

Avsender og dato	Innspill	Kommentar
UIT 22.03.2019	Vi har ingen konkrete merknader til områdeplanforslaget, som ikke går i dybden på plassering av tiltak, og vil avvente avklaring av eventuelle framtidig tiltak i sjø innenfor plangrensen gjennom detaljregulering og søknader om enkelt tiltak.	Tas til orientering.
Fiskarlaget nord 08.04.2019	Planområdet slik det fremstår nå, vil overlape noe med kartlagte fiskefelt som benyttes i fisket etter rognkjeks og torsk. Det fremkommer ikke i planprogrammet hvilke tiltak det skal tilrettelegges for i dette området, og vi har ingen videre merknader p.t.	Tas til orientering.
Mattilsynet 01.04.2019	Det viktigaste for Mattilsynet er at: - Det blir bedre kontroll med utslepp til havnebassenget slik at sjøvatnet blir reinare. Vannkvaliteten der ventemerdane til lakseslakteriet ligg, må sikrast best mulig. - Vannkvaliteten ved inntaket til lakseslakteriet sitt sjøvannsanlegg blir sikra. Om sjølve inntaket ikkje er med i planområdet, kan utbyggjing, snørydding ol i planområdet på land, likevel påvirka vannkvaliteten. - Det blir avklart om behovet for drikkevatt aukar og om det evt er tilgang til nok drikkevatt.	Utredning av vannkvalitet knyttet til ventemerdene i havna.
Gårdseiere i Strandveien 07.03.2019	1. Etablere parkeringsplasser til forretningsgata og parkeringsplasser. Bygge et parkeringsanlegg i fjellet under Seppolaparken. 2. Tillatte boliger i 1. etasje i Strandveien, men arealene mot Strandveien skal forbeholdes næringsvirksomhet. 3. Tillatte påbygg av 3. etasje til boligformål i Strandveien 4-82. 4. Stille krav om parkering for boliger som etableres slik at forretningsgater tom for parkerte biler nattetid mht. snørydding etc.	Forslagene skal vurderes i løpet av planprosessen. Detaljeringsgrad i noen av forslagene kan ikke håndteres i en områdeplan.

	<p>5. Havnegata må tilrettelegges for mulig virksomhet med gatebelysning og ryddete fortau.</p> <p>6. Foreslår carport for parkering langs Havnegata mot sjøsiden med plass for søppelkcontainere i begge endene. Samtlige containere fjernes fra fortau et i Havnegata langs byggene og den kommunale gata får en ansiktsløfting.</p> <p>7. Etablere flere universelle utformete adkomster mellom Havnegata og Strandveien.</p> <p>8. Areal mellom presteboligen og kirka avsettes til parkområde og opparbeides.</p>	
<p>Skjervøy Bok & Papir 05.04.2019</p>	<p>Sikre gode passasjer mellom Strandveien og Havnegata – passasjen mellom Strandveien 78 og 80 oppgraderes og sikres for helårsbruk med tak og lys.</p>	<p>Forslaget skal vurderes i løpet av planprosessen, men detaljeringsgraden kan ikke håndteres gjennom en områdeplan.</p>
<p>SVV 21.03.2019</p>	<p>Det må settes av areal for veg, jfr pbl § 12-5 nr. 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisiktsone skal inngå i reguleringsplanen som hensynssone etter pbl § 12-6. Det skal gis bestemmelser etter pbl § 12-7 nr.2 som viser begrensninger i bruken av frisiktsonen. Her skal det fremgå at siktsonen skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 m over planet. • Områdereguleringsplanen kan gi andre byggegrenser enn det som er gitt for fylkesveg. Vi aksepterer ikke byggegrenser nærmere vegskulder enn 10 meter. Dette gjelder også for parkeringsplasser/ oppstillingsplasser. Byggegrensene bør tegnes inn i reguleringsplanen, jfr. pbl. § 12-7 nr. 2. • Avkjørsler merkes i planen med piler. Avkjørsler skal bygges etter krav i vegnormalene. Avkjørslene skal tilfredsstillе siktkrav gitt i vegnormalene. Antallet avkjørsler til fylkesvegen må begrenses i størst mulig grad for å oppnå best mulig trafiksikkerhet. • Rekkefølgebestemmelser er hjemlet i pbl § 12-7 nr. 10. Statens vegvesen krever at det i rekkefølgebestemmelsene tas med at avkjørsler til fylkesvegen skal bygges i 	<p>Kravene som SVV er ordinære krav som stilles i alle andre liknende planområder.</p> <p>I løpet av planprosessen bør det avklares krav om byggegrense nærmere vegskulder enn 10 meter. Store deler av sentrumsområdet har dagens byggegrense inntil fylkesveien. For å skape kontinuitet i tettstedet kan det være nødvendig videreføre dagens bygningsstruktur.</p>

