Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2017/62 -22
Arkiv: L12
Saksbehandler: Eivind Mathisen
Dato: 20.11.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
77/17	Formannskap	29.11.2017

Detaljregulering "Vågvann trelasthandel" - 2. gangsbehandling

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Vedtaksmelding: Detaljregulering for Vågvann trelasthandel, 1. gangs behandling
2 201706841-2NVEs merknad til reguleringsforslag for Vågvann trelasthandel - Skjervøy kommune
4 Merknad Detaljplan for Vågvannet trelasthandel
5 merknad detaljplan Vågvann trelasthandel
6 Vedlegg 3
7 Vedlegg 4
8 Vedlegg 1
9 Vedlegg 2
10 høringsuttalelse med innsigelse
11 uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsforslag for vågvann trelasthandel
12 uttalelse til offentlig ettersyn
13 Utsnitt plan Vågvann friluftsområde
14 Plan_innlimt
15 Plan_innlimt2500
16 Plan_orto
17 Plan_orto2500
18 Planbestemmelser
19 Planbeskrivelse

Teknisk sjefs innstilling

Formannskapet gjør følgende vedtak:
I henhold til plan- og bygningslovens §12-12 godkjennes forslag til detaljregulering for Vågvann trelasthandel.

Saksopplysninger

I møte den 13,09,2017 gjorde formannskapet følgende vedtak: *Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Vågvannet trelasthandel bestående av plankart datert 04.09.2017, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 04.09.2017 ut til offentlig ettersyn i 6 uker.*

Detaljplan for Vågvann trelasthandel har blitt lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 20,09,2017 – 06,11,2017. Plandokumentene var sendt til berørte parter. De var annonsert i fremtid i nord og på kommunens hjemmeside. De var også tilgjengelig på rådhuset.

Følgende merknader er kommet inn:

NVE mail datert 31,10,2017.

Foreslåtte tiltak ligger ovenfor marin grenes og utenfor aktsomhetsområde for skred. Men vi minner om at hensyn til kantsoner og myrer i tilknytting til vassdrag er viktig å ivareta med tanke på inngrep og biologisk mangfold samt flomdemping og avrenning. Det kan se ut som om utfyllingen i hovedsak ligger i et myrområde nært vassdraget. Vi anbefaler at utfyllingen trekkes lengst mulig vekk fra vassdraget.

Fra folkehelsekoordinator brev datert 05,11,2017.

Ut fra et folkehelseperspektiv, er vi kritiske til et så stort inngrep i et så viktig friluftsområde. Inngrepet vil redusere friluftsområdets utviklingsmuligheter.

Detaljplan for Vågvannet trelasthandel bør tegnes inn i kartet for Vågavannet friluftsområdet, slik at det er mulig å se en sammenheng og helhet for området. Spesielt hvordan en tenker å ivareta utformingen og sammenkoblingen av turstier og gang - og sykkelstier m.m.

Trafikksikkerheten for de myke trafikantene må ivaretas, og vi er ikke fornøyd med gang og sykkelstien er tegnet inn på plankartet.

Det er ikke nødvendig med flere parkeringsplasser for turgåere, da dette er ivaretatt gjennom to parkeringsplasser i reguleringsplanen for Vågavannet friluftsområde. I tillegg er det parkeringsplasser ved REMA 1000 som kan benyttes hele døgnet.

Vi mener tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2016. I den sier kommunen at reguleringsplanen for Vågavannet friluftsområde skal videreføres. Det bør følges opp med et arbeid som har fokus på å legge til rette for å fremme helse i befolkningen gjennom i større grad å bruke naturen. Kommunen må ivareta friluftsinteressene i større grad gjennom planlegging og utbygging av nye friluftsområder.

Arbeidsgruppen for folkehelse ønsker å holdes orientert om det videre arbeidet i denne saken.

Fylkesmannen i Troms, samordnet uttalelse, brev datert 01,11,2017.

INNSIGELSEN

Fylkesmannen:

Regjeringen har en målsetting om å legge til rette for et samfunn som fremmer helse i befolkningen, blant annet ved at flere skal drive med friluftsliv. Utendørsaktiviteter er en viktig kilde til høyere livskvalitet og bedre helse for alle. Nasjonale målsettinger om friluftsliv bygger

på ivaretakelse og utvikling av allemannsretten, bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder og stimulering til økt friluftsaktiviteter for alle. Naturen skal også i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge. Ivaretakelse av friluftsinteresser er forankret gjennom St.meld. nr. 26 (2006-2007) "*Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*" og St.meld. nr. 39 (2000-2001) "*Friluftsliv*".

Reguleringsplanen for Vågvannet friluftsområde er stadfestet videreført i kommuneplanens arealdel som Skjervøy kommune vedtok i 2016. Vågvannet er i dag et viktig friluftsområde med en viss lokal verdi fordi det ligger i nærheten av Skjervøy sentrum og er omkranset av flere større boligfelt. En utbygging i dette området kan medføre tap av deler av et tettstedsnært friluftsområde, og at turopplevelsen reduseres betydelig for området.

Fylkesmannen er kjent med at det, på oppdrag fra Troms fylkeskommune, foregår en revisjon av kartleggingen og verdisettingenav friluftsområdene i hele Skjervøy kommune. Dette er informasjon som har betydning for vår vurdering av planspørsmålet. Revisjonen vil avklare hvilken funksjon og verdi Vågvann friluftsområde bør ha for den fremtidige utviklingen av Skjervøy by.

Vi viser til brev datert 9 juni 2017, om innspill til varsel om oppstart for denne reguleringsplanen. Der skrev vi blant annet at den videre planlegging må vurdere om det er andre steder i kommunen et slikt industri- og forretningsområde bør lokaliseres. Utredninger av alternative områder er en del av et det ordinære drøftingsarbeidet, og et viktig ledd i den helhetlige vurderingen av tiltaket i forhold til andre interesser. Dette kan vi ikke se er ivaretatt i forslaget til reguleringsplan for Vågvann trelasthandel i Skjervøy kommune.

Konklusjon:
På foreliggende grunnlag fremmer Fylkesmannen en innsigelse til forslag til reguleringsplan for Vågvann trelasthandel.

Dagens bruk av området er ikke tilstrekkelig belyst i planforslaget. Vi savner Skjervøy kommune sine vurderinger av alternative lokaliseringer for tiltaket, og hvilke konsekvenser for folkehelsen og nærmiljøfriluftslivet en utbygging som omsøkt vil få. Vi har dermed ikke tilstrekkelig grunnlag til å vurdere helhetsvirkningen av planforslaget slik det foreligger, og finner det vanskelig å vurdere om sektorhensyn som folkehelse skal vike for andre samfunnsinteresser. En ytterligere analyse vil klarere belyse de ulike hensynene kommune ønsker å ivareta.

MERKNADER

I brev datert 2. oktober 2017 fremmet Statens vegvesen følgende merknad til planforslaget:

Statens vegvesens rolle i plansaker etter plan- og bygningsloven
Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs risk- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttalelser

oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saksopplysninger

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for trelasthandel i området. Planområdet er lokalisert inntil fylkesveg 866, hvor også en eksisterende atkomsten til området ligger.

På bakgrunn av Statens vegvesens sektoransvar innenfor vegtransport og som forvalter av overordnet vegnett har vi følgende uttalelse til reguleringsplanforslaget:

Planområdet grenser til fylkesveg 866. Vegen har en fartsgrense på 60 km/t og trafikkmengden er målt til ca. 750 kjøretøy/ døgn(NVDB).

Statens vegvesen er i store trekk fornøyd med det fremlagte reguleringsplanforslaget. Vi er tilfreds med at det ikke er lagt opp til flere avkjørsler fra fylkesvegen enn de som eksisterer i dag, at frisiktsone er tegnet inn på plankart og tatt inn i planbestemmelser. Vi er også tilfreds med at det er satt 30 meters byggegrensen til fylkesveg 866. Det er også positivt at det er lagt opp til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett, og at Statens vegvesens håndbøker blir lagt til grunn.

I rekkefølgebestemmelsene må det fremkomme at atkomsten skal være kontrollert og godkjent av Vegvesenet før det kan gis byggetillatelse til trelasthandelen. Avkjørsel må dimensjoneres slik at store kjøretøy ikke vil få problemer med å kjøre ut og inn på Fylkesveien. Krav til avkjørsel beskrives også i håndbok N100.

NVE:

I brev datert 31. oktober 2017 fremmet NVE følgende merknad til planforslaget:

Foreslåtte tiltak ligger ovenfor marin grenes og utenfor aktsomhetsområde for skred. Men vi minner om at hensyn til kantsoner og myrer i tilknytting til vassdrag er viktig å ivareta med tanke på inngrep og biologisk mangfold samt flomdemping og avrenning. Det kan se ut som om utfyllingen i hovedsak ligger i et myrområde nært vassdraget. Vi anbefaler at utfyllingen trekkes lengst mulig vekk fra vassdraget.

Troms fylkeskommune v/stabsjef brev datert 03,11,2017

Merknader

Friluftsliv

Planutkastet synes lite utredet i forhold til nærfriluftslivet og i forhold til gjeldende reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde. Hvilken verdi Vågevannet har for nærmiljøet bør framkomme tydeligere i utredningen og planbeskrivelsen. I friluftslivskartleggingen for Skjervøy kommune, som er ganske grov, er området kartlagt å være svært viktig friluftslivsområde. Hvilke konsekvenser får gjennomføring av Vågevannet trelasthandel jf. detaljreguleringsplanen for friluftslivet i og ved Vågevatnet? Sti rundt vannet? Fisking?

Når det gjelder parkering for allmennheten/turgåere ber vi om at paragraf §2.3 i bestemmelsene endres/slettes. Bestemmelsen i planforslaget har følgende ordlyd:

§ 2.3 Parkering for allmennheten
Parkering for brukere av friluftsområder tillates innenfor planområdet så lenge det er begrenset til utenom åpningstider og ikke er til hinder for trelasthandelen.

Da området i dag er regulert til friluftsområde og planen medfører en formålsendring bør det avsettes parkeringsplasser til turgåere/allmennheten fremfor å fortrenge disse i butikkens åpningstider. Dette vil være et godt avbøtende tiltak for de konsekvensene planen har for friluftslivet i området.

Alternativ lokalisering
Vi ber også om at det i planforslaget redegjøres for om dette er den riktige plassering av trelasthandelen i kommunen, sett opp imot de konsekvenser etableringen medfører.

