd med det fastsatte plan- eller utredningsprogrammet, jf. § 16.*

*Konsekvensutredningen skal normalt inngå i planbeskrivelsen eller søknaden etter andre lover. Det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen.*

### 4.2 Hovedutredningstemaer

Utredningstema	Trafikk
Utredningsomfang	-Beregne trafikk fra planområdet. -Vurdere kryssløsninger og trasévalg for interne veier. -Vurdere konsekvenser for trafikale forhold som en følge av utbygging.
Mål	-Forhindre fremtidige trafikkavviklingsproblemer fra planområdet.

Utredningstema	Biologisk mangfold
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere eksisterende biologisk mangfold innenfor planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for biologisk mangfold som følge av utbygging.
Mål	- Avdekke om det finnes bevaringsverdig biologisk mangfold innenfor planområdet. - Innarbeide nødvendige tiltak for å sikre størst mulig biologisk mangfold i plankart og planbestemmelser.

Utredningstema	Landskap, vegetasjon, kulturminner og kulturmiljø
Utredningsomfang	- Kartlegge eksisterende landskap og eventuelle kulturminner. - Vurdere konsekvenser for landskapsvernområde, kulturminner og kulturmiljø som følge av planforslaget.

Mål	- Legge nødvendige føringer for detaljprosjektering innenfor planområdet. - Innarbeide nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.
Utredningstema	<b>Grunnforhold/geoteknikk</b>
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere lokalstabilitet innenfor planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for grunnforhold som følge av planforslaget.
Mål	- Avklare om planområdet har grunnforhold som er egnet for planlagt utbygging. - Legge nødvendige føringer for evt. videre geoteknisk detaljprosjektering innenfor planområdet. - Innarbeide evt. nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.
Utredningstema	<b>Skredfare/rasfare/flomfare</b>
Utredningsomfang	- Vurdere fare for jordras, flom og flomskred i planområdet ut fra eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere om sikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt
Mål	- Avklare om planområdet har akseptabel risiko for planlagt utbygging. - Legge nødvendige føringer for utbygging. - Innarbeide eventuelle avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.
Utredningstema	<b>Reindrift</b>
Utredningsomfang	- Kartlegge planområdets betydning og bruk av reindriftnæringen. - Vurdere konsekvenser for reindriften som følge av planforslaget.
Mål	- Avklare om planforslaget har akseptabel konsekvens for reindriftnæringen. - Legge eventuelle nødvendige føringer for utbyggingen.

### 4.3 Supplerende utredningstemaer

I tillegg til de plantemaer som er nevnt ovenfor som skal utredes etter forskrift om konsekvensutredninger, skal det gis kortere og mer overordnede vurderinger av følgende plantemaer:

- Stedets karakter og estetikk
- Rekreasjonsverdi og – bruk
- Barn og unges interesser
- Universell Utforming
- Teknisk infrastruktur
- Naturmangfold

### 4.4 Oppsummering og samlet vurdering av konsekvenser, samt anbefaling

Det skal gis en samlet oppsummering og vurdering av konsekvenser som følge av planforslaget for beskrevne utredningstemaer. Det skal i tillegg gis en anbefaling.

### 4.5 Oppsummering av avbøtende tiltak

Det skal gis en samlet oppsummering av behov for avbøtende tiltak som følge av planforslaget.

#### 4.6 Nærmere undersøkelser

Det skal gis en vurdering av behovet for gjennomføring av nærmere undersøkelser for gjennomføring av tiltaket. Krav til nødvendig undersøkelser skal innarbeides i reguleringsbestemmelser.

### 5. ALTERNATIVE LØSNINGER

#### 5.1 Generelt

Planprosessen skal omfatte to ulike alternativ. Det ene alternativet – alternativ 0 – innebærer en videreføring av dagens, eksisterende situasjon, altså ingen regulering, mens det andre alternativet – alternativ 1 – innebærer regulering i henhold til forslagsstillers ønske.