	<p>henhold til krav i vegnormalene før det tillates byggestart i det regulerte området.</p>	
<p>Fylkesmannen i Troms og Finnmark 03.04.2019</p>	<p>Kombinasjon krever aktsomhet ved plassering av boligformål og næringsformål slik at ikke tekniske forhold som for eksempel støygrenser legger hindringer for en ønsket utvikling. Utviklingen av nye næringer krever en klar holdning til hva som plasseres hvor.</p> <p>Det kan reises spørsmål om plangrensen i sentrum bør settes høyere opp i bebyggelsen for å sikre at etableringer langs havna er tilpasset den bakenforliggende bebyggelsen.</p> <p>Forurensing: Samlet utslipp i havnen, herunder eventuelle utslipp fra industri, avløp, båtpuss, overvann, forurenset grunn (Grunnforurensningsdatabasen) og fare for spredning til vann. Temaene er tett knyttet opp mot vannmiljø, jf. vannforskriften.</p> <p>Vannmiljø: Dette fagområdet må konsekvensutredes. Det er ikke tilstrekkelig med en beskrivelse og omtale av virkninger i planbeskrivelsen.</p> <p>Det er registrert to vannforekomster i planområdet, det er Maursundet øst bekkefelt og Skjervøy havn. Miljømålene i vannforskriften gjelder også for vann som ikke er merket som egen vannforekomst. Dette må KU ta høyde for.</p> <p>Beredskap og risiko For å ivareta kravene til ROS analyse i pbl § 4-3 må temaet konsekvensutredes. Det er ikke tilstrekkelig at fagområdet omtales i planbeskrivelsen. Videre er det naturlig å se på havnivåstigning som en del av ROS analysen</p>	<p>Sentrumsområdet er sammensatt og plassering av ulike formål må være gjennomtenkt i forhold til blant annet trafikk, støy, møtesteder.</p> <p>Det er bestemt at planområdet vil omfatte havnebassenget og veiene langs industriområdet og handlungata.</p> <p>Det vil gjøres kartlegging av utslipp fra overvann og virkinger av det. Utslipp fra industri, avløp regnes med å være i henhold til de nasjonale lover og forskrifter. (Gunnar på Sweco må involveres for å avklare omfang i forhold til hans arbeid)</p> <p>Dersom tema skal være KU-tema så må det lages tilbud og fremdrift på det.</p> <p>Tolker at ROS-analyse er det Fylkesmannen etterspør.</p>

