

Vedtatt dato: 24.05.2022

Skjervøy kommune

Dato for siste mindre endring: 24.05.2022

# Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan for Idrettsanlegget

Detaljregulering

Plan ID 200002

## 1. Planens hensikt

Intensjonen er å legge til rette for bedre og sikker adkomst til planlagt treningshall og stimulere til mer aktivitet på vinterstid. Det skal legges til rette for oppføring av treningshall på eiendom gbnr. - fnr. 69/1-595. Det skal settes opp to nye lagerbygg – et til SIK og et til Skøyte- og ishockey klubben. Skøytebanen flyttes grunnet plassering av treningshall og dermed må parkeringsplassene justeres.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

### Generelt:

- Alle bygg og anlegg krever tillatelse og ansvarlige foretak til både prosjektering, utførelse og eventuell kontroll.
- Alle bygg og anlegg for allmennheten skal være tilrettelagt for alle både innvendig og utendørs.
- Idrettsanlegg kan benyttes til andre idrettsformål enn angitt i de periodene de ikke benyttes til hovedformålet.
- Alle områder skal til enhver tid holdes ryddige og estetiske i forhold til aktiviteten som drives. Områder som er tilrettelagt for publikum skal være universelt utformet i henhold til TEK17 og generelt holde en estetisk park-kvalitet.
- Områder som ikke er opparbeidet skal tas vare på som naturlige friområder hvor plante- og dyreliv kan leve uforstyrret.
- Skog mellom idrettsanleggene og boligområdene fungerer som innsyns- og støyskjerm, og må bevares.
- Eksisterende gangstier på nedsiden av idrettsanleggene planlegges ikke opparbeidet som en del av idrettsanleggene, men kan fortsatt benyttes som turstier i friområder.
- Forsøpling i planområdet tillates ikke.



SKJERVØY KOMMUNE

## Utnyttingsgrad

Se de enkelte utbyggingsområdene.

## Estetisk utforming

- Anlegget skal utformes på en tiltalende måte

## Overvannshåndtering

- Overvann må ledes bort fra hele planområdet samt overvann fra tilgrensa områder.
- Snødeponi fra område 1 og 2 skal tømmes før vårløsningen.
- Ta høyde for fremtidig klimapåslag (kraftigere og hyppigere nedbør)

## Snødeponi

- Ved snørydding av baner med granulat skal snø deponeres i henhold til forskrift på asfalterte flater langs med fotballbanen.
- Trafikkareal skal ryddes og snø deponeres i avsatte områder for deponi.
- Snørydding av skøytebanen kan deponeres på langsider.
- Innenfor område for snødeponi tillates det ingen tiltak som kan være til hinder for snøopplagring om vinteren.

## Belysning

- Belysning skal være av god kvalitet og i henhold til veilederne til de ulike idrettsanleggene og i henhold til universell utforming.

## Miljøkvalitet

(for eksempel knyttet til støy og forurensning) (§ 12-7 nr. 3)

- Ved valg av byggematerialer skal miljøvennlige materialer vurderes og benyttes i størst mulig grad.
- Ved nyanlegg/renovering av idrettsbaner skal det vurderes miljøvennlige materialer istedenfor granulat.
- Ved bruk av granulat i forbindelse med anlegg må dette behandles i henhold til gjeldende forskrifter.
- Støy innendørs/utendørs må ikke overskride støynivået i gjeldende veiledere og forskrifter.

**Samfunnssikkerhet** (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

- Sikkerhet mot naturfare er undersøkt og dokumentert tilfredsstillende.



### **Vannbåren varme og fjernvarme (§ 12-7 nr. 8)**

- Ved oppvarming basert på oppvarmet ventilasjonsluft vil det enkelt kunne legges til rette for andre energikilder via vannbårent varmesystem. Slik som gass, varmepumpe vann til vann/evt vann til luft, eller flisfyring.

### **Kulturminner**

- Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme frem gjenstander eller andre sport som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §8 annet ledd.