#### 5.2 Alternativer

##### Alternativ 0

Alternativ 0 er en videreføring av eksisterende regulerings situasjon, som i praksis vil bety at det ikke vil foretas endringer. Planområdet er uregulert og kan bare bebygges i mindre grad i henhold til kommuneplanens arealdel. Byggesaker må på høring til offentlige myndigheter som om det gjaldt regulering i hvert enkelt tilfelle. Planområdet vil forbli som i dagens situasjon, og ingen tiltak gjennomføres.

##### Alternativ 1 (forslagsstillers alternativ)

Forslagsstillers alternativ medfører tilgjengelige boligtomter som kan bebygges i tråd med planens bestemmelser og kart, noe som medfører forutsigbare forhold og rask saksbehandling

### 6. MEDVIRKNING

#### 6.1 Allmennheten

I utforming av detaljreguleringsplan for Lauksletta boligfelt legges det vekt på informasjon og medvirkning i tråd med prinsippene som ligger til grunn i plan- og bygningsloven og i forskrift om konsekvensutredninger.

Medvirkningsprosess for planarbeidet oppsummeres på følgende måte:

- Varsling av oppstart av planarbeid med planprogram
- Eventuelt folkemøte/informasjonsmøte på Lauksletta
- Innspill og merknader vurderes og innarbeides i planprogrammet
- Offentlig ettersyn av forslag til planprogram
- Offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning

Særmøter vil gjennomføres etter behov og/eller på forespørsel.

#### 6.2 Offentlige myndigheter

Skjervøy kommune som ansvarlig planmyndighet vil være involvert i alle sider av planleggingen og nevnes derfor ikke som en spesifikk instans. Øvrige instanser vil kunne involveres ved ulike deltema:

- Troms fylkeskommune (FK)
- Fylkesmannen i Troms (FM)
- Kystverket (KV)
- Statens vegvesen (SVV)
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Reindriffta

- Sametinget
- Landbruk

## 7. PROSESS OG FRAMDRIFT

### 7.1 Prosess

I plan- og bygningslovens § 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger heter det: «For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Forslaget skal også gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes. Planprogrammet fastsettes ordinært av kommunestyret. Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å fastsette planprogram i samsvar med kommunelovens regler.»

Plan- og bygningslovens § 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning fastslår at:

«Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.»

### 7.2 Framdrift

	Ansvar	
Varsel om planoppstart og høring av planprogram	AR-Ing AS	2. juli 2018
Høring av planprogram, 8 uker	AR-Ing AS	2. juli- 3. sept. 2018
Politisk vedtak av planprogram	Skjervøy kommune	Mars/ april 2020
Utarbeidelse av planforslag, utredninger og følge opp innspill	AR-Ing AS	Mars - mai. 2020
Innsendelse av planforslag til planmyndigheten	AR-Ing AS	Mai 2020



Saksforberedelse og vedtak om å fremme planforslaget	Skjervøy kommune	Mai/juni 2020
Offentlig ettersyn (6 uker) eller hele sommeren fram til september	Skjervøy kommune	Juni.- september 2020
Ferdigstillelse og administrativ sluttbehandling	Skjervøy kommune	Oktober 2020
Politisk vedtak av planforslaget	Skjervøy kommune	Desember 2020

Det anmerkes at planprosessen involverer mange instanser og det er mulig at tidsperspektivet forskyves.