Kulturminner:
Kulturetaten har ingen innvendinger til planforslaget ved offentlig ettersyn

Samlet vurderinger av innsigelser og merknader:

<u>Vurdering av annen plassering av tiltaket:</u>
Skjervøy Byggservice AS er i dag etablert i Industriveien med en tomt på ca 1,3 da. De ønsker i dag og utvide sin virksomhet. Slik situasjonen er i Industriveien er det ikke noe ledig areal til nevnte formål. Det nye etablerte industriområde ved Kollagernesset er forbeholdt sjø rettet industri.
I Skjervøy sentrum er det få ledige arealer til den virksomheten som tiltakshaver etterspør, og ettersom det er såpass stort sier det seg selv at man må utenfor selve sentrum.
De nærmeste ledige arealer med en slik størrelse og som har en akseptabel avstand til kommunal infrastruktur er området ved Hollendervika boligfelt – Vågvann steinbrudd.
I Hollendervika boligfelt er det ikke store nok arealer til nevnte formål og heller ikke tilrådelig.
Ved Vågvann steinbrudd er det i dag uttak av stein, slik at dette arealet ikke vil være tilgjengelig før på mange år enda. De eneste arealene som en ser er ledig er på nord og sørsiden av steinbruddet. På sørsiden av bruddet er den kommunale infrastrukturen ikke opparbeidet noe som vanskeliggjør denne utbyggingen. Da gjenstår det bare de arealer som ligger på nordsiden, mellom steinbruddet og Vågvann.

<u>Friluftsliv, nærmiljøfriluftsliv:</u>
I Skjervøy kommune er det gjort mye i forbindelse å tilrettelegge for tur og friluftsaktiviteter. Kan nevne kartlegging av turløyper, gapahuker ved utkikkspunkter, klatrejungel for barn for å nevne noen.
Det siste er nå oppgradering av Eidevannet friluftsområde, der en velforening har gått i spissen for å tilrettelegge for bading, turløyper også for bevegelseshemmede, samt andre aktiviteter.

Reguleringsplanen for Vågvann friluftsområde ble stadfestet i 1993. Denne ble også stadfestet videreført i kommuneplanens arealdel som kommunen vedtok i 2016. Planen fra 1993 er en stor og noe ambisiøs plan. Om det er derfor det ikke er gjort noe for å tilrettelegge for de regulerte aktiviteter er vanskelig å si, men det er iallfall forbundet med en del kostnader.
I 2009/10 ble det i samarbeid mellom Skjervøy videregående skole og Skjervøy kommune utarbeidet en prosjektbeskrivelse med kostnadsoverslag. Etter det er det ikke skjedd noe.

Den forelagte plan for Vågvann trelasthandel vil legge beslag på noe av grøntarealet. En del av dette arealet er fjell som er tenk sprengt og fylt ut der det er myr. Adkomsten til området er fra eksisterende adkomst til trafostasjon. Denne adkomsten vil bli utvidet og det er regulert gang-

og sykkelvei inn til friluftsområdet som kan knyttes til de gangveiene som er regulert i planen på sørsiden av Vågvann friluftsområde og som strekker seg rundt hele vannet. På nordsiden av vannet som har de beste arealene og hvor det er regulert flest aktiviteter vil være lettest og rimeligst og opparbeide, vil ikke komme i konflikt med den forelagte plan.
Omkringliggende turløyper vil heller ikke bli berørt.

Avkjørsel:
I den foreslåtte plan er den eksisterende avkjørselen til trafostasjonen benyttet. Denne avkjørselen vil bli utvidet slik at den holder kravene som stilles i Håndbok N100. Denne skal være kontrollert og godkjent av vegvesenet før det gis byggetillatelse. Dette kravet vil framkomme i rekkefølgebestemmelsene til planen.

Avrenning til Vågvann:
I følge tiltakshaver er det planer og sprenge ned noe av fjellet innenfor planen. Disse massene skal benyttes til å fylle der det er myr. Høyden på tiltaket vil være over fylkesveien, slik at det vil ligge godt over eksisterende terreng. Avstanden mellom tiltaket og fjellfoten til Skattørfjellet er såpass stor at det er liten sannsynlig at vanntilsiget til Vågvann vil bli demmet opp på grunn av tiltaket.

Konklusjon:
De merknader/innsigelser som er kommet frem etter høringsrunden er kommentert ovenfor. Vi beklager at noen av momentene i uttalelsene ikke kommer bedre frem i planforslaget. Dette betyr ikke at disse er vurdert.
Med bakgrunn i overnevnte utredning mener man at alle forhold vedrørende planen er tilstrekkelig belyst. Med de tilføyinger til planbeskrivelsen og bestemmelsene tilrår man reguleringsplanen for Vågvann trelasthandel.

Skjervøy kommune
Skjervøy kommune

Skjervøy Byggeservice as
Industriveien 3
9180 SKJERVØY

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/62-16	5134/2017	L12	25.09.2017

Vedtaksmelding: Detaljregulering for Vågvann trelasthandel, 1. gangs behandling

Vedlagt følger melding om vedtak i overnevnte sak.

Med hilsen

Kathrine Kaasbøll Hanssen
Formannskapssekretær/Arkivleder
77 77 55 03/90 56 87 47

Dokumentet er produsert elektronisk og trenger ikke underskrift.

Kopi til:
Kjell Ove Lehne

Postadresse:
postboks 145 - G
9189 SKJERVØY
E-post: post@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:

Telefon: 77775500
Telefaks:

Organisasjonsnr:

Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2017/62 -12
Arkiv: L12
Saksbehandler: Eivind Mathisen
Dato: 05.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
60/17	Formannskap	13.09.2017

Detaljregulering for Vågvann trelasthandel, 1. gangs behandling

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Formannskap - 13.09.2017

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Vågvannet trelasthandel bestående av plankart datert 04.09.2017, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 04.09.2017 ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Vågvannet trelasthandel bestående av plankart datert 04,09,2017, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 04,09,2017 ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksopplysninger

Bakgrunn:

I februar 2017 fikk Skjervøy byggservice AS tildelt areal for oppføring av trelasthandel av Skjervøy kommune. Forutsetningen var at området måtte reguleres om til nevnte formål.
Den 26,04,2017 ble det avholdt et møte mellom Skjervøy byggservice AS som tiltakshaver, AR-Ing AS som planlegger og Skjervøy kommune.
Tiltakshaver og planlegger la frem sine planer og på bakgrunn av disse konkludert kommunen med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Planforslaget:
Planforslaget som fremmes er utarbeidet av AR-Ing AS og fremmes som en privat reguleringsplan jfr. Plan- og bygningslovens § 12-11, på vegne av tiltakshaver Skjervøy byggservice AS.

Planforslaget består av plankart (vedlegg 1) og bestemmelser (vedlegg 2) samt planbeskrivelse (vedlegg 3) med forenklet Ros-analyse.
Planområde utgjør totalt 9,1 da og er lokalisert mellom Vågvannet, fylkesvei 866 og avkjøring til transformatorkiosk, og strekker seg bakover mot fjellet.

Den forespeilte reguleringsplanen legger opp til forretningsbygg, Veg-kjørevei, gang- og sykkelvei samt annen veigrunn.
Planområdet består av fjell og myrområder.

Øvrige planer i området:
Planområdet tilhører deler av reguleringsplan for Vågvann friluftsområde. I sør er det regulert steinbrudd. På andre siden av fylkesvei er reguleringsplanen for Hollendervika, som blant annet er regulert til boliger og forretning.
Planen som omfatter steinbruddet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig boligbygging.

Varsel/høring/merknader:
Varsel om oppstart av reguleringsarbeid ble annonsert i Nordlys samt på Skjervøy kommunes hjemmeside 02,05,2017, samt ved brev datert 03,05,2017 til naboer og berørte fagetater. Frist for tilbakemelding ble satt til 31,05,2017.
Som følge av varslingen er det kommet inn 7 henvendelser/merknader/innspill til planarbeidet. Merknadene er vurdert og innarbeidet i planforslaget der dette er naturlig.

Risiko- og sårbarhet (ROS):
Det er foretatt en forenklet ROS-analyse i forbindelse med planleggingen. I analysen vurderes planområdets sårbarhet i forhold til natur- og virksomhetsbasert hendelser man forventer kan skje. Analysen viser imidlertid til at det tiltenkte planområdet vurderes å ha tilfredsstillende sikkerhet i forhold til uønskede hendelser.

Økonomi:
Planforslaget inneholder ingen forhold eller elementer som tilsier utgifter knyttet til Skjervøy kommune. Tiltakshaver har med dette det fulle ansvar hva angår det planlagte tiltakets utgifter.

Vurdering

Planforslaget legger til rette for et forretningsområde på 6,8 da. Innenfor dette området er det regulert forretning/lagerbygg, internveier og parkering. Det legges også i planen til rette for gang- og sykkelvei inn til resterende plan av Vågvann friluftsområde.

Vurdering av de innkomne uttalelser fremgår av planbeskrivelsen. Omfanget er relativt beskjedent, og merknadenes hovedtrekk er innarbeidet i planen.

I oppstartsmøte den 26,04,2017 ble tiltaket vurdert til at ikke det utløses krav om konsekvensutredning.

Etter en samlet vurdering vil en stille seg positivt til planforslaget. Planen vil legge beslag av noe av friluftsområdet, men en vurderer at omfanget er av en slik karakter at denne ulempen vil bli kompensert i forhold til økt tilgjengelighet. Nåværende avkjørsel vil bli utvidet, tilrettelegging for gang- og sykkelvei inn til friluftsområde samt parkeringsmuligheter vil være med å legge til rette for økt bruk av turstier/veier til blant annet Stussnes og Skattørfjellet.
En vurderer tiltaket også som positivt med hensyn til og utvikle området rundt Vågvann og Hollendervika.

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Vår dato: 31.10.2017
Vår ref.: 201706841-2
Arkiv: 323
Deres dato: 20.09.2017
Deres ref.: 2017/62-15

Saksbehandler:
Eva Forsgren
22959616/efor@nve.no

Offentlig ettersyn av reguleringsforslag for Vågvann trelasthandel - Skjervøy kommune

Vi viser til brev om offentlig ettersyn av oversendte plan, vi har ikke hatt planen på varsel om oppstart. NVE er forvaltningsmyndighet for forebygging av flom- og skredfare, samt vassdrag og energianlegg.