### **Brann**

- Brannhydrant må etableres.
- Byggverk skal prosjekteres og utføres slik det oppnår tilfredsstillende sikkerhet ved brann for personer som oppholder seg i eller på byggverket (TEK17).
- Alle bygg for opphold skal legges til rette for rask og sikker rømming ved brann. Bygninger skal legges til rette for varsling og evakuering av personer med syns-, hørsels-, og kognitive funksjonsnedsettelse, orienteringsproblemer og lignende.
- Brannprosjektering skal beskrive hvor mange personer som har lov å være i bygget og dette skal overholdes.
- Det skal gjennomføres slokkevannvurdering og rørene skal dimensjoneres for å dekke brannvannbehovet.
- Krav til utrykningsvei skal ivaretas.

### **Krav og undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)**

- Det monteres radonsperre mot grunn i bygg som er beregnet for opphold i henhold til TEK17.

### **Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7):**

- FIFA kvalitet på kunstgresset innendørs

### **Parkering og sykkelparkering**

- Det skal anlegges sykkelparkering med god kapasitet i umiddelbar nærhet til inngangen

### **Renovasjon**

I henhold til interkommunal forskrift for Nord-Troms kommuner.

### **Grønnstruktur**

Grønnstruktur opparbeides på en estetisk og harmonisk måte



### 3. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

#### Hensynssone for frisikt

- I frisiktsonen er det ikke tillatt med beplantning eller hindringer for frisikt i kryss

#### Hensynssone for snødeponi

- Det tillates deponert snø i området.

### 4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

#### Områder for bebyggelse og anlegg

**I formålsområde ABA1** tillates oppført ett nytt bygg for lagring av utstyr.

**Formålsområde ABA2** er et alternativt område for oppføring av ett nytt bygg for lagring av utstyr bygget inn i bakken under vei under forutsetning av at nytt lager ikke føres opp i formålsområde ABA1. Dersom formålsområde ABA2 ikke velges for plassering av nytt lagerbygg, går formålsområdet over til gang-/sykkelvei i sin helhet.

**I formålsområde ABA4** tillates oppført ett nytt bygg for lagring av utstyr.

**For formålsområde ABA1 og ABA4** tillates oppført tribueanlegg for publikum.

**I formålsområde AI** tillates oppført treningshall.

#### Utnyttelsesgrad

**ABA1 og ABA2:** Det tillates ett nytt lagerbygg for skøyteklubbene på ett av formålsområdene, med maksimalt bebygd areal = 100 m<sup>2</sup>.

**ABA3:** Eksisterende klubbhus tillates mindre utbygginger/tilbygg. Maksimalt bebygd areal = 450 m<sup>2</sup>

**ABA1 og ABA4:** Det tillates oppføring av tribueanlegg for publikum på ubebygd del av formålsområdet.

**ABA5:** Eksisterende garasje til bruk for menighetsrådet kan tillates mindre endringer og utbygging. Maksimalt bebygd areal = 100 m<sup>2</sup>.

**AI:** Idrettshall tillates oppført i formålsområdet med utnyttelsesgrad TU = 80 %.

#### Byggehøyder

**I område ABA1 og ABA4** tillates byggehøyde maksimalt 15 m over gjennomsnittlig terrengnivå

**I område ABA2** tillates bygg under vei. Maksimal høyde kan ikke overstige nivå på veien. Konstruksjonene må tåle trafikk på og brøyting og av veien.

**I område ABA3 og ABA5** tillates ikke bygging høyere enn eksisterende bygg.

**I område AI** tillates idrettshall med total høyde maksimalt 15 m over gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygget.



## Formålsområder

*Område IDR1* er i all hovedsak tilrettelagt for fotball med kunstgressbane.

Det tillates generelt sett ikke snørydding av kunstgressbanen. Det kan likevel tillates snørydding av banen til første fotballkamp for sesongen, men snø fra banen får ikke kjøres vekk, og skal anbringes på asfaltert område ved siden av banen og smelte der. Granulat fra banen skal samles sammen og leveres til søppeldeponi eller fordeles tilbake på banen igjen.

Sko som brukes på kunstgressbanen skal renses for granulat før banen forlates.

Idrettslaget skal informere alle brukerne av kunstgressbanen om at granulat fra banen er svært forføplende, og det skal innføres vedlikeholdstiltak for å unngå at granulat spres ut i naturen, f.eks. jevnlig kosting av granulat utenfor banen tilbake til kunstgresset.