## 8. SAMMENDRAG AV MERKNADER PÅ PLANPROGRAMMET

Mattilsynet	09.07.18	<p>Mattilsynet forvalter Matloven, Forskrift om vannforsyning og drikkevann og de delene av Forskrift om rammer for vannforvaltningen som omhandler drikkevann. De har hørings og innsigelsesrett i plansaker etter Plan- og bygningsloven.</p> <p>I planprogrammet for Lauksletta boligfelt står det: «Vannforsyning til planområdet forutsettes dekket gjennom brønn/inntak i Solneselva. Behovet for renseanlegg og andre tiltak avklares.»</p> <p>Mattilsynet påpeker at det er en omfattende prosess å få på plass et vannverk som skal produsere opptil 10m<sup>3</sup> / døgn, skal plangodkjennes av Mattilsynet. Plangodkjenningingen bør være på plass før oppstart av utbygginga.</p>
Harry Arne Haugen	01.08.18	<p>Jfr. Varslet fremgår det en plan for prosessen der politisk vedtak av planforslaget skal behandles i april 2019. Hedly Adrian Haugen og Leif Ragnar Haugen eier en flytebrygge i havneområdet. Den planlagte bebyggelsen er tenkt innenfor strandsonen og vil hindre adgang fra vårt Naust på eiendom 1941-66/19 til flytebryggen. Videre sier beboerne at bebyggelse innenfor strandsonen være til stor ulempe ved at de mister utsikten mot Nord og midnattssolen. De har heller ikke mottatt noe nabovarsel for iverksatte grunn- og bygningsarbeider. De vil på det sterkeste protestere på at opparbeiding av tomter med planering for tiltenkt bygging tilføring vann, kloakk og strøm allerede er iverksatt. Det området som allerede er foretatt graving på er følgende. Det er klargjort for boligbygging ved opparbeiding av tomter ca 5 til 10 meter fra flomålet ved Flo sjø. Videre ser det ut til at utfyllingen går helt inntil tomtgrensen til eiendom 1941-66/19.</p>

Kystverket	14.08.18	<p>I forbindelse med utbyggingsplaner må det ikke føres opp bygg og lignende som kan komme til å skjerme for lyset fra lyktene. Videre må det ikke etableres noen bygg, installasjoner, oppdrettsanlegg, fortøyninger m.m. innenfor hvit lyktesektor.</p> <p>Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.</p> <p>Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven.</p> <p>Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggarbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.</p>
Statens vegvesen	22.08.18	<p>Eksisterende avkjørsel fra fylkesveien foreslås beholdt og utvidet som atkomstvei til boligfeltet på oversiden, noe som medfører et X-kryss for atkomst begge veier fra fylkesveien. For boligtomta som er søkt fradelte, vil atkomst være direkte avkjøring til</p> <p>fylkesveien. På nedsiden av veien vil eksisterende avkjøring/kryss til fylkesveien også betjene de to nye tomtene, som vil benytte atkomstveien som er godkjent i forbindelse med byggesak for de 6 boenhetene som er under oppføring.</p> <p>Planområdet grenser til Fv. 347 på begge sider. Fartsgrensen forbi stedet er 80 km/t. ÅDT, jfr. NVDB er 0-300, trafikkmengden er svært lav.</p> <p><b>X- kryss bør ikke brukes ved fartsgrense over 60 km/t.</b> jfr. håndbok N100. Selv om ÅDT på stedet er lav, må trafikksikkerhet og eventuelle tiltak vurderes godt. Andre kryss løsninger bør vurderes.</p> <p>Det må også framkomme som rekkefølgekrav i eguleringsbestemmelsene at Vegvesenet skal kontrollere og godkjenne atkomsten, før det gis byggetillatelse til boligfeltet.</p> <p>Prinsippene for universell utforming forutsettes lagt til grunn i det videre planarbeidet. Det forutsettes at byggegrensen langs fylkesveien etterfølges og tas med i reguleringsplanen.</p>
Direktoratet for mineralforvaltning	31.08.18	<p>Planområdet ligger i utkanten i nordre del av en større forekomst av sand- og grus med lokal betydning. Forekomsten er en markert strandvoll som ligger mellom veien og sjøen ved Lauksletta. Forekomsten strekker seg fra Solnes i nord til Fagerheim i sør. Det er allerede etablerte boliger både sør og nord for planområdet, derfor ser DMF det som uaktuelt på drive ut ressursen.</p>

