



Arkiv: HistNR-2019/144
JournalpostID: 21/316
Saksbehandler: Eivind Mathisen
Dato: 14.01.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
03/21	Kommunestyret	15.02.2021

Vedtaksbehandling for reguleringsplan Storstein fergeleie

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplanen fv. 8690 Storstein fergeleie slik den foreligger.

Skjervøy kommune forplikter seg ikke økonomisk til investeringer eller drift av tiltaket gjennom dette vedtaket.

Bakgrunn for saken:

Teknisk etat har mottatt detaljreguleringsplan for fv. 8690 Storstein fergeleie med plan- id 201903 fra Troms og Finnmark fylkeskommune for vedtaksbehandling.

Kommunestyret 15.02.2021:**Behandling:**

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

KS- 03/21 Vedtak:**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplanen fv. 8690 Storstein fergeleie slik den foreligger.

Skjervøy kommune forplikter seg ikke økonomisk til investeringer eller drift av tiltaket gjennom dette vedtaket.

Saksopplysninger:

Troms og Finnmark fylkeskommune har i samarbeid med Statens vegvesen og Skjervøy kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 3-7 og § 12-8, utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for fv. 8690 Storstein fergeleie. Planarbeidet er utført av Troms og Finnmark fylkeskommune og Statens vegvesen, etter avtale med og i samråd med Skjervøy kommune, frem til og med merknadsbehandling. Endelig planforslag fremmes med dette for vedtaksbehandling. Planområdet er ikke regulert, men er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR- område med

overlappende hensynsone for rasområde og trekklei for rein.

Formål med planen:

Storstein fergeleie er en del av trekantsambandet Storstein – Nikkeby – Lauksundskaret. Fergeleiene på Nikkeby og Lauksundskaret er i de senere åra ombygd og oppgradert. Målet med denne planen er at sambandet skal kunne betjenes av en større ferge fra neste kontraktperiode, som er fra 2022. I tillegg til at det skal bygges ny fergekai er det også regulert områder på land for å bedre forholdene for de som skal benytte seg av ferga. Planen har som mål å gi mannskap og brukerne av sambandet et mer tilrettelagt og oversiktlig område som oppleves mer ryddig og trafiksikkert enn det er i dag.

Planprosessen og medvirkning:

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 annonsert i avisa Nordlys, på Statens vegvesen og Skjervøy kommune sine hjemmesider den 17. Oktober 2019 med en høringsperiode til og med 11. november 2019. Varsel om oppstart av reguleringsplanleggingen ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte. Det ble også arrangert et informasjonsmøte 27. November 2019, på Skjervøy kommune sitt rådhus.

Vurdering av konsekvensutredning:

Reguleringsplanen og dens tiltak er vurdert til at det ikke er KU-pliktig etter forskriftens vedlegg 1. Detaljplan for Storstein fergeleie faller inn under pkt. 10 e i vedlegg II, bygging av veier, og kan være KU- pliktig hvis den får vesentlig virkning etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding.

Ved gjennomgang av kriteriene i § 10 i forskriften er det punkt h som kan komme til anvendelse, «risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfare som ras, skred eller flom». NGUs aktsomhetskart for snøskred viser at tiltaket er innenfor utløpsområde.

Av den grunn ble det gjort nærmere skredundersøkelse utført av Sweco Norge AS, som medførte i at planområdet ble utvidet for at det kan reguleres ytterligere areal til skredsikring mot oppstillingsplass.

Det er foretatt omfattende grunnundersøkelser i området, spesielt i sjø. Det er ikke registrert sprøbruddsmateriale eller kvikkleire i området og grunnforholdene vurderes som gode.

Troms og Finnmark fylkeskommune planlagte tiltak vurderes til ikke å utløse krav til konsekvensutredning for kulturminner. Det er ikke kjent kulturminner innenfor eller i nærhet til planområde, og potensiale for hittil ukjente kulturminner vurderes som lavt. Det samme gjelder for naturmangfold/naturressurser eller friluftsliv.

I ettertid under befarung gjort av Kulturetaten ved Troms og Finnmark fylkeskommune er det funnet tufter av ulike slag som grenser opp til planforslaget. Tuftene vil få en hensynsone med bestemmelser i plankartet.

For andre vurderinger av konsekvenser henviser det til planbeskrivelsen.

Innspill og merknadsbehandling:

Det kom inn i alt 9 innspill i løpet av høringsperioden. Av disse er kulturminner på land og sjø, sikkerhet til grunn i sjø og på land, flyttlei for reindrifta og behov for parkering noen av innspillene til planen. Disse er i stor grad implementert i planen. For ytterligere kommentar til disse vises det til planbeskrivelsen der alle innspillene er kommentert.

Berørte eiendommer/grunnerverv:

Eiendommen som blir direkte berørt av planen er gnr 54 bnr 2. Den vedtatte reguleringsplan vil danne grunnlag for grunnerverv. Dersom frivillig avtale med grunneier ikke oppnås, vil vedtatt plan være grunnlag for ekspropriasjon av grunn og rettigheter etter veglovens § 50.

Kommunens vurdering:

Planforslaget med hensyn til konsekvenser og tiltak er meget godt utredet og beskrevet. Alle vesentlige innspill/merknader som er meldt inn i planarbeidet er enten vurdert og besvart eller tatt hensyn til. En vil derfor anbefale at detaljreguleringsplanen for Storstein fergeleie godkjennes.

Vedlegg:

Planbeskrivelse fv. 8690 Storstein fergeleie.PDF

R101 fv.8690 Storstein fergeleie.PDF

Reguleringsbestemmelser Storstein fergeleie fv. 8690.PDF

Merknadsbehandling etter offentlig høring fv 8690 Storstein fergeleie.PDF

Tegningshefte - Fv. 8690 Storstein fergeleie.PDF