På området tillates oppsatt midlertidige gjerder, reklame, lysstolper og andre nødvendige innretninger for den idrettsaktiviteten som skal foregå, under forutsetning av at baneanlegget ikke skades, og at annen idrettsaktivitet rundt fotballbanen ikke hindres.

Så lenge området er fullstendig snødekket kan det benyttes til skiaktiviteter.

Fotballmål, midlertidige gjerder og andre løse installasjoner skal fjernes når sesongen er over slik at området kan benyttes til annen aktivitet i andre sesonger. Hver idrettsgren er ansvarlig for bruk, vedlikehold og lagring av eget utstyr uten at det er til hinder for andre idrettsgrener.

*Område IDR2* er i all hovedsak tilrettelagt for skiskyting med standplass og skyteskiver.

Det tillates anlegg for sikring av område bak skyteskivene i form av voll, vegg eller beplantning om dette skulle være nødvendig.

I området tillates lagerbygg/varmebu på inntil 50 m<sup>2</sup> med plassering i nærheten av eksisterende bu.

*Område IDR3* skal tilrettelegges for skøyte løp og ishockey i den kalde årstiden.

Ved etablering av anlegget må eksisterende kunstgress fjernes og deponeres på godkjent deponi.

Skøytebanen anlegges uten fall. Tiltak for å motvirke overvann og utvasking sommerstid må ivaretas.

Det tillates installasjoner for etablering av ishockeybane som faste eller flyttbare løsninger.

## Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

**Formålsområde KV1** gjelder offentlig vei fra Kirkegårdsveien og opp langs kirkegården gjennom planområdet.

**Formålsområde KV2** gjelder offentlig vei fra Trollveien og inn i planområdet.

**Formålsområde V1** gjelder privat vei fra Kirkegårdsveien og inn til skøytebanen. Veien tillates kun benyttet som atkomst for nødvendig vedlikehold av skøytebanen og skal stenges med låsbar bom eller tilsvarende sperre.



**Formålsområde V2** gjelder avkjøring/snuplass for busser fra Kirkegårdsveien på oversiden av skøytebanen. Området er tilrettelagt for mulighet til å flytte avkjøringen lengre nedover og senke veinivået inn i planområdet.

**Formålsområde GS** gjelder trafikkområde gjennom planområdet som i all hovedsak skal benyttes av gående og syklende. Det kan om ønskelig tilrettelegges for kjøring inn til treningshallen med parkering for handikappede på oversiden av hallen. Det skal ikke tilrettelegges for kjøring gjennom planområdet utenom for vedlikehold/brøyting, renovasjon og utrykningskjøretøy. Gang- og sykkelveien skal være universelt utformet med stigningsforhold og ledelinjer i henhold til TEK17.

**Formålsområde P1** gjelder parkering ved kirkegården. Det tillates ikke parkering ut over 3 timer, og overtredelse kan medføre fjerning for eiers regning.

**Formålsområde P2** gjelder parkering ved Trollveien. Det tillates ikke parkering ut over 3 timer, og overtredelse kan medføre fjerning for eiers regning.

## Områder for grønnstruktur

**Område GN1** gjelder naturområde på oversiden av vei/skøytebane.

**Område GN2** gjelder naturområde på nedsiden av vei/skøytebane. Det tillates snødeponi i området. Nødvendige anlegg for overvannshåndtering og framføring av vann og avløp til idrettsanleggene tillates gjennom området.

**Område GN3** gjelder naturområde på nedsiden av klubbhus/parkeringsplass. Det tillates snødeponi i området. Nødvendige anlegg for overvannshåndtering og framføring av vann og avløp til idrettsanleggene tillates gjennom området.

**Område FRI1** gjelder sideareal rundt skøytebanen.

Det tillates forstøtningsmurer og øvrige nødvendige tiltak for å etablere skøytebanen og nødvendig sideareal. Høydeforskjeller skal sikres med gjerde i en estetisk og holdbar utførelse, tilsvarende park-kvalitet.

Område FRI2 gjelder sideareal og område bak skiskytteranlegget.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

(§ 12-7 nr. 10)

### Rekkefølge i tid

- HV-huset rives og nytt servicebygg bygges i løpet samme sesong