Troms fylkeskommune	31.08.18	<p>Eksisterende avkjørsel fra fylkesveien foreslås beholdt og utvidet som atkomstvei til boligfeltet på oversiden, noe som medfører et X - kryss for atkomst begge veier fra fylkesveien. For boligtomta som er søkt fradelt, vil atkomst være direkte avkjøring til fylkesveien. På nedsiden av veien vil eksisterende avkjøring/kryss til fylkesveien også betjene de to nye tomtene, som vil benytte atkomstveien som er godkjent i forbindelse med byggesak for de 6 boenhetene som er under oppføring.</p> <p>Universell utforming og Barn/unge Vi anbefaler at overskriften på kapitel 2.12 i planprogram for privatregulering endres til «Universell utforming». Det er viktig å skille mellom universell utforming og tilgjengelighet.</p> <p>Vi ber med dette om at det utarbeides kotesatt uteromsplan som viser hvordan hensynet til barn-/unge og universell utforming er ivaretatt. Uteromsplanen bør i tillegg beskrives i planbeskrivelsen og gjøres juridisk bindende (PBL §12-7 nr 4).</p>
Universitetet i Tromsø, marin biologi	03.09.18	<p>Vi viser til henvendelse 02.07.2018 om oppstart detaljregulering av Lauksletta boligfelt der formålet med planen er å tilrettelegge for boligbygging. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planforslaget.</p>
Fylkesmannen	06.09.18	<p>Fylkesmannen fremhever behovet for drøfting av planen opp mot sektormyndighetene fram mot første gangs høring. I denne fasen anbefales det at formål og bestemmelser drøftes med sikte på lokalisere uenigheter og finne omforente løsninger. Fylkesmannen er for øvrig enig i at planen krever konsekvensutredning. Fylkesmannen anbefaler at overskriften på kapitel 2.12 i planprogram for privatregulering endres til «Universell utforming». Det må utarbeides en kotesatt uteromsplan i målestokk 1:200. Uteromsplanen bør vise avstand og fremkommelighet til parkering, sykkelparkering, inngangsparti, belysning, ledelinjer, trinnfri adkomst, avfallshåndtering og fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen gjøres videre juridisk bindende jfr. Plan- og bygningsloven §12-7, 1 ledd.</p> <p>Hensynssone til verneområdet og Solneselva må etableres i planen.</p> <p><i>Naturmangfold</i> Utredningen av naturverdier og biologisk mangfold må bygge på prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jfr. § 7. Manglende vurdering av de miljørettslige prinsippene kan gi grunnlag for</p>

		<p>innsigelse til planforslaget. I denne saken er det særlig relevant å vurdere prinsippene i forhold til landskapsvernområdet og Solneselva.</p> <p><i>Reindrift</i>  «Fylkesmannen kan ikke se at reindrift er nevnt som eget tema under planprogrammets kap 2. «<i>Beskrivelse av området</i>». Reindrift er imidlertid tatt med som eget utredningstema under punkt 4.2.</p> <p>Gjennom utredningene det er lagt opp til i planprogrammet, vil reindriftas bruk av området, mulige konsekvenser for reindriften samt eventuelle avbøtende tiltak kunne kartlegges. Distrikt 39 Arnøy vil kunne bidra med informasjon som er vesentlig for utredningsarbeidet og må derfor involveres i arbeidet.</p> <p>Flytt- og trekkveier markert på reindriftskartet, går tett inn mot planområdet og brukes antageligvis på høsten når reinen samles i september/ oktober. Flyttveier er i henhold til reindriftsloven §22 gitt ett særskilt vern og skal verken stenges eller forringes. Bruken av flytt- og trekkveien må kartlegges i utredningsarbeidet for dermed å hindre at det i et fremtidig planforslag legges til rette for bygging og aktivitet som vil komme i konflikt med flytting eller naturlig trekk gjennom området.</p> <p>Planområdet berører også vårbeiter og sommerbeiteområder</p>
Sametinget, etter befaring	17.09.18	Området er befart uten at det ble registrert automatisk fredete samiske kulturminner på eiendommen. Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til den foreslåtte detaljreguleringen.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/20	Formannskap	27.03.2020

### Omorganisering av vannområdeutvalgene

Henvising til lovverk:

#### Rådmannens innstilling

Kommunestyret gjør slikt vedtak:

Kommunestyret i Skjervøy godkjenner at kommunen inngår i ett felles vannområdeutvalg «Troms Nord», hvor vannområdene Nordreisa-Kvænangen, Lyngen-Skjervøy og Balsfjord-Karlsøy slås sammen til ett vannområdeutvalg. Ved særskilte saker som bare berører ett av de nevnte vannområdene, gjennomføres egne møter i de enkelte vannområdene. Slike saker blir referert i vannområdeutvalget «Troms Nord».

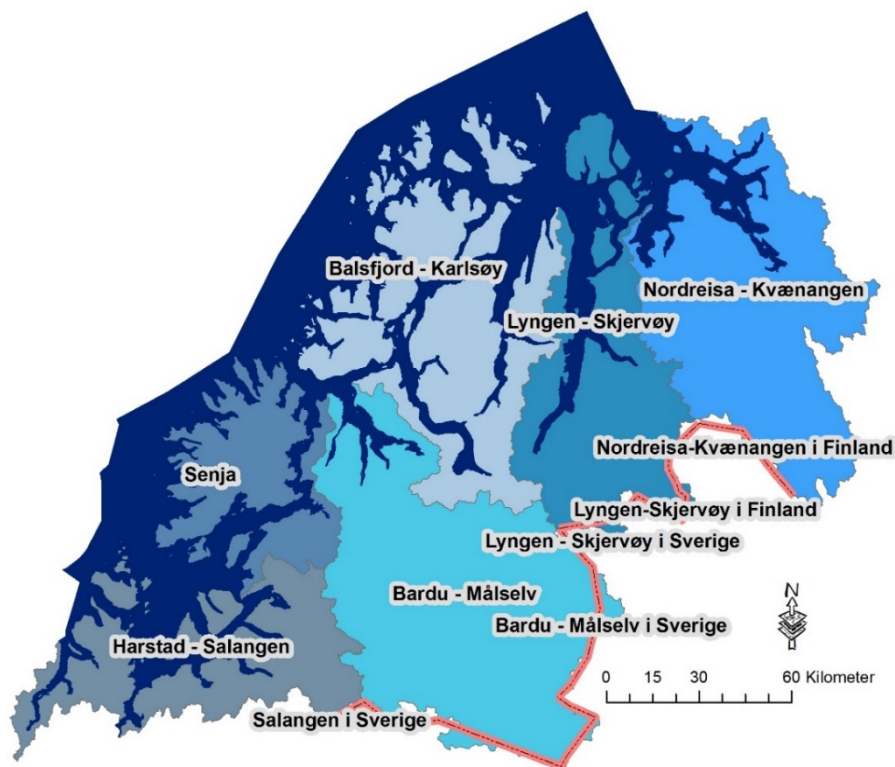
#### Saksopplysninger

Et *vannområde* er en del av en *vannregion (Troms)* som består av flere, ett enkelt eller deler av *nedbørfelt* med tilhørende grunnvann, eventuelt kystvann. Vannområdet er med andre ord *ikke delt inn ved kommunegrensene, men ved nedbørsfelt*. Vannområdene i «Troms nord» består av følgende 3-tre *vannområder, med tilhørende vannområdeutvalg*:

- 1. Nordreisa-Kvænangen** – innbefatter kommunene Kvænangen, Nordreisa og deler av Kåfjord kommune
- 2. Lyngen-Skjervøy** – innbefatter kommunene Lyngen, Skjervøy, Storfjord, Kåfjord og deler av Balsfjord og Nordreisa kommuner
- 3. Balsfjord-Karlsøy** – innbefatter kommunene Karlsøy, Tromsø, Balsfjord og deler av Storfjord og Lyngen kommuner

Figuren under viser inndelingen av vannområdene i Troms vannregion:





I vannforskriftens § 23.(organisering av arbeidet i vannregionen), leser vi følgende:

*«Vannregionmyndigheten (Troms Fylkeskommune) kan i samarbeid med vannregionutvalget der det er hensiktsmessig, dele hele eller deler av vannregionen i vannområder. Ved inndeling i vannområder skal det tas utgangspunkt i de naturgitte forhold, som hele eller deler av nedbørfelt, fjorder og kystområder. I tillegg skal det legges vekt på eksisterende samarbeidsformer mellom kommuner, regionale myndigheter og andre interesser, forventede utfordringer og allerede igangsatte tiltak.»*

Som inndelingen av vannområdene på kartet viser, tilhører flere kommuner 2 –to forskjellige vannområder. Dette innebærer at disse kommunene blir involvert i møter i flere vannområdeutvalg. Dette vil nødvendigvis øke administrasjons- og møteutgiftene betydelig. En slik organisering av arbeidet vil oppleves som lite rasjonelt for flere av de berørte kommunene.

I henhold til vannforskriftens §23 har vannregionmyndigheten allerede etablert et vannområdeutvalg for hvert av de 3 vannområdene, og alle utvalgene har drøftet følgende: *«....Det konstituerte vannområdeutvalget drøfter om dagens inndeling organisering er hensiktsmessig, og om det finnes alternative modeller som er bedre enn dagens organisering».*

Vedtakene fra vannområdeutvalgene er som følger:

### **Nordreisa-Kvænangen**

#### **Sak 5/18 Organisering av arbeidet i vannregionen**

*«Vannområdeutvalget Nordreisa-Kvænangen er åpent for et større samarbeid med de øvrige vannområdeutvalgene i Troms nord, men vil avvende de andre vannområdeutvalgenes vurderinger. Vannområdekoordinator tar initiativ til et møte mellom ledere i vannområdeutvalgene for drøfting av dette»*

## **Lyngen-Skjervøy**

### **Sak 6/18 Organisering av arbeidet i vannregionen**

«Vannområdeutvalget for Lyngen-Skjervøy ønsker et felles vannområdeutvalg (Troms nord) hvor vannområdene Nordreisa-Kvæningen, Lyngen-Skjervøy og Balsfjord-Karlsøy slås sammen til et vannområdeutvalg. Vannområdeutvalget Lyngen-Skjervøy vil at lederne for disse tre vannområdeutvalgene møtes snarest for å diskutere en ny organisering med et felles vannområdeutvalg».

## **Balsfjord-Karlsøy**

### **Sak 6/18 Organisering av arbeidet i vannregionen**

*Vannområdeutvalget for Balsfjord-Karlsøy ønsker et felles vannområdeutvalg (Troms nord) hvor vannområdene Nordreisa-Kvæningen, Lyngen-Skjervøy og Balsfjord-Karlsøy slås sammen til et vannområdeutvalg. Vannområdeutvalget Balsfjord-Karlsøy vil at lederne for disse tre vannområdeutvalgene møtes snarest for å diskutere en ny organisering med et felles vannområdeutvalg.*

Lederne for vannområdeutvalgene diskuterte organiseringen i møte den 22.oktober 2018. Vedtaket var som følger:

### **Sak 4/18 Organisering av arbeidet i vannregionen**

*Vi anbefaler et felles vannområdeutvalg (Troms nord) hvor vannområdene Nordreisa-Kvæningen, Lyngen-Skjervøy og Balsfjord-Karlsøy slås sammen til et vannområdeutvalg. Ved særskilte saker som bare berører et av de nevnte vannområdene, gjennomføres egne møter i de enkelte vannområdene. Slike saker blir referert i vannområdeutvalget «Troms Nord».*

## **Vurdering**

En sammenslåing av de tre vannområdeutvalgene til et utvalg, vil gi en mer rasjonell og kostnadsbesparende drift av utvalgsarbeidet. Utvalget vil også ha fordeler ved at mange problemstillinger knyttet til arbeidet med vann er felles for alle kommunene, eksempelvis kystsoner, spredt avløp mm.

**22/20 Referat /**