Foreslåtte tiltak ligger ovenfor marin grenes og utenfor aktsomhetsområde for skred. Men vi minner om at hensyn til kantsoner og myrer i tilknytting til vassdrag er viktig å ivareta med tanke på inngrep og biologisk mangfold samt flomdemping og avrenning. Det kan se ut som om utfyllingen i hovedsak ligger i et myrområde nært vassdraget. Vi anbefaler at utfyllingen trekkes lengst mulig vekk fra vassdraget.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Skjervøy kommune v/Eivind Mathisen

Fra: nve@nve.no
Sendt: 31.10.2017 15:45:22
Til: Eivind Mathisen
Kopi:

Emne: NVEs merknad til reguleringsforslag for Vågvann trelasthandel - Skjervøy kommune. NVEs referanse: 201706841-2
Vedlegg: 201706841-2NVEs merknad til reguleringsforslag for Vågvann trelasthandel - Skjervøy kommune.pdf
Til Eivind Mathisen

Vedlagt følger dokument **201706841-2 NVEs merknad til reguleringsforslag for Vågvann trelasthandel - Skjervøy kommune** fra **NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat**.

Skjervøy, 5.november 2017.

Merknad «Detaljplan for Vågvannet trelasthandel".

Folkehelse i Skjervøy kommune, har ikke fått varsel om oppstart av dette tiltaket. Det synes vi er underlig, da vi ved tidligere anledninger har blitt involvert tidlig og fått uttale oss i saker som berører friluftsområder i kommunen.

Denne omreguleringen får konsekvenser for Vågavannet friluftsområde, og vi har behandlet saken i arbeidsgruppen for folkehelse på møtet vårt 30.10.17.
En oppsummering av vår involvering i Vågavannet friluftsområde:

- I 2009 ble det laget "Prosjektbeskrivelse for Vågavannet friluftsområde" i et samarbeid mellom Skjervøy kommune og da Skjervøy videregående skole. prosjektbeskrivelsen sa blant annet: *"Hensikten er å tilrettelegge for fysisk aktivitet for bevegelseshemmede, samt at befolkningen kan benytte seg av friluftsområde, komme seg mer ut på tur."* Vedlegg 1.
- FYSAK Skjervøy deltok i en nasjonal konkurranse med dette prosjektet for å få på plass noe av finansieringen. Vedlegg 2.
  Prosjektet ble fulgt opp i Skjervøy kommune og det ble laget et kostnadsanslag for dette prosjektet. Kostnadsanslaget kom på kr. 2.911.000,- Vedlegg 3.
- I sak 46 / 11 ble Friluftskartleggingen for Skjervøy kommune behandlet.
- Dette viktige arbeidet fra 2011 er vi i gang og reviderer i år. Vi skal ha fokus på nærmiljøområdene og sjøområder for friluftsliv. Vågavannet friluftsområde er, sammen med Eidevannet friluftsområde, registrert som et svært viktige friluftsområder på Skjærvøya. Området har egen reguleringsplan. Vedlegg 4.
- I kommunedelplanen for idrett, anlegg fysisk aktivitet og friluftsliv, ligger Vågavannet friluftsområde inne som et anlegg som er aktuell for utbygging..

Vår uttalelse er som følger:
Ut fra et folkehelseperspektiv, er vi kritiske til et så stort inngrep i et så viktig friluftsområde. Inngrepet vil redusere friluftsområdets utviklingsmuligheter.
Detaljplan for Vågvannet trelasthandel bør tegnes inn i kartet for Vågavannet friluftsområdet, slik at det er mulig å se en sammenheng og helhet for området. Spesielt hvordan en tenker å ivareta utformingen og sammenkoblingen av turstier og gang - og sykkelstier m.m. Trafikksikkerheten for de myke trafikantene må ivaretas, og vi er ikke fornøyd med gang og sykkelstien er tegnet inn på plankartet.
Det er ikke nødvendig med flere parkeringsplasser for turgåere, da dette er ivaretatt gjennom to parkeringsplasser i reguleringsplanen for Vågavannet friluftsområde. I tillegg er det parkeringsplasser ved REMA 1000 som kan benyttes hele døgnet.

Vi mener tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2016. I den sier kommunen at reguleringsplanen for Vågavannet friluftsområde skal videreføres. Det bør følges opp med et arbeid som har fokus på å legge til rette for å fremme helse i befolkningen gjennom i større grad å bruke naturen. Kommunen må ivareta friluftsinteressene i større grad gjennom planlegging og utbygging av nye friluftsområder.
Arbeidsgruppen for folkehelse ønsker å holdes orientert om det videre arbeidet i denne saken.

For arbeidsgruppen for folkehelse
Rita Mathiesen, folkehelsekoordinator.

Fra: Rita Mathiesen (Rita.Mathiesen@skjervoy.kommune.no)
Sendt: 05.11.2017 22:51:11
Til: skj-teknisk
Kopi:

Emne: merknad detaljplan Vågvann trelasthandel
Vedlegg: Vedlegg 3.pdf;Vedlegg 4.pdf;Vedlegg 1.pdf;Vedlegg 2.doc;Merknad Detaljplan for Vågvannet trelasthandel.docx

Mvh
Rita Mathiesen
Folkehelse- og frisklivskoordinator
Skjervøy kommune
Tlf. 77775576
e-post: rita.mathiesen@skjervoy.kommune.no

http://portskjervoy.kystnor.no/

Skjervøy kommune, teknisk etat.					12.01.2010
Prosj:	Vågvannet friluftsområde				
	Kostnadsanslag uten badeplass/brygge				
Post	Aktivitet	Enh.	Mengde	Enh. pris	Sum
	Gangvei ved vannet og tilførselsveier	m	1040		
	Areal parkering øst	m2	1060		
	Areal parkering vest	m2	800		
	Planering av vegtrase	m2	7280	15	109 200
	Planering for parkeringsplasser	m2	1860	15	27 900
					-
	Geonnett	m2	3300	40	132 000
	Fiberduk	m2	3300	10	33 000
					-
	Fylling veg	m3	5200	90	468 000
	Fylling pakeringsplasser	m3	1860	90	167 400
					-
	Grus på ganvei	m3	312	300	93 600
	Grus på parkeringsplasser	m3	186	300	55 800
					-
	Asfalt på gangvei	m2	3120	95	296 400
	Asfalt på parkeringsplasser	m2	2100	95	199 500
	Sikkrenner	m	40	400	16 000
	Forprosjekt				80 000
	Detalj prosjektering				210 000
	Byggeledelse				40 000
	Uforutsett				250 000
	Rigg og drift				150 000
	Sum			kr	2 328 800
	25 % mva			kr	582 200
	Sum inkl mva			kr	2 911 000

A
PARKERING
BADEPLASS/
BRYGGE
B
RAST/LEK
C
VÅGVANNET
51,0
D
TURIST
INFO.
TENNIS
BANE
E
PARKERING
F
NORD-TROMS
KRAFTLAG
Lars Hallens vei

Prosjektbeskrivelse Vågavannet friluftsområde

av Terje Bolstad, Skjervøy videregående skole og Silja Karlsen, Skjervøy kommune.

Metode og prosess

Skjervøy videregående skole har tatt initiativ til å utbedre Vågavannet friluftsområde. Hensikten er å legge til rette for fysisk aktivitet for bevegelseshemmede samt at befolkningen kan benytte seg av friluftsområdet, komme seg mer ut på tur. Elevene tilknyttet naturbruksklassene ved skolen vil være en viktig ressurs i dette arbeidet.
Skjervøy kommune har engasjert seg i prosjektet da det i lengre tid har vært snakket om det å etablere et slikt tilbud i kommunen. Vi er opptatt av tilrettelegging for fysisk fostring. Videre er dette et tiltak som vil bedre tilbudet til de som allerede bor på Skjervøy og for potensielle tilflyttere.

Samarbeidspartnere

Skjervøy videregående skole, Skjervøy kommune eventuelt andre frivillige organisasjoner.

Fremdriftsplan

Foreløpig ser vi for oss følgende plan:

Søke finansiering av prosjektet	mars 2009-
Planleggingsmøte teknisk sjef og Skjervøy videregående skole	august 2009
Gjennomføring fjerning vannplanter	oktober 2009
Utbygging av eksisterende settefiskanlegg for undervisning og aktivitetssenter	våren 2010
Gjennomføring utbygging av trase	april 2010
Bygging av brygge	august 2010

Beskrivelse prosjektområdet

Vågavannet er et ferskvann, med en bestand av ørret, som ligger idyllisk til i nærheten av et boligfelt på Skjervøy. Skjervøy videregående skole driver systematisk kultivering av vannet som en del av undervisninga på sine naturbrukslinjer. Friluftsområdet ligger i nærområdet til helsesenter, avlastningsboliger for funksjonshemmede barn, TTPU-boliger og barnehager.

Aktuelle tiltak

Fjerne mye av vannplantene i vannet slik at fisken får bedre oppvekstvilkår. Dermed vil også fiskemulighetene for særlig bevegelseshemmede bli suverene.
Neste trinn vil være å få etablert en trase rundt vannet som tilpasses bevegelseshemmede.
Skolen arbeider også for å etablere et aktivitetssenter for fiskestell og friluftsliv med utvidelse av settefiskanlegget som ligger rett ved siden av Vågavannet.
Her planlegges det undervisning/møterom, utstilling av levende fisk og andre temaer som vil være åpen for publikum.

Klasse

Vi ønsker å delta i klassen angående fysisk tilrettelegging/ forbedringstiltak.

Arbeidsgruppen for FYSAK har meldt Skjervøy kommune på

” Konkurranse – Med fokus på friluftsliv for personer med nedsatt funksjonsevne”

I diskusjon med Kultur -og undervisningssjef, Torleif Nordfjærn og leder for omstillingsprosjektet, Silja Karlsen, har vi kommet frem til har vi kommet frem til følgende prosjekt:
” Vågavannet Friluftsområde”
Det er utarbeidet en prosjektbeskrivelse av Terje Bolstad ved Skjervøy videregående skole og Silja Karlsen, Skjervøy kommune.

FYSAK legger prosjektet frem for Kultur -og Fritidsutvalget til politisk behandling.

Skjervøy, 13.mars 2009.

Arbeidsgruppen for FYSAK

Rita Mathiesen

FYSAK koordinator i Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 Skjervøy

Tlf: 77775576 – Mob: 48155001
E-post: fysak@skjervoy.kommune.no

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Lone Alien Høgda	77642136	01.11.2017	2017/3259	421.4
		Deres dato	Deres ref.	
		20.09.2017		

Skjervøy kommune
Postboks 145-G
9189 Skjervøy

Samordnet høringsuttalelse med innsigelse til reguleringsforslag for Vågvann trelasthandel i Skjervøy kommune.

Fylkesmannen i Troms viser til ovennevnte sak med høringsfrist 6. november 2017. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av trelasthandel i området. Tiltaket er i strid med gjeldende kommuneplans arealdel hvor reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde er stadfestet videreført.