	<p>og omsette funn i bestemmelser om byggehøyder over havnivå.</p> <p>Barn og unge: Barn og unge er ikke listet opp i tabell 7.1 men angis at det skal konsekvensutredes i punkt 7.2. Dersom det skal etableres boliger i planområdet må lovfestede krav til lekearealer danne grunnlaget for lokalisering og omfang av boliger.</p> <p>Tabell 7.1 bør suppleres med Barn- og unge som opplistet tema. Fylkesmannen erfarer lekearealer og hensyn til barn og unge alltid blir et tema som må drøftes og avklares i sentrumsplaner for byer og tettsteder. Kommunen anbefales derfor å ha fokus på fagområdet for å ivareta gode oppvekst vilkår.</p> <p>Støy Kartlegging av støykilder og omsetning av kartleggingen til bestemmelser og formål må ta utgangspunkt i T-1442, Miljøverndepartementets <i>retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen</i> med tilhørende veileder M-128.</p> <p>Samfunnsmessige forhold Dette er et sentralt tema for å avklare lokalisering og omfang av ulike formål med tilhørende bestemmelser, jfr våre kommentarer til oppstartsvarselet.</p> <p>Planprosess Anbefaler at planforslaget legges fram i Planforum før det legges ut til offentlig ettersyn og høring.</p> <p>Fylkesmannen erfarer at det er et godt grep å avklare hvilke reguleringsplaner som skal forsette å gjelde og hvilke som skal oppheves.</p> <p>Valg av plantype En områdereguleringsplan skal avklare arealbruken i et mer overordnet perspektiv. Den kan angi områder hvor det senere skal utarbeides detaljreguleringsplaner, og den kan angi områder/formål med bestemmelser for direkte utbygging uten detaljregulering – «direkte til byggesak». Fylkesmannen erfarer at det er krevende å</p>	<p>Tas til følge å ta med havnivåstigning i ROS og bestemmelsene.</p> <p>Kan ikke se at dette stemmer. Planprogrammet nevner ikke barn og unge i punkt 7.2.</p> <p>Det vil rettes fokus også på barn- og unge i planleggingen av Skjervøy sentrum.</p> <p>Er det gjort støyutredning og hvem gjør det etter at planforslaget kommer frem med nye volumer?</p> <p>Planforslaget kan presenteres for Planforum dersom det passer iht. fremdriftsplanen.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p>
--	--	---

	<p>lage gode bestemmelser som går direkte fra områderegulering til byggesak. Ofte vil det kreve gode utredninger som grunnlag, for eksempel gode støyanalyser og bestemmelser. Vi erfarer at havn med ulike støyende aktiviteter kan være utfordrende å kombinere med boligformål, jfr T-1442</p> <p>Kart I henhold til §5-2 ber vi kommunen å sende SOSI og PDF- versjonen av plankartet til kartverket Tromsø pr e-post plantromso@kartverket.no når arealplaner legges til offentlig ettersyn.</p>	Tas til følge.
Sametinget 21.03.2019	Sametinget har ellers ingen spesielle kulturminnefaglige merknader.	Tas til orientering.
Troms fylkeskommune 05.04.2019	<p>Dersom planen legger til rette for tiltak i arealet sørøst for den automatisk freda kirkegården med sikringssonen, kan det bli aktuelt med arkeologisk overvåking eller forundersøkelse, jf kulturminnelovens §9.</p> <p>Det må ikke legges til rette for tiltak i den åpne sonen nedenfor kirken og kirkestedet mot sjøen eller i områdene øst for kirken som hindrer kirken og kirkestedets åpenhet, synlighet og kontakt med sjøarealet i havnen og havet utenfor.</p> <p>Det må ikke legges til rette for utfylling av sjøarealet nedfor kirken. Det er viktig at kirkestedet opprettholder sin historiske fortelling om åpenhet og beliggenhet nært sjøarealet.</p> <p>Vi har ikke behov for arkeologiske undersøkelser i Sandvågen, men vi minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8.</p> <p>I forhold til formålet med planen mener vi at planområdet er noe snevert. Vi anbefaler å vurdere planområdet bl.a. med tanke på grensene til eksisterende (til dels gamle) planer.</p> <p>Under kap. 4 anbefaler vi at det også refereres til regionale og nasjonale føringer</p>	<p>I løpet av planprosessen vil det avklares om det vil være aktuelt med tiltak i det aktuelle området.</p> <p>Det vil i størst mulig grad bevare åpenhet rundt kirken.</p> <p>Planen vil tilrettelegge for utfylling i sjøen. Det er urealistisk at Skjevøy ikke skal få mulighet til å utvikle seg på lik linje med mange andre byer og tettsteder.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas ikke til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>

