



**Troms og Finnmark fylkeskommune**  
Romssa ja Finnmárkku fylkkagielda  
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Bestemmelser detaljregulering for Storstein fergeleie fv. 8690

Forslag datert: 23. november 2020

Revidert:

Vedtatt i kommunestyret:

Nasjonal arealplan-ID: 201903

## 1 PLANENS FORMÅL

Formålet med detaljreguleringen for Storstein fergeleie er å tilrettelegge for et nytt og bedre fergeleie, som skal gi et oversiktlig og trafiksikkert område. Det regulerte området fremgår av plankart R101.

### **Utforming PBL § 12-7**

Utforming og detaljering av veganlegget framgår av tegningshefte (Tegning B101, C101, C201, C301, D101, D201).

## 2 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12-5)

### **2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2) (O\_S1) og (O\_S2).**

Innenfor området tillates tekniske anlegg som er nødvendige for bygging, drift, vedlikehold og tilsyn av veganlegget og skredvollen. Arealet kan blant annet benyttes til veg, oppstillingsplass, parkering, stabiliserende tiltak, støyskjermer, skjærings- og fyllingsskråninger, servicebygg, tekniske bygg, helikopterlandingsplass og infrastruktur for elektrifisering av fergesambandet. Veganlegget kan utformes slik det framgår av tegningsheftet (Tegning B101, C101, C201, C301, D101, D201). Byggegrensen mot sjøen følger formåls grensen.

Hensynssone H730 Kulturminne (jf. plan- og bygningslovens § 12-6) Båndlegging etter lov om kulturminner. Området er fredet og skal ikke berøres av bygg- eller anlegg. Det skal settes opp et sikkerhetsgjerde som skal forhindre at det skjer noe med tuftene under bygging av veganlegget. Hensynssone H730 - Areal fredet etter Lov om kulturminner i planbestemmelser og kart. Oppdagelser av Kulturminner i sjø skal varsles til Universitetsmuseet i Tromsø.

## 5. Landbruks, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5) Bestemmelser for midlertidig rigg- og anleggsområde #1 og #2

#1

Området vil brukes som midlertidig rigg- og anleggsområdet for etablering av skredvoll, og tilbakeføres til det opprinnelige LNFR reguleringsformål når tiltaket er gjennomført. Det er ikke anledning til å foreta seg noe som kan føre til at skredsikringsanlegget blir skadet eller ikke får fungere i samsvar med forutsetningene. Det kan foretas vedlikehold, undersøkelser og mindre utbedringer for å sikre at skredsikringsanlegget fungerer best mulig.

#2

Området vil brukes som midlertidig anleggsområdet for etablering av ny fergekai, og tilbakeføres til det opprinnelige reguleringsformål når tiltaket er gjennomført.