Følgende regionale statsetater har gitt innspill i forbindelse med varsel om oppstart:
- Fylkesmannen i brev av 9. juni 2017
- Direktoratet for mineralforvaltning i brev av 10.mai 2017
- Statens vegvesen region Nord i brev av 11.mai 2017

Fylkesmannen har, i forbindelse med forsøk om samordning av innsigelser, ansvar for å samordne uttalelser fra regionale statsetater i Troms fylke. Fylkesmannen kan avskjære innsigelser fra regionale statsetater.

Fylkesmannen i Troms fremmer innsigelse til forslag til reguleringsplan for Vågvann trelasthandel i Skjervøy kommune. Innsigelsen er begrunnet i mangelfull utredning av tiltakets konsekvenser for folkehelse, herunder friluftsinteressene og særskilt nærmiljøfriluftslivet i Skjervøy kommune.

Følgende merknader fremmes:
- **<u>Statens vegvesen</u>: I rekkefølgebestemmelsene må det fremkomme at adkomsten skal være kontrollert og godkjent av vegvesenet før det kan gis byggetillatelse til trelasthandelen.**
- **<u>NVE</u>: anbefaler at utfyllingen trekkes lengst mulig vekk fra vassdraget**

INNSIGELSEN

Fylkesmannen:

Regjeringen har en målsetting om å legge til rette for et samfunn som fremmer helse i befolkningen, blant annet ved at flere skal drive med friluftsliv. Utendørsaktiviteter er en viktig kilde til høyere livskvalitet og bedre helse for alle. Nasjonale målsettinger om friluftsliv bygger

på ivaretakelse og utvikling av allemannsretten, bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder og stimulering til økt friluftsaktiviteter for alle. Naturen skal også i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge. Ivaretakelse av friluftsinteresser er forankret gjennom St.meld. nr. 26 (2006-2007) "*Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*" og St.meld. nr. 39 (2000-2001) "*Friluftsliv*".

Reguleringsplanen for Vågvannet friluftsområde er stadfestet videreført i kommuneplanens arealdel som Skjervøy kommune vedtok i 2016. Vågvannet er i dag et viktig friluftsområde med en viss lokal verdi fordi det ligger i nærheten av Skjervøy sentrum og er omkranset av flere større boligfelt. En utbygging i dette området kan medføre tap av deler av et tettstedsnært friluftsområde, og at turopplevelsen reduseres betydelig for området.

Fylkesmannen er kjent med at det, på oppdrag fra Troms fylkeskommune, foregår en revisjon av kartleggingen og verdisettingenav friluftsområdene i hele Skjervøy kommune. Dette er informasjon som har betydning for vår vurdering av planspørsmålet. Revisjonen vil avklare hvilken funksjon og verdi Vågvann friluftsområde bør ha for den fremtidige utviklingen av Skjervøy by.

Vi viser til brev datert 9 juni 2017, om innspill til varsel om oppstart for denne reguleringsplanen. Der skrev vi blant annet at den videre planlegging må vurdere om det er andre steder i kommunen et slikt industri- og forretningsområde bør lokaliseres. Utredninger av alternative områder er en del av et det ordinære drøftingsarbeidet, og et viktig ledd i den helhetlige vurderingen av tiltaket i forhold til andre interesser. Dette kan vi ikke se er ivaretatt i forslaget til reguleringsplan for Vågvann trelasthandel i Skjervøy kommune.

Konklusjon:
På foreliggende grunnlag fremmer Fylkesmannen en innsigelse til forslag til reguleringsplan for Vågvann trelasthandel.

Dagens bruk av området er ikke tilstrekkelig belyst i planforslaget. Vi savner Skjervøy kommune sine vurderinger av alternative lokaliseringer for tiltaket, og hvilke konsekvenser for folkehelsen og nærmiljøfriluftslivet en utbygging som omsøkt vil få. Vi har dermed ikke tilstrekkelig grunnlag til å vurdere helhetsvirkningen av planforslaget slik det foreligger, og finner det vanskelig å vurdere om sektorhensyn som folkehelse skal vike for andre samfunnsinteresser. En ytterligere analyse vil klarere belyse de ulike hensynene kommune ønsker å ivareta.

MERKNADER

I brev datert 2. oktober 2017 fremmet Statens vegvesen følgende merknad til planforslaget:

Statens vegvesens rolle i plansaker etter plan- og bygningsloven
Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs risk- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttalelser

oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saksopplysninger

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for trelasthandel i området. Planområdet er lokalisert inntil fylkesveg 866, hvor også en eksisterende atkomsten til området ligger.

På bakgrunn av Statens vegvesens sektoransvar innenfor vegtransport og som forvalter av overordnet vegnett har vi følgende uttalelse til reguleringsplanforslaget:

Planområdet grenser til fylkesveg 866. Vegen har en fartsgrense på 60 km/t og trafikkmengden er målt til ca. 750 kjøretøy/ døgn(NVDB).

Statens vegvesen er i store trekk fornøyd med det fremlagte reguleringsplanforslaget. Vi er tilfreds med at det ikke er lagt opp til flere avkjørsler fra fylkesvegen enn de som eksisterer i dag, at frisiktsone er tegnet inn på plankart og tatt inn i planbestemmelser. Vi er også tilfreds med at det er satt 30 meters byggegrensen til fylkesveg 866. Det er også positivt at det er lagt opp til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett, og at Statens vegvesens håndbøker blir lagt til grunn.

I rekkefølgebestemmelsene må det fremkomme at atkomsten skal være kontrollert og godkjent av Vegvesenet før det kan gis byggetillatelse til trelasthandelen. Avkjørsel må dimensjoneres slik at store kjøretøy ikke vil få problemer med å kjøre ut og inn på Fylkesveien. Krav til avkjørsel beskrives også i håndbok N100.

NVE:

I brev datert 31. oktober 2017 fremmet NVE følgende merknad til planforslaget:

Foreslåtte tiltak ligger ovenfor marin grenes og utenfor aktsomhetsområde for skred. Men vi minner om at hensyn til kantsoner og myrer i tilknytting til vassdrag er viktig å ivareta med tanke på inngrep og biologisk mangfold samt flomdemping og avrenning. Det kan se ut som om utfyllingen i hovedsak ligger i et myrområde nært vassdraget. Vi anbefaler at utfyllingen trekkes lengst mulig vekk fra vassdraget.

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Berørte statlige sektoretater kan også konsulteres for å drøfte merknader.

Med hilsen

Elisabeth Vik Aspaker
fylkesmann

Per Elvestad
avdelingsdirektør

Kopi til:

Troms fylkeskommune	Postboks 6600	9296	Tromsø
Statens vegvesen region nord	sentrum 33	9156	Storslett

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Stabssjef

Skjervøy kommune
Postboks 145

9180 SKJERVØY

Vår ref.:	**Saksbehandler**:	**Arkiv**:	
17/11550-11	Anne Øvrejorde Rødven	L12 SAKSARKIV	
Løpenr.:	**Tlf. dir.innvalg**:	**Deres ref**.:	**Dato**:
70602/17	77 78 81 73	2017/62-15	03.11.2017

UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSFORSLAG FOR VÅGVANN TRELASTHANDEL - SKJERVØY KOMMUNE

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer.

Vi viser til deres oversendelse, datert 20.9. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fagetater.

Om saken

Planens formål er legge til rette for etablering av trelasthandel.
Planområdet er regulert til tennisbane/friluftsområde i gjeldende reguleringsplan for Vågvannet friluftsområde. Troms fylkeskommune gav uttale 26.5.17 til varsel om oppstart av planen med blant annet kommentar om manglende redegjørelse for om planen utløste krav om konsekvensutredning. Vi kommenterte også forholdet til friluftsliv og anbefalte at det reguleres parkeringsplass for turgåere som en del av planen.

Avklaring av spørsmål rundt konsekvensutredning ble tilsendt Troms fylkeskommune i form av kopi av brev fra planfremmer til Fylkesmannen i Troms datert 26.6.2017.

Merknader

Friluftsliv

Planutkastet synes lite utredet i forhold til nærfriluftslivet og i forhold til gjeldende reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde. Hvilken verdi Vågevannet har for nærmiljøet bør framkomme tydeligere i utredningen og planbeskrivelsen. I friluftslivskartleggingen for Skjervøy kommune, som er ganske grov, er området kartlagt å være svært viktig friluftslivsområde. Hvilke konsekvenser får gjennomføring av Vågevannet trelasthandel jf. detaljreguleringsplanen for friluftslivet i og ved Vågevatnet? Sti rundt vannet? Fisking?

Når det gjelder parkering for allmennheten/turgåere ber vi om at paragraf §2.3 i bestemmelsene endres/slettes. Bestemmelsen i planforslaget har følgende ordlyd:

§ 2.3 Parkering for allmennheten
Parkering for brukere av friluftsområder tillates innenfor planområdet så lenge det er begrenset til utenom åpningstider og ikke er til hinder for trelasthandelen.

Da området i dag er regulert til friluftsområde og planen medfører en formålsendring bør det avsettes parkeringsplasser til turgåere/allmennheten fremfor å fortrenge disse i butikkens åpningstider. Dette vil være et godt avbøtende tiltak for de konsekvensene planen har for friluftslivet i området.

Alternativ lokalisering
Vi ber også om at det i planforslaget redegjøres for om dette er den riktige plassering av trelasthandelen i kommunen, sett opp imot de konsekvenser etableringen medfører.

Kulturminner:
Kulturetaten har ingen innvendinger til planforslaget ved offentlig ettersyn

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
plansjef

Anne Øvrejorde Rødven
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
Statens Vegvesen, Postboks 6164, 9291 TROMSØ

Fra: Kathrine Kaasbøll Hanssen (kathrine@skjervoy.kommune.no)
Sendt: 08.11.2017 09:27:48
Til: Grethe Ihlang
Kopi:

Emne: brev fra Altinn
Vedlegg: uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsforslag for vågvann trelasthandel.pdf

Hei!

Vennligst se vedlagt brev fra Altinn.

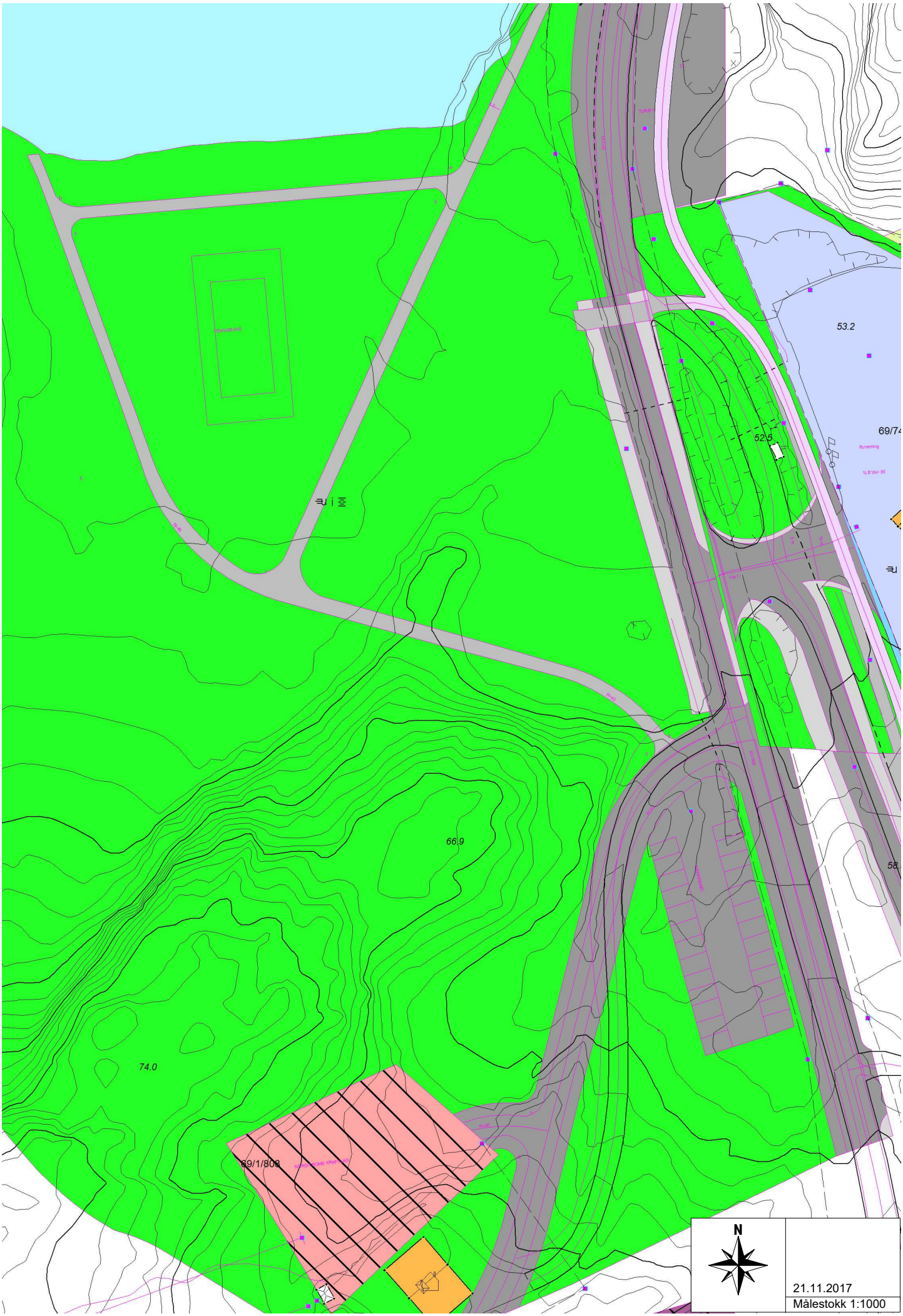
Mvh

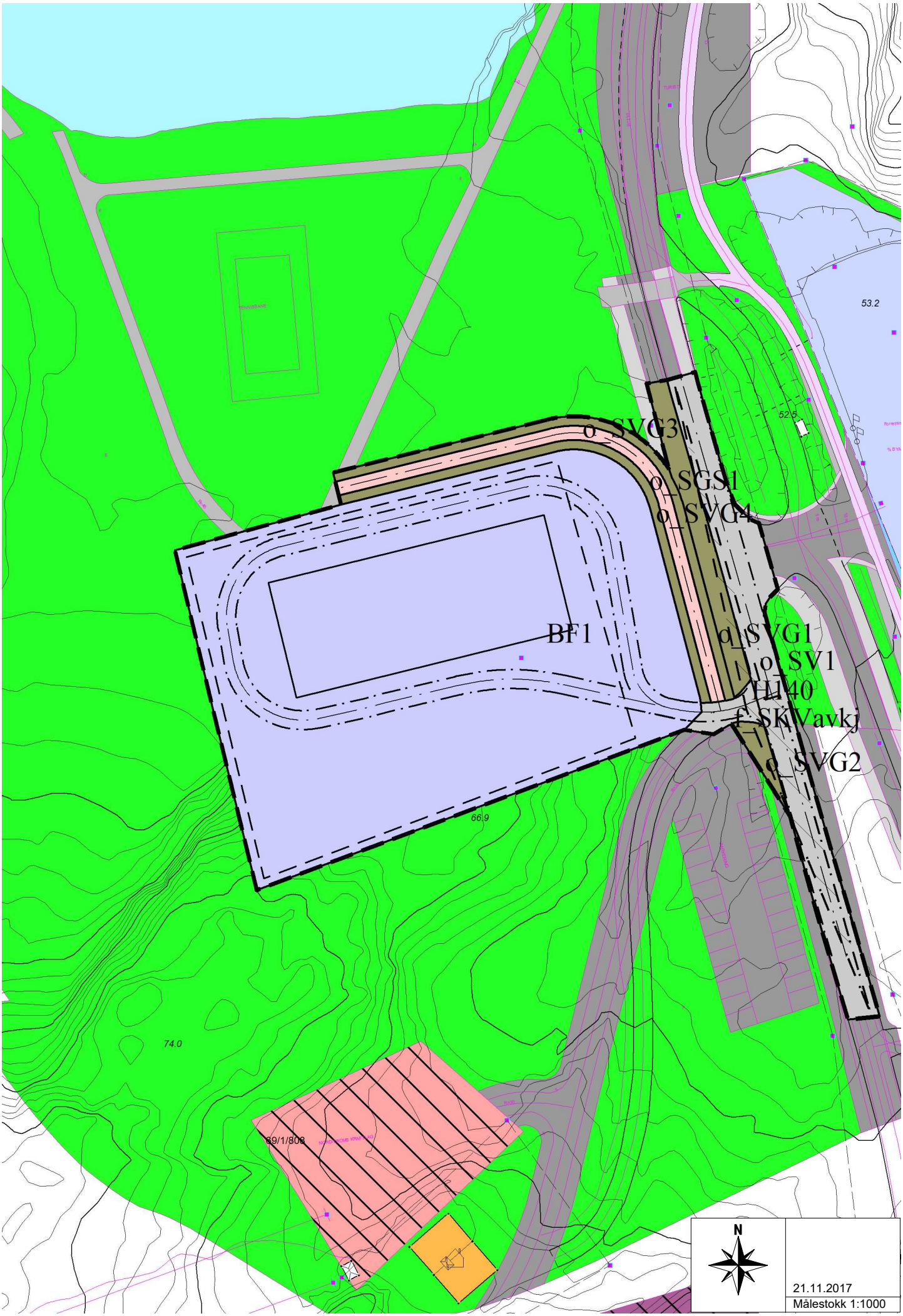
Kathrine Kaasbøll Hanssen
Formannskapssekretær/Arkivleder
Skjervøy Kommune
77 77 55 03/ 90 56 87 47

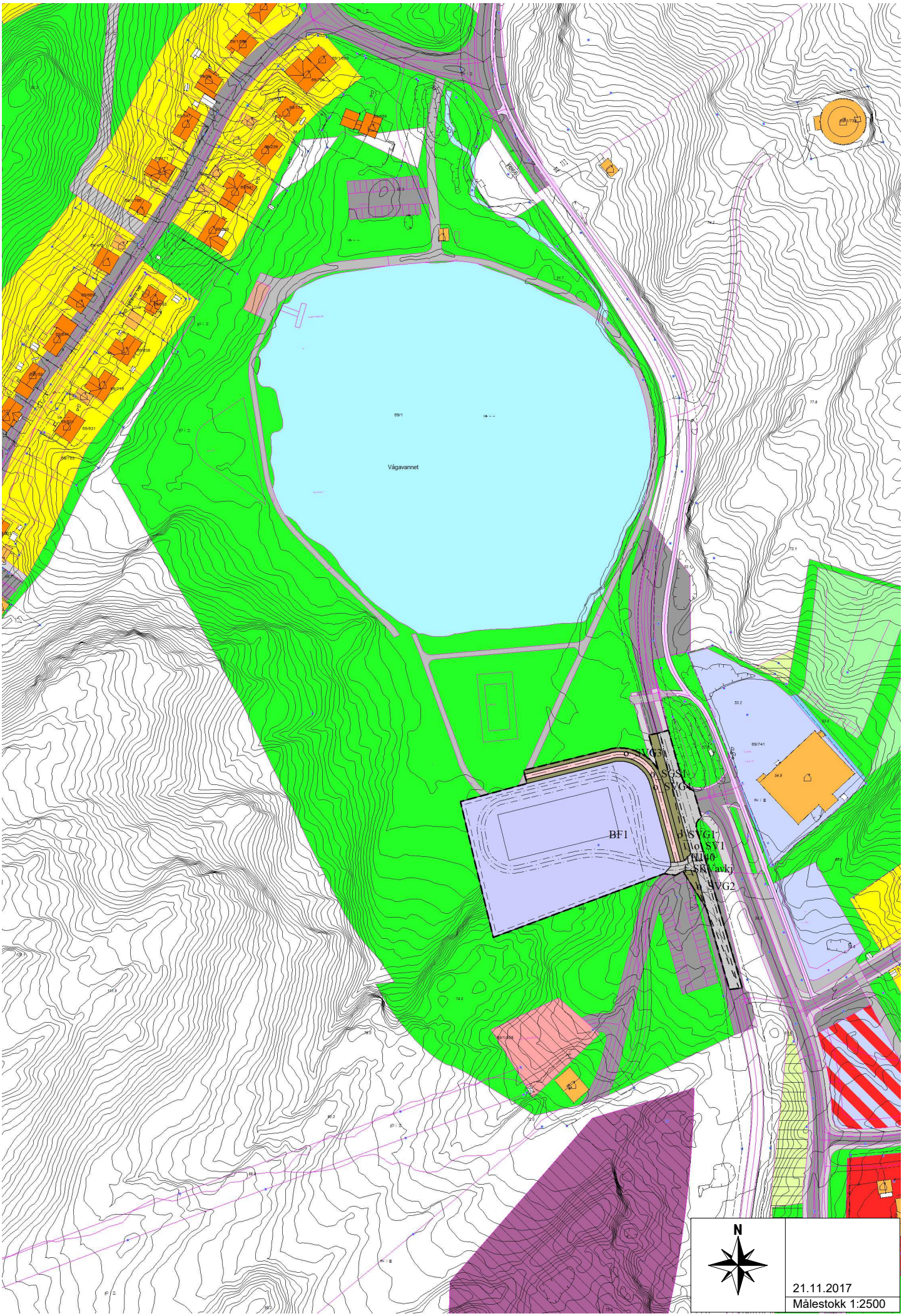
Besøk Skjervøy hvert 10 min.
http://portskjervoy.kystnor.no/

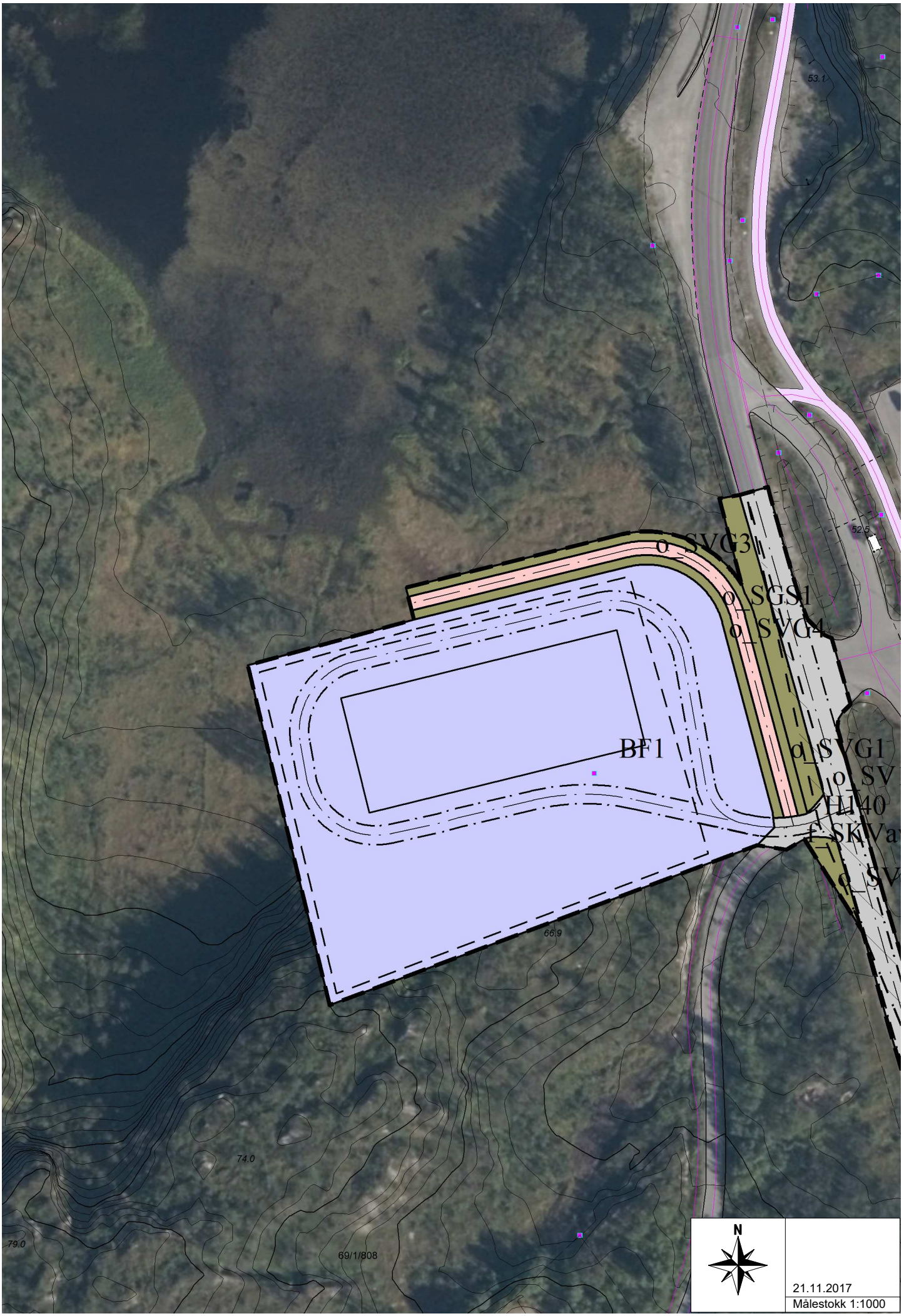
Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsforslag for vågvann trelasthandel


53.2
52.9
69/74
66.9
74.0
69/1/808
N
21.11.2017
Målestokk 1:1000


o_SVG3
o_SGS1
o_SVG4
BF1
o_SVG1
o_SV1
H140
f_SKVavkj
o_SVG2
53.2
52.5
66.9
74.0
69/1/808
N
21.11.2017
Målestokk 1:1000


Vågavannet
BF1
SVG3
SGS1
SVG4
SVG1
SV1
SVG2
N
21.11.2017
Målestokk 1:2500


53.1
52.5
o_SVG3
o_SGS1
o_SVG4
BF1
o_SVG1
o_SV
H140
SKVa
66.9
74.0
79.0
69/1/808
N
21.11.2017
Målestokk 1:1000

22.11.2017

Målestokk 1:2500

Skjervøy kommune

Detaljregulering for Vågevannet trelasthandel.

Revidert: 22,11,2017.

§ 1 REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1.1 Det regulerte området er vist på plankartet datert 04.09.2017

§ 1.2 Arealene innenfor plangrensen er regulert til disse bestemmelsene:

BYGGEOMRÅDER (pbl. 2008 § 12-5, 2.ledd nr. 1)

- Forretning

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Vei
- Kjørevei – felles avkjøring
- Gang- og sykkelvei
- Annen veigrunn – grøntanlegg

HENSYNSSONER (pbl. 2008 § 12-6, 1. ledd)

- Frisikt

§ 2 GENERELLE BESTEMMELSER

§2.1 AKTSOMHET - KULTURMINNER

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses.
Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd.
Vi forutsetter at dette formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

§ 2.2 BYGG, TERRENG OG BYGGEGRUNN

Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggegrunn og tilstøtende terreng ikke blir utsatt for fare, skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltakene.

Terrenget innenfor planområdet tillates planert med fylling og/eller skjæring til ett nivå. Det må likevel sørges for tilstrekkelig fall for å sikre avrenning av overflatevann.

Dersom planering av området medfører høydeforskjeller på 2 m eller mer, skal høydeforskjellen planeres med fall 1:2 og dekkes med vekstjord fra planområdet. Ved høydeforskjeller på 4 m eller mer skal det i tillegg monteres sikringsgjerde på toppen.

§ 2.3 Parkering for allmennheten

Parkering for brukere av friluftsområder tillates innenfor planområdet så lenge det er begrenset til utenom åpningstider og ikke er til hinder for trelasthandelen.

§ 3.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 FORRETNING

Innenfor formålsområdet tillates:
Forretningsbygg, lagerbygg, utstillingsbygg, internvei, parkering samt teknisk utstyr over/under bakkenivå.
Eventuelle tekniske installasjoner skal så langt som mulig integreres i bygningene, og om mulig etableres under tak.
Plassering, utforming, takform og møneretning på bygninger skal vises i byggesøknad. Forretningsbyggets og interne veiers plassering på plankartet er kun veiledende.

Maksimal tomteutnyttelse settes til BRA = 80 %.
Maksimal mønehøyde settes til 9 m over planert terreng.
Byggegrense mot fylkesvei 866 settes til 30 m fra senterlinje vei.
Byggegrense mot friluftsområder og grøntområder for øvrig settes til 2 m.

Ubebygde deler av formålsområdet kan benyttes til beplanting, utendørslager, lysmaster, skilt, gjerde/ sikringsgjerde, støttemurer, snuplass og parkering etc. uavhengig av byggegrense.

Bruk av farge og materiale på byggverk skal medvirke til å dempe det visuelle uttrykket. Store sammenhengende flater skal enten brytes opp i konstruksjonen eller ved hjelp av visuelle effekter. Det skal fortrinnsvis benyttes naturmaterialer og naturfarger utvendig.

§ 3.1.1. Oppføring av mindre bygg og konstruksjoner
Nødvendige bygg/installasjoner for tekniske anlegg tillates innenfor formålsområdet.

§ 4.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 VEI
Formålet vei regulerer del av dagens veibane for Fylkesvei 866.

§ 4.2. FELLES AVKJØRSEL
Felles avkjøring for planområdet og transformatorkiosk utenfor planområdet kan i tillegg benyttes av allmennheten for atkomst til friluftsområder og startpunkt for turveier.
Avkjøringen skal ha veibredde 4 m med skulder 1 m på hver side, totalt regulert avkjøringsbredde 6 m.

Mindre endringer i horisontal- og vertikalplanet i forhold til dagens løsning kan aksepteres når dette er fordelaktig for helheten og gir god trafikksikkert.

Vedlikehold av felles avkjørsel påhviler eier/bruker av eiendommene i fellesskap.

§ 4.3. GANG- OG SYKKELVEI
Gang- og sykkelvei er innregulert for å harmonere med reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde.
Nødvendige tekniske anlegg for bygging og drift tillates.
Gang- og sykkelvei etableres med bredde 3 m.

§ 4.2. ANNEN VEIGRUNN – GRØNTAREAL
Området omfatter veiskulder, grøfter/ veifylling/-skjæringer, evt. beplantning samt nødvendige tekniske installasjoner.

§ 6.0 HENSYNSSONER

§ 6.1 FRISIKTSONE (H140)
Det kan ikke etableres vegetasjon, skilt, tekniske installasjoner eller andre sikthindringer i frisiktsone med høyde over 0,5 m over veibanen til fylkesveien.
Frisiktsone skal til enhver tid holdes ryddet.

§ 7.0 REKKEFØLGEKRAV

§ 7.1 Gang- og sykkelvei
Opparbeiding av gang- og sykkelveier innenfor planområdet skal senest ferdigstilles av Skjervøy kommune samtidig med gang- og sykkelveinettet rundt Vågevannet for øvrig.

§ 7. 2 Atkomst
Før det gis byggetillatelse til trelasthandel skal atkomsten være kontrollert og godkjent av statens vegvesen. Avkjørselen må dimensjoneres slik at store kjøretøy ikke vil få problemer med å kjøre ut og inn på fylkesveien.

Skjervøy, 04.09.2017

AR-Ing AS

Detaljregulering for Vågevannet trelasthandel Skjervøy kommune

Planbeskrivelse

Vedtak i kommunestyret:…….

Plan Id 1941-……..

Utarbeidet av
AR-Ing AS Skjervøy v/Anne Henriksen
Dato: 28. august 2017

Innhold

1. Bakgrunn for og formålet med planarbeidet....2
2. Planstart og medvirkning....3
3. Planstatus....3
4. Beskrivelse av planområdet....3
5. Beskrivelse av planforslaget....3
6. Konsekvensutredning....4
7. Risiko- og sårbarhetsanalyse....4
8.1. Skredfare....6
8.2. Bærekraftig utbygging....6
8.3. Område for idrett/ lek/ rekreasjon....7
8.4. Forsyning, kraft, vann....7
8.5. Skjæringer/ fyllinger, høyder /terrengvinkler, gjerder /autovern....7
8.6. Avfallsbehandling....7
8.7. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring....7
8.8. Vær/ føre begrenser tilgjengelighet til området....7
8.9. Ulykke ved inn- og utkjøring....8
8.10. Ulykke med gående/ syklende....8
9. Planens virkning....8
10. Innkomne merknader....8
a) Statens vegvesen....8
b) Direktoratet for mineralforvaltning....9
c) Fylkesmannen i Troms, Plan- reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen....9
d) Troms fylkeskommune, STB Planavdelingen....9
e) Sametinget....9
f) Ymber....9
g) Troms fylkeskommune, Stabssjef....9
11. Vedlegg....10
V edlegg 4: Merknad Troms fylkeskommune, STB Planavdelingen....10
V edlegg 7: Merknad Troms fylkeskommune, Stabssjef....10

1. Bakgrunn for og formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av trelasthandel i området. Planarbeidet innebærer formålsendring for et mindre område av gjeldende reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde. Forslagsstiller ønsker å flytte sin byggevareforretning fra Industriveien på grunn av plassmangel, og planlegger oppføring av et nytt bygg som vil fylle bedriftens behov i overskuelig fremtid.

Utendørs legges det til rette for faste utstillinger av bygningselementer, hytter osv., samt parkeringsplass for kunder, ansatte og leverandører.
Parkeringsplassen vil være tilgjengelig for allmennheten som utgangspunkt for turer i nærområdet utenom åpningstidene.
Eksisterende avkjøring som er etablert på kommunal eiendom for atkomst til transformatorkiosk planlegges utvidet til felles avkjøring for begge formålene.
Planområdet er begrenset i størst mulig grad for ikke å båndlegge friluftsarealene mot Vågevannet, men derimot gi bedre atkomst til Vågevannet som følge av parkeringsmulighetene.
Planen legger opp til byggegrense på 30 m fra fylkesveiens senterlinje med mulig framtidig gang- og sykkelvei langs fylkesveien som kan knyttes opp mot g/s-nettet i gjeldende plan for Vågevannet friluftsområde.

2. Planstart og medvirkning

Skjervøy kommune har gitt tilsagn om nødvendig tomt til formålet i brev av 10.02.17 , og samtidig gitt beskjed om at tiltaket krever omregulering for formålet.

Oppstartsmøte ble avholdt med teknisk etat 26.04.17 hvor det ble tilkjennegitt en positiv holdning til tiltaket.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort på kommunens hjemmeside 02.05.17 og i Nordlys, samt ved brev datert 03.05.17 til naboer og offentlige myndigheter. Frist for tilbakemelding var 31.05.17.

Det kom inn 7 henvendelser/merknader/innspill til oppstartsvarselet. Merknadene er vurdert og innarbeidet i planforslaget der dette er naturlig.

Fylkesmannen var kritisk til oppstartsvarslingen, hvor det ikke ble grunngitt hvorfor planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning i tråd med veiledning til konsekvensutredninger. Henvendelsen ble besvart og begrunnet i brev datert 20.06.17 hvor det også ble stilt spørsmål om hvorvidt fylkesmannen krevde ny varslingsrunde, konsekvensutredning og planprogram. Denne henvendelsen er ikke besvart.

3. Planstatus

Gjeldende reguleringsplan «Vågevannet friluftsområde» er datert 26.02.91 med siste revisjon 12.01.93.

4. Eiendomsforhold

Planområdet eies i sin helhet av Skjervøy kommune og er en del av gnr. 69 bnr. 1.

Kommunen har gitt tilsagn til forslagsstiller om tomtekjøp i området for formålet.

4. Beskrivelse av planområdet

Planområdet dekker et område mellom Vågevannet, fylkesvei 866 og avkjøring til transformatorkiosk, og strekker seg bakover mot fjellet.

Grunnen er klassifisert som marin strandavsetning og består av fjell i dagen og myrområde, med mellomområder bevokst med krattskog, urter og lyng.

Mot sør er det en knaus mot transformatorkiosken og det er myrområde mot Vågevannet på nordsiden. Området ligger i nivå med fylkesveien, med en ganske slak stigning mot fjellet i bakkant.

Utenfor planområdet er kryss til Hollendervik med Rema 1000 direkte overfor planområdet på motsatt side av fylkesveien, med bussholdeplass. Det er ingen bebyggelse i nærheten på samme side av fylkesveien som planområdet, bortsett fra transformatorkiosken, og det er ingen tilrettelagte stier, plasser eller installasjoner i planområdet eller i området rundt. Et stykke på sør- og sørvestsiden av transformatorkiosken er det et steinbrudd.

5. Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget består av:

- Plankart datert 28.08.2017 i målestokk 1:1000

- Reguleringsbestemmelser datert 28.08.2017.
- Beskrivelse (dette dokument) datert 28.08.2017.

Detaljreguleringen er en omregulering av 5,3 daa fra friluftsformål til forretningsformål. I tillegg er det innregulert gang- og sykkelvei samt grøntareal på 1,2 daa hvor noe sammenfaller med arealformål i reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde.

Gjeldende reguleringsplan for Vågevannet friluftsområde er forsøkt berørt så lite som mulig ved at planområdet er trukket bort fra strandsonen og bygget er plassert med tanke på minst mulig arealbehov. Trasè for gang- og sykkelveier er foreslått endret gjennom planområdet.

Forslaget innebærer utvidet bruk av avkjøring fra fylkesveien.

Statens vegvesen er i gang med omlegging av fylkesveien ut fra tettstedet, men endret trasé begynner like utenfor planområdet og berøres derved ikke.

Kommuneplanens arealdel har avsatt området som i dag er steinbrudd til framtidig boligbebyggelse. Området er derfor å anse som en del av sentrumsområdet med tett bebyggelse, og det er naturlig å forvente at byggegrense mot fylkesveien ikke vil være standard 50 m, som den heller ikke er i dag i praksis for motsatt side av fylkesveien i området. I planforslaget er byggegrense mot fylkesveien satt til 30 m.

Avstand fra senterlinje i gang-/sykkelvei til fylkesveien er 11 m som er det samme som for øvrige gang- og sykkelveier i området.

6. Konsekvensutredning

Endringen av formål er begrenset. Med bakgrunn i dette anses utredningen knyttet til planarbeidet og høringer/avklaringer med offentlige instanser som tilstrekkelig.

7. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Analysen er gjennomført iht. rundskriv Gs-1/01 fra DSB og med egen sjekkliste. Analysen er basert på foreliggende reguleringsplanforslag.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon som næringsområde, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv vurdering for og virkning av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er ikke tegnsatt i denne kolonnen og ikke kommentert.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Lite sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig)
- Usannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk sjanse

Vurdering av konsekvenser av uønskete hendelser er delt i:

- (1) Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; ingen eller ubetydelig materielle skader
- (2) Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; få materielle skader. Person, miljø eller materielle skader kan bli alvorlig over lengere tid.
- (3) Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person-, miljø-, eller vesentlige materielle skader; Person, miljø eller materielle skader kan bli svært alvorlig over tid.
- (4) Svært alvorlig: Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd; langvarige eller uopprettelige miljøskader; varige svært store materille skader. Samfunnsmessige store omkostninger.

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt etter tabellen.

(Risiko = sannsynlighet x konsekvens)

Kategorien ubetydelig samtidig usannsynlig er ikke beskrevet i denne analysen.

Natur- og miljøforhold	Sannsyn-lighet	Konse-kvens	Risiko	Kommentar/ Tiltak
Skredfare (stein, jord, leire, snø) www.skrednett.no	1	1	1	OK - Ingen fare registrert Se pkt. 8.1
Flom www.nve.no	1	1	1	OK
Tidevann/ havnivåstigning				IA
Radon http://radon.nrpa.no/	1	1	1	OK Radonsperre iht. plan- og bygningsloven
Værforhold (lokale fenomener)	1	1	1	OK Ingen registrert
Sårbar flora/fauna	1	1	1	OK se pkt. 8.2
Vassdragsområder	1	1	1	OK
Fornminner/ kulturminner www.askeladden.no	1	1	1	OK
Område for idrett/lek/ rekreasjon				UN se pkt. 8.3
Prosjektgitte forhold	Sannsyn-lighet	Konse-kvens	Risiko	Kommentar/Tiltak
Utbyggingsrekkefølge	1	1	1	OK
Adgang til kollektivtrafikk	1	1	1	OK
Forsyning kraft, vann	1	1	1	UN se pkt. 8.4
Uønskede snarveier				IA
Forurensningskilder	1	1	1	OK Ingen registrert
Industri				IA
Bolig				IA
Landbruk				IA
Tilrettelegging for nødetater	1	1	1	OK
Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare	1	1	1	OK
Støv og støy	1	1	1	OK
Skjæringer og fyllinger, høyder og terrengvinkler, autovern og gjerder	1	1	1	UN se pkt. 8.5

Forurenset grunn	1	1	1	OK
Elforsyning	1	1	1	UN se pkt. 8.4
Andre områder/ forhold farlige/spesielle	Sannsyn-lighet	Konse-kvens	Risiko	Kommentar/Tiltak
Industriområde				IA
Høyspentlinje				IA
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)				IA
Avfallsbehandling	1	1	1	UN se pkt. 8.6
Oljekatastrofe-område				IA
Spesielle forhold ved utbygging/ gjennomføring	1	1	1	UN se pkt. 8.7
Transport	Sannsyn-lighet	Konse-kvens	Risiko	Kommentar/Tiltak
Ulykke med farlig gods				IA
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	1	1	1	UN se pkt. 8.8
Trafikksikkerhet	Sannsyn-lighet	Konse-kvens	Risiko	Kommentar/Tiltak
Ulykke ved inn- og utkjøring	1	1	1	UN se pkt. 8.9
Ulykke med gående/syklende	1	1	1	UN se pkt. 8.10

Forklaring: IA= Ikke aktuelt, UN = Utredes nærmere, OK= Sjekket og i orden

8.1. *Skredfare*

Det er ikke registrert skredhendelser eller risiko for skred av noe slag i planområdet ifølge www.skrednett.no.

Utenfor planområdet er det en uregistrert skredhendelse fra ca. 2010 da det ved sterk snøsmelting om våren dannet seg en ispropp i bekkeløpet mellom planområdet og transformatorstasjonen. Dette medførte et sørpeskred i bekkeløpet som gikk over fylkesveien og den kommunale veien til Hollendervik boligfelt og medførte stengt kommunal vei for en kortere periode. Det er ikke kjent om fylkesveien ble stengt, eller om skredet medførte noen materielle skader.

Det er ikke sannsynlig at tilsvarende hendelser vil kunne få noen betydning for planområdet.

8.2. *Bærekraftig utbygging*

Lov om naturmangfold (Naturmangfoldloven) har som formål å gi regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Paragrafene 8 og 9 i loven fokuserer på kunnskapskravet og anvendelse av «føre var prinsippet» for utøvelse av offentlig myndighet.

> *§ 8.*(kunnskapsgrunnlaget)
>
> *Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.*

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

§ 9.(føre-var-prinsippet)
Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Det er ikke gjort funn verken i artsdatabanken.no eller i tromsatlas.no.

8.3.*Område for idrett/ lek/ rekreasjon*

Planområdet er i gjeldende reguleringsplan regulert til friluftsområde, og planforslaget vil berøre område for gang- og sykkelstier mellom avkjøringen til transformatorkiosken og Vågdalen boligfelt.

Ny trase for gang- og sykkelsti er tatt med gjennom planområdet for eventuell tilknytning til Vågevannet friluftsområde.

Planforslaget berører ikke planlagt tennisbane og andre aktivitetstiltak i gjeldende reguleringsplan.

8.4.*Forsyning, kraft, vann*

Planområdet skal tilkobles det offentlige nettet for strøm, vann og avløp.
Det er kommunalt ledningsnett til/fra Hollendervik boligfelt som planområdet må tilkobles utenfor planområdet.
Det er ikke elforsyning i planområdet.

8.5.*Skjæringer/ fyllinger, høyder /terrengvinkler, gjerder /autovern*

Planområdet planeres på ett nivå, på høyde med fylkesveien.
Skjæring i knaus mot sør anlegges ikke brattere enn 1:2 og dekkes med jordmasser og tilsås. Topp skjæring sikres med gjerde.
Myrområde innenfor planområdet fylles igjen.
Alle terrenginngrep som ikke bebygges eller anlegges som trafikkområde skal avsluttes med planerte, avrundede flater dekket av vekstjord og tilsådd.

8.6.*Avfallsbehandling*

Planområdet knyttes til den offentlige renovasjonsordningen for næring med ukentlige containertømminger.

8.7.*Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring*

Det er ingen kjente forhold som skaper utfordringer ved utbyggingen og gjennomføringen av planforslaget.
Etablering av gang- og sykkelvei gjennomføres av Skjervøy kommune uavhengig av forretningsområdet, og realiseres eventuelt i sammenheng med utbygging av Vågevannet friluftsområde.

8.8.*Vær/ føre begrenser tilgjengelighet til området*

Planområdet har ingen spesielle utfordringer knyttet til tilgjengelighet. Det vil ikke være krevende høydeforskjeller eller krappe svinger i tilknytning til planområdet.

8.9. *Ulykke ved inn- og utkjøring*

Det etableres frisiktsoner som sikrer oversiktlige forhold ved inn- og utkjøring fra planområdet.

8.10. *Ulykke med gående/ syklende*

Ved utbygging av gang- og sykkelveinett som planlagt i gjeldende plan for Vågevannet friluftsområde vil det kunne oppstå ulykker mellom myke trafikanter og kjøretøy til planområdet. Det er imidlertid liten risiko for alvorlige ulykker da området er oversiktlig og hastigheten lav på kjøretøy til og fra området.

9. *Planens virkning*

Planens virkning er vurdert i forhold til følgende:

Friluftsliv
Planforslaget vil berøre område for gang- og sykkelstier mellom avkjøringen til transformatorkiosken og Vågdalen boligfelt. Trasè for gang- og sykkelsti er lagt i utkanten av forretningsområdet slik at friluftsområdet ikke får redusert funksjonalitet.

Forretningsområdets parkeringsareal vil kunne benyttes utenom åpningstider til allmennheten som skal på tur.

Planforslaget vil ved dette gi en positiv virkning for friluftslivet ved at tilgjengeligheten til naturområdene rundt Vågevannet blir bedre, og tilgjengelige parkeringsplasser nær turstienes startpunkt øker.

Natur – flora og fauna
Planforslaget medfører en noe negativ konsekvens ved at myr i planområdet gjenfylles. Dette er imidlertid ingen ny problemstilling da gjeldende plan for Vågevannet friluftsområde også forutsetter oppfylling av området.

Distriktsutvikling - sentrumsutvikling
Planforslaget anses å gi en positiv virkning for næringslivet og tjenestetilbudet på Skjervøy ved at trelasthandelen får en hensiktsmessig plassering med gode atkomstforhold og mulighet for å vise frem også større salgsobjekter (uthus, småhytter osv.) til et større publikum. Lokal vekst har ringvirkninger og vil sannsynligvis gi positiv effekt for alle.

Estetikk og byggeskikk
Trelasthandelen vil naturlig nok være et stort bygg, men planlegges med saltak og to etasjer i butikkdelen – én etasje i lagerhallen. Materialer og fargevalg vil gi et nøytralt og dempet inntrykk, med fjell og skog som bakteppe.

10. *Innkomne merknader*

Ved melding om oppstart av detaljreguleringen er det kommet inn merknader fra følgende instanser:

a) Statens vegvesen
Datert 11.05.2017.

- Presiserer at frisikt må opprettholdes til enhver tid.
- Bestemmelser i Håndbok N100 Veg- og gateutforming legges til grunn i planlegging av ny infrastruktur.
- Veglovens bestemmelser om byggegrense langs fylkesveien må tas med i detaljplanen.

Innspillet tas til etterretning. Frisiktsoner inntegnes på plankartet, og det innarbeides i planbestemmelsene at det alltid må være fri sikt i avkjøringen. Håndbok N100 legges til grunn for utforming av interne veier i planområdet. Det legges opp til byggegrense på 20 m fra fylkesveien med buffersone.

b) Direktoratet for mineralforvaltning

Datert 09.05.2017

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller Vågevannet masseuttak, og har derfor ingen merknader.

c) Fylkesmannen i Troms, Plan- reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen

Datert 22.05.2017

- Etterlyser referat fra oppstartsmøte med kommunen.
- Opplyser at Mattilsynet ikke er oppført på utsendingslista og oppfordrer til å sende oppstartsvarsel dit.

Referat fra oppstartsmøte samt oppstartsvarsel ble sendt samme dag som anmodet om.

d) Troms fylkeskommune, STB Planavdelingen

Datert 23.05.2017

- Ber om oversendt digitalt planomriss i forbindelse med oppstartsvarselet i SOSI-format, om mulig.

Digitalt planomriss ble utarbeidet i sosi-format og sendt 24. mai som ønsket.

e) Sametinget

Datert 16.05.2017

- Kan ikke se at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med auomatisk fredete samiske kulturminner og har derfor ingen merknader til planen, men minner om den generelle aktsomhetsplikten som bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen. Foreslår følgende tekst: «Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette formidles videre til de som skal utføre arbeidet.» Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 m rundt.

Merknaden tas til etterretning og innarbeides i planbestemmelsene.

f) Ymber

Datert 01.06.2017

- Ymber AS' kabler i området ligger langs fylkesvei 866. Veien som skal etableres inn i området vil måtte krysse denne. Eventuelle ombygginger/flyttinger må kostes av utbygger.
- Ymber AS har ingen lavspent forsyningsanlegg i området. Det vil komme et anleggsbidrag for å etablere strømforsyning til abonnent i området. Vedlagt kart med inntegnet høyspentkabel.

Merknadene tas til etterretning.

g) Troms fylkeskommune, Stabssjef

Datert 26.05.2017

- Uttalelsen er en samordnet uttalelse på vegne av etatens ulike fagetater.
- Det fremkom ikke av varselet hvorvidt det var avholdt oppstartsmøte iht. pbl § 12-8, men referat er oversendt på forespørsel. Det er viktig for oss å kjenne til kommunens syn på reguleringssaken.
- Spørsmål om planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning (KU) skal avklares i oppstartsmøtet. I planvarselet står det at planen ikke utløser krav om KU uten at dette er begrunnet nærmere, selv om tiltaket er i strid med gjeldende regulering. De vurderinger som er gjort i forbindelse med behov for KU er det viktig å redegjøre for. Vi anbefaler at veileder T-1490 Reguleringsplan (KMD) samt tromsfylke.no (tjenester-planlegging-planveiledning-reguleringsplaner) benyttes.
- Vi ber om at tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 andre ledd framkommer i planen. Planen bør inneholde bestemmelser om utforming og materialbruk som ivaretar estetiske hensyn i forhold til landskap og omgivelser.

- Kartet som følger saken er lite tydelig og upresist. Vi anbefaler at det ivaretas et areal rundt hele vannet som reguleres til friluftsformål. Det bør også være mulig å anlegge og tilrettelegge for en universell utformet turvei rundt hele vannet. Skattørfjellet og Stussnesfjellet er av de aller viktigste turområdene på Skjervøy. Det bør vurderes å regulere inn parkeringsplass for turgåere selv om turstartene er utenfor planens geografiske område.
- Troms fylkeskommune imøteser mer informasjon om planlagte tiltak enn det som fremkommer av varselet før ytterligere merknader eller innspill kan gis.

Redegjørelse sendt 26. juni. Ingen ytterligere merknader er mottatt.
Merknadene tas til etterretning og innarbeides i planen.

11. Vedlegg

V edlegg 1: Merknad Statens Vegvesen
V edlegg 2 : Merknad Direktoratet for mineralforvaltning
V edlegg 3: Merknad Fylkesmannen i Troms, Plan- reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen
V edlegg 4: Merknad Troms fylkeskommune, STB Planavdelingen
V edlegg 5: Merknad Sametinget
V edlegg 6: Merknad Ymber
V edlegg 7: Merknad Troms fylkeskommune, Stabssjef