	<p>som er relevante for planarbeidet.</p> <p>Både kriminalitetsforebygging og Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen er relevant i et stedsutviklingsperspektiv (trygge, opplyste og oversiktlige gater og uteområder, god luft, mangel på støy, anledning til fysisk aktivitet, sosial utjamning mm).</p> <p>Medvirkning i planprosessen er viktig for at planer og tiltak skal være i samsvar med de interesser og behov befolkningen har.</p> <p>Forutsettes at sykkel, kollektiv og gange tilrettelegges for og prioriteres, mens biltrafikk og bilparkering begrenses.</p> <p>Etterlyser en ambisjon om hvordan en skal bidra på miljøområdet i forhold til hva som er formålet med planen – f.eks. tilrettelegge for mindre bilbruk – mer gange og sykling – gode grøntområder/møteplasser.</p> <p>Planprogrammet fokuserer mye på industrivirksomheten. Får å oppnå den ønskede styrking av sentrumsfunksjonen må det også tilrettelegges for øvrig næring i sentrum (handel, service, reiseliv, håndverk mm). Dette er også viktig bidrag til et variert arbeidsmarked i Skjervøy.</p> <p>Boliger i sentrumsområder, i tett naboskap med andre funksjoner, som her industri, veg, offentlige formål mm, gir imidlertid spesielle utfordringer når det gjelder å få til god bokvalitet. Troms fylkeskommune er spesielt opptatt av at hensynet til barn og unges interesser, samt universell utforming, vies oppmerksomhet i planarbeidet.</p> <p>Vi anmoder om at det i planforslaget legges inn rekkefølgebestemmelse om at leke-/utearealer skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse til nye boenheter.</p> <p>Planen må ta stilling til og legge rammer for hvordan nye tiltak skal kunne realiseres.</p> <p>Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet</p>	<p>Tas til følge siden alle de andre faktorer skal utredes i planarbeidet.</p> <p>Det gjennomføres en veldig bra medvirkningsprosess.</p> <p>Trafikksituasjon skal avklares gjennom planprosessen. Trafikkbildet er kompleks.</p> <p>All planlegging skal bidra til bærekraftig utvikling.</p> <p>Sentrumsplanen skal fokusere på alle funksjoner i tillegg til industri som opptar en stor del av planområdet. De globale trender påvirker mye av fremtidige arbeidsmarked bl.a. i Skjervøy.</p> <p>Tas til følge. PBL krever at planlegging ivaretar barn- og unges interesser, samt universell utforming.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>
--	---	--

	<p>sendes Kartverket pr e-post; plantromso@kartverket.no.</p> <p>Vi minner om at fastsatt planprogram skal gjøres kjent for de som har avgitt høringsuttalelser jamfør KU-forskriftens § 16.</p>	<p>Tas til følge.</p>
<p>Kystverket 05.04.2019</p>	<p>Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.</p> <p>Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.</p> <p>Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.</p> <p>Kystverket anbefaler at man i planleggingsfasen benytter Kystverkets karttjeneste Kystinfo på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.</p> <p>Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.</p> <p>Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven.</p> <p>Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.</p> <p>Planlegges det tiltak som påvirker</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til orientering. Planen vil komme med relevant informasjon i tillegg til plankartet og bestemmelsene.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>

	<p>eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.</p> <p>Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.</p> <p>Når det gjelder hovedfokus i planprogrammet anbefaler Kystverket Skjervøy kommune å inkludere temaet havn, fiskeri- og havbruksnæringen. Enten som et eget fokusområde eller under «Ytterligere vekst for næringsliv og industri».</p> <p>Havnearealet er en stor del av sentrumsplanen, og interesseavveiningene mellom bruken av havnearealene opp imot de andre hovedfokusområdene i planprosessen er viktig å ha et eksplisitt fokus på. Da spesielt påvirkningen på fiskeri- og havbruksnæringen. Det er viktig for Kystverket at havna og de investeringene som er lagt til rette for fiskerinæringen blir ivaretatt.</p> <p>Prosjektet «Mer gods på sjø i Nord-Troms» er en et flott prosjekt, og vi håper noe av den kunnskapen som er hentet inn her blir inkludert i arbeidet med planen. For eksempel ved å inkludere et fokusområde som gjenspeiler strategien om mer gods på sjø.</p>	<p>Privatrettslige forhold må avklares i egen prosess.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tema vil bli berørt i planbeskrivelsen. Det vil ikke lages egen konsekvensutredning for tema.</p> <p>Med dette planarbeidet ønskes å ivareta interesser til alle grupper i samfunnet for å sikre et godt samfunnsutvikling av Skjervøy.</p> <p>Transport på land og til sjøs er faktorer som påvirker sentrumsområde i Skjervøy. Det vil ha det som et av fokusområder.</p>
<p>NVE 27.03.2019</p>	<p>Deler av Skjervøy sentrum er faresonekartlagt. Det ser ut som om planområdet i hovedsak er utenfor skredutsatt område. Jf. vedlagte utklipp fra NVE Atlas.</p> <p>Grunnforhold må vurderes. Det gjelder spesielt ved eventuell planlagt utbygging i sjø. Vi minner om at løsmasser kun er kartlagt på et overordnet nivå, det kan derfor forekomme lokale variasjoner med hav- og fjordavsetninger under avsetningene i planområdet. Det er spesielt viktig ved flytting og deponering av masser.</p> <p>Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan</p>	<p>Det vil lages egen planbestemmelse som vil regulere undersøkelse av grunnforhold. Å undersøke grunnforhold for hele Skjervøy sentrum vil være meget ressurskrevende. Grunnundersøkelser vil pålegges ved søknad om etablering av nye tiltak i sentrumsområdet.</p>

	<p>medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.</p> <p>Vi ønsker å minne om at planlagte tiltak kan endre og øke overflateavrenningen fra området. Eventuelle inngrep i vassdrag omfattes av vannressurslovens bestemmelser og må dokumenteres tilstrekkelig i planen slik at en vurdering etter lovverket er mulig i forbindelse med planprosessen.</p>	<p>Tas til følge. Det vil utarbeides egen bestemmelse som vil kreve at alle nye tiltak ved byggesøknad også leverer en VAO-plan.</p>
<p>Fiskeridirektoratet 04.04.2019</p>	<p>Det er viktig at planen ikke legger opp til tiltak som får negative konsekvenser for sjømatnæringenes bruk av området i dag. Planen bør heller legge til rette for en utvikling som er positiv for sjømatinteressene.</p> <p>Det framkommer av planprogrammet at det skal gjøres en «utvikling av sjøfronten» og få godkjent deponi i sjø. Generelt anbefaler vi at tiltak i sjø primært må skje på høsten og tidlig vinter, da det er den perioden av året hvor kystsonen ligger mest i ro, og påvirkningen på marint liv vil være minst. Vi anbefaler at dette framkommer i bestemmelser og retningslinjer i planen.</p> <p>I saksbehandlingen skal prinsippene i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12 legges til grunn. I henhold til loven skal offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, så langt det er rimelig, bygge på vitenskapelig kunnskap og det skal vurderes effekter av påvirkning på naturmiljøet og samlet belastning.</p>	<p>Planprosesser involverer også sjømatnæringen i så stor grad det er mulig. Deres innspill tas til orientering